

Milano - Navigli - Darsena

Joli deux-pièces disponible à partir du 10 octobre - Navigli

CODE DU BIEN: IT262942970

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942970
Disponible à partir du	10.10.2026
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix de loyer	1.200 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à des frais
Surface total	ca. 45 m ²
État de la propriété	Modernisé

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL
REAL ESTATE



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La proprietà



CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Plans d'étage



Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Une première impression

Nous proposons à la location un appartement de 2 pièces situé Via Corsico 5, au cœur du quartier Navigli – Darsena, l'un des quartiers les plus typiques et animés de Milan.

L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur et se compose d'un espace de vie avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Les pièces sont bien agencées et fonctionnelles, idéales pour les étudiants, les personnes travaillant loin de chez elles, les célibataires ou les couples à la recherche d'un logement pratique et central. Les sols en parquet stratifié et en carrelage contribuent à rendre les pièces pratiques et faciles à entretenir.

Le loyer demandé est de 1 200,00 € par mois, auxquels s'ajoutent 100,00 € par mois de charges de copropriété.

Sont exclus du loyer et à la charge du locataire : les factures d'électricité et de gaz, la TARI (taxe sur les déchets) ainsi que les éventuels frais liés à Internet et à la redevance audiovisuelle.

L'appartement sera disponible à partir du 10 octobre 2026.

Le contrat de location demandé par le propriétaire est de nature temporaire, destiné aux étudiants ou aux travailleurs en déplacement, avec une durée minimale indicative de 10 à 12 mois et une durée maximale de 18 mois. Le contrat pourra éventuellement être renouvelé pour une période supplémentaire de même durée, sous réserve d'accord et dans le respect des conditions prévues pour ce type de contrat.

La sous-location n'est pas autorisée.

La caution demandée s'élève à 3 600,00 €.

Les frais d'agence s'élèvent à 2 880,00 € + TVA à 22 %.

Le quartier

La Via Corsico se trouve au cœur du quartier des Navigli, à quelques pas de la Darsena et du Naviglio Grande. Le quartier offre de nombreux services, notamment des supermarchés, des magasins, des pharmacies, des bars et des restaurants, ainsi qu'un large choix de commerces et d'établissements. Son emplacement permet de rejoindre facilement le centre-ville et est bien desservi par le reste de Milan grâce au métro et aux transports en commun de surface. La proximité de Porta Genova et des principales universités du quartier rend cet appartement particulièrement intéressant pour les étudiants et les travailleurs résidant hors de leur lieu de travail.

Visites

Conformément à la politique de l'agence et afin d'assurer une meilleure protection de toutes les parties concernées, les visites à distance ne sont pas autorisées : les biens immobiliers sont présentés exclusivement en présentiel.

Il est possible de convenir d'un rendez-vous directement avec la personne intéressée ou avec une personne de confiance qui pourra effectuer la visite en son nom.

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Détails des commodités

- Salle de bains avec fenêtre et cabine de douche
- Sols en parquet stratifié et carrelage
- Télévision par satellite
- Chauffage individuel
- Lave-linge
- Climatisation
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Tout sur l'emplacement

Si vous recherchez le Milan le plus authentique tout en étant parfaitement connecté, vous êtes au bon endroit. L'appartement est situé dans un quartier central et animé, idéal pour découvrir la ville à pied ou à vélo : entre les vitrines, les lieux branchés, les cafés où s'arrêter un instant et les restaurants pour toutes les envies.

À deux pas, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin au quotidien : supermarchés, magasins, salles de sport et services. Et lorsque vous souhaitez vous déplacer, vous êtes parfaitement desservi par les transports en commun (métro, tramway et bus) qui vous emmènent rapidement dans tous les quartiers, des zones d'affaires aux lieux les plus branchés pour sortir le soir.

De plus, les environs ne manquent pas d'espaces verts et de coins tranquilles pour s'évader un instant du rythme urbain. Bref : un emplacement idéal si vous voulez vraiment vivre Milan, sans perdre de temps dans les déplacements et avec tout à portée de main.

CODE DU BIEN: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com