

Fauglia - Toscana

# Le Chant de la Tour : là où l'histoire contemple la mer

**CODE DU BIEN: IT262943123**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## En un coup d'œil

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| CODE DU BIEN       | IT262943123 |
| Chambres à coucher | 15          |
| Salles de bains    | 16          |

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Prix d'achat                 | 2.600.000 EUR           |
| Hospitality industry         | Hôtel                   |
| Commission pour le locataire | soumis à une commission |
| Aménagement                  | Piscine                 |

**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son diagnostic  
de performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement énergétique F

CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



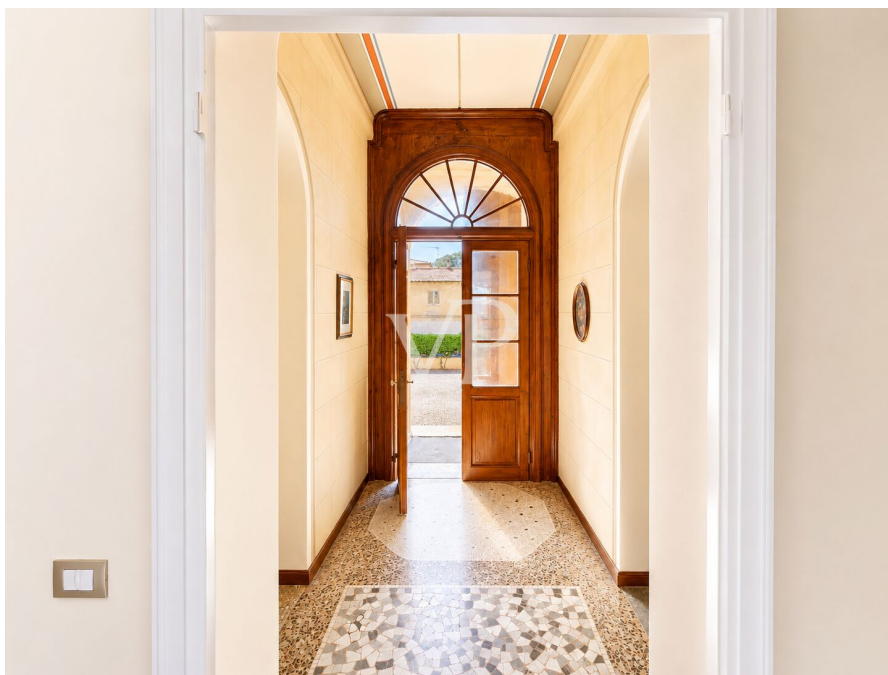
CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



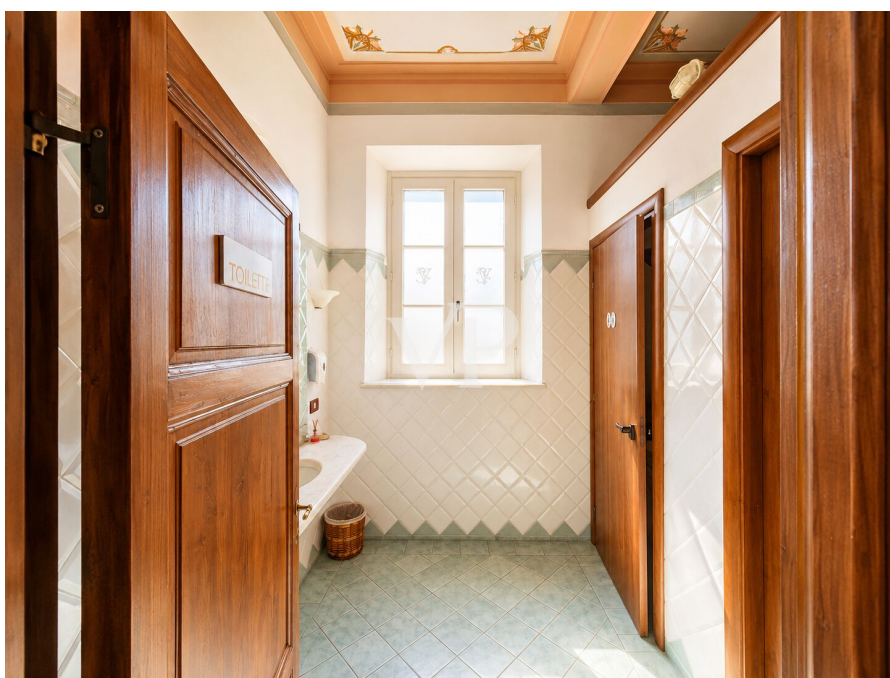
CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



