

Firenze - Toscana

Villa historique avec piscine panoramique

CODE DU BIEN: IT262942904



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 515 m² • PIÈCES: 20

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

En un coup d'œil

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| CODE DU BIEN | IT262942904 |
| Surface habitable | ca. 515 m² |
| Pièces | 20 |

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Prix d'achat | 2.950.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 515 m² |

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



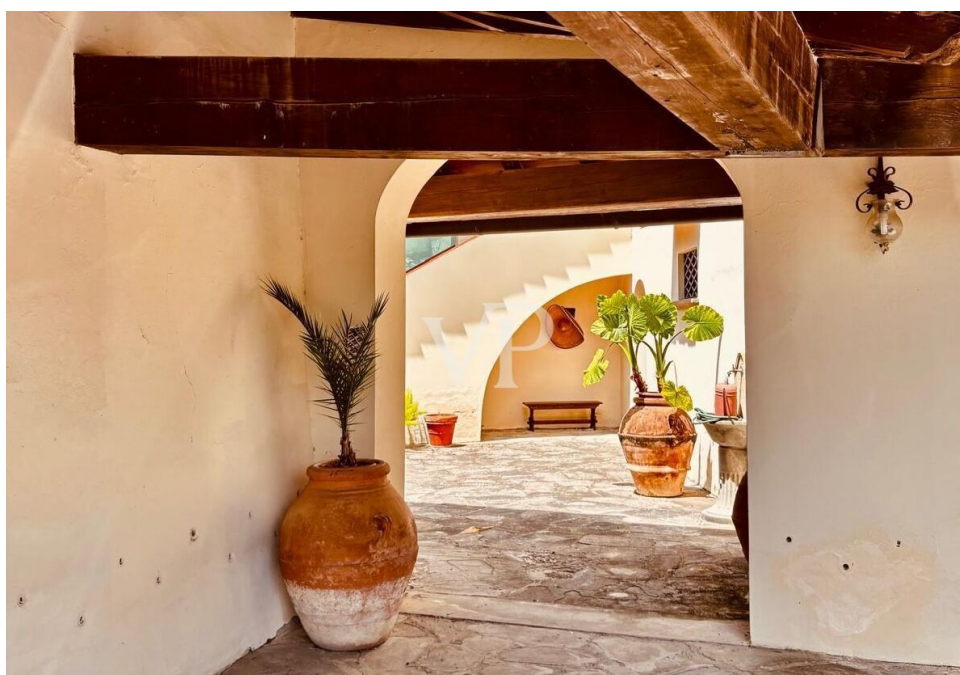
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



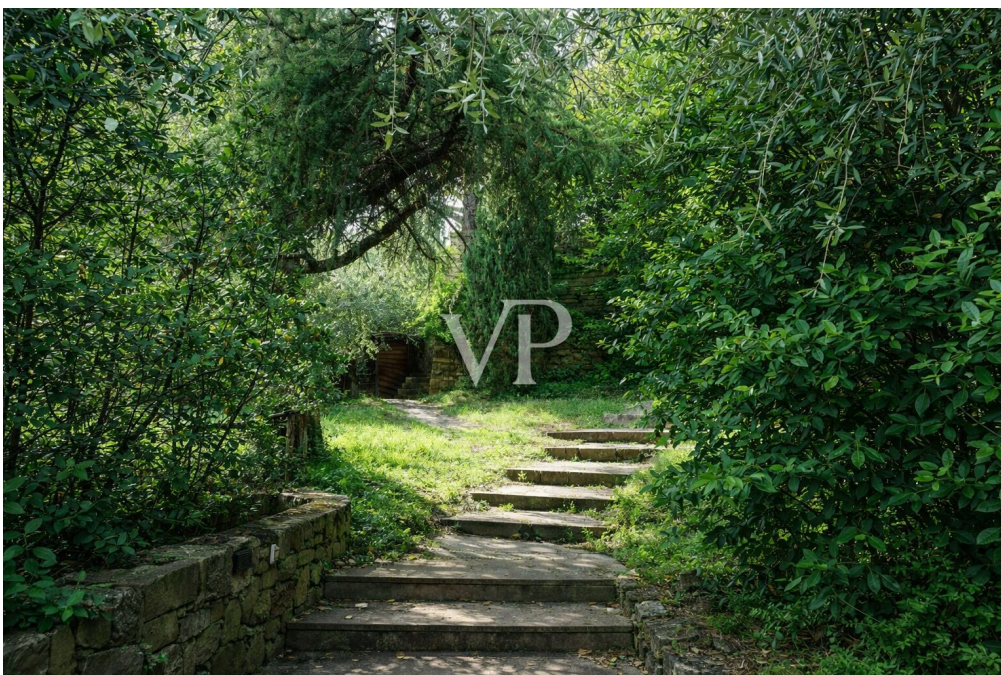
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



