

Cannigione - Sardinien

# Terrain à bâtir avec projet approuvé pour villa avec piscine et vue sur la mer

**CODE DU BIEN: IT262942959**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942959	Prix d'achat	680.000 EUR
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Type d'objet	Plot
Pièces	5	Commission pour le locataire	avec commission
		Surface total	ca. 200 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	A rénover
		Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



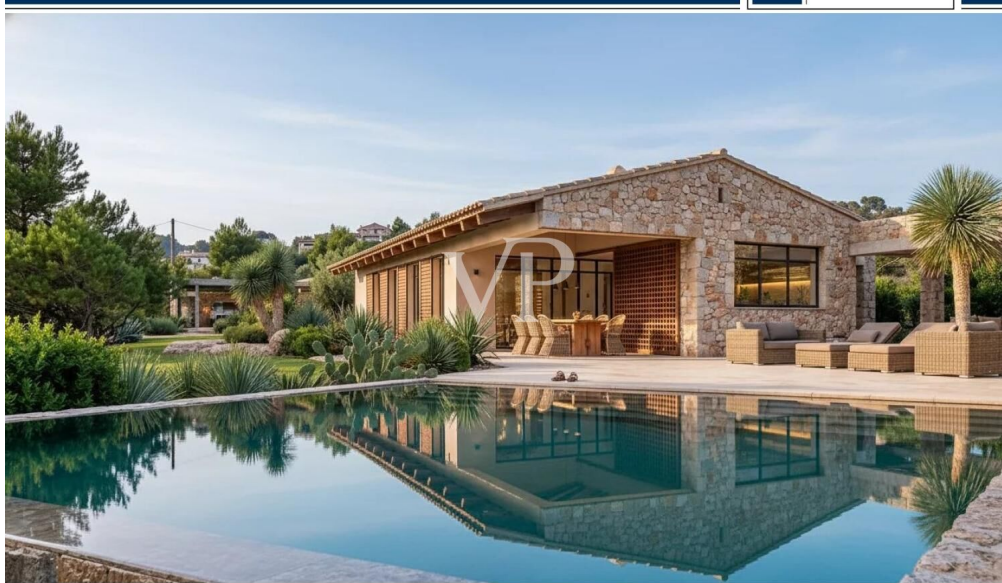
CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardiniën

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardiniens

## La propriété



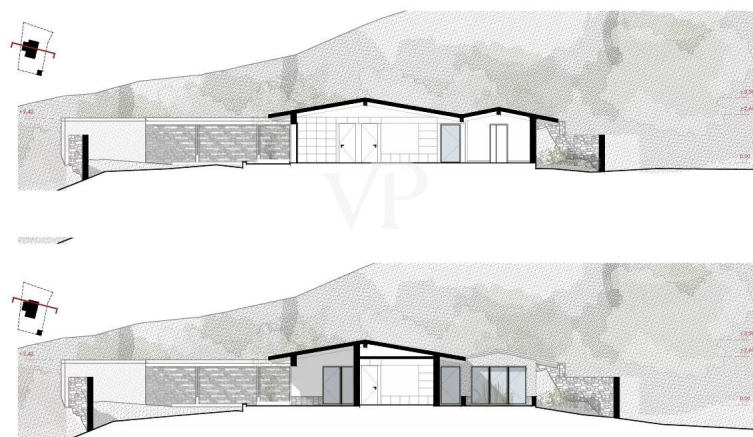
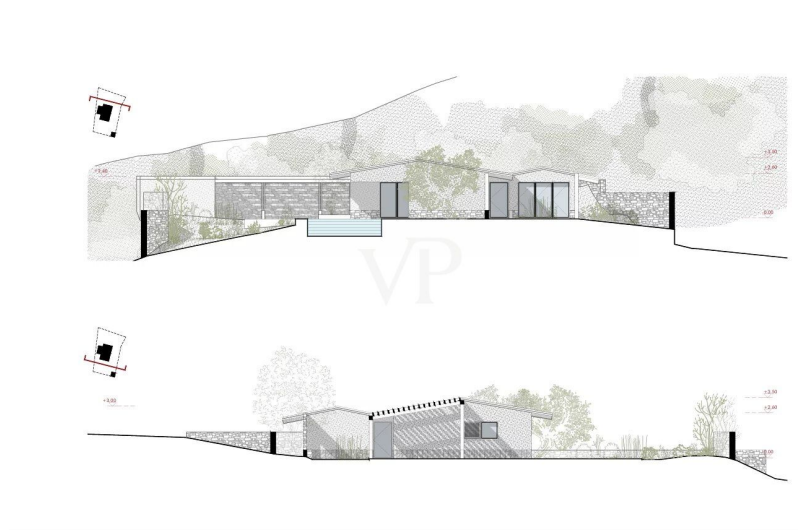
CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