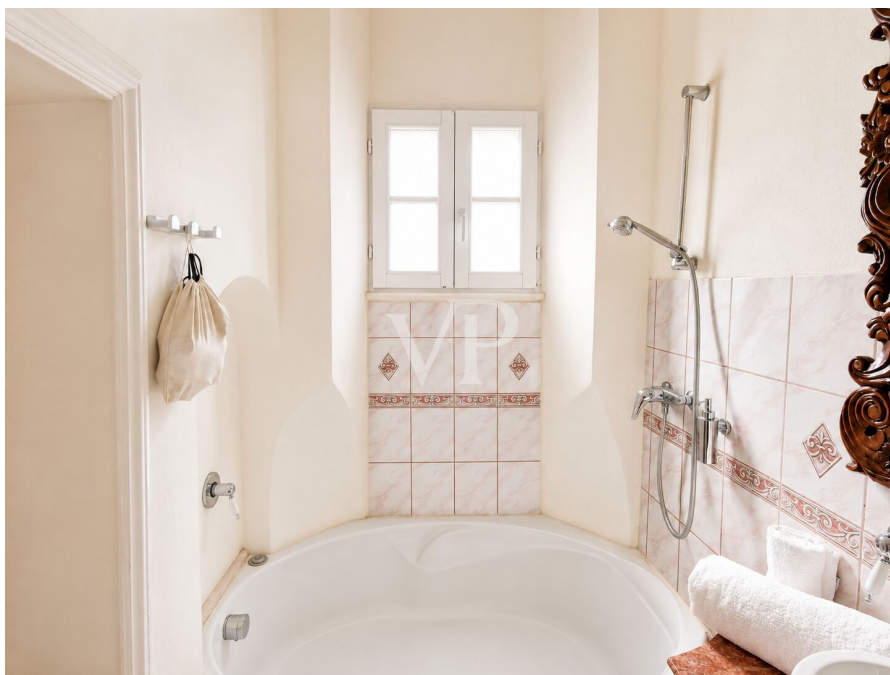
CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



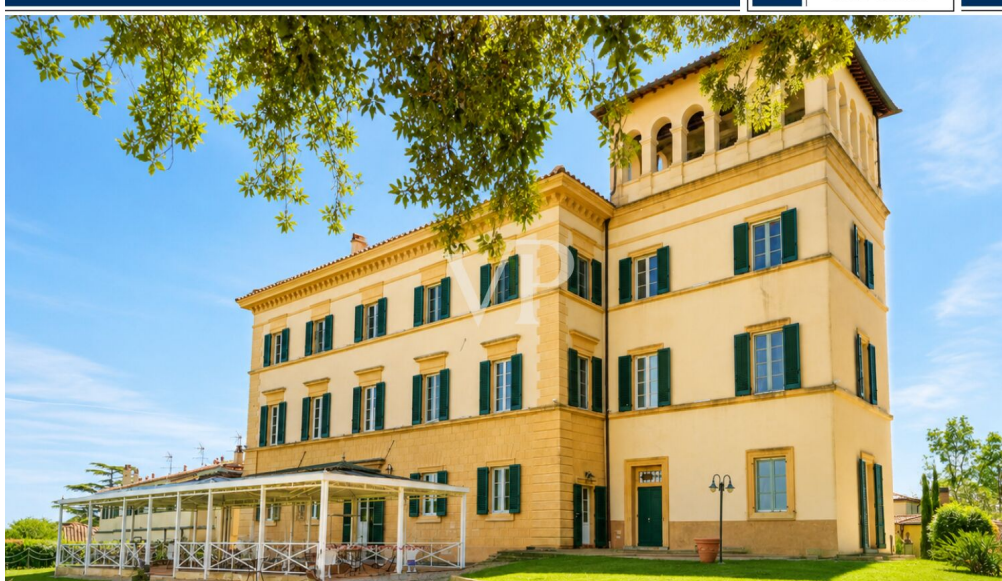
CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