www.von-poll.it



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



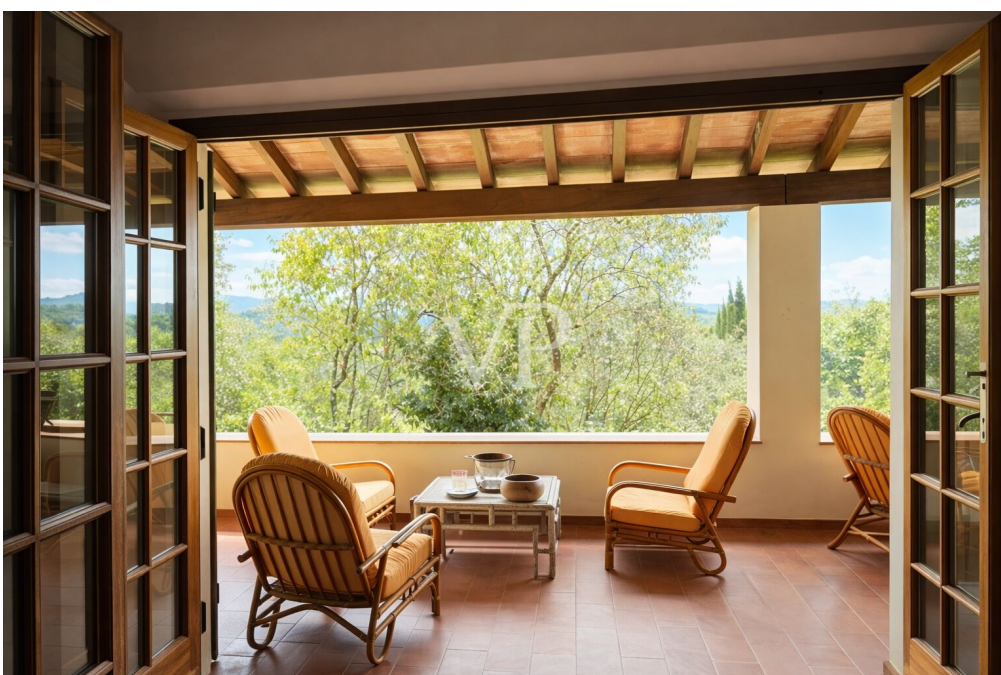
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



