La Maddalena – Sardinien

Réfugiez-vous dans les Caraïbes de la Méditerranée ! Nouveaux appartements de prestige avec vue sur la mer.

CODE DU BIEN: Immo-2021-272

SURFACE HABITABLE: ca. 120 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-272
Surface habitable	ca. 120 m²
Disponible à partir du	27.07.2023
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023

Type	
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 191 m²
Surface de plancher	ca. 130 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Balcon

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	ALTERNATIV
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

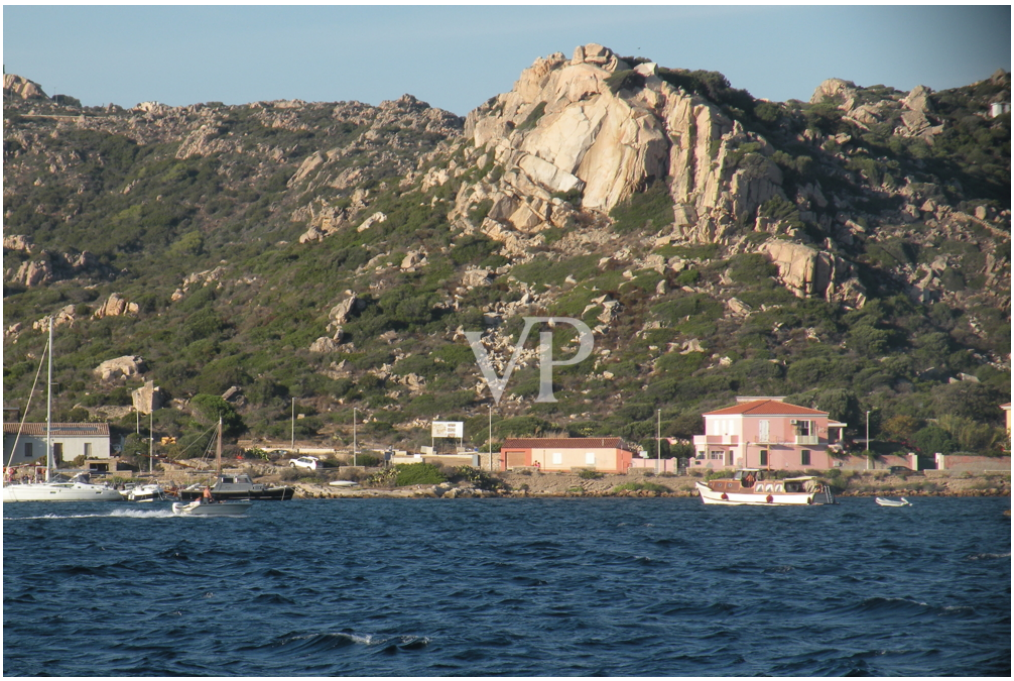
La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Une première impression

La Maddalena Sea House Appartements de luxe Construits dans un environnement préservé et en position élevée, ils offrent une vue spectaculaire sur la mer de Santo Stefano, Capo D`Orso, Palau et Porto Raphael. Une construction moderne avec de grandes fenêtres coulissantes et des murs extérieurs revêtus de granit sarde offrent une architecture qui se fond dans l'environnement. Le système de vidéosurveillance et de contrôle à distance de la propriété ainsi que les services à la demande garantissent un bien-être et une sécurité optimale. En outre, des services de conciergerie et des services individuels de haut niveau seront fournis. Il est également possible d'acheter une place sur la jetée privée située à quelques mètres des villas avec un accès direct à la mer. La propriété se trouve à quelques minutes de marche du centre de la citadelle de La Maddalena et vous permettra d'être absolument dans la jet set internationale. La Maddalena, en Sardaigne, est un archipel de sept îles enchanteresses situé le long de la côte nord-est, en face de Palau. Il constitue la toile de fond du panorama que l'on peut admirer depuis Porto Cervo et la Costa Smeralda. Les îles de La Maddalena sont des zones naturalistes immergées dans le maquis méditerranéen et baignées par les eaux non contaminées du parc national. Les maisons de luxe à vendre à La Maddalena sont des villas et des appartements exclusifs situés près de la mer, des oasis de tranquillité et d'intimité, à proximité des nombreux services et ports de l'archipel. Les 7 îles, La Maddalena (la seule habitée), Caprera, Santo Stefano, Spargi, Budelli, Santa Maria et Razzoli, possèdent non seulement une nature intacte mais aussi une histoire importante. Leur position en Méditerranée en a fait un lieu de débarquement sûr et stratégique depuis l'époque romaine et plus tard pour les Pisans, les Génois et les Savoyards.

