

Arzachena - Porto Cervo

# Le joyau caché de Pantogia

**CODE DU BIEN: IT264152989**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 10.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152989	Prix d'achat	10.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 1.000 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	15	Surface total	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	12	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée
Salles de bains	5		
Année de construction	2026		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures		

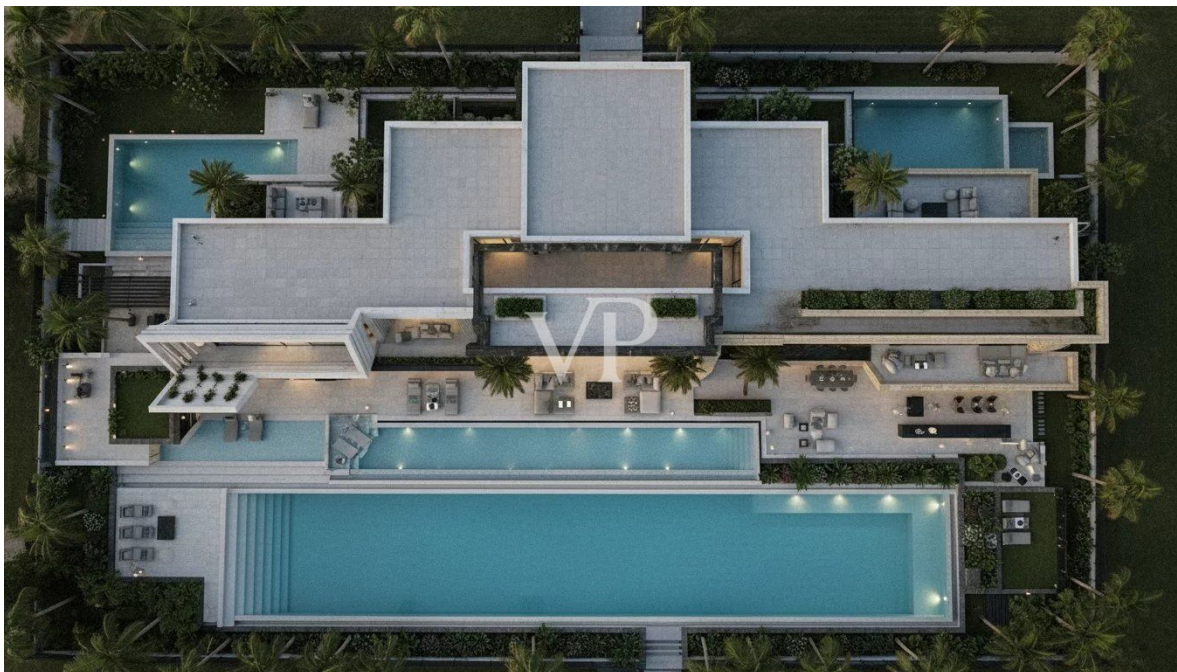
CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

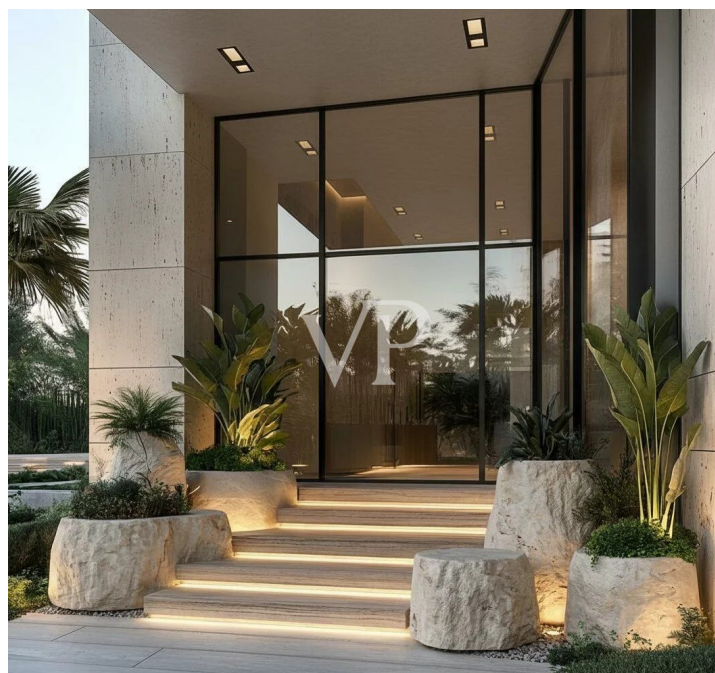
CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



