

Firenze - Toscana

Villa historique avec piscine panoramique

CODE DU BIEN: IT262942904



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 515 m² • PIÈCES: 20

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942904
Surface habitable	ca. 515 m ²
Pièces	20

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 515 m ²

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



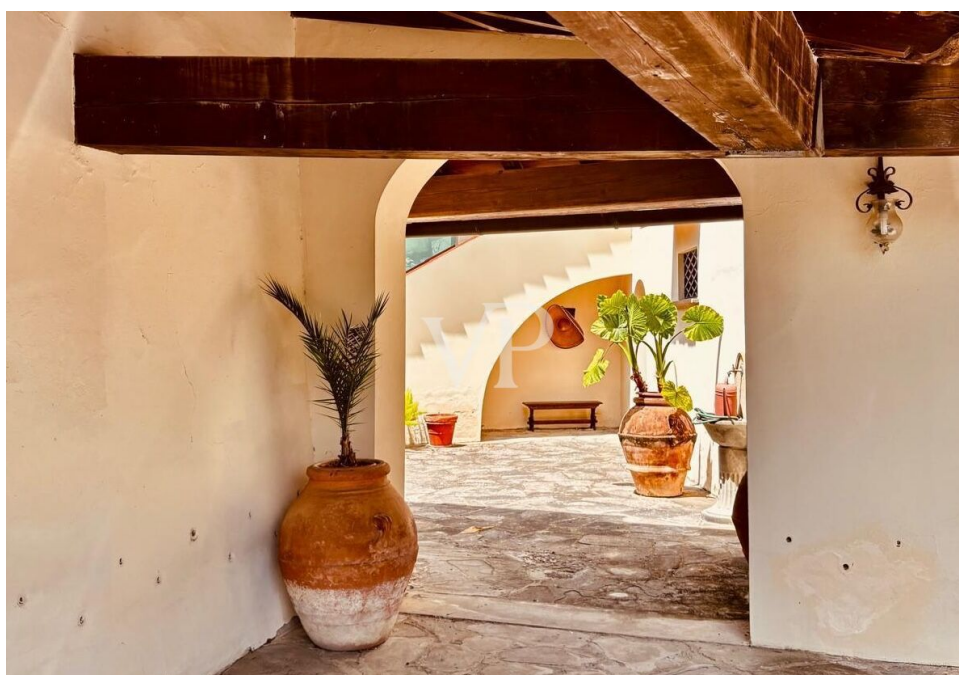
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



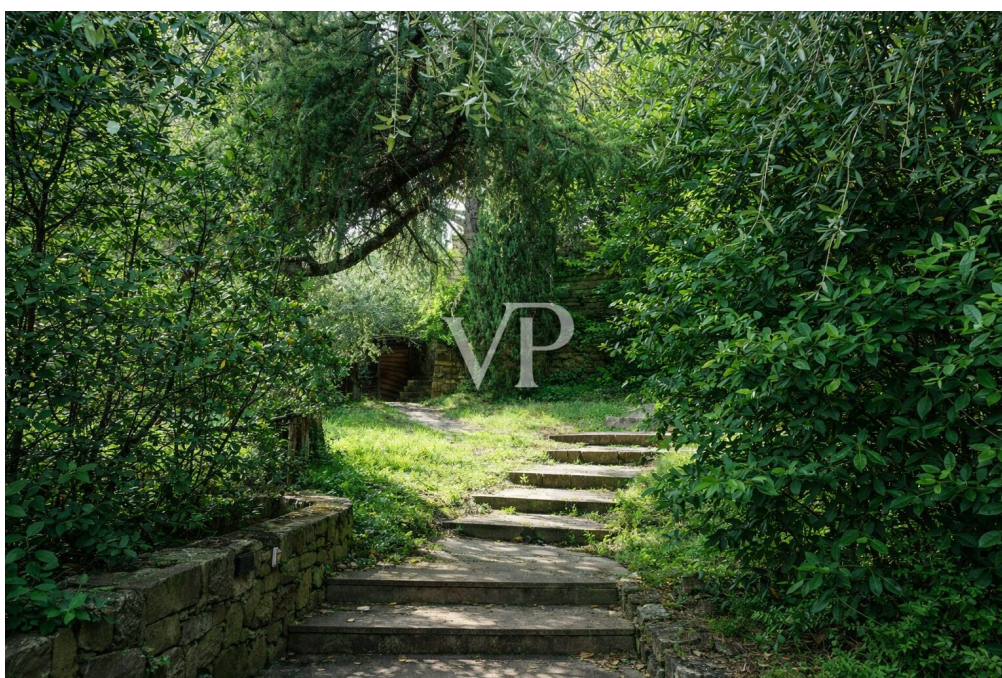
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



