

Firenze - Toscana

# Villa historique avec piscine panoramique

**CODE DU BIEN: IT262942904**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 515 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 20**

**CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942904	Prix d'achat	2.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 515 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	20	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
		Surface total	ca. 515 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



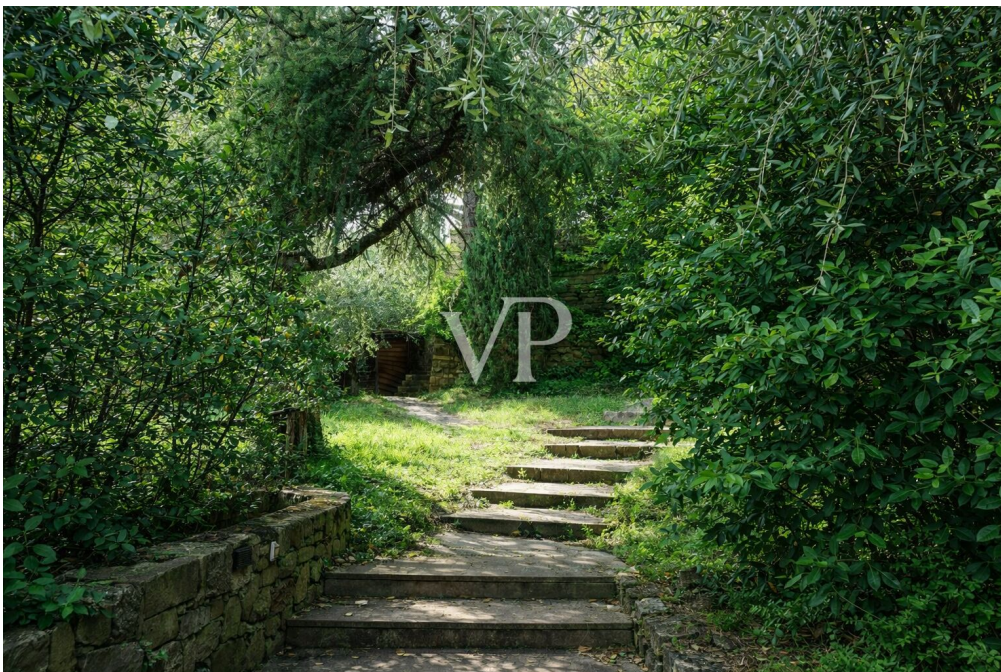
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



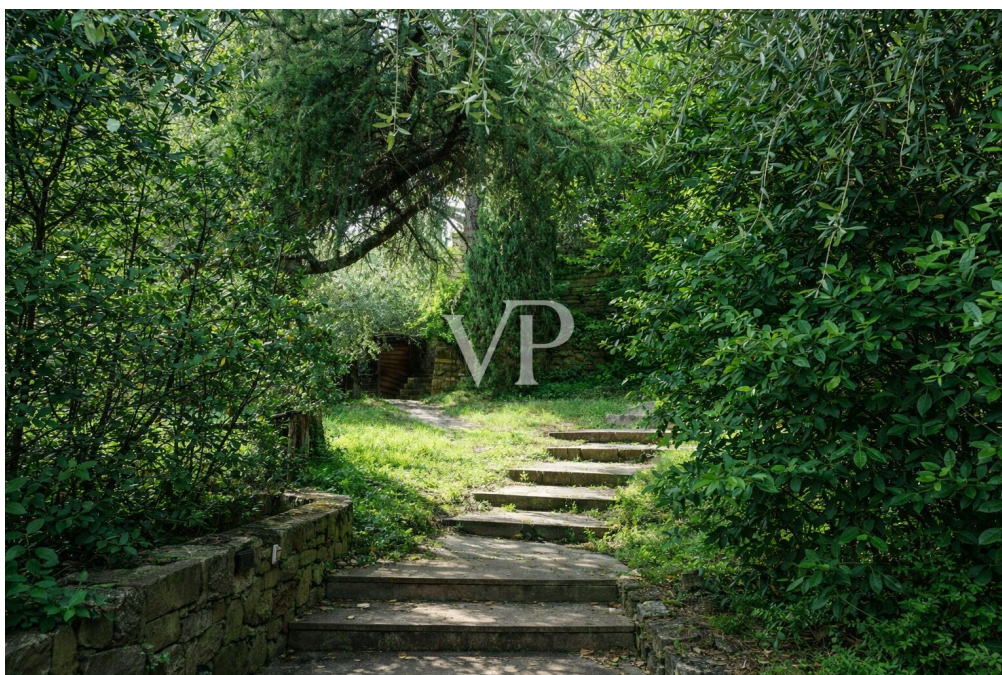
CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana

