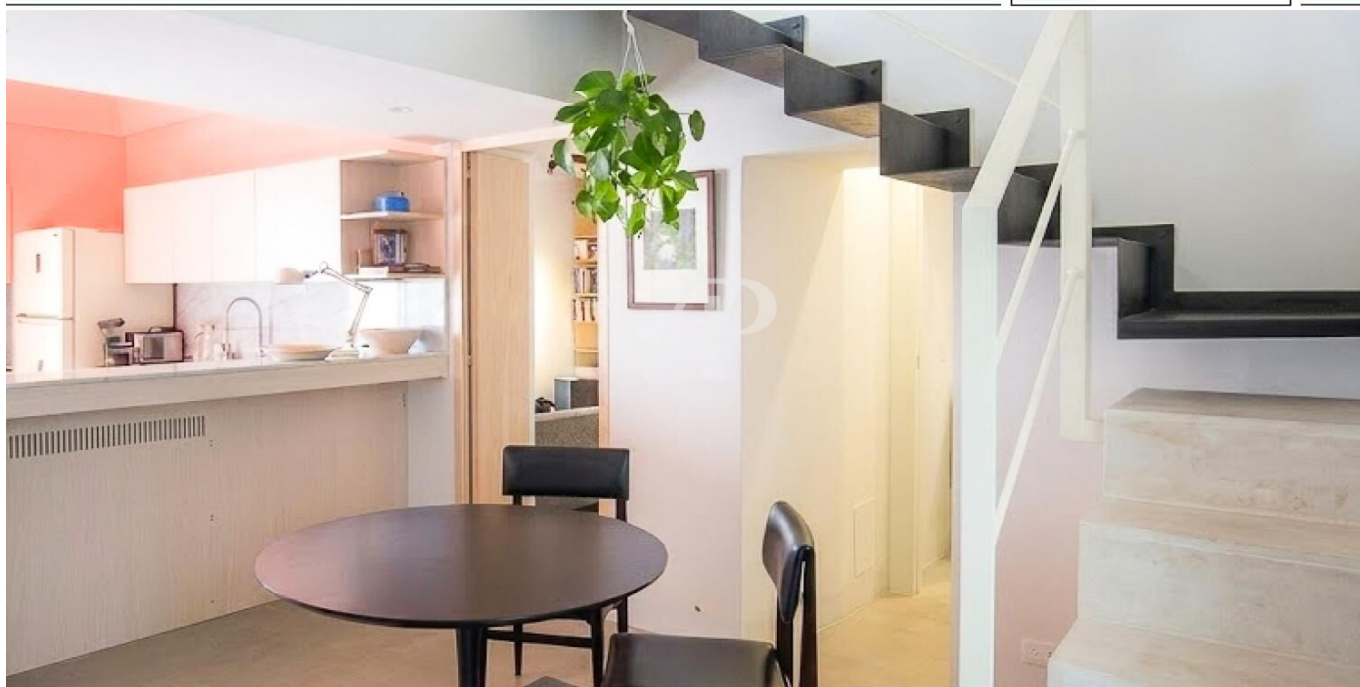


Siracusa - Sizilien

Elégant appartement duplex au charme historique au cœur d'Ortigia

CODE DU BIEN: IT264152960



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 640.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152960
Surface habitable	ca. 240 m ²
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1800

Prix d'achat	640.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 240 m ²

CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

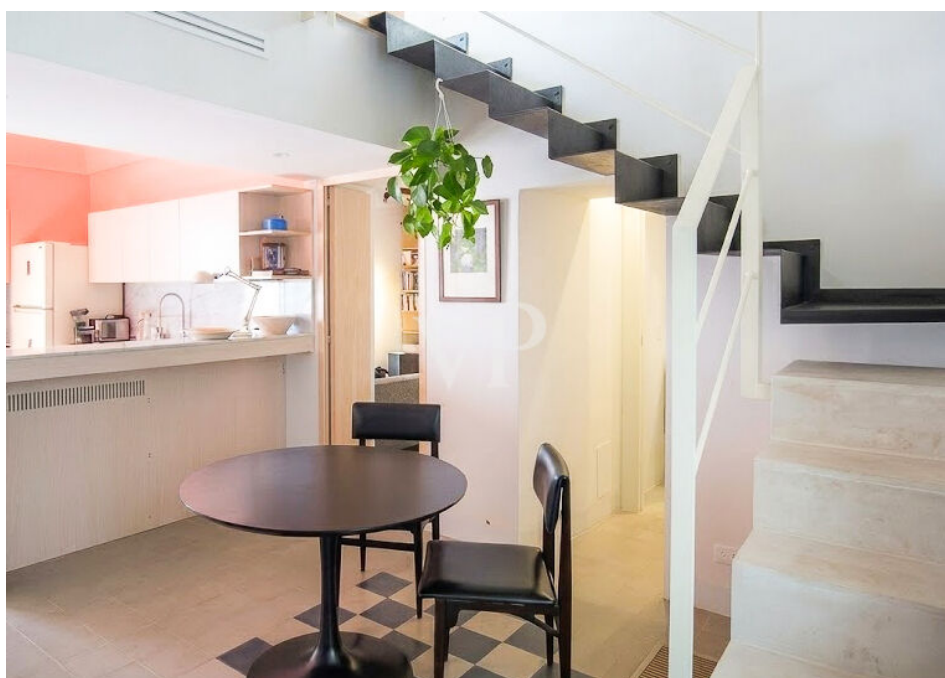
Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement
énergétique

