

Torino - Piemonte

Prestigieux penthouse avec terrasse panoramique donnant sur la Mole Antonelliana et l'Arc alpin

CODE DU BIEN: IT261252873



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261252873
Surface habitable	ca. 98 m ²
Disponible à partir du	27.05.2026
Etage	5
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	620.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Subject to commission
Surface total	ca. 105 m ²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétique valable jusqu'au	30.04.2026
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	121.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D

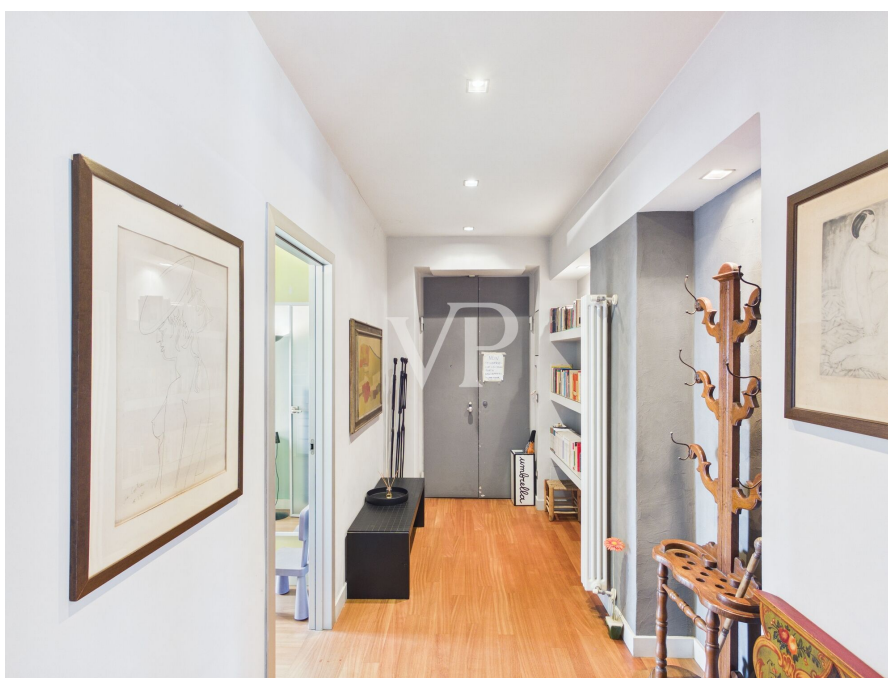
CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



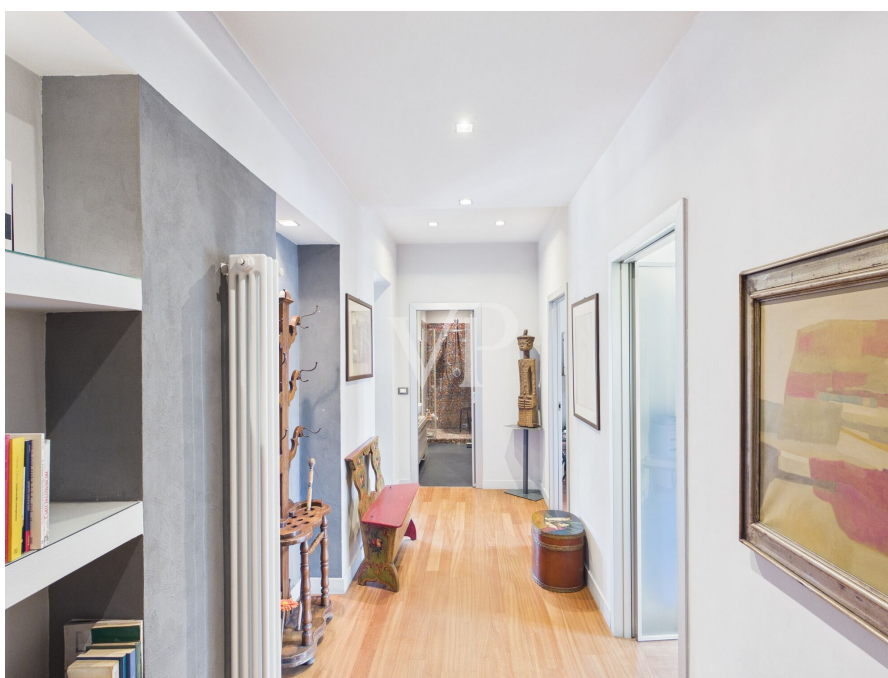
CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



