

Barlassina - Lombardie

# Barlassina (Monza Brianza) : Restaurant, bar et terrain de golf dans le parc Groane

CODE DU BIEN: IT262942861



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR**

**CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

**CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT262942861</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>7</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2017</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>3.200.000 EUR</b>
<b>Hospitality industry</b>	<b>Gastronomique</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>onderworpen aan commissie</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 49.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>

CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

## La propriété

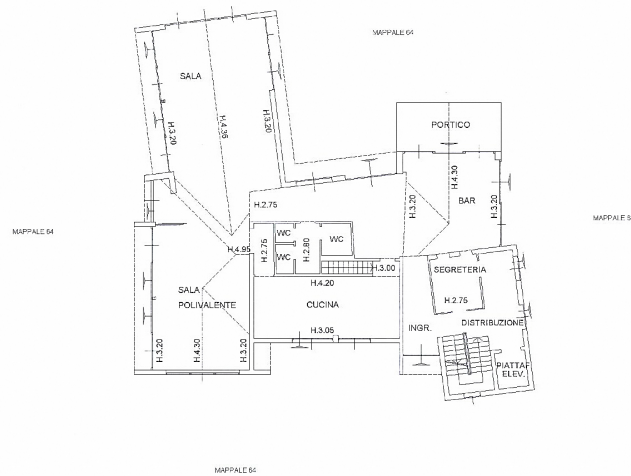


CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardia

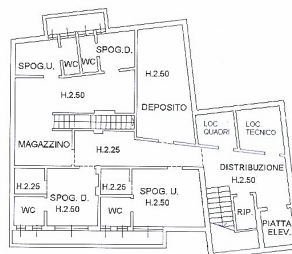
# Plans d'étage

PIANO TERRENO

(rif. plan. B)



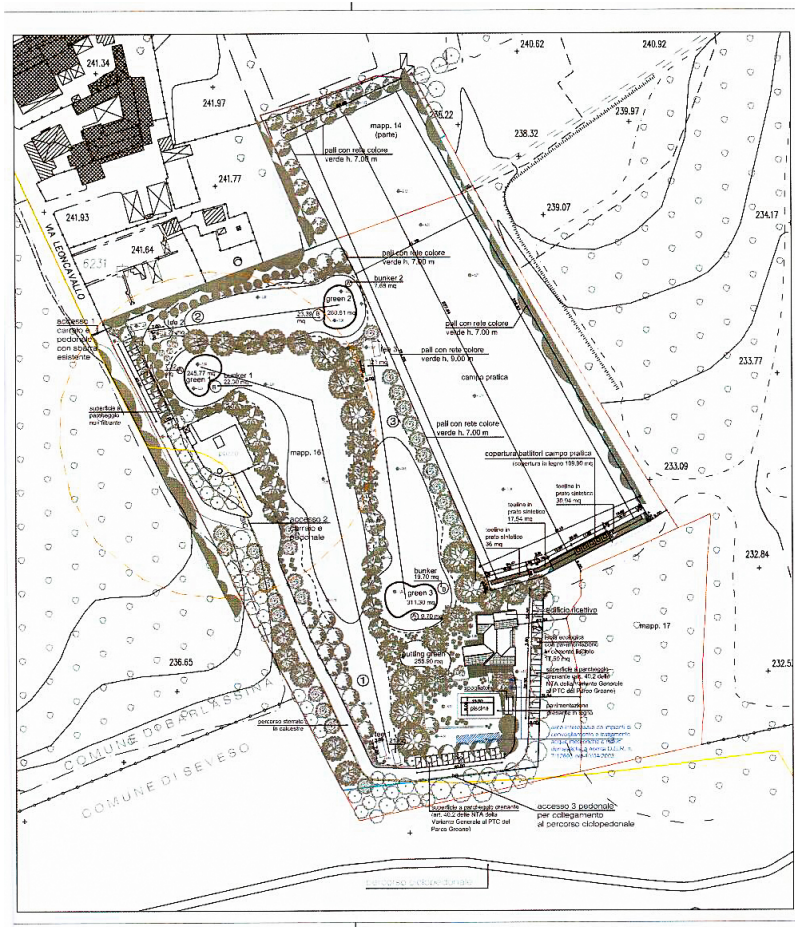
MAPPALF 56



PIANO INTERRATO PRIMO







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie**

## **Une première impression**

Complètement immergé dans la verdure du Parco delle Groane Monza Brianza, nous proposons une structure réceptive et sportive à usage golfique, composée d'un restaurant, d'un bar, d'une piscine et d'un terrain de golf, affiliée à la Fédération italienne de golf, un contexte idéal pour les amateurs de sports en plein air ou pour ceux qui recherchent la détente et l'amusement.

Une structure moderne et fonctionnelle construite dans le respect total des règles paysagères du parc, avec des systèmes technologiques de dernière génération à très faible consommation d'énergie.

L'endroit est utilisé pour des dîners, des fêtes d'anniversaire, des mariages et d'autres événements sur demande.

Driving range avec 28 tees (dont 11 couverts) enrichi de trois target greens avec bunkers de sable situés à des distances de 75, 100 et 125 mètres, driving range, putting green, zone d'approche pour simuler un vrai coup et un parcours PAR 10, deux PAR 3 et un PAR 4.

Practice en herbe d'une longueur totale de 240 mètres et d'une largeur de 85 mètres.

proshop, vestiaires, stockage de sacs école de golf avec des professionnels PGAI école de golf junior. location de matériel, salles d'enseignement et salles polyvalentes.

Le prix comprend l'espace résiduel pour un agrandissement ultérieur de l'installation ou une nouvelle réalisation réceptive.

Excellent investissement avec des revenus garantis.

**CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie**

## **Détails des commodités**

**Bar**

**Le restaurant**

**Piscine**

**Terrain d'entraînement avec 28 postes**

**Terrain d'entraînement en herbe**

**Eclairage en soirée**

**Bornes de recharge Tesla et d'autres marques**

**Parking couvert adjacent à l'établissement**

**Proshop**

**Terrain d'entraînement**

**Putting Green**

**CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie**

## **Tout sur l'emplacement**

**Barlassina est situé à environ 20 km de Milan,  
23 km de Côme, 40 km de l'aéroport international de Milan Malpensa, 35 km de l'aéroport  
de Linate et 12 km de l'entrée de l'autoroute des Lacs.**

**CODE DU BIEN: IT262942861 - 20825 Barlassina - Lombardie**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**