## Plans d'étage

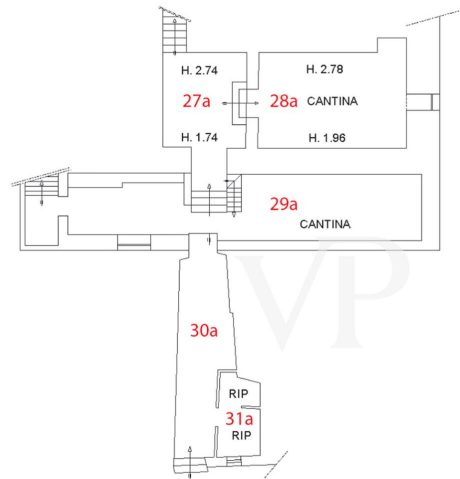




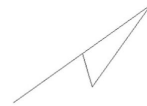


PIANO PRIMO

## PIANO INTERRATO



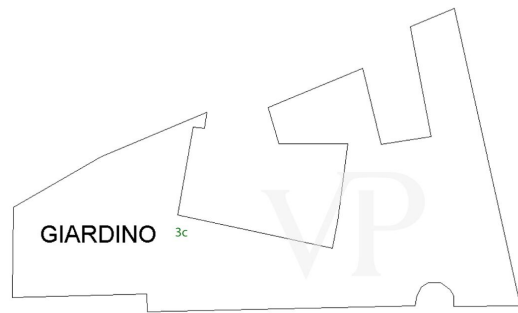
NORD



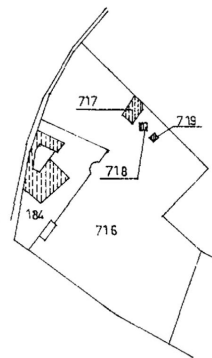
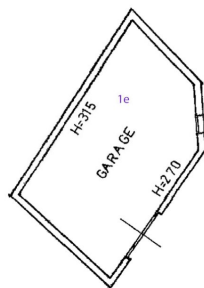
## PIANO TERRENO