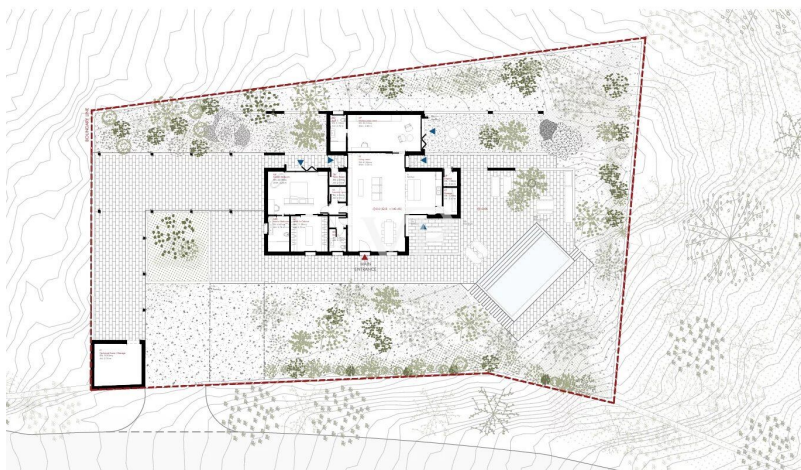
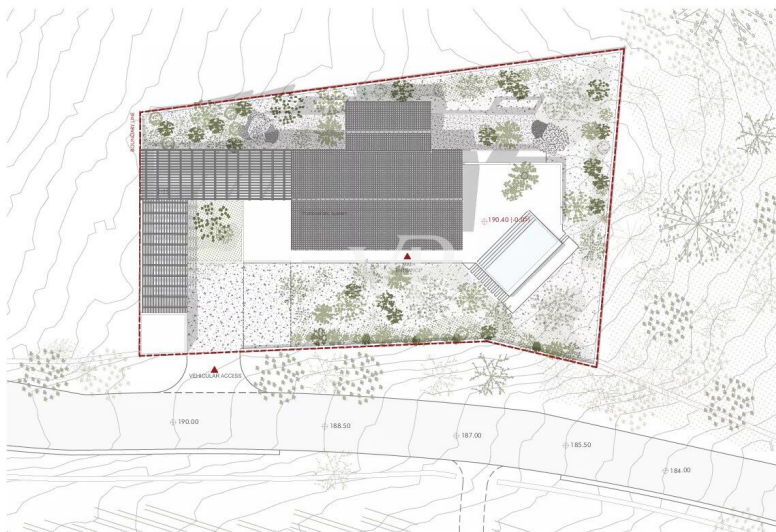
## La propriété



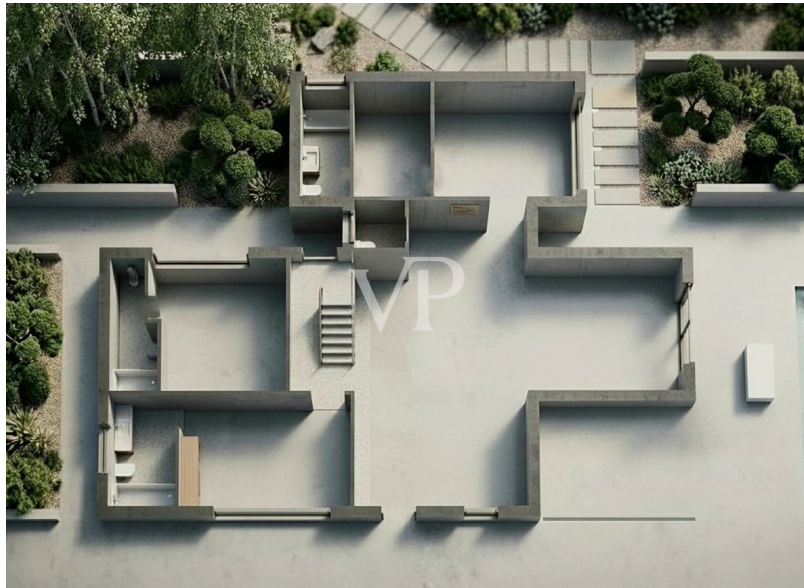
CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Plans d'étage