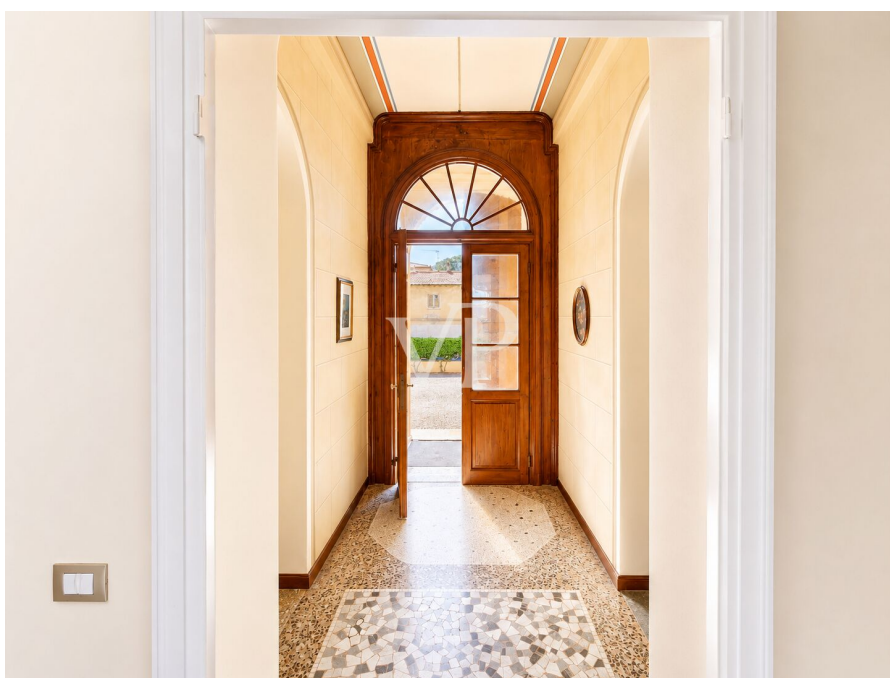
**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



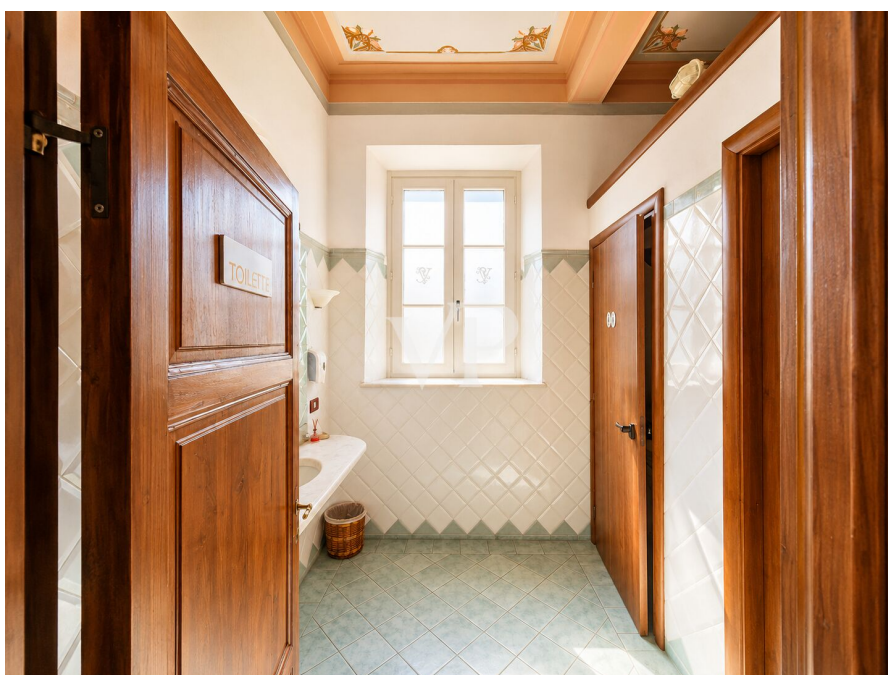
CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## La propriété