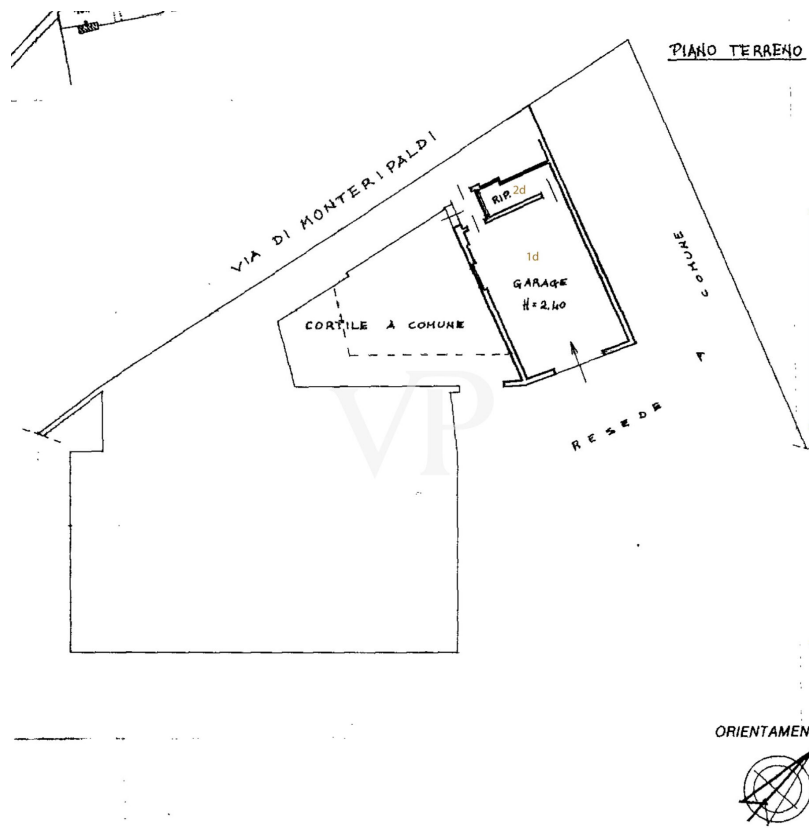


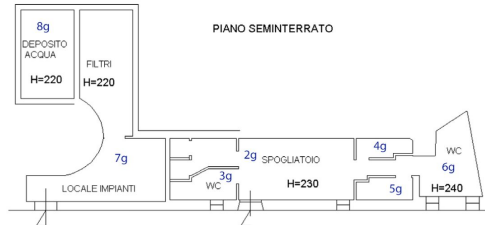
## PIANO TERRA



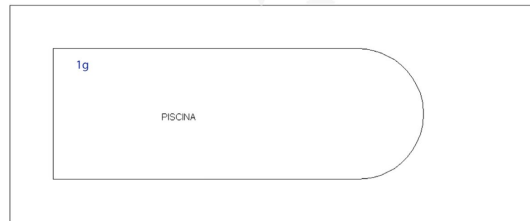
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

