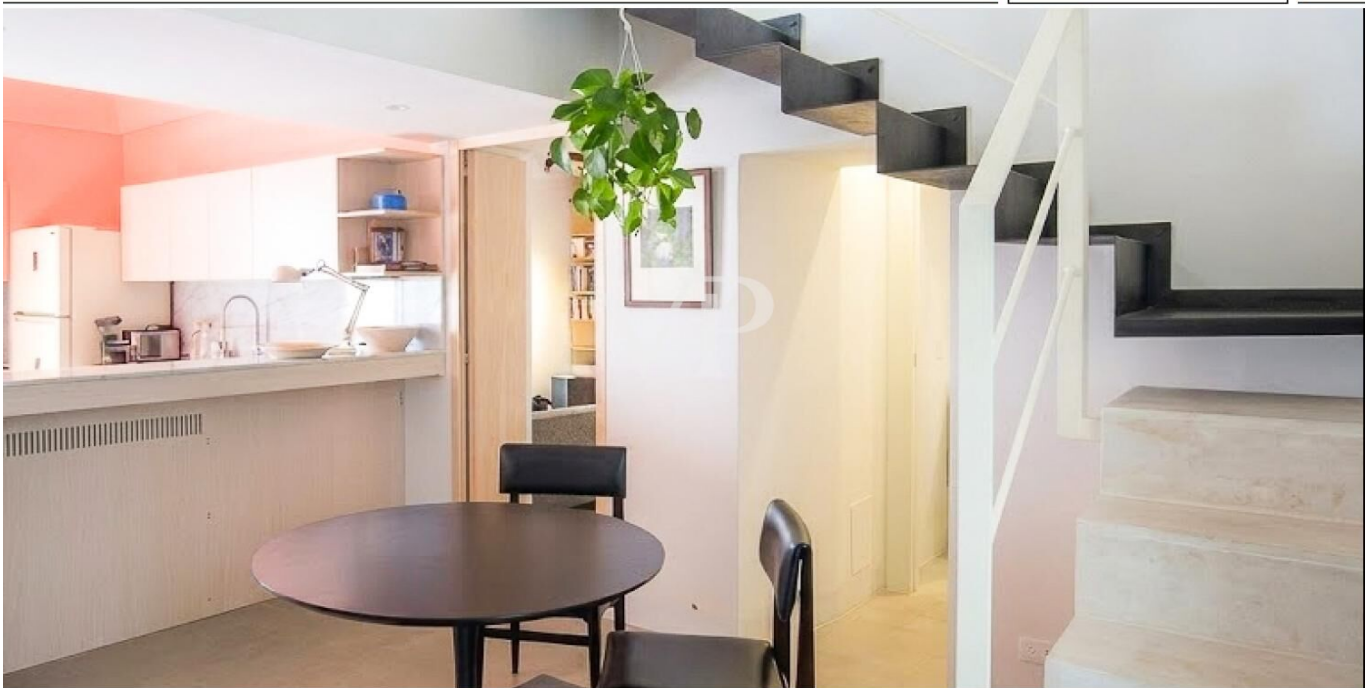


Siracusa - Sizilien

## Elégant appartement duplex au charme historique au cœur d'Ortigia

CODE DU BIEN: IT264152960



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 640.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152960	Prix d'achat	640.000 EUR
Surface habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	1	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Pièces	6	Surface total	ca. 240 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		
Année de construction	1800		

CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

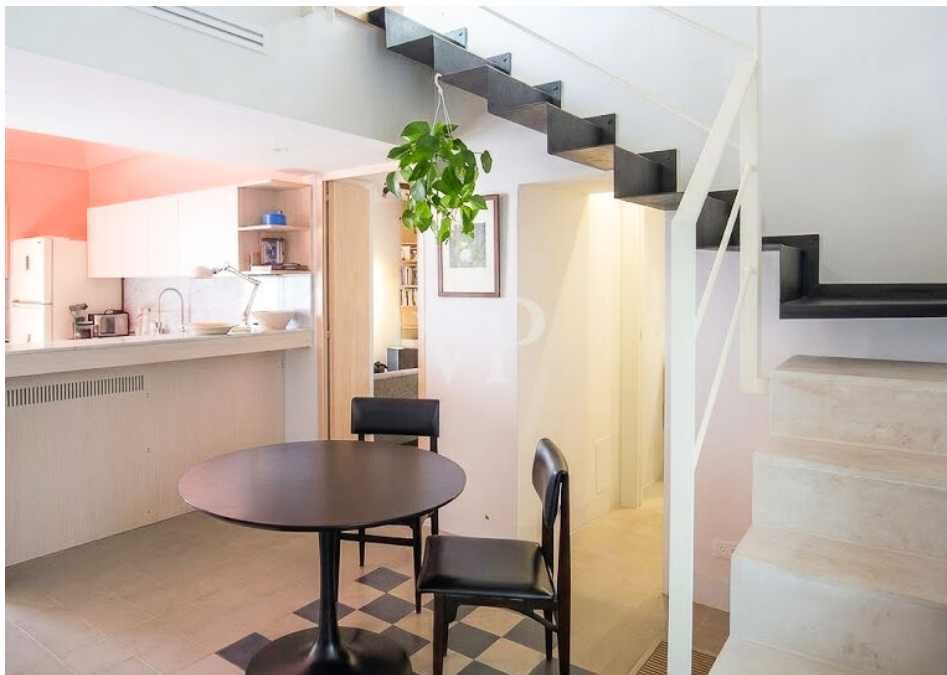
Lors de la création  
du document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était  
pas encore  
disponible.

Classement  
énergétique

G

CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



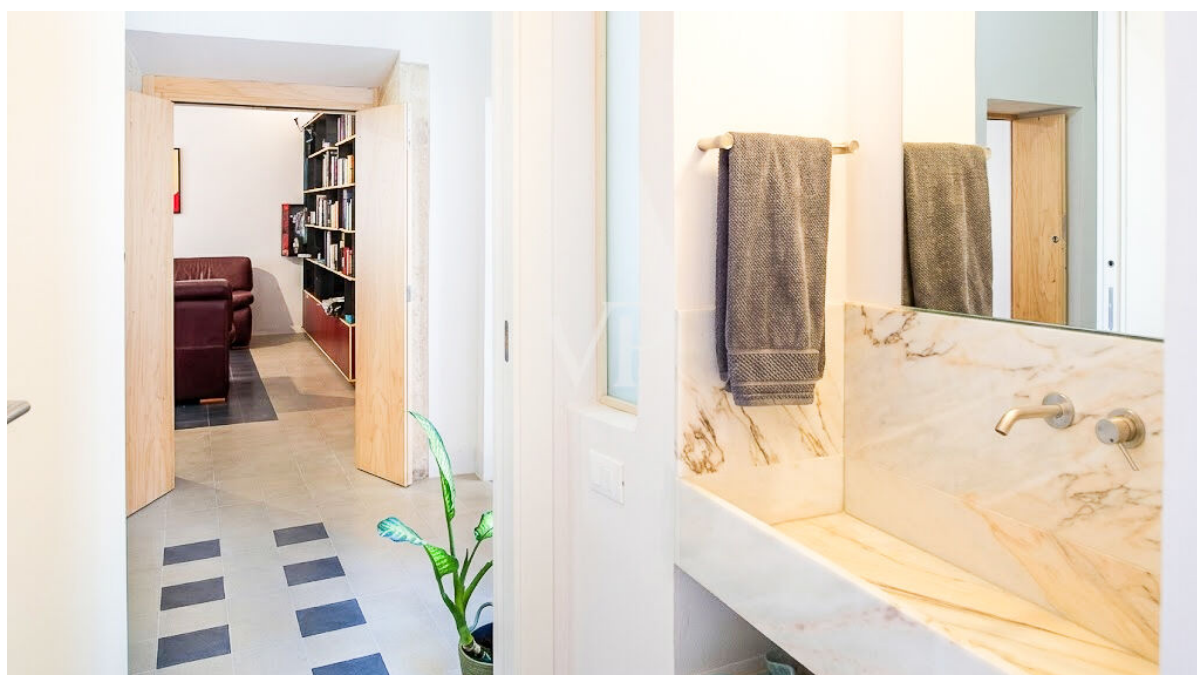
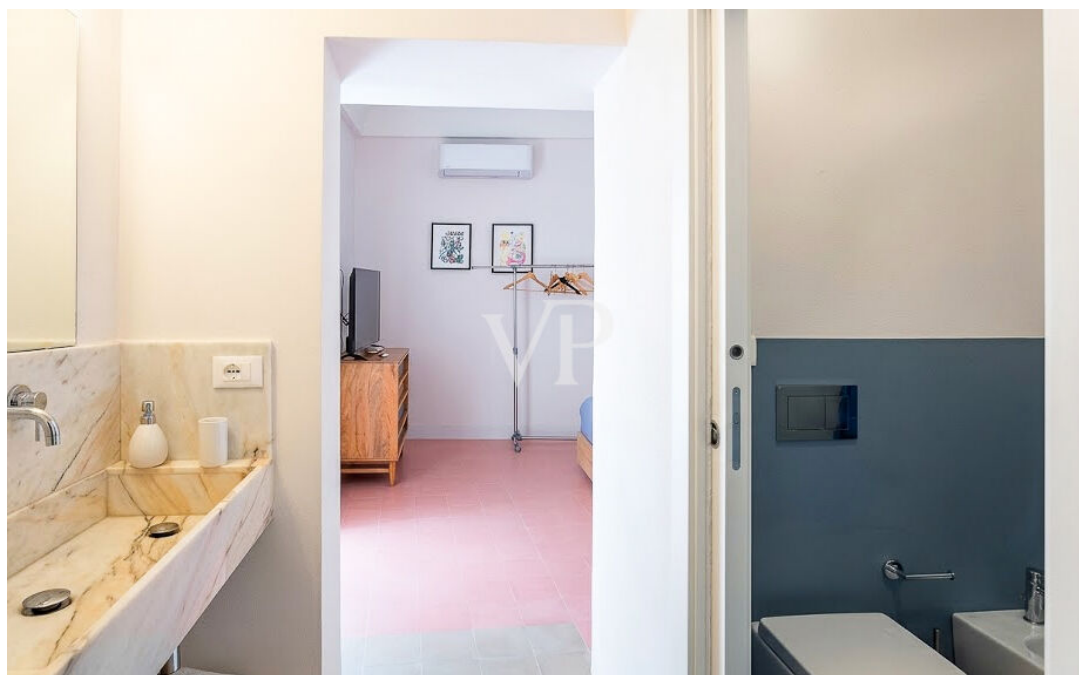
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



