

Olbia - Sardinien

# Exklusive Panoramavilla mit Meerblick am Golf von Cugnana

**CODE DU BIEN: IT264152958**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 2.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152958	Prix d'achat	2.400.000 EUR
Surface habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	6	Commission pour le locataire	subject to commission
Chambres à coucher	5	Surface total	ca. 240 m <sup>2</sup>
Salles de bains	6	Aménagement	Terrasse, Piscine
Place de stationnement	3 x Autre		

CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



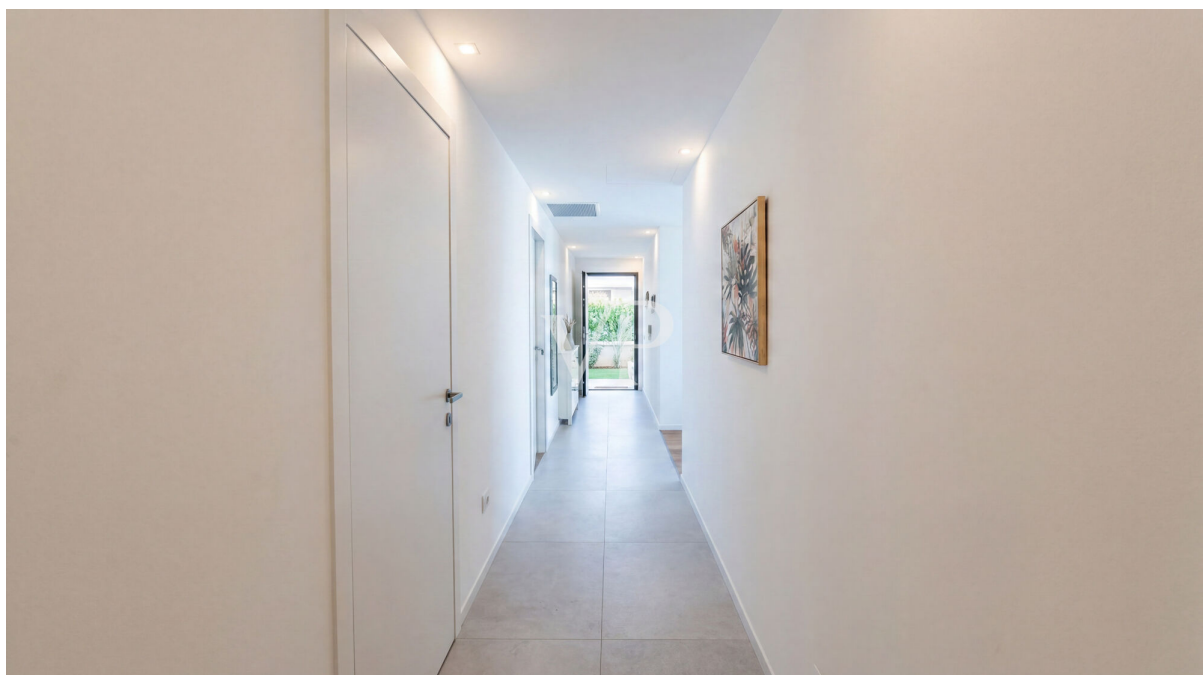
CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