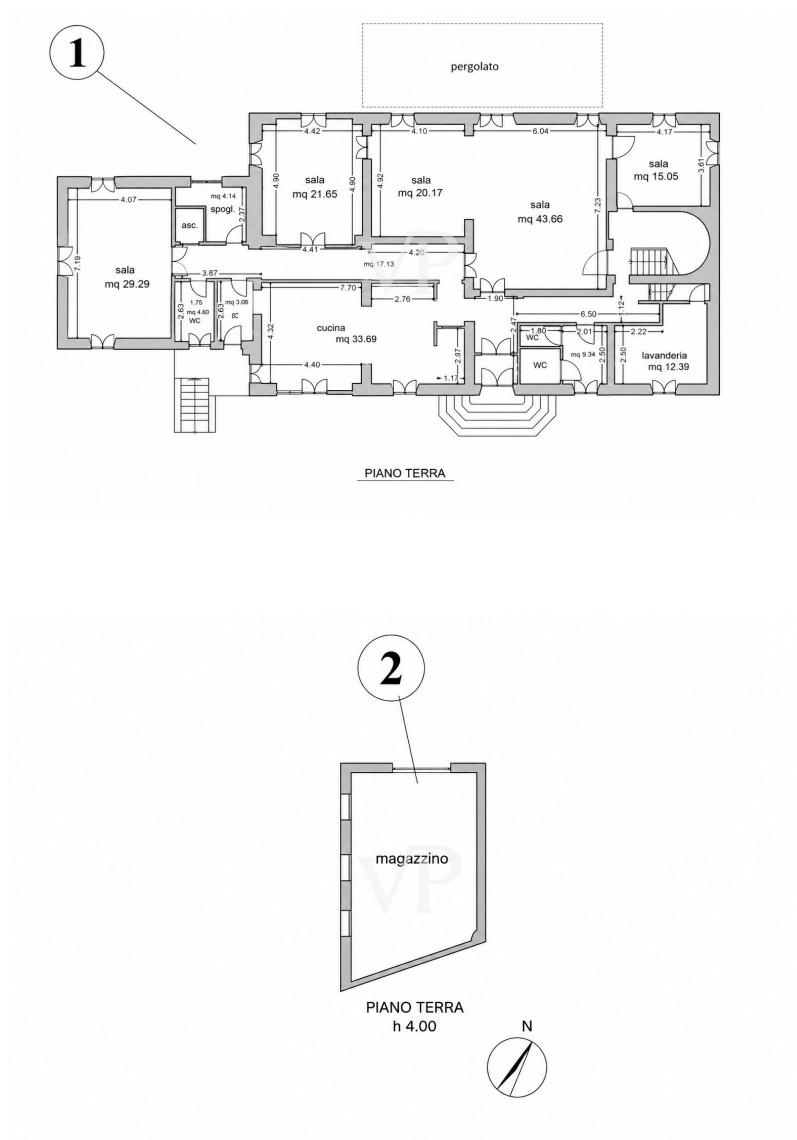
**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