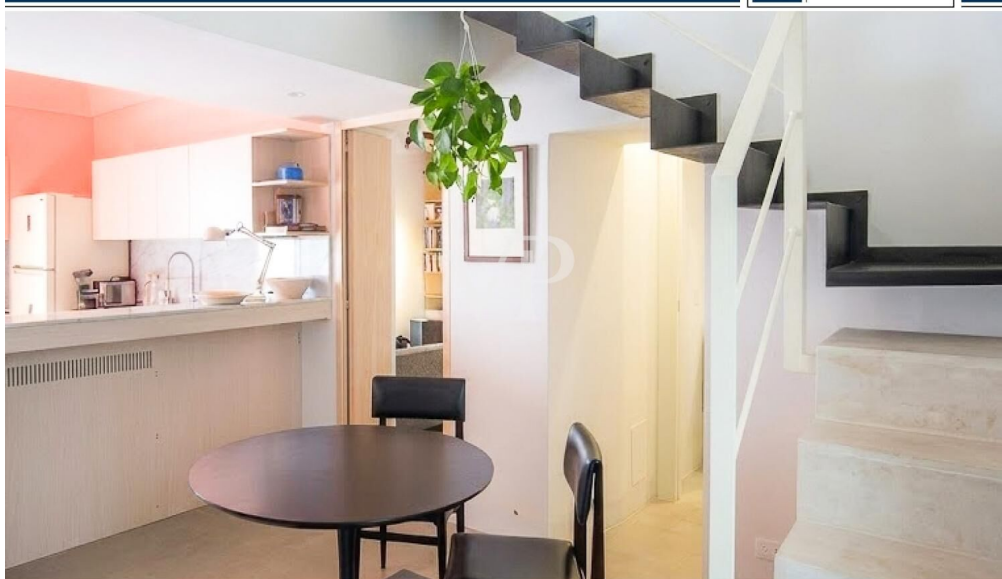
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