G

CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



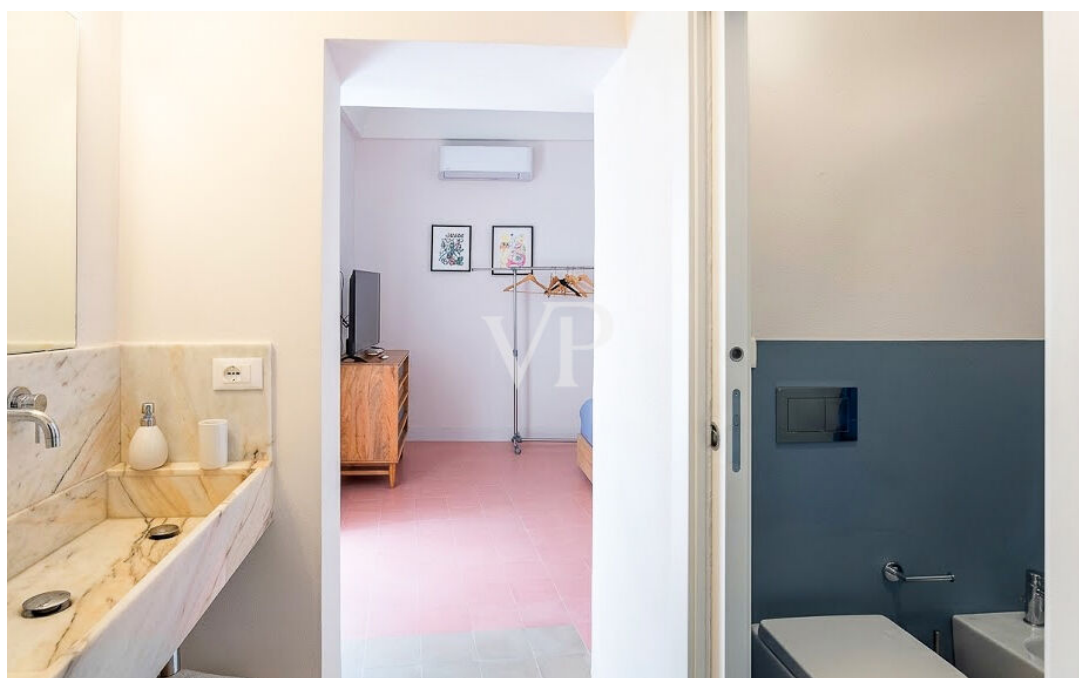
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