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Détails des commodités

Avantages :
Le Sea House de La Maddalena a été conçu pour combiner la nature intacte de l'île avec un design sophistiqué dans un cadre exclusif et unique. Les villas sont toujours situées dans le centre de La Maddalena, ce qui vous permet de rejoindre le centre en quelques minutes à pied. Tous les appartements seront équipés d'un système de domotique télécommandé.
Le complexe Sea Hause de La Maddalena disposera d'un concierge qui s'occupera et supervisera l'ensemble des installations, y compris l'entretien des jardins, des haies et des piscines. La structure dispose d'un service de sécurité avec vidéosurveillance et alarmes reliées aux appartements.
Une camionnette de 7 places est disponible pour les clients qui souhaitent se rendre à l'aéroport d'Olbia ou à l'héliport voisin. Ce service vous permettra de vous détendre au maximum et constitue la manière idéale de commencer vos vacances dans ce coin de paradis.
Nous avons également pensé à ceux qui n'ont pas de permis, en mettant à disposition un canot moderne de 5 mètres avec un moteur de 40 chevaux. Avec ce bateau, vous pourrez découvrir tous les endroits qui rendent cet archipel si spécial.
Un autre avantage à ne pas négliger est la possibilité d'utiliser un Day Spa à proximité, à seulement 5 minutes, qui propose des massages dédiés et relaxants. Pour les amateurs d'eau, il y a également une piscine chauffée, idéale pour les saisons plus fraîches.
Pour ceux qui souhaitent passer des vacances reposantes comme dans un hôtel de luxe, une femme de chambre peut être mise à disposition pour le nettoyage et le ménage moyennant des frais.
Pour les clients plus exigeants, nous pouvons offrir des conseils en matière de design intérieur et extérieur, ce qui vous aidera dans le choix du mobilier.

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Tout sur l'emplacement

L'archipel de La Maddalena est considéré comme le lieu le plus exclusif de la Méditerranée et est certainement l'un des plus beaux endroits du monde. Pendant la période estivale, vous pouvez découvrir des baies et des plages d'une beauté exceptionnelle en bateau. La Corse n'est qu'à une heure de bateau. Vous pouvez profiter du dîner et de la vie nocturne à Porto Cervo et être de retour chez vous en une demi-heure grâce au service de ferry quotidien qui relie La Maddalena à la Sardaigne. Centre de La Maddalena à 1 km Quai avec poste d'amarrage à 90 m Accès à la mer à 80 mt Supermarché à 150 mt Plage de Punta Tegge avec restaurant panoramique à 900 mt. Grand Hotel Ma&Ma *****L 650 mètres de distance Restaurant La Roca 100 mt Hôtel Restaurant Miralongo 50 mt Centre de plongée 50 mt Location de canots pneumatiques 100 mt Héliport à 4 km L'île de La Maddalena est accessible en ferry depuis Palau tous les jours 24 heures sur 24 et vice versa. L'aéroport d'Olbia s'est considérablement développé ces dernières années, permettant à diverses compagnies de rejoindre la Sardaigne depuis 57 destinations dans 18 pays. Il est accessible toute l'année depuis Milan, Rome, Vérone et les principales villes européennes. Pour ceux qui souhaitent utiliser des jets privés, il existe un terminal dédié et un service Elitaxi qui vous emmènera directement à La Maddalena en quelques minutes. Dans la zone de l'aéroport, vous trouverez les agences de location de voitures les plus connues ainsi que des navettes pour Palau. Si vous voulez arriver en voiture, il y a des ferries pour Olbia ou Golfo Aranci avec des départs de Nice, Gênes, Livourne et Civitavecchia. Palau se trouve à 41 km d'Olbia et peut être atteint en 45 minutes. Le ferry de Palau à La Maddalena ne prend que 15 minutes.

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Plus d'informations

-Piscines d'hydromassage -jardins -Terraces -Parc naturel -Murs en granit sarde local - Sols en bois ou en pierre -Ascenseurs spécialisés -Fenêtres à triple vitrage certifiées - Appareils sanitaires, douches et accessoires de haute qualité. -Portes intérieures intégrées dans le design -Systèmes de chauffage et de climatisation intégrés pouvant être activés à distance. -Un éclairage LED chaleureux de dernière génération -Prises de courant et commandes d'éclairage modernes avec système de bus. -Wifi intégré et domotique avec alarme, téléassistance, vidéosurveillance, activation de l'éclairage et de la climatisation/chauffage -Piscines et bains à remous sur demande et avec supplément. L'architecture du projet comprend : -murs extérieurs et escaliers en pierre sarde locale. - Parking pour vélos et motos avec branchement électrique -Position panoramique haute - Vue imprenable sur la Costa Smeralda, l'île de Santo Stefano, Capo d'Orso et Palau. - Amarrages pour bateaux dans la concession -Accès direct à la mer Une discrétion absolue, mais au milieu de la jet-set internationale. -Conception extraordinaire et haute qualité de fabrication.

CODE DU BIEN: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com