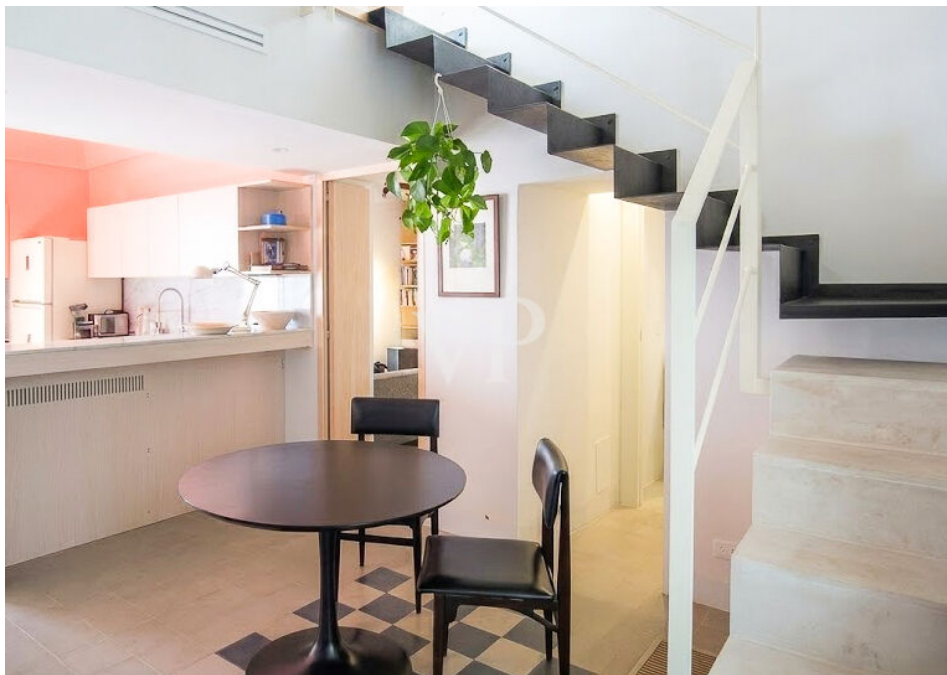
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



