

Beinasco - Piemonte

Logistique - hall de production avec pont roulant et grande cour

CODE DU BIEN: IT261252814



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.100 m²

CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261252814
Surface habitable	ca. 2.100 m ²

Prix d'achat	1.350.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 2.300 m ²

CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

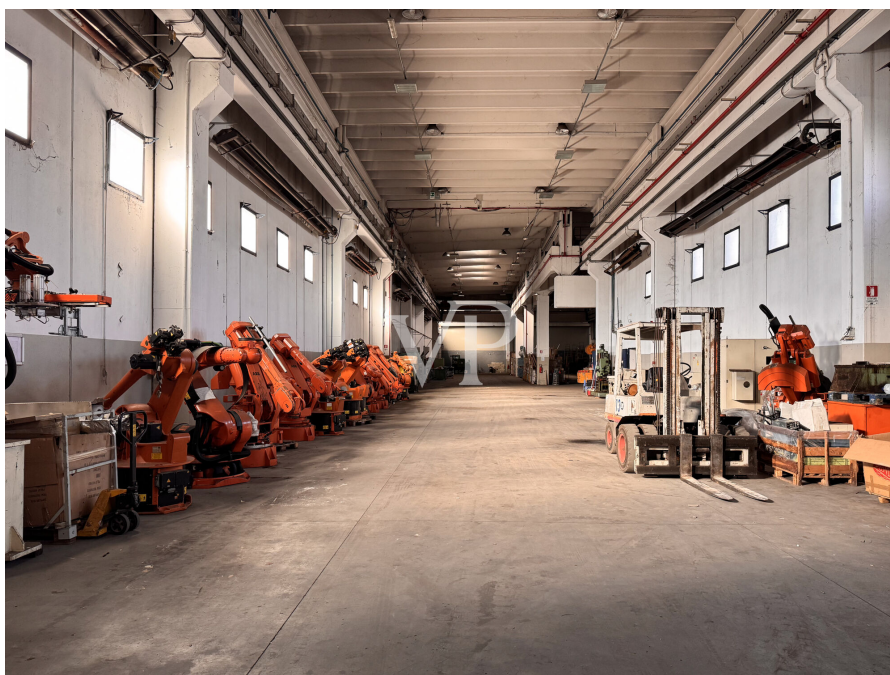
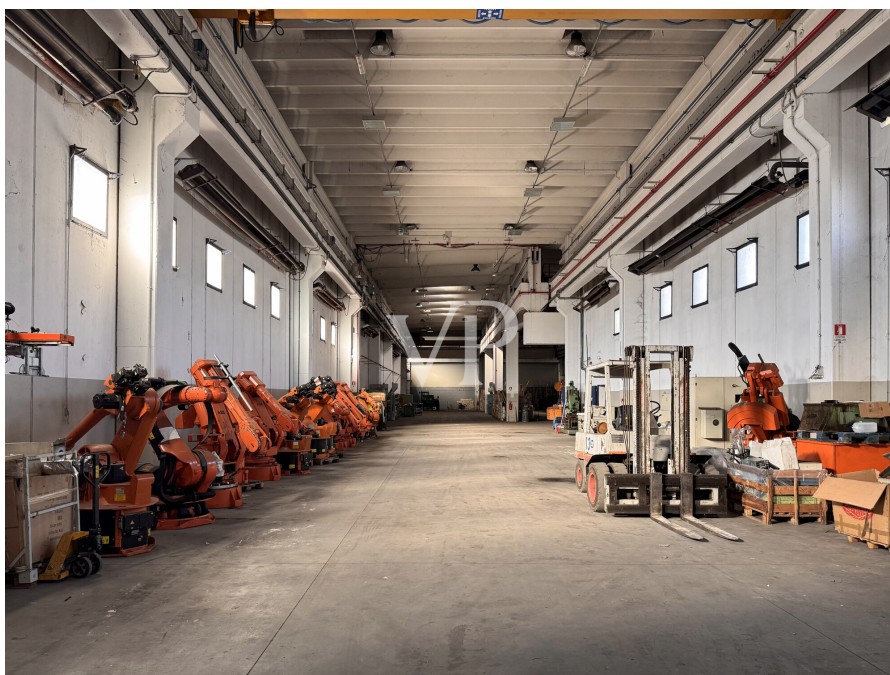
CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