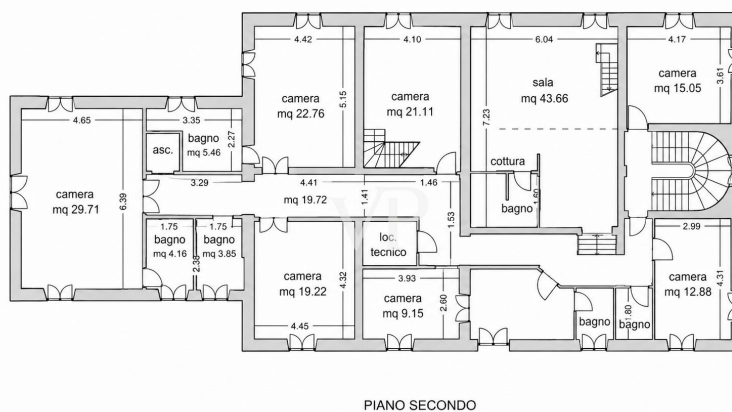
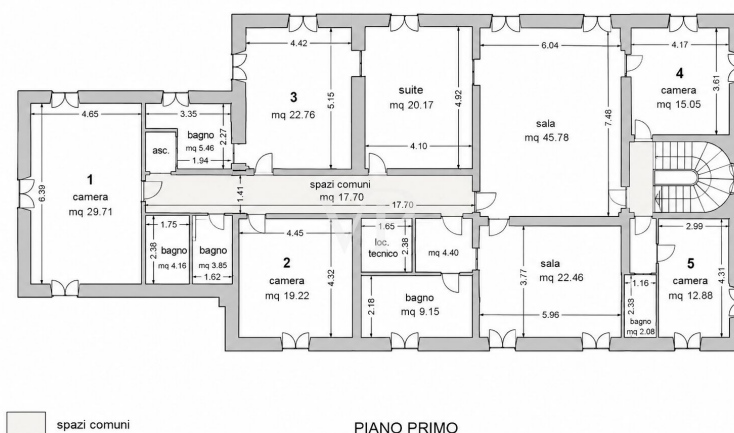
## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana

## Plans d'étage



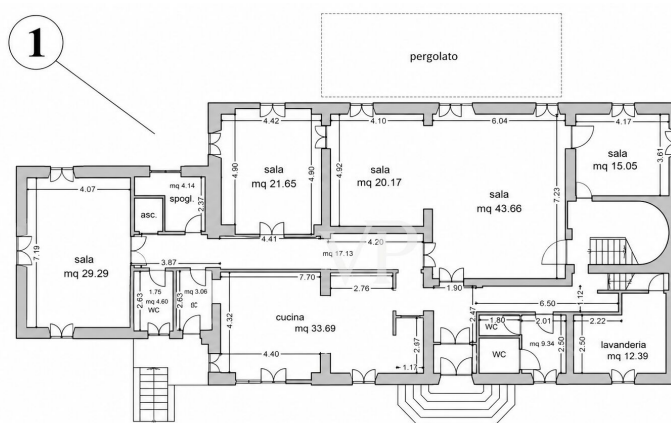
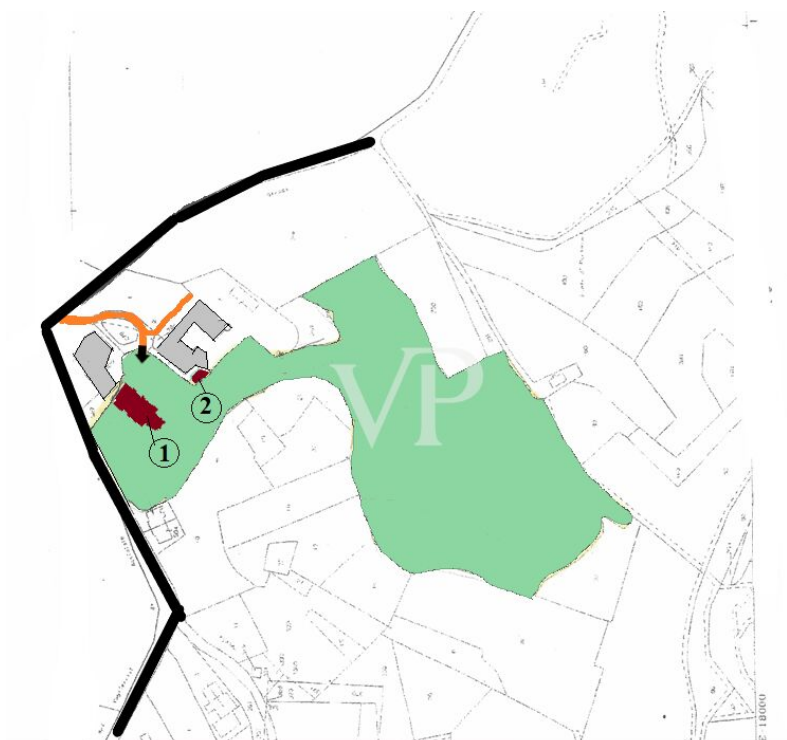