## PIANO TERRENO



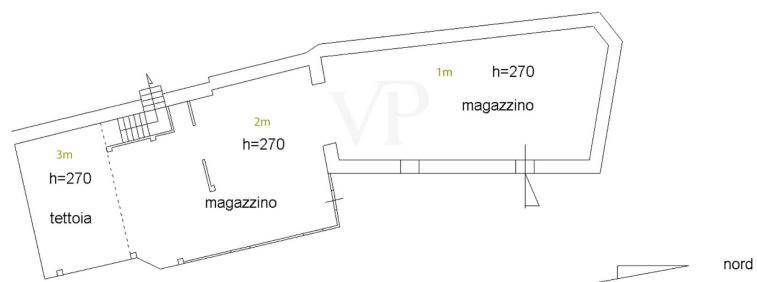
## PIANO TERRENO

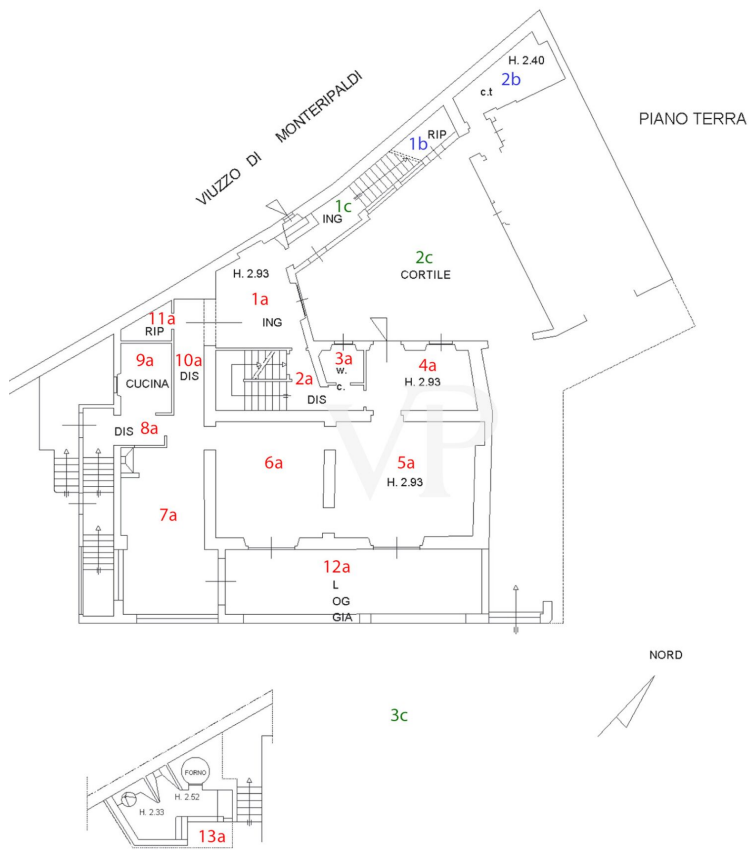


## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO

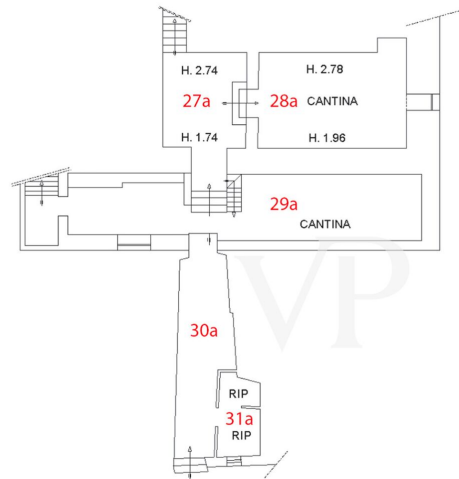






PIANO PRIMO

## PIANO INTERRATO

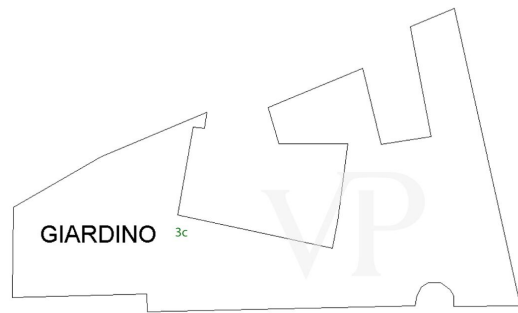


NORD

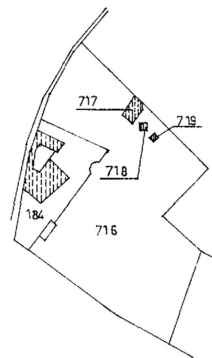
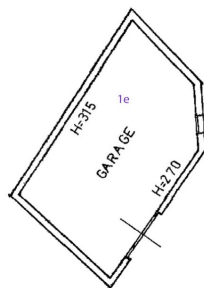
## PIANO TERRENO