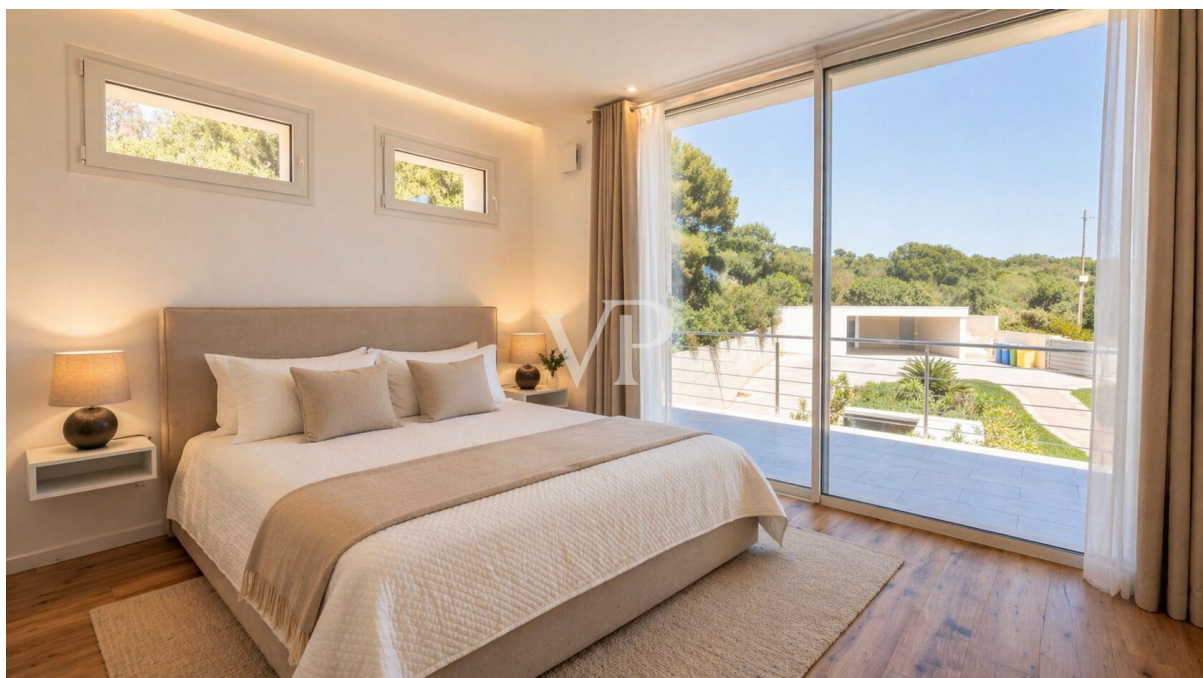
CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



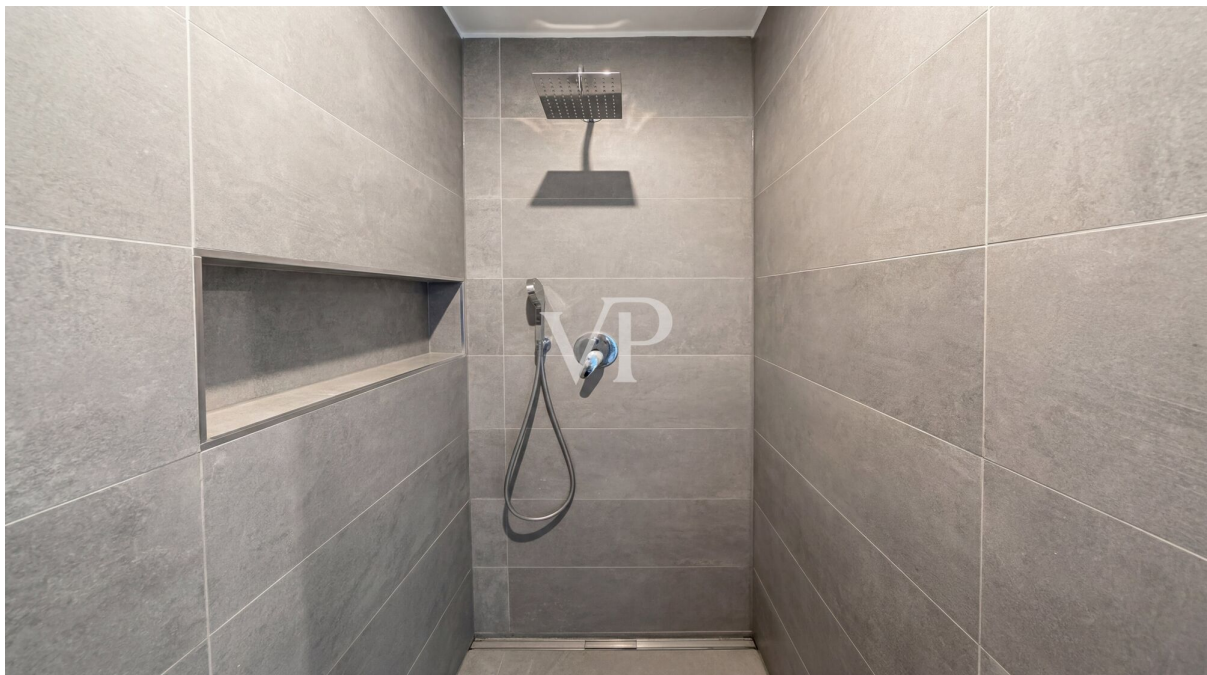
CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