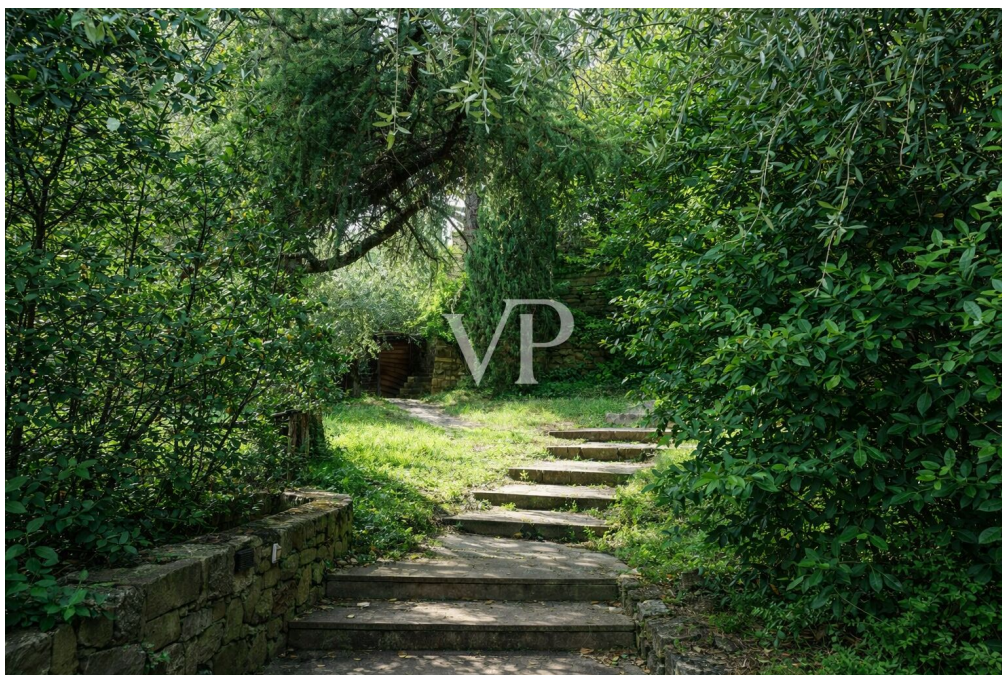
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Plans d'étage

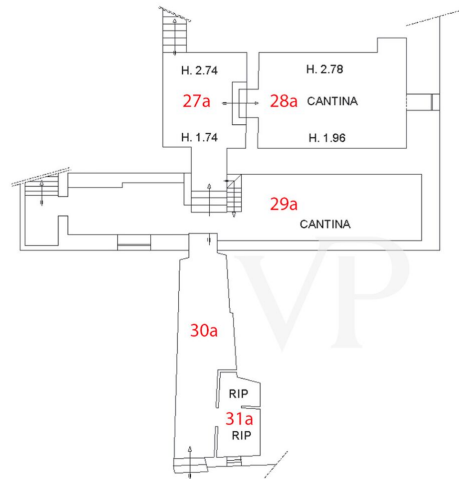






PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO

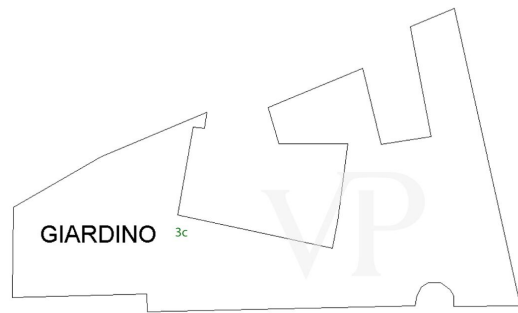


NORD

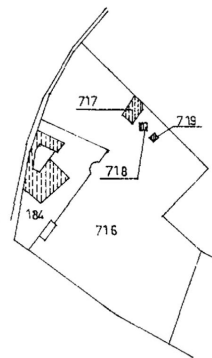
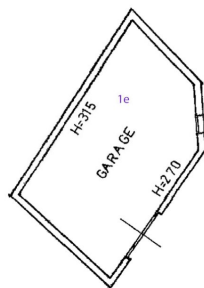
PIANO TERRENO