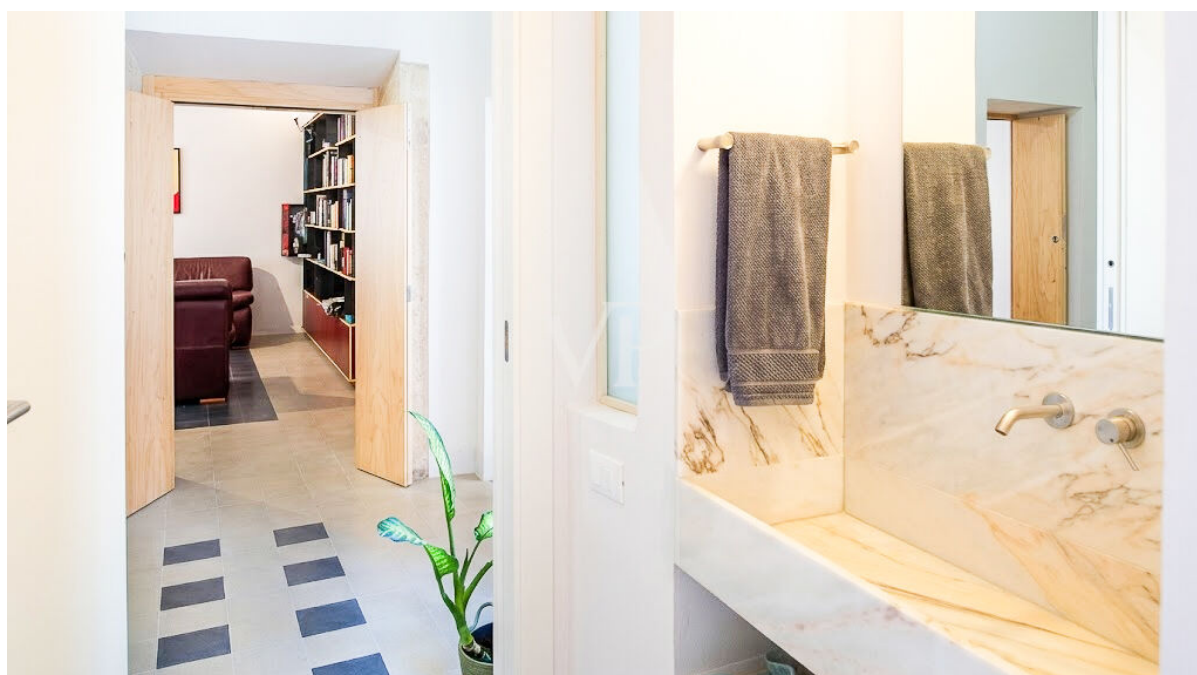
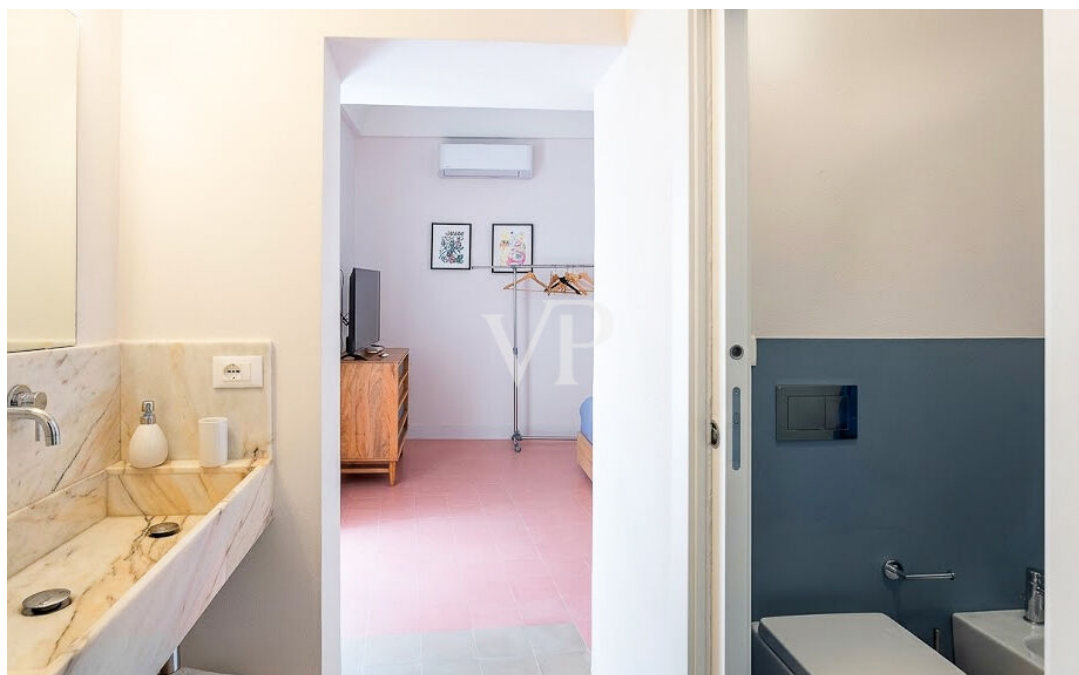
CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Une première impression

Nous proposons à la vente ce splendide appartement de deux étages de pas moins de 240 m<sup>2</sup> qui allie le charme du 19<sup>ème</sup> siècle à une rénovation contemporaine et fonctionnelle. Située au cœur d'Ortigia, la propriété a été récemment rénovée avec de belles finitions et un ameublement sur mesure.

Le hall d'entrée, vaste et lumineux, s'ouvre sur un salon représentatif et une cuisine raffinée. L'espace principal est composé d'une chambre à coucher principale avec salle de bain attenante, flanquée d'une deuxième salle de séjour polyvalente et lumineuse. La mansarde supérieure abrite deux autres chambres et une salle de bain dédiée, offrant une intimité idéale pour les invités ou les membres de la famille. Équipé d'un système de climatisation, l'appartement allie l'élégance historique au confort moderne.

**CODE DU BIEN: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)