

Moneglia

# Magnifique penthouse en construction avec vue panoramique sur la mer

**CODE DU BIEN: IT264152811**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.195.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 171,8 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264152811	Prix d'achat	1.195.000 EUR
Surface habitable	ca. 171,8 m <sup>2</sup>	Type	Attique
Etage	1	Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Pièces	6	Surface total	ca. 193 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, Balcon
Salles de bains	3		
Année de construction	2025		
Place de stationnement	2 x surface libre		

**CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



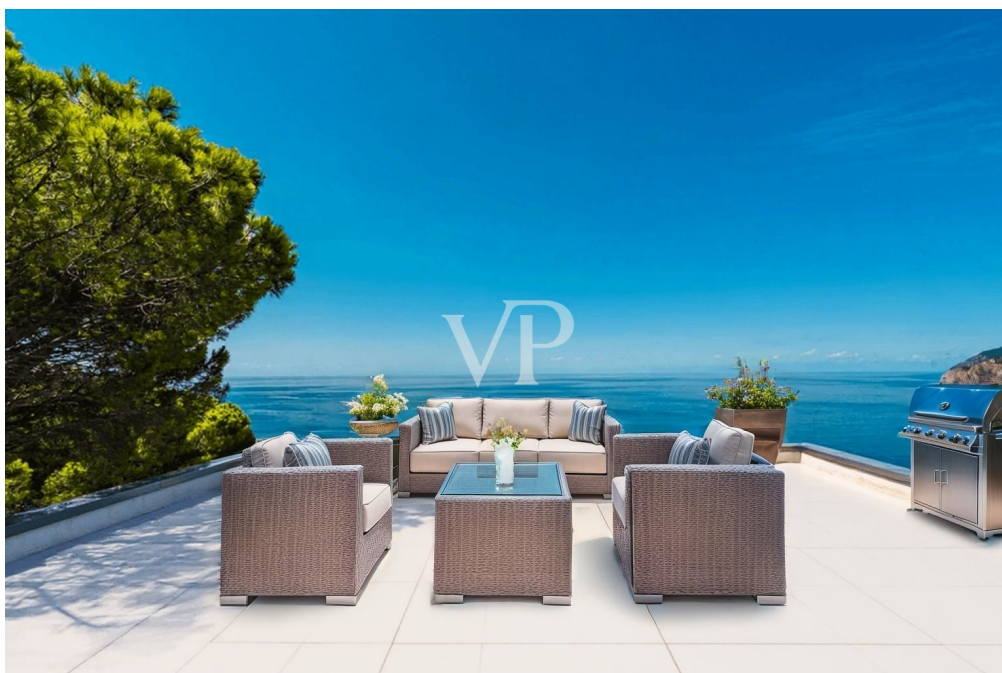
CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



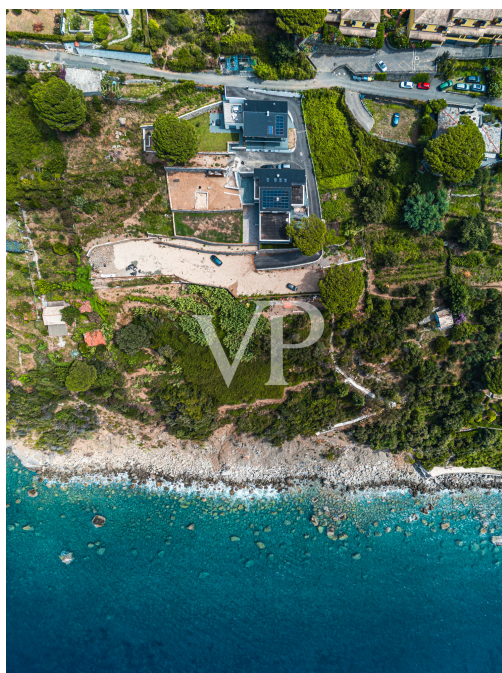
CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