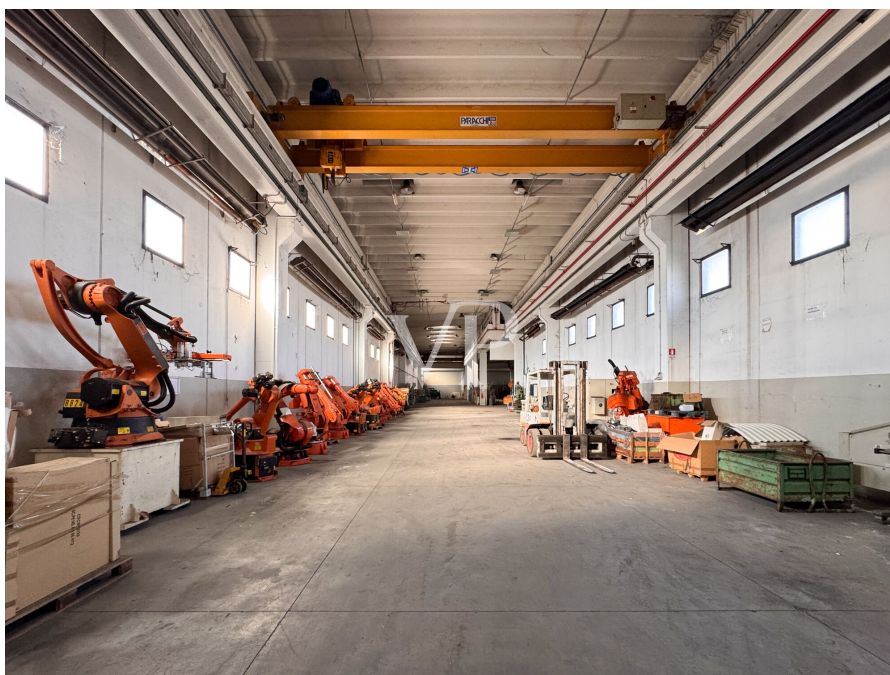
CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La proprietà



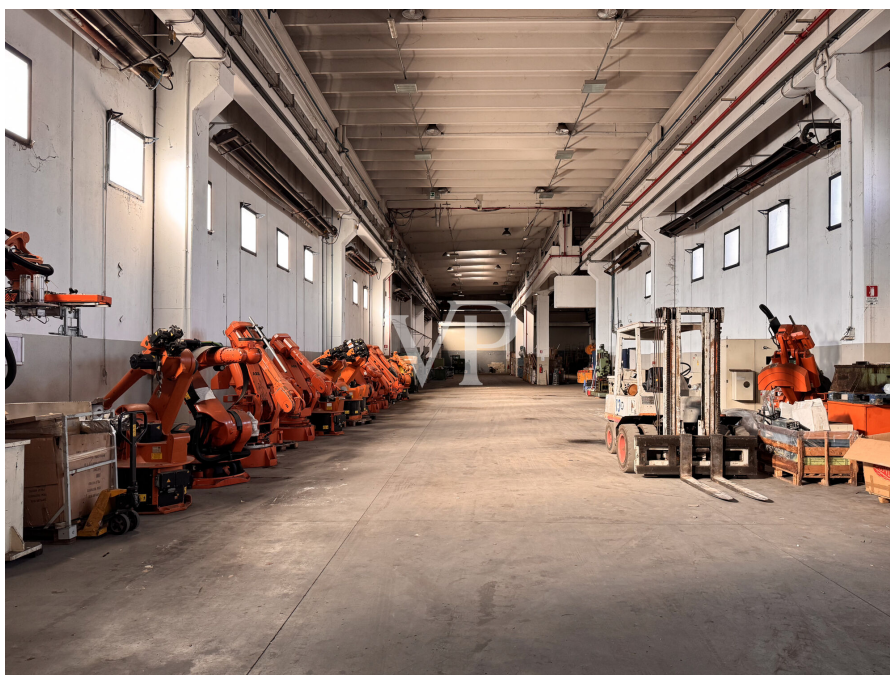
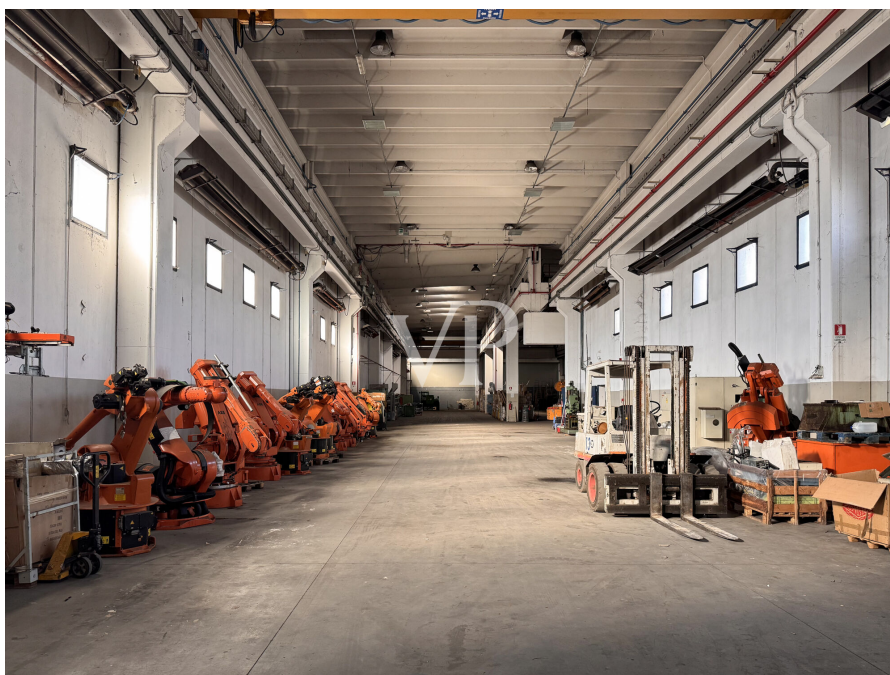
CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