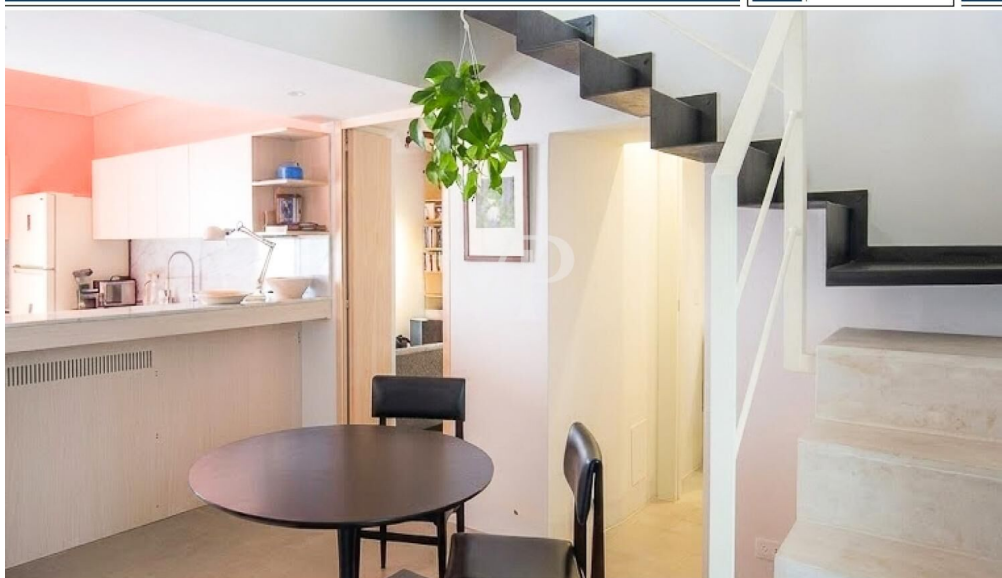
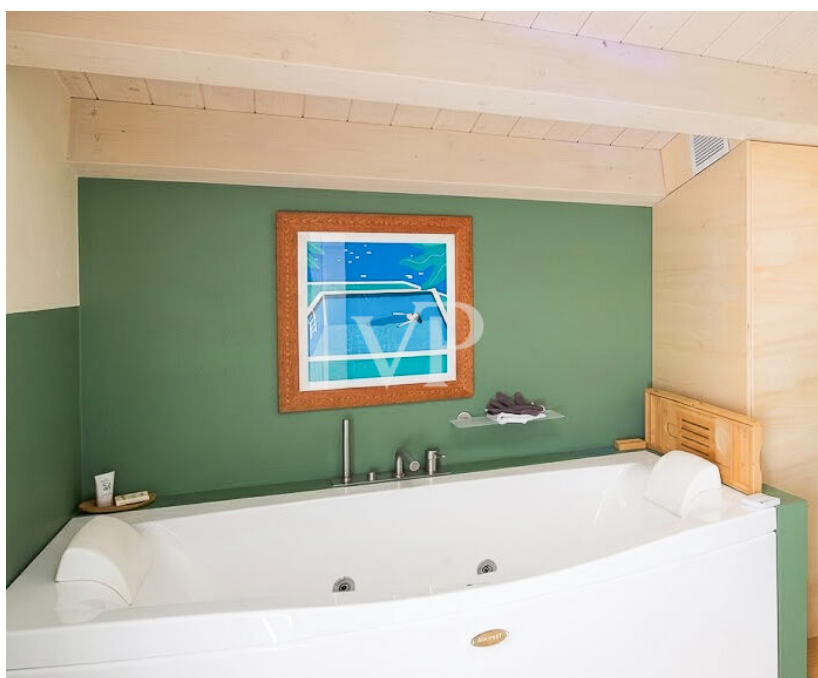
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



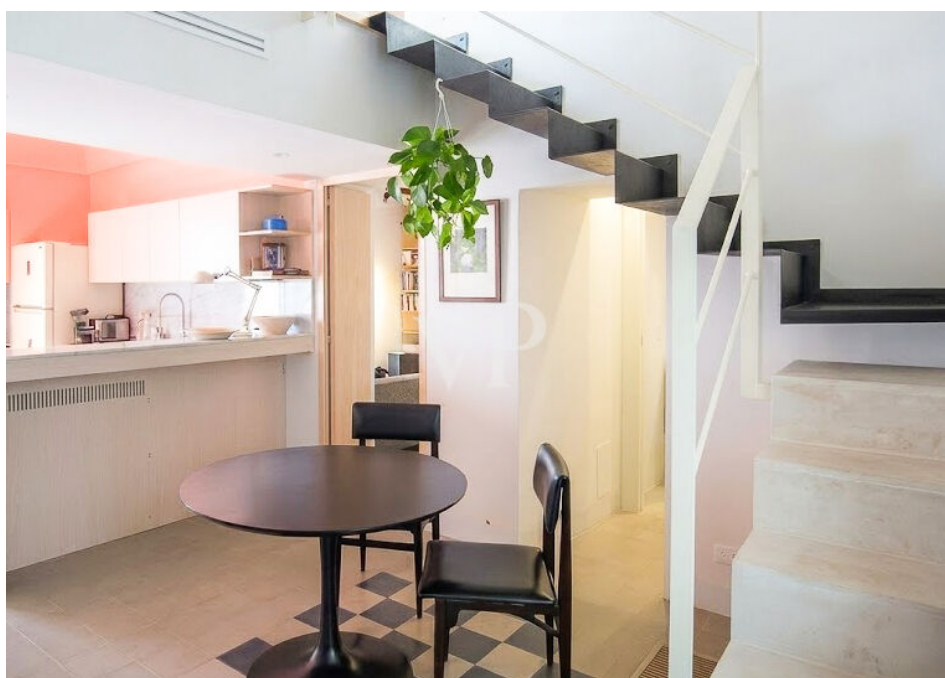
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