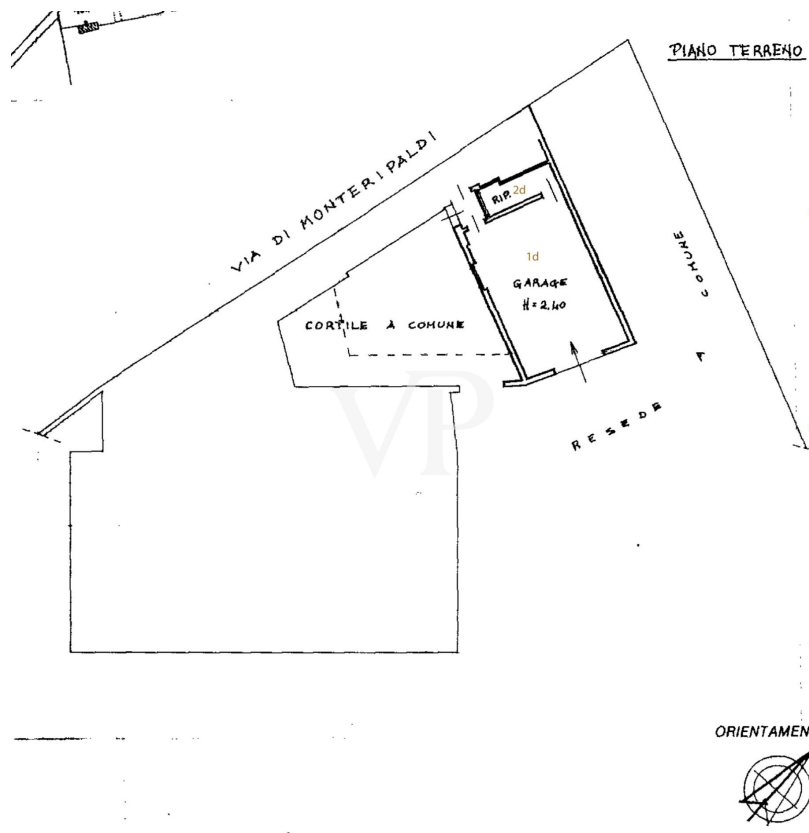


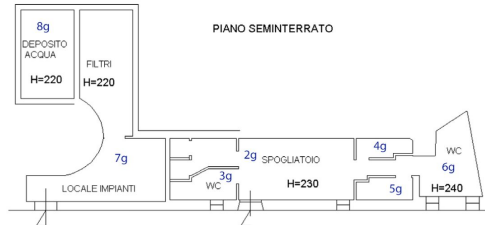
PIANO TERRA



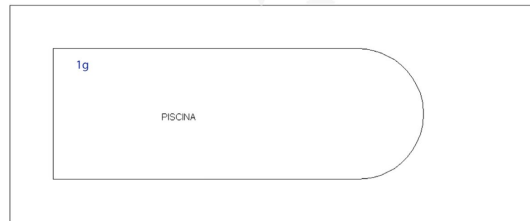
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