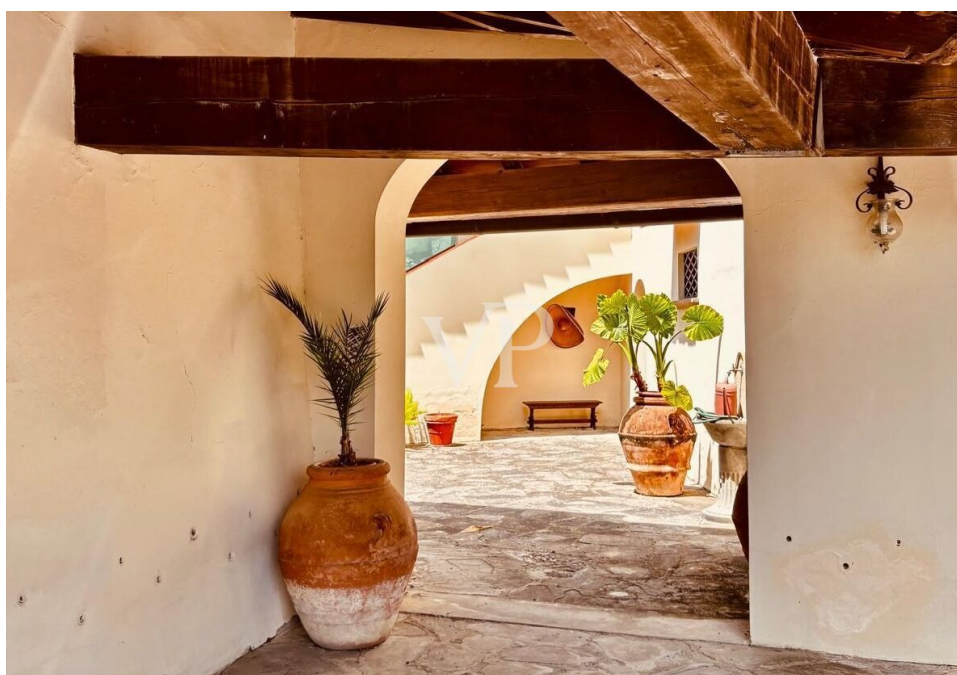
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