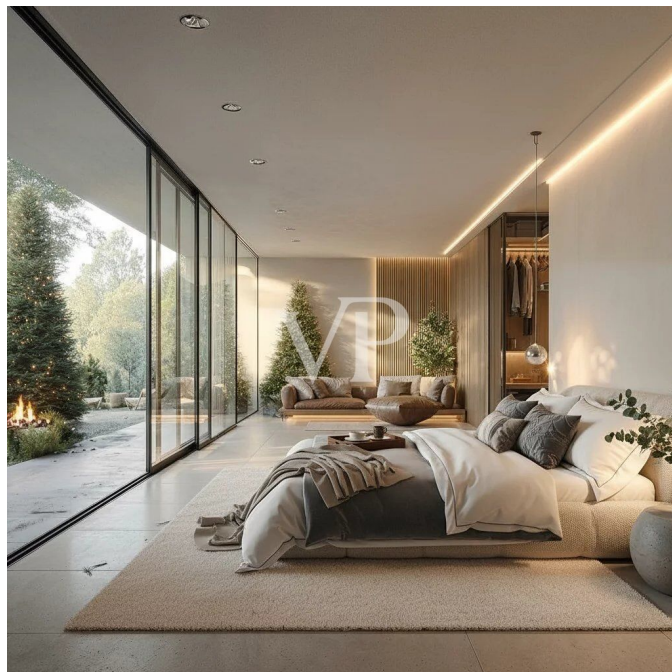
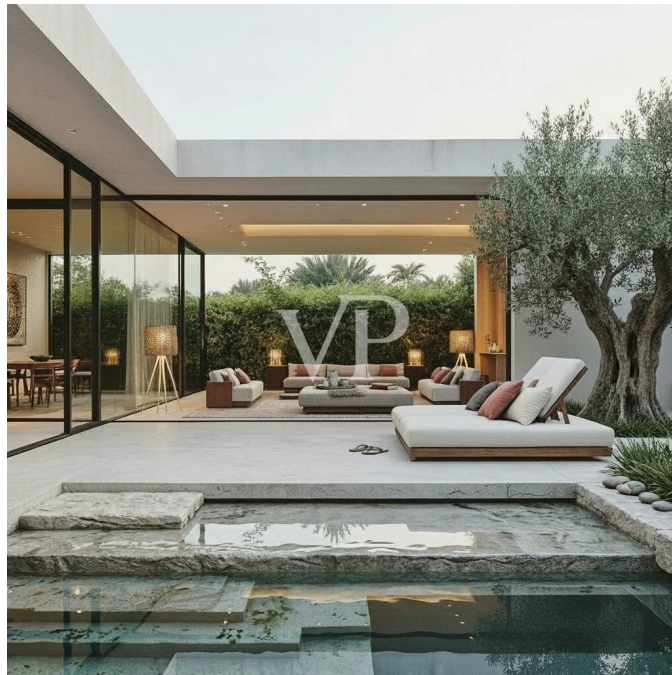
CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



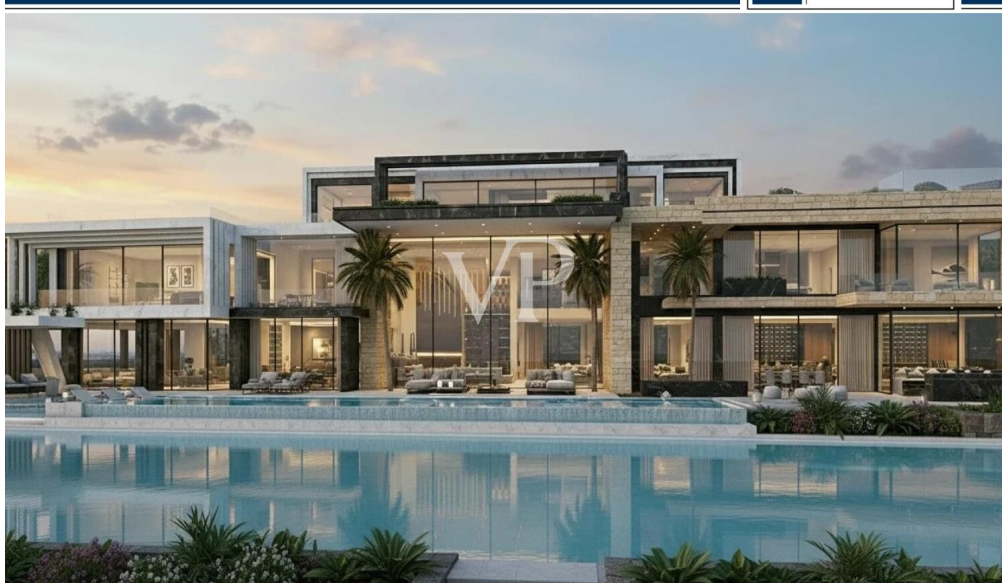
CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété

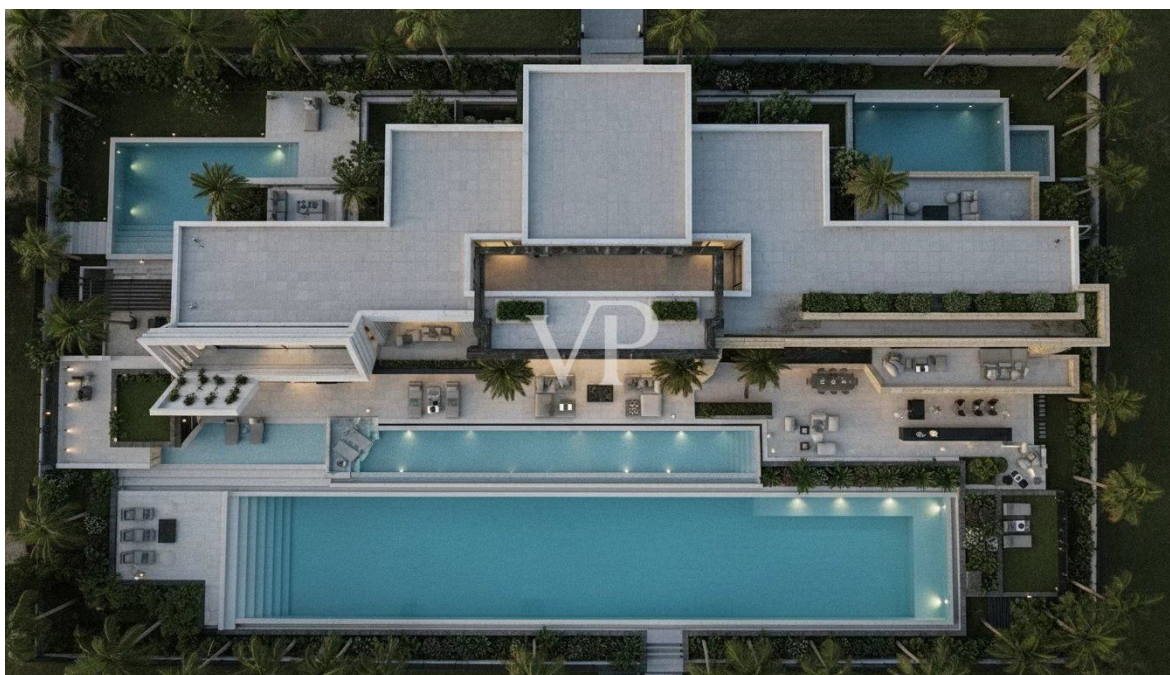


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



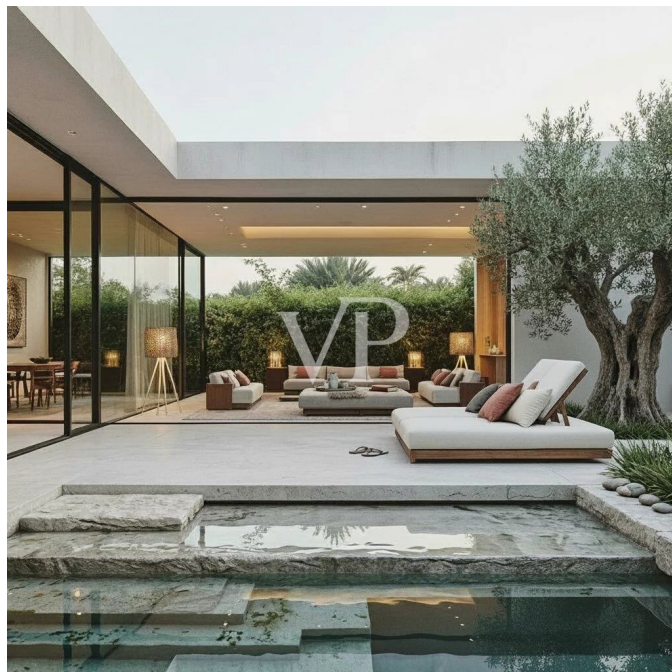
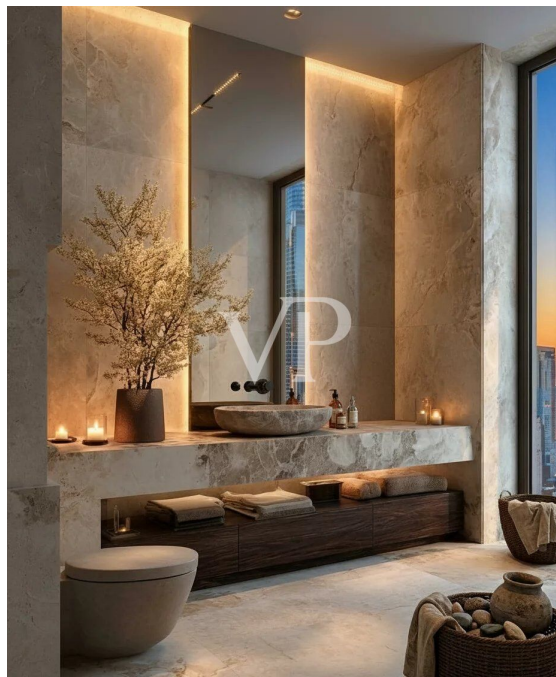
CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



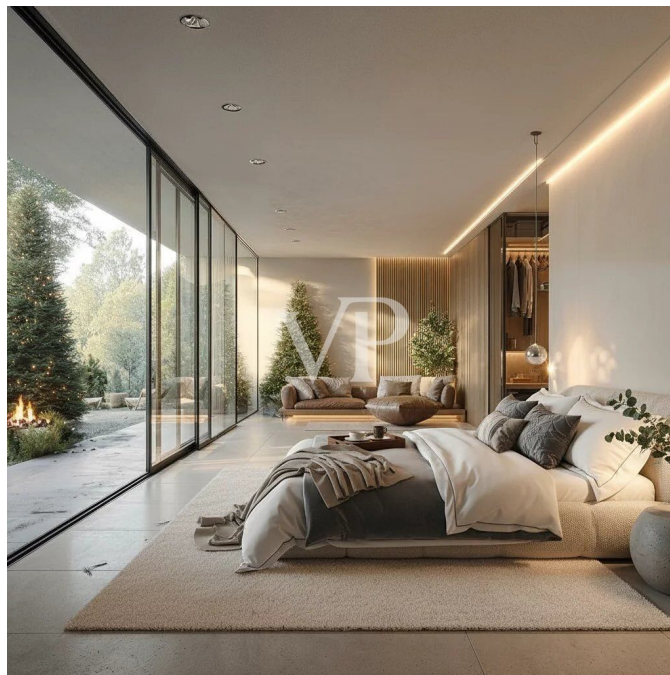
CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## Une première impression

Dans l'un des endroits les plus remarquables de Pantogia, ce terrain à bâtir avec projet approuvé offre une rare opportunité de réaliser une villa de luxe exceptionnelle dans une intimité absolue. La situation est unique : derrière le terrain s'étend exclusivement une nature intacte et une forêt méditerranéenne - sans voisins, sans regards. Vers l'avant, une vue panoramique spectaculaire s'ouvre sur Pevero et la mer cristalline de la Costa Smeralda. Le projet a déjà été approuvé ; les images présentées sont des rendus à des fins d'illustration et montrent une réalisation possible. Le projet approuvé prévoit une villa moderne d'influence méditerranéenne, caractérisée par de grands espaces inondés de lumière, des transitions fluides entre l'intérieur et l'extérieur et environ 10 à 12 chambres à coucher. Une impressionnante piscine s'intègre harmonieusement dans le paysage et constitue le centre tranquille des espaces extérieurs - avec une vue incomparable sur la mer. La construction devrait débuter à l'automne 2026 et s'achever en décembre 2027. Cette propriété allie vision, emplacement et intimité au plus haut niveau - une opportunité rare dans l'une des régions les plus convoitées de Sardaigne.

**CODE DU BIEN: IT264152989 - 07021 Arzachena - Porto Cervo**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)