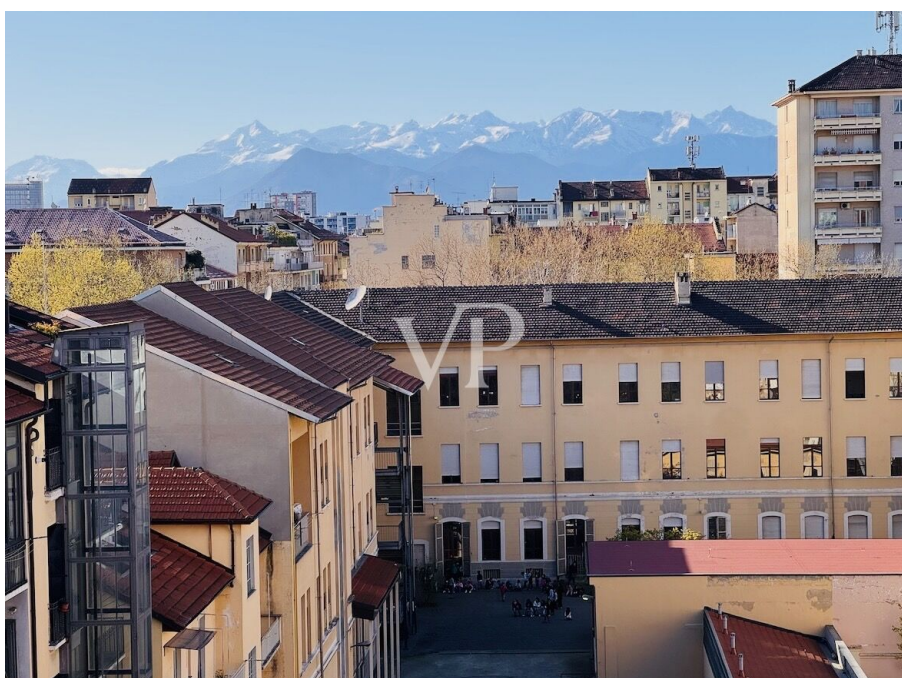
CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



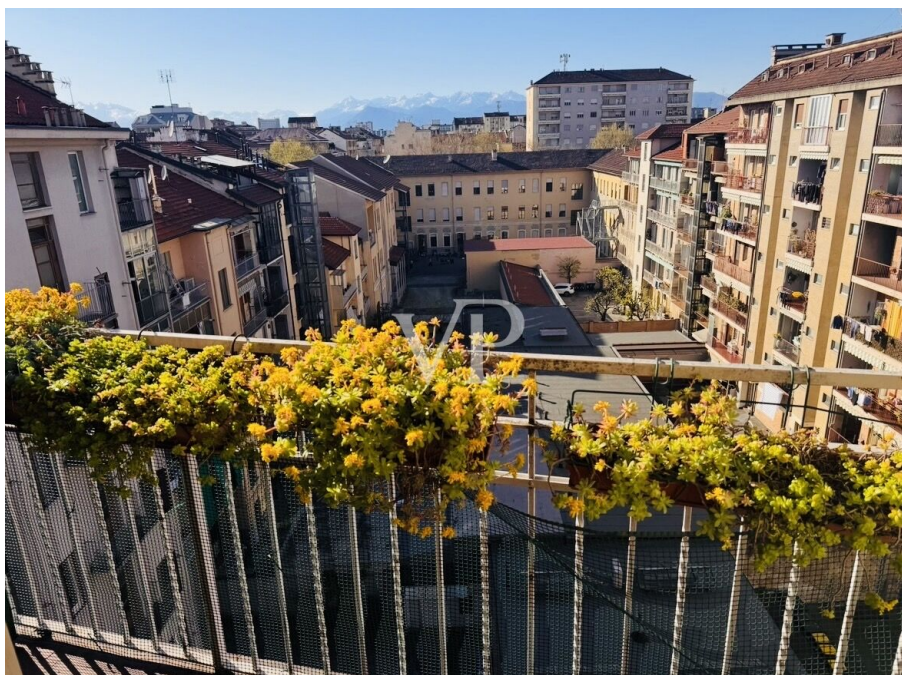
CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