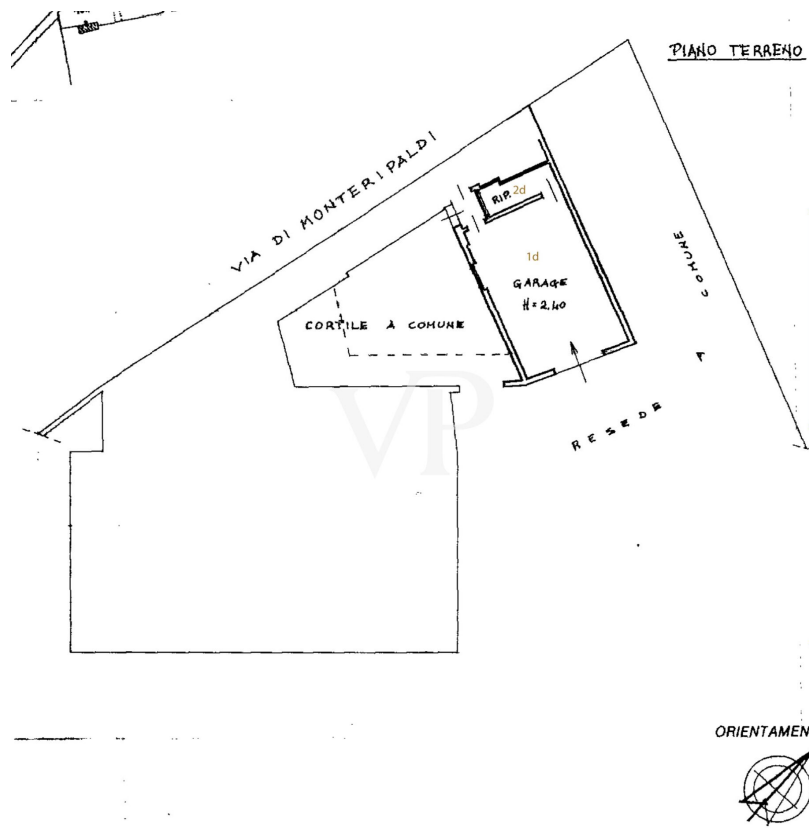


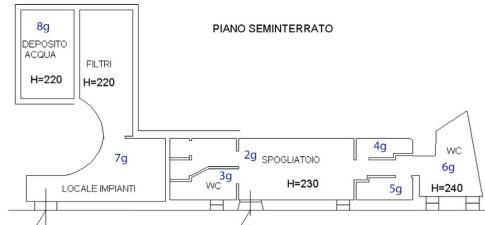
## PIANO TERRA



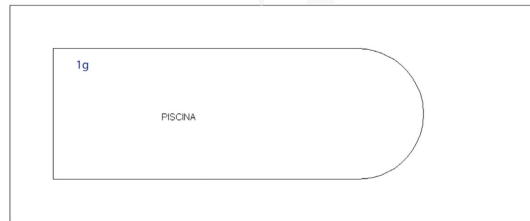
sc. 1: 2000

PIANO TERRENO





PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

stessa ditta intestata



stessa ditta intestata

## PIANO TERRENO



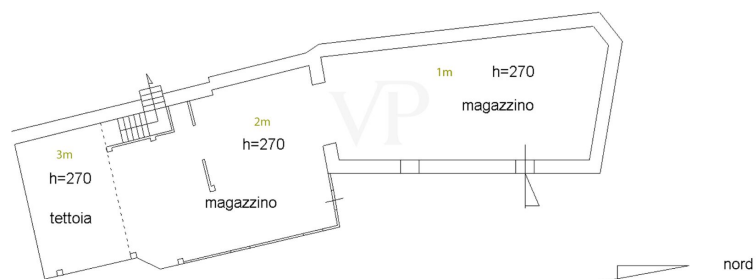
## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



## PIANO TERRENO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## Une première impression

Au cœur de la colline la plus exclusive de Florence se trouve une extraordinaire résidence historique d'environ 515 m<sup>2</sup>, immergée dans un contexte d'intimité absolue à quelques minutes du centre. La propriété, qui a actuellement besoin d'être rénovée, représente une toile vierge pour un projet de haut niveau capable de préserver intacts les éléments authentiques de l'architecture toscane, tels que les plafonds à poutres apparentes, les sols en terre cuite et les grandes fenêtres donnant sur la verdure.

Cette résidence bénéficie d'un emplacement unique avec plus de 20 pièces sur deux niveaux et se trouve dans un grand parc privé enrichi d'oliviers centenaires et d'arbres monumentaux. La propriété dispose d'une grande piscine panoramique avec espace spa et vestiaires, tandis que de nombreuses dépendances régulièrement expertisées, telles que garages, serres et celliers, viennent renforcer le potentiel considérable de la propriété.

**CODE DU BIEN: IT262942904 - 50125 Firenze - Toscana**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)