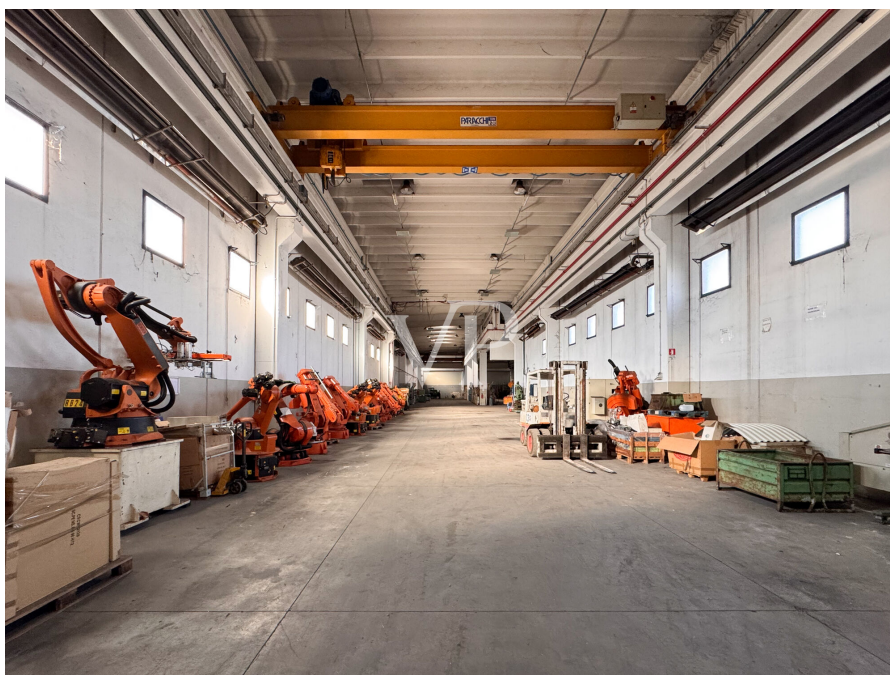
CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La proprietà