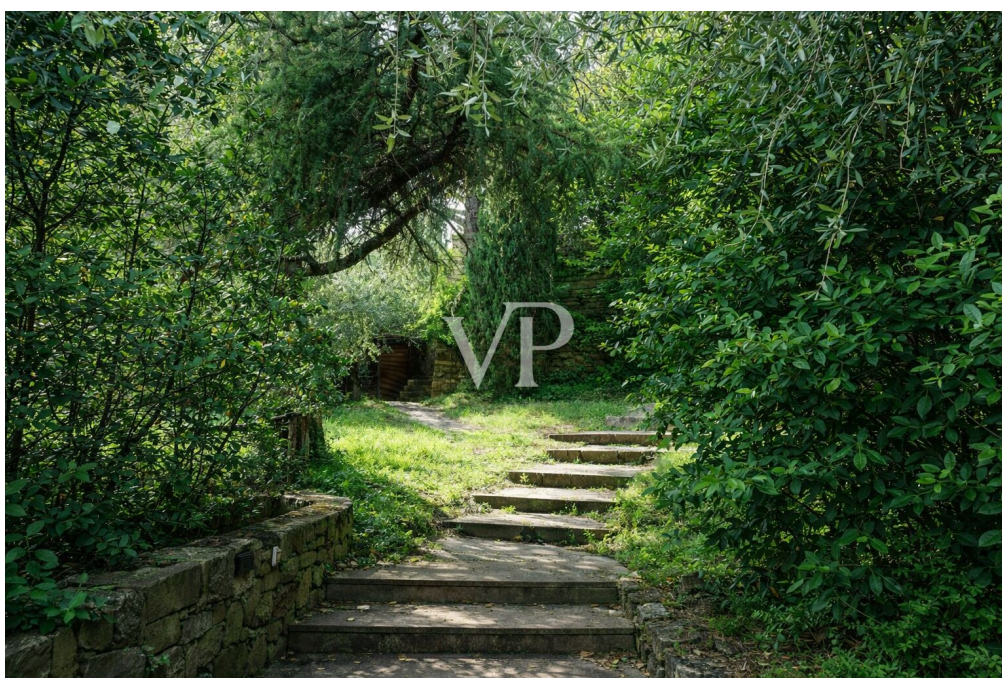
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La proprietà