PIANO TERRENO



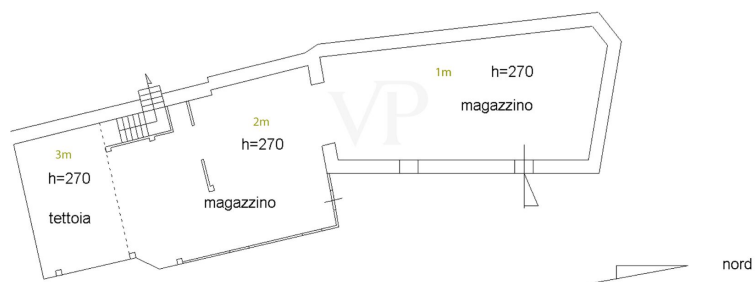
PIANO TERRENO

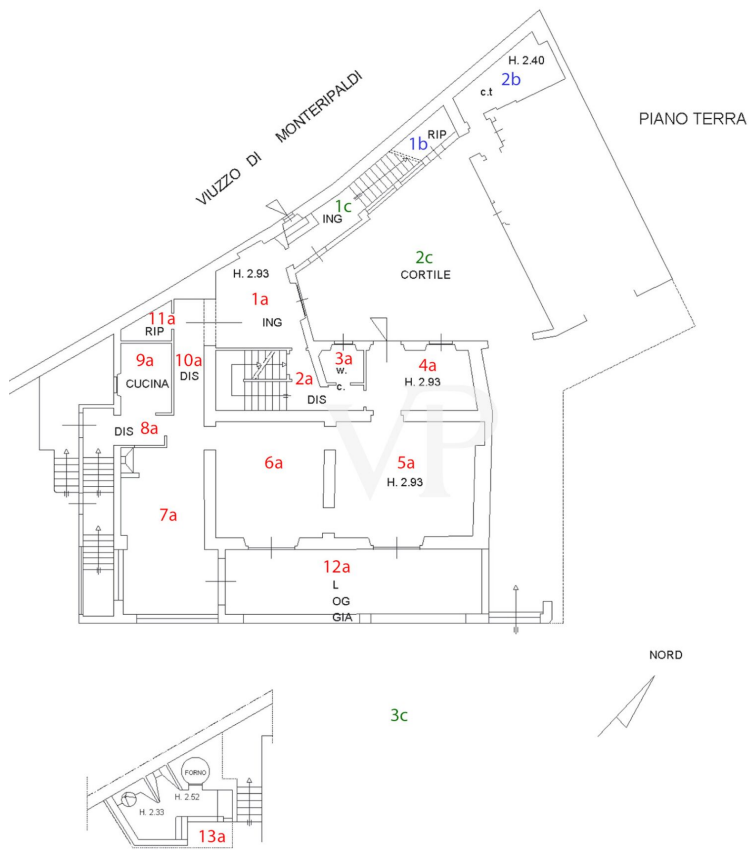


PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

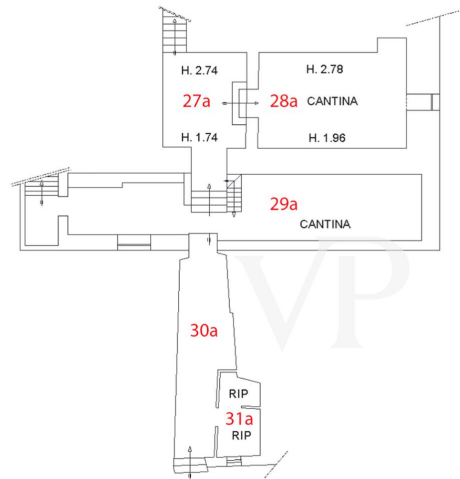




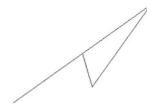


PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO



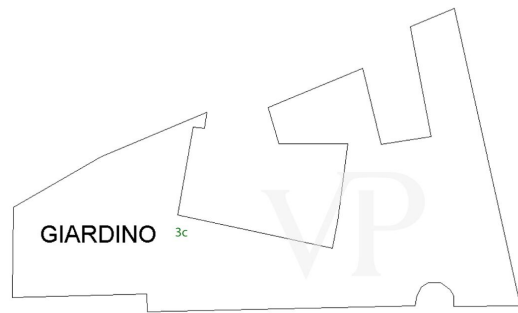
NORD



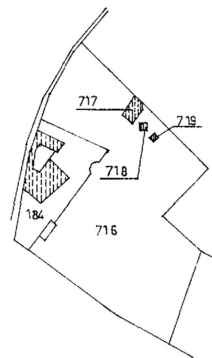
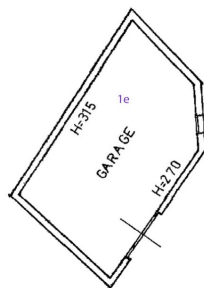
PIANO TERRENO

