

Scandicci

Appartement prestigieux dans une villa d'époque avec places de parking

CODE DU BIEN: IT262943126



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m²

CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943126
Surface habitable	ca. 140 m ²
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1990
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	680.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de commission
Surface total	ca. 140 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

Informations énergétiques

Chauffage

Gaz

**Certification
énergétique**

**Diagnostic
énergétique**

**Consommation
d'énergie**

175.00 kWh/m²a

**Classement
énergétique**

G

**Année de
construction selon le
certificat
énergétique**

1990

CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La proprietà



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La proprietà



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

Une première impression

Appartement de prestige dans une villa

Nous proposons à la vente un appartement exclusif situé au deuxième et dernier étage d'une splendide villa d'époque. Le bien se distingue par son caractère unique et ses finitions haut de gamme, au cœur d'un cadre d'une tranquillité absolue.

La demeure s'ouvre sur un grand hall d'entrée particulièrement lumineux grâce à de larges baies vitrées offrant d'agréables vues sur l'intérieur. L'espace de vie est dominé par un double salon très prestigieux, caractérisé par un plafond à caissons en bois qui confère chaleur et prestige à la pièce. La cuisine est habitable et bien séparée.

La partie nuit se compose d'une chambre double aménagée en suite parentale, dotée d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'une mezzanine fonctionnelle d'environ 20 m². Une deuxième chambre, elle aussi dotée d'un espace bureau aménagé en mezzanine, ainsi qu'une autre salle de bains soigneusement aménagée complètent l'étage.

L'ensemble du bien bénéficie de matériaux nobles tels que des sols en terre cuite d'origine et des éléments en pierre serena. La propriété offre une vue paisible sur un splendide jardin commun à l'italienne, soigné dans les moindres détails.

Une cave attenante et deux places de parking privées complètent l'offre. Le bien est équipé d'un chauffage autonome et est disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: IT262943126 - 50018 Scandicci

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com