PIANO SOTTOTETTO  
mansarda

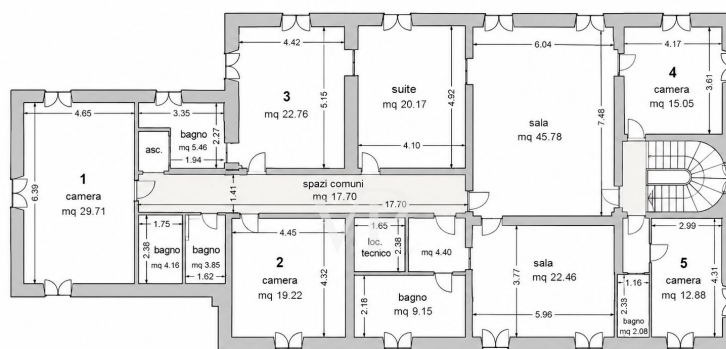


PIANO QUARTO

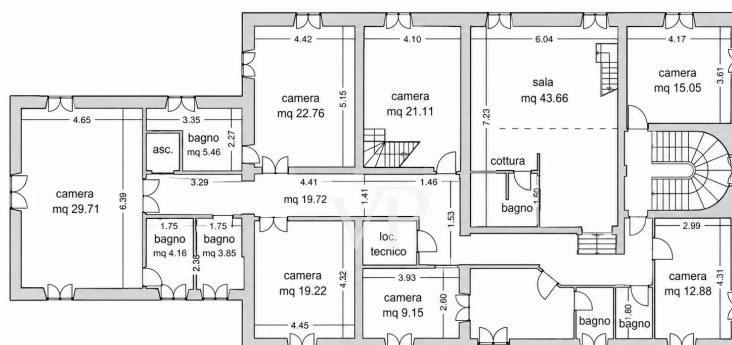


PIANO TERRA

2

PIANO TERRA  
h 4.00

PIANO PRIMO

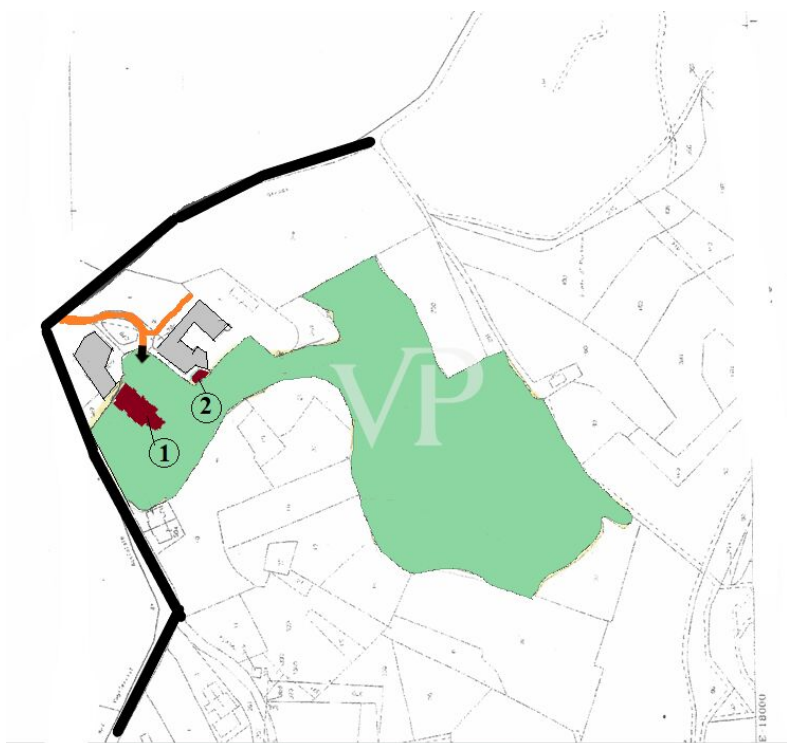


PIANO SECONDO

PIANO SOTTOTETTO  
mansarda



PIANO QUARTO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Une première impression

Au cœur de la douce région de Fauglia, là où les collines toscanes dessinent des vagues de terre et de lumière, se dresse une demeure, aujourd'hui transformée en établissement d'hébergement touristique, qui semble suspendue dans le temps. Construite au milieu du XIXe siècle, cette villa historique n'est pas seulement un bâtiment, mais un havre d'élégance qui domine le paysage, prolongeant le regard jusqu'à embrasser la ligne bleue de la mer.

### L'étreinte de la nature et le passage du temps

Franchir le portail, c'est pénétrer dans un royaume de quiétude, à l'abri d'un parc centenaire où le feuillage des arbres murmure des histoires anciennes. Ici, le bleu de la piscine reflète le ciel, offrant un havre de fraîcheur au milieu des parfums du maquis méditerranéen. Une grande pergola s'étend vers le jardin : un espace conçu pour la convivialité, où chaque dîner se transforme en un rituel célébré face au spectacle du coucher de soleil.

### Des intérieurs d'une noblesse et d'une beauté exceptionnelles

La villa se dévoile comme un récit précieux, étage après étage :

- Le rez-de-chaussée : Autrefois cœur battant de la vie domestique, il accueille aujourd'hui les hôtes dans de vastes salles communicantes et lumineuses, conçues pour l'art de recevoir et de la restauration, où les saveurs de la Toscane rencontrent le raffinement architectural.
- L'étage noble : en montant l'escalier monumental en pierre — ou en se laissant bercer par l'ascenseur —, on arrive au premier étage. Ici, un grand salon décoré accueille les rêves des voyageurs ; les suites et les chambres, garantes d'une intimité royale, offrent un refuge à ceux qui recherchent la magie.