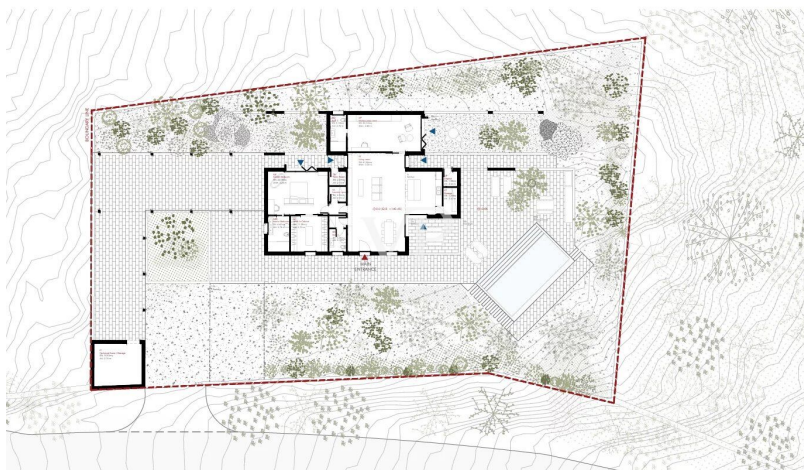
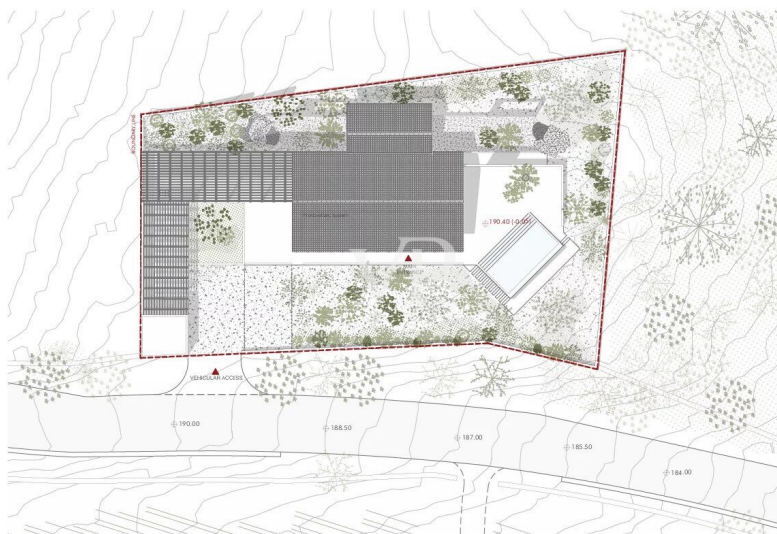




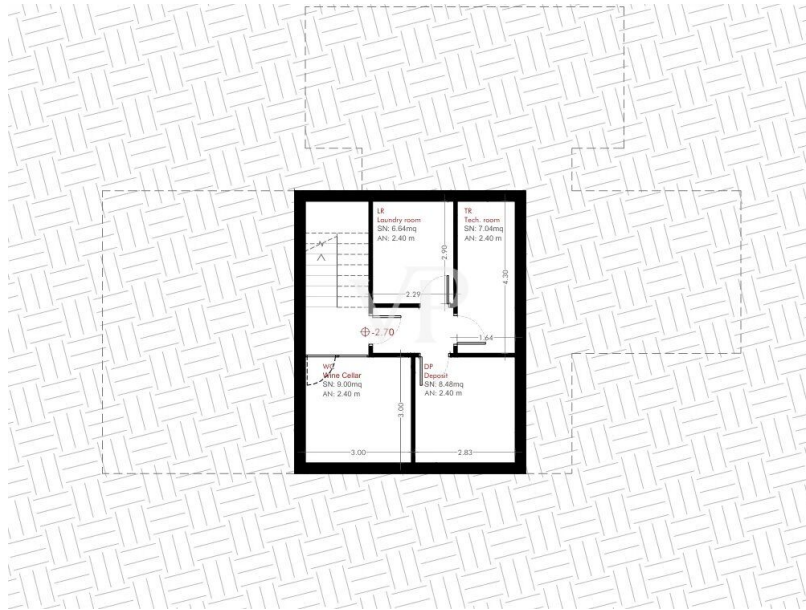












Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Une première impression

Ce terrain à bâtir attrayant est situé dans un environnement calme et proche de la nature, intégré dans le paysage méditerranéen typique de la Gallura. Il convainc par une vue magnifique sur la mer, beaucoup d'intimité et une combinaison rare de nature intacte et en même temps de courte distance des principales localités de la région.

Un bâtiment existant se trouve déjà sur le terrain. De plus, il existe un projet approuvé pour la construction d'une villa moderne d'environ 200 m<sup>2</sup> avec piscine, de sorte que la réalisation peut commencer sans délai.

La villa prévue a été conçue de manière à s'intégrer harmonieusement dans l'environnement et à mettre en valeur la vue sur la mer. Des terrasses généreuses, des pièces inondées de lumière et un espace piscine avec vue panoramique créent un concept d'habitation exclusif offrant une qualité de vie élevée.

La répartition des pièces et les matériaux peuvent encore être adaptés individuellement, ce qui permet de réaliser la propriété selon ses propres idées.

L'emplacement offre tranquillité et retraite, tandis que Cannigione et Arzachena ne sont qu'à une dizaine de minutes. Les plages, les ports de plaisance, les restaurants et tous les services importants se trouvent donc à proximité immédiate.

Une occasion rare de réaliser une villa sur mesure avec vue sur la mer dans l'un des plus beaux sites naturels de Sardaigne - avec un projet approuvé et une flexibilité maximale.

**CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Détails des commodités

Climatisation

Cheminée

Double vitrage

Fenêtres en aluminium

Installation solaire

Fenêtre coulissante

Barbecue

Eclairage extérieur

Clôtures

Vidéophone

Vidéosurveillance

Piscine

**CODE DU BIEN: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardiniën**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)