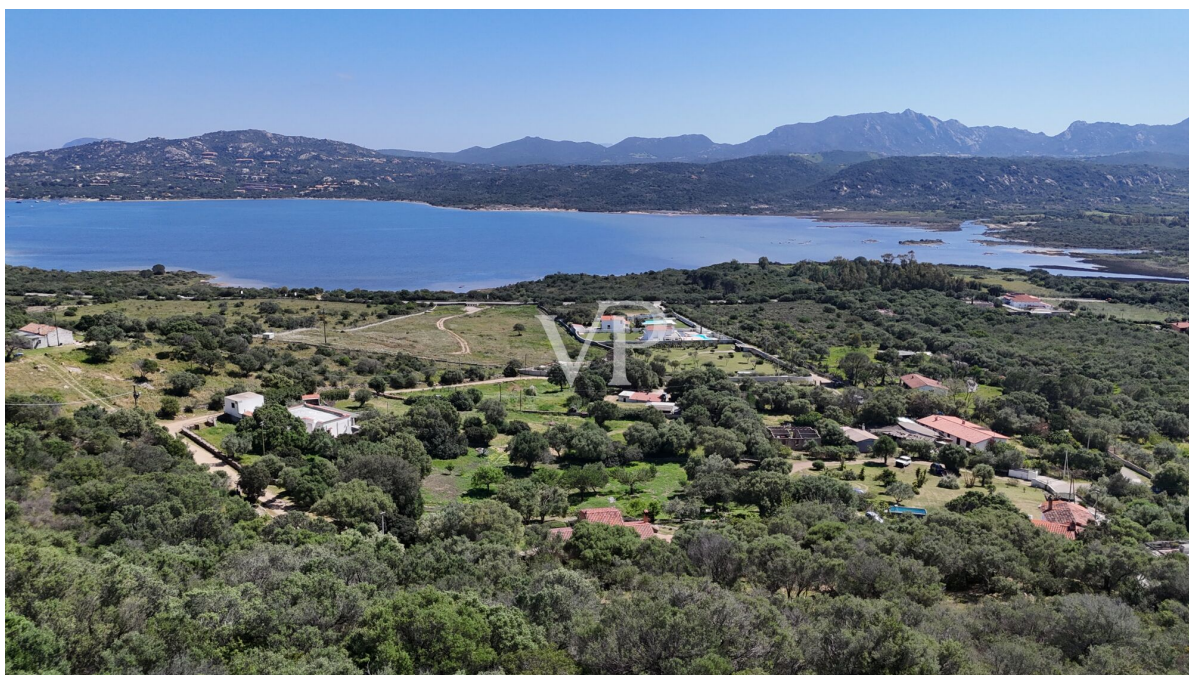
CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Une première impression

Diese exklusive Villa thront auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick über den Golf von Cugnana und überzeugt durch ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Marina von Portisco, zu traumhaften Stränden sowie zu sämtlichen Annehmlichkeiten von Olbia. Die bezugsfertige Immobilie besticht durch ihre klare, rationalistische Architektur, die sich harmonisch in die unberührte Natur einfügt.

Großzügige Fensterflächen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf das Meer und durchfluten den weitläufigen Wohnbereich mit natürlichem Licht. Der offene Wohnraum geht fließend in den gepflegten Garten über, in dem sich ein privater Swimmingpool befindet – ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Bad en suite. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Abstellraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit privaten Badezimmern, bieten zusätzlichen Raum und eignen sich perfekt für Gäste oder eine flexible Nutzung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch drei Stellplätze, davon zwei überdacht.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen, die Ruhe, Privatsphäre und Natur mit der Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen Sardiniens verbindet.

**CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Détails des commodités

Klimaanlage

Möbliert

Internet

Dreifachverglasung

Fliegengitter

Grill

Außenbeleuchtung

Carport

Umzäunungen

Elektrotor

Schwimmbad

Schiebefenster

Brunnen

Videotelefon

**CODE DU BIEN: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)