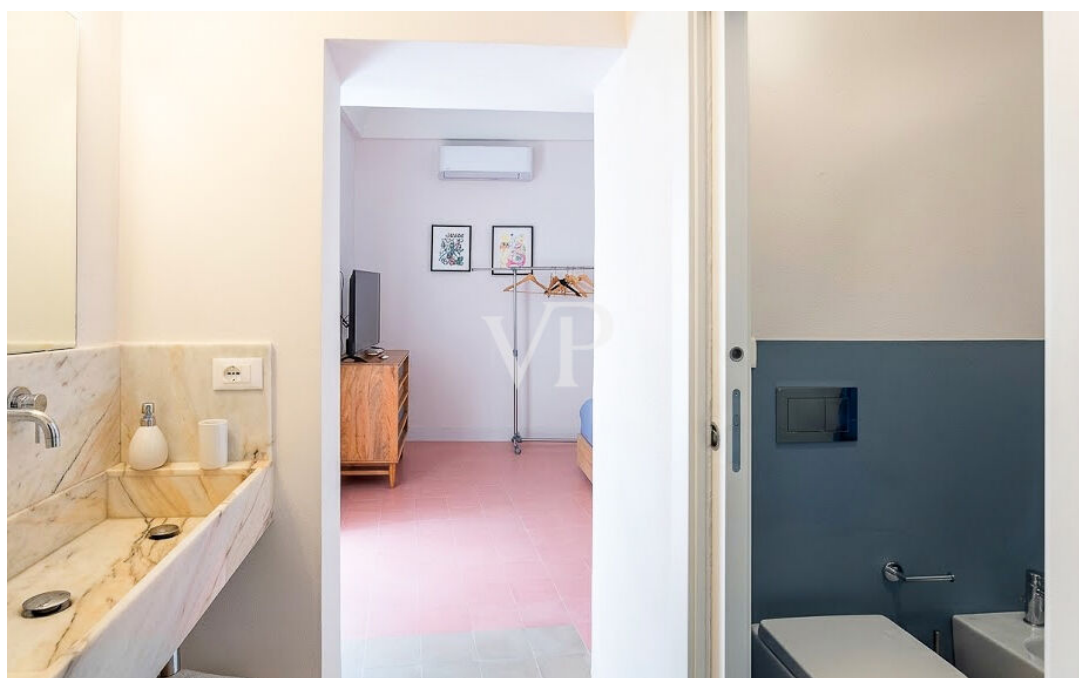
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



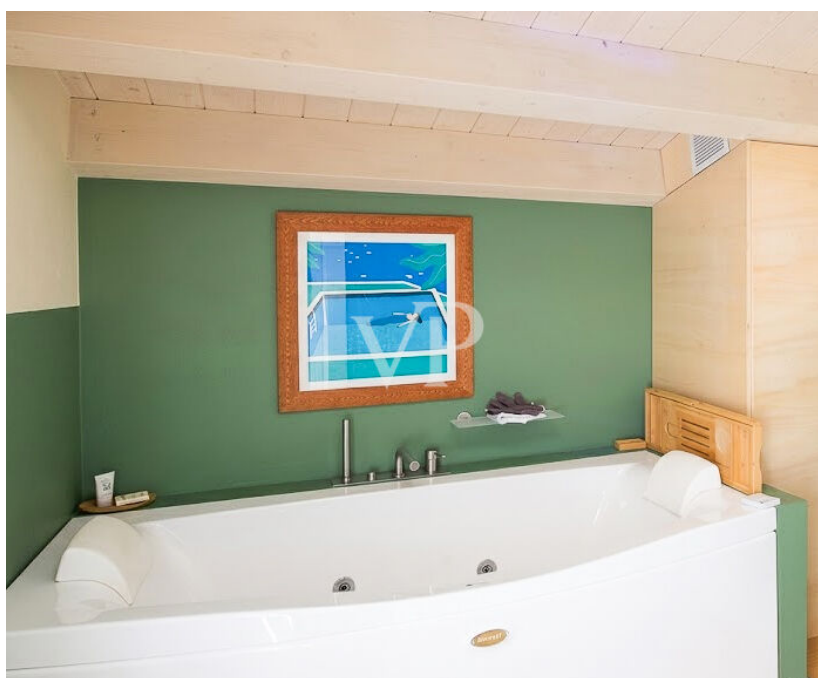
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

Une première impression

Nous proposons à la vente ce splendide appartement de deux étages de pas moins de 240 m² qui allie le charme du 19ème siècle à une rénovation contemporaine et fonctionnelle. Située au cœur d'Ortigia, la propriété a été récemment rénovée avec de belles finitions et un ameublement sur mesure.

Le hall d'entrée, vaste et lumineux, s'ouvre sur un salon représentatif et une cuisine raffinée. L'espace principal est composé d'une chambre à coucher principale avec salle de bain attenante, flanquée d'une deuxième salle de séjour polyvalente et lumineuse. La mansarde supérieure abrite deux autres chambres et une salle de bain dédiée, offrant une intimité idéale pour les invités ou les membres de la famille. Équipé d'un système de climatisation, l'appartement allie l'élégance historique au confort moderne.

CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com