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

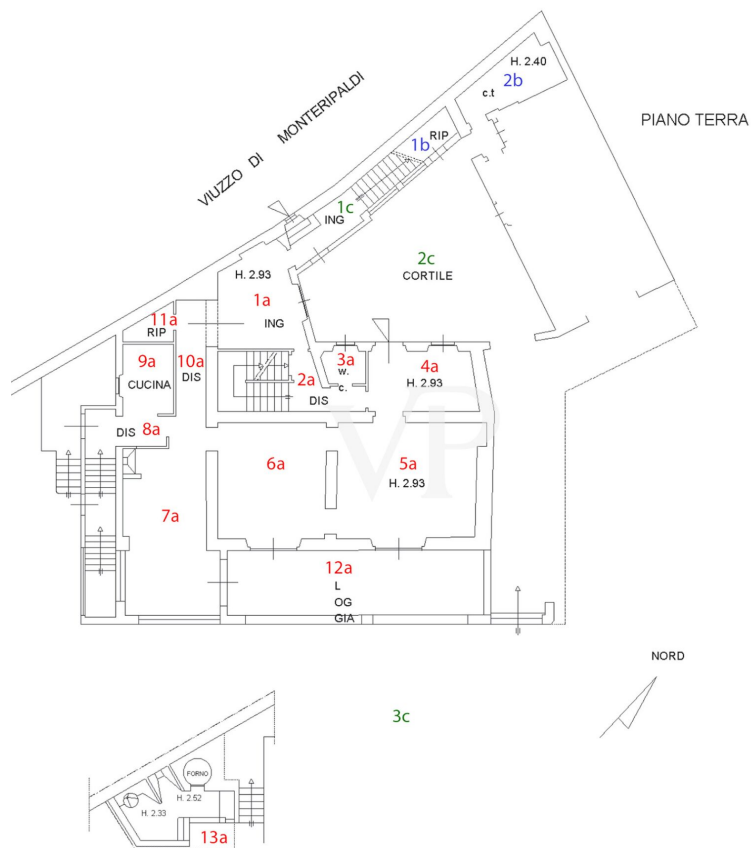
La propriété

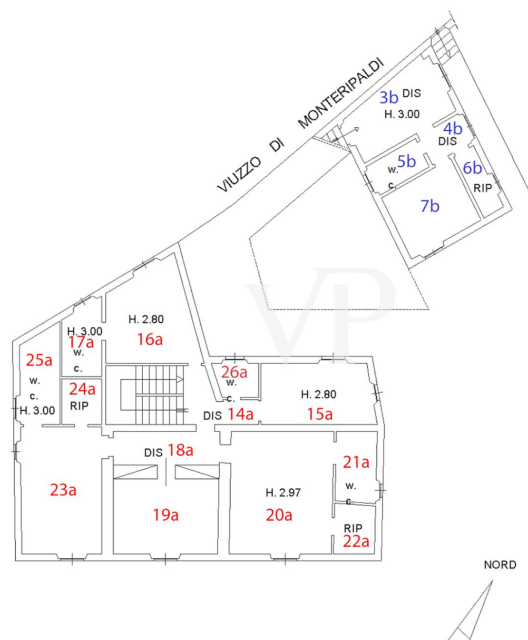


CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Plans d'étage

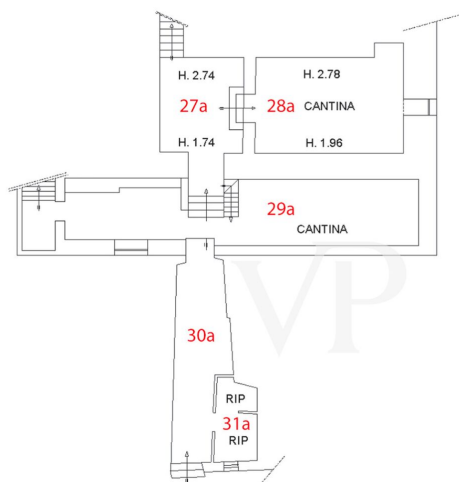






PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO



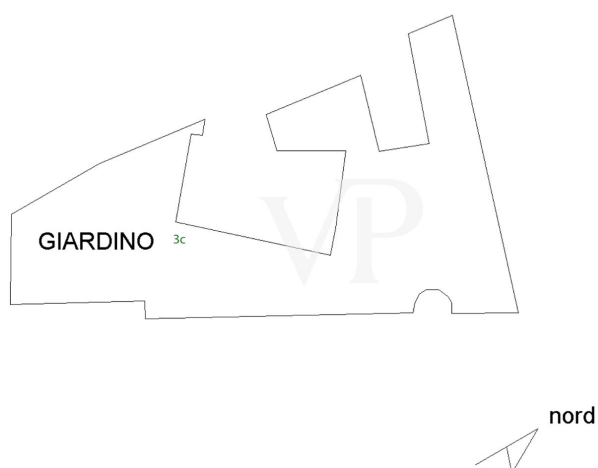
NORD



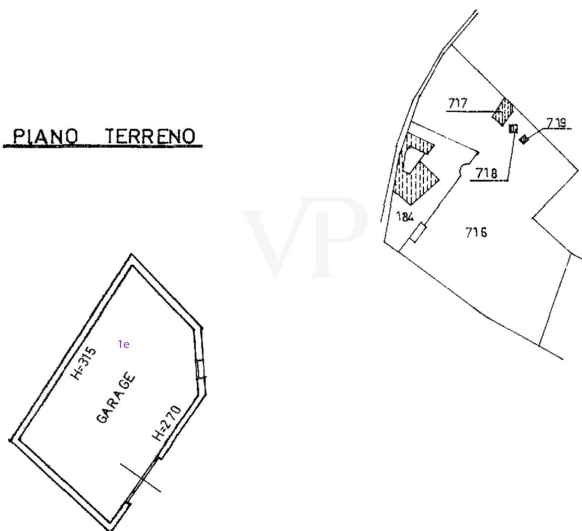
PIANO TERRENO

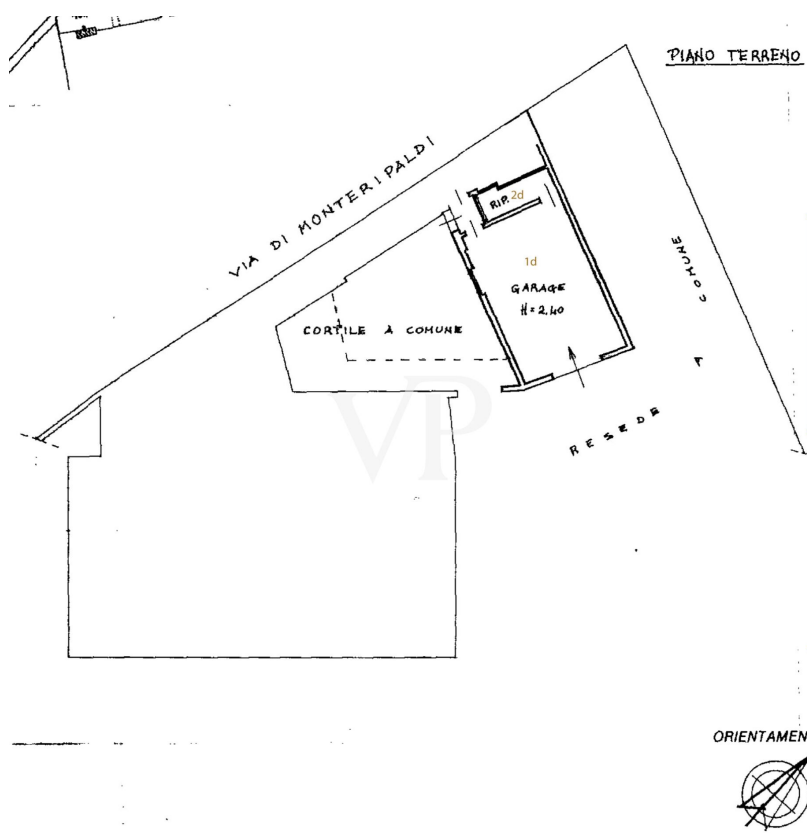


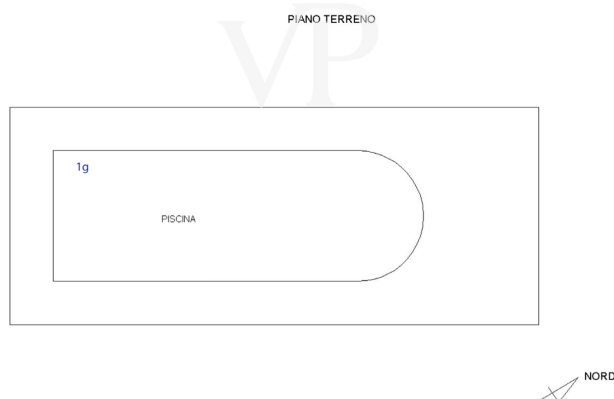
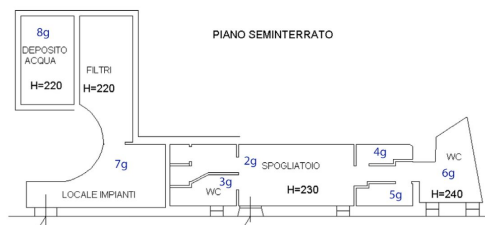
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