- L'hospitalité diffuse : les étages supérieurs prolongent ce voyage dans le confort, entre appartements mansardés et chambres qui embaument de bois et d'histoire, capables d'accueillir jusqu'à quinze histoires différentes sous le même toit.

### Le vol au-dessus de la Toscane

Mais c'est au point le plus élevé que la Villa révèle son secret le plus précieux. En montant jusqu'au quatrième étage de la tour, on accède à une terrasse couverte qui semble flotter dans le vide. De là, la détente devient pure contemplation : un panorama à 360 degrés où les vignobles, les villages et la mer se fondent en un seul et immense tableau.

**Notes de prestige :** Une demeure de 15 chambres et 16 salles de bains, parfaitement équipée de tout le confort moderne (ascenseur, fenêtres à double vitrage, piscine), située au cœur même de la beauté : à deux pas de Pise, à proximité des remparts de Lucques et des merveilles de Florence.



VON POLL  
REAL ESTATE

Ce n'est pas seulement une propriété ; c'est une invitation à vivre au cœur de la Renaissance  
au quotidien.

**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Détails des commodités

- Parc
- Piscine
- Système de chauffage par radiateurs
- Fenêtres à double vitrage
- Ascenseur
- Annexe servant de local de rangement
- Places de parking
- 15 chambres
- 16 salles de bains
- Parc d'environ 2 ha (20 000 m<sup>2</sup>)
- Rez-de-chaussée de la villa : classe énergétique E
- Étages supérieurs de la villa : classe énergétique F

**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Tout sur l'emplacement

Pise : 25 km

Lucques : 43 km

Florence : 90 km

**CODE DU BIEN: IT262943123 - 56043 Fauglia - Toscana**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**