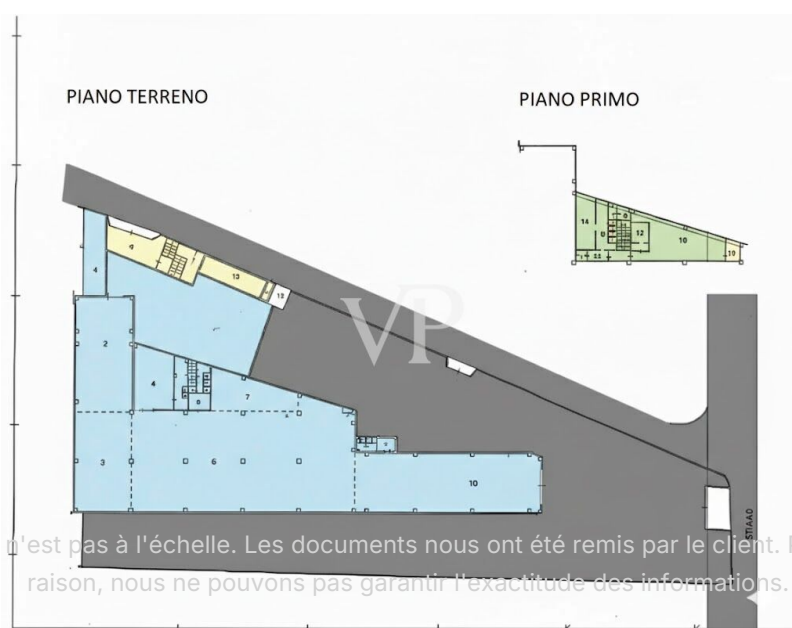
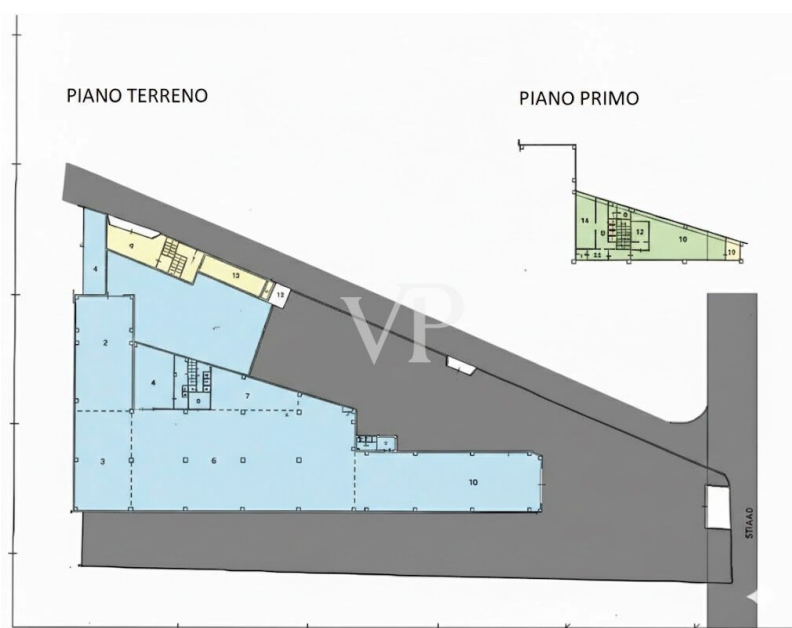
CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La proprietà



CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Une première impression

Dans un emplacement stratégique à Beinasco, à quelques minutes de l'entrée du périphérique, nous proposons à la vente/location un complexe industriel de haut niveau avec une excellente visibilité.

Caractéristiques principales :

Surface couverte : 2 000 m² (Cat. D/7) avec une hauteur sous poutre de 10 m.

Zone extérieure : Grande cour sur trois côtés pour un total de 5 700 m², idéale pour les manœuvres de camions et le stockage extérieur.

Équipement inclus : 4 ponts roulants (capacité de 10 et 20 tonnes), parfaits pour la charpenterie lourde ou la logistique intégrée.

Accessibilité : Double entrée avec de grandes ouvertures pour faciliter les opérations de chargement/déchargement.

CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Détails des commodités

Equipement technique :

La propriété est complète avec un entrepôt, des vestiaires et des bureaux. Les installations (électricité, plomberie, protection incendie et chauffage au gaz) sont présentes et le bien est disponible immédiatement.

CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Tout sur l'emplacement

Le bien est situé Via San Felice 33, dans la commune de Beinasco (TO), au sein d'une zone de production et d'artisanat consolidée, caractérisée par la présence d'entrepôts industriels, d'activités de fabrication et de logistique. Il s'agit d'une zone fonctionnelle, facilement accessible et adaptée à des installations de production de taille moyenne à grande.

L'emplacement est particulièrement stratégique en raison de sa proximité immédiate avec la Tangenziale Sud de Turin, qui garantit des connexions rapides avec l'autoroute A55, l'autoroute A6 Turin-Savone et le réseau autoroutier national. Le centre de Turin est accessible en quelques minutes, de même que les principaux pôles industriels de l'arrière-pays du sud-ouest.

La zone est bien desservie par le réseau routier principal, avec de larges routes adaptées au transit des camions et des bilibus, ce qui facilite les opérations logistiques et les déplacements vers les clients et les fournisseurs. La présence d'autres usines dans les environs immédiats contribue à un contexte dynamique et opérationnel.

CODE DU BIEN: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com