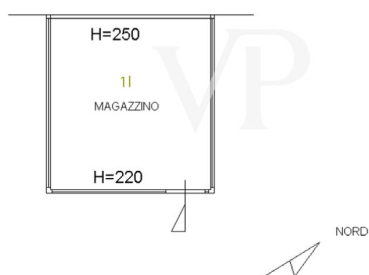
PIANO TERRENO



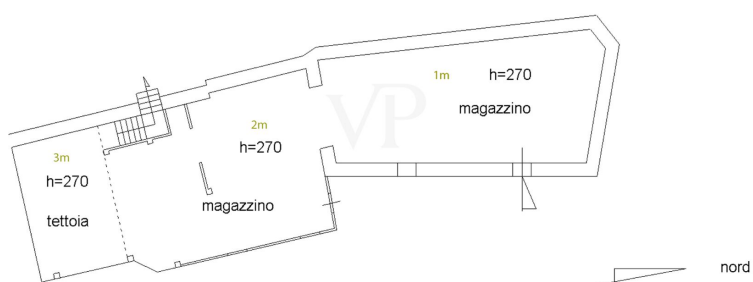
PIANO TERRENO

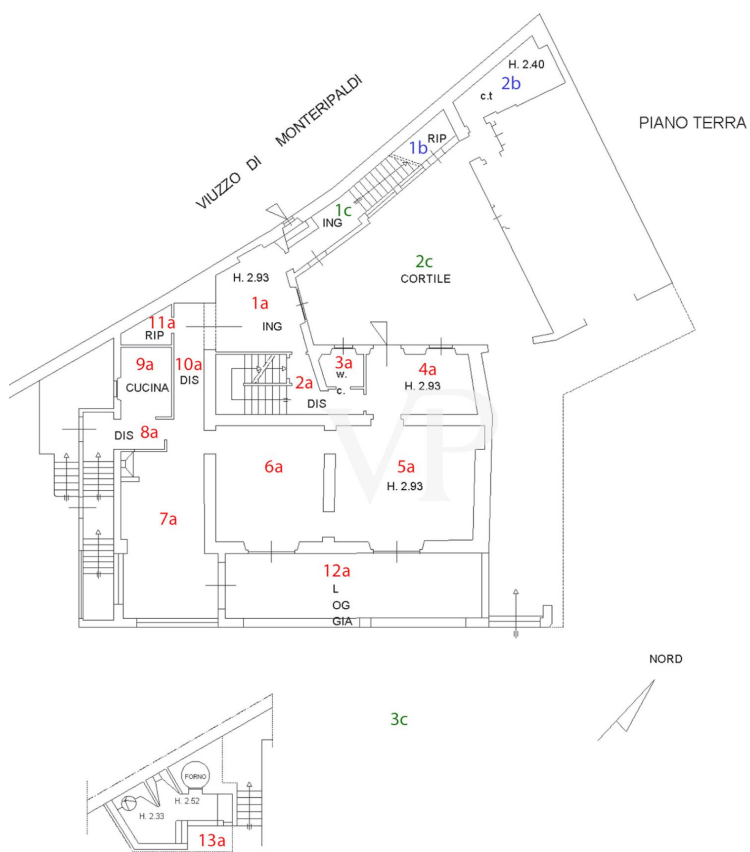


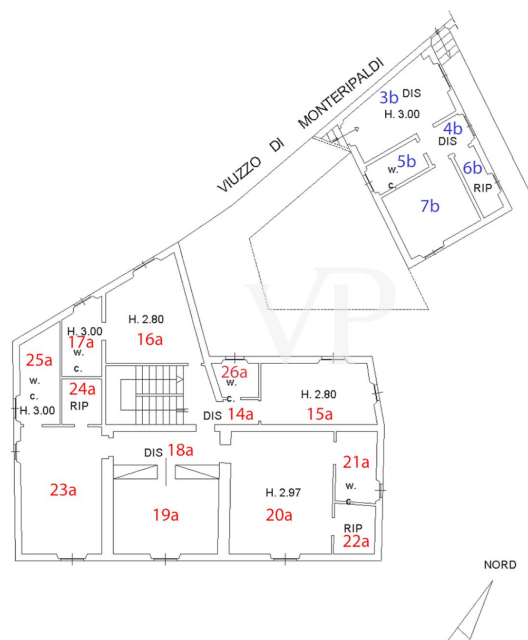
PIANO TERRENO



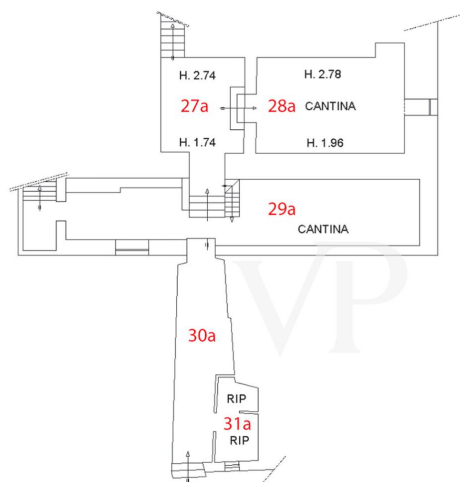
PIANO TERRENO







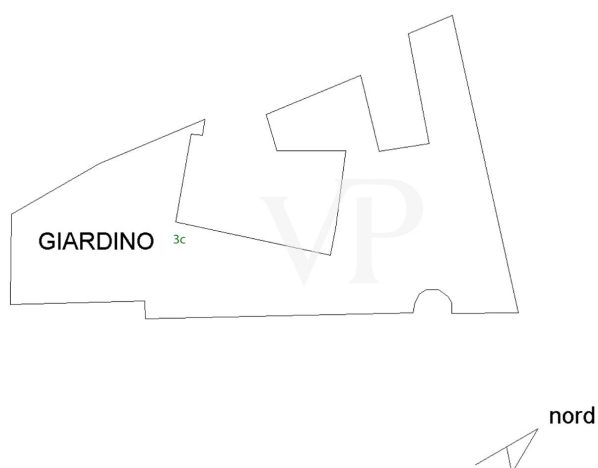
PIANO INTERRATO



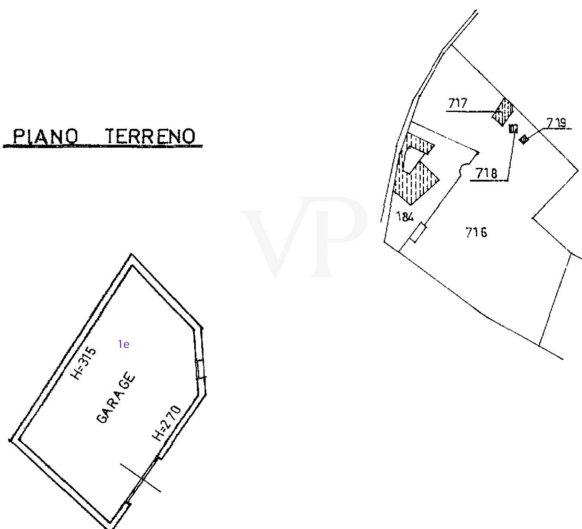
PIANO TERRENO

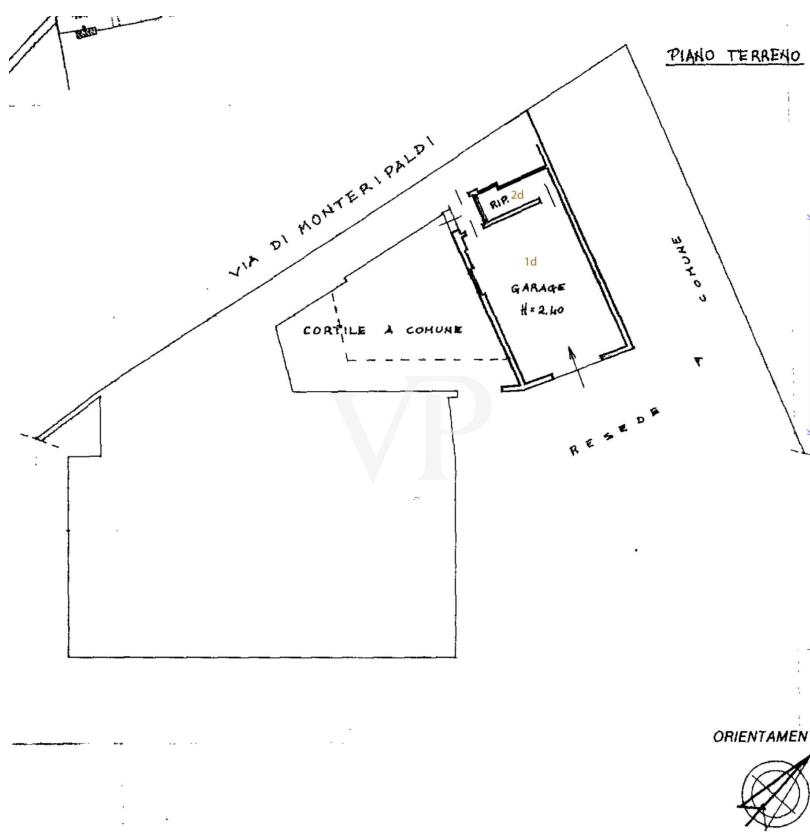


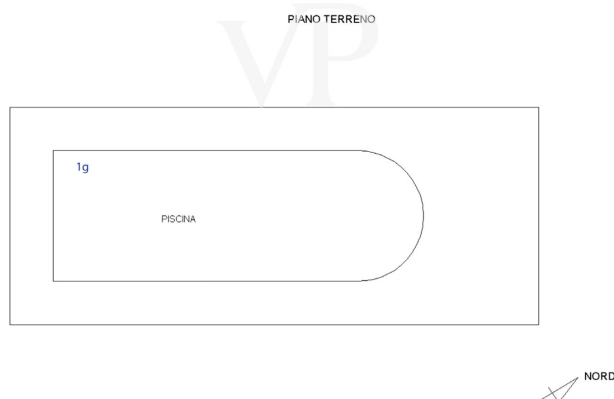
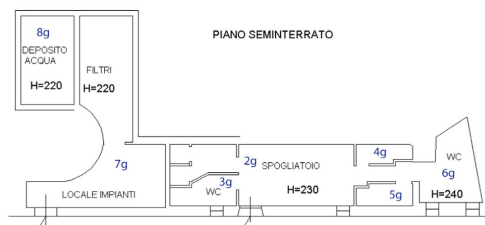
PIANO TERRA



sc. 1:2000

PIANO TERRENO