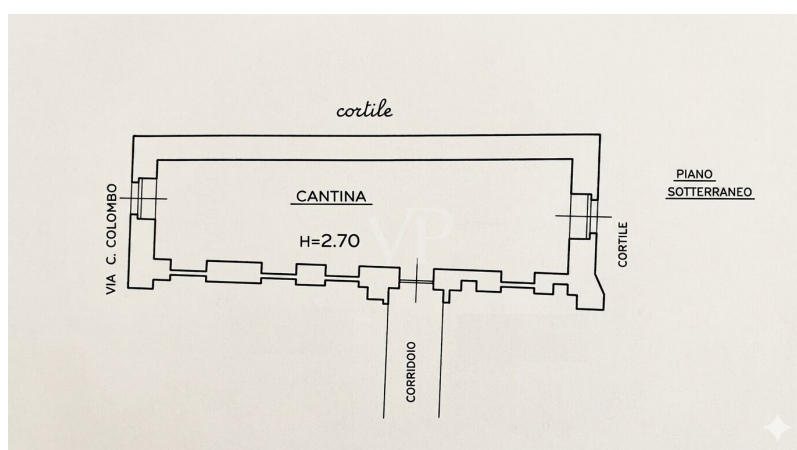
CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Une première impression

À Turin, au cœur de la prestigieuse Crocetta et dans l'un des contextes résidentiels les plus élégants et les plus recherchés de Turin, nous proposons à la vente un penthouse raffiné au dernier étage avec une splendide terrasse récemment rénovée avec des finitions de haut niveau, situé dans l'élégant Corso Alcide De Gasperi.

La propriété se distingue par sa luminosité, la qualité de ses espaces et ses fascinantes vues ouvertes sur la Mole Antonelliana et l'Arc Alpin.

L'entrée mène à un vaste séjour agrémenté de grandes fenêtres qui favorisent l'accès à la terrasse, un espace extérieur idéal pour les moments de détente, de lecture ou de convivialité en plein air avec une vue sur les toits de la ville.

La cuisine, à vue mais avec sa propre habitabilité bien que communiquant avec le salon, est lumineuse et équipée d'un compartiment qui peut être utilisé comme pièce de rangement où se trouve la machine à laver.

Le coin nuit se compose de deux chambres généreuses : la première est équipée d'une salle de bains exclusive, la seconde d'un dressing. Toutes deux ont des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le balcon intérieur avec vue sur l'arc alpin.

L'étage est complété par une salle de bains moderne avec lavabo, toilettes et douche à l'italienne.

L'appartement bénéficie de châssis en Pvc bicolore à triple vitrage, de parquet en bois massif dans tout l'appartement, d'armoires sur mesure et de détails de décoration intérieure raffinés.

La climatisation, le chauffage indépendant et un système d'alarme complètent l'ensemble.

L'immeuble, dont les façades et la toiture ont été récemment rénovées, conserve la valeur architecturale typique de la Crocetta, un quartier qui est un symbole d'élégance à Turin, caractérisé par des bâtiments d'époque, des résidences représentatives et des services de haut niveau.

La propriété comprend une grande pièce annexe à usage de cave/entrepôt de 34 mètres carrés, polyvalente et fonctionnelle.

Le penthouse est situé dans une position stratégique : à proximité des gares de Porta Nuova et Porta Susa, de l'École polytechnique de Turin, du centre-ville et de tous les principaux services, magasins et transports publics.

La solution est idéale à la fois comme résidence de prestige et comme investissement avec des perspectives de rentabilité intéressantes.

CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Détails des commodités

- Ascenseur
- Fenêtres en PVC triple vitrage
- Terrasse
- Balcon
- Système d'alarme
- Climatisation
- Douche à l'italienne
- Parquet en bois massif dans tout l'appartement
- Chauffage central au gaz
- Armoires sur mesure
- Grande cave de 34 m

CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Tout sur l'emplacement

L'emplacement, au cœur de Crocetta, représente l'un des principaux atouts de la propriété : un quartier résidentiel élégant et bien établi, apprécié pour sa qualité de vie et la présence de services de haut niveau.

Supermarchés, commerces de proximité, restaurants, écoles et tous les principaux services quotidiens sont accessibles à pied.

Le quartier est également bien desservi grâce aux nombreuses lignes de transport public et à la proximité des gares de Porta Nuova et Porta Susa, ainsi que de l'École polytechnique de Turin et du centre-ville.

Un contexte idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement calme et élégant, sans renoncer à la commodité et à la proximité des principaux points d'intérêt.

CODE DU BIEN: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com