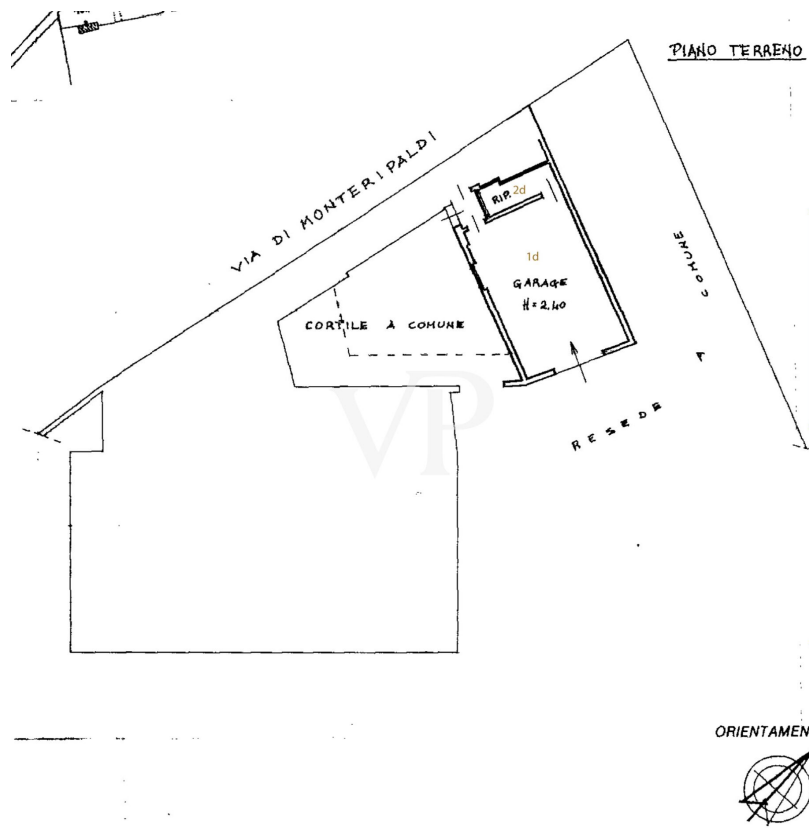


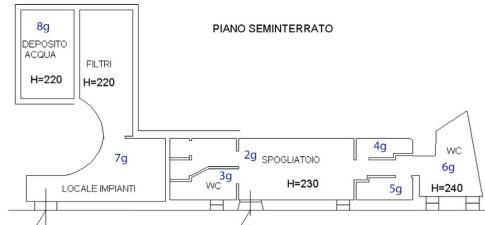
PIANO TERRA



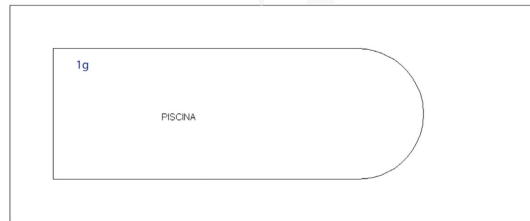
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

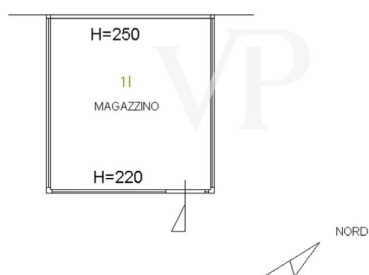
PIANO TERRENO



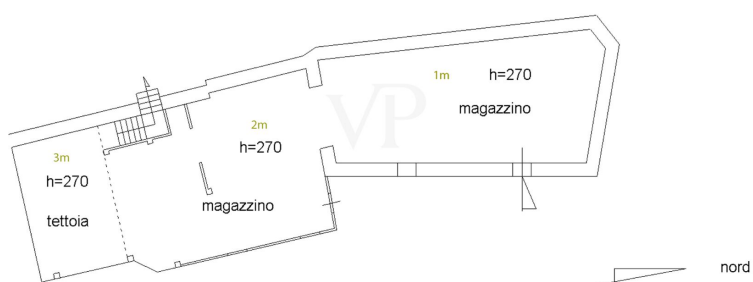
PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Une première impression

Au cœur de la colline la plus exclusive de Florence se trouve une extraordinaire résidence historique d'environ 515 m², immergée dans un contexte d'intimité absolue à quelques minutes du centre. La propriété, qui a actuellement besoin d'être rénovée, représente une toile vierge pour un projet de haut niveau capable de préserver intacts les éléments authentiques de l'architecture toscane, tels que les plafonds à poutres apparentes, les sols en terre cuite et les grandes fenêtres donnant sur la verdure.

Cette résidence bénéficie d'un emplacement unique avec plus de 20 pièces sur deux niveaux et se trouve dans un grand parc privé enrichi d'oliviers centenaires et d'arbres monumentaux. La propriété dispose d'une grande piscine panoramique avec espace spa et vestiaires, tandis que de nombreuses dépendances régulièrement expertisées, telles que garages, serres et celliers, viennent renforcer le potentiel considérable de la propriété.

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com