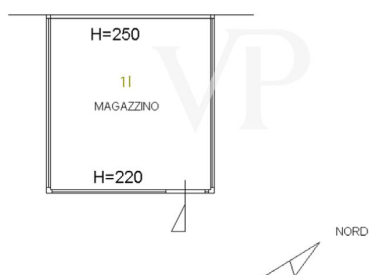
PIANO TERRENO



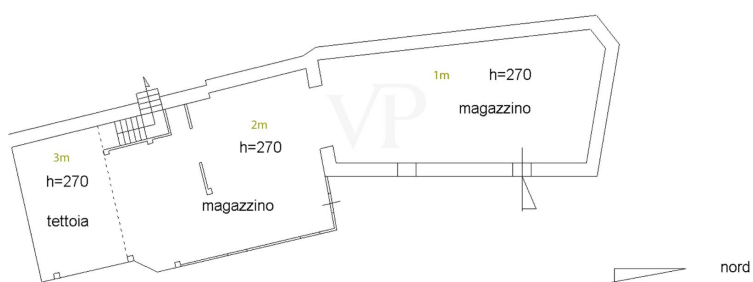
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Une première impression

Au cœur de la colline la plus exclusive de Florence se trouve une extraordinaire résidence historique d'environ 515 m², immergée dans un contexte d'intimité absolue à quelques minutes du centre. La propriété, qui a actuellement besoin d'être rénovée, représente une toile vierge pour un projet de haut niveau capable de préserver intacts les éléments authentiques de l'architecture toscane, tels que les plafonds à poutres apparentes, les sols en terre cuite et les grandes fenêtres donnant sur la verdure.

Cette résidence bénéficie d'un emplacement unique avec plus de 20 pièces sur deux niveaux et se trouve dans un grand parc privé enrichi d'oliviers centenaires et d'arbres monumentaux. La propriété dispose d'une grande piscine panoramique avec espace spa et vestiaires, tandis que de nombreuses dépendances régulièrement expertisées, telles que garages, serres et celliers, viennent renforcer le potentiel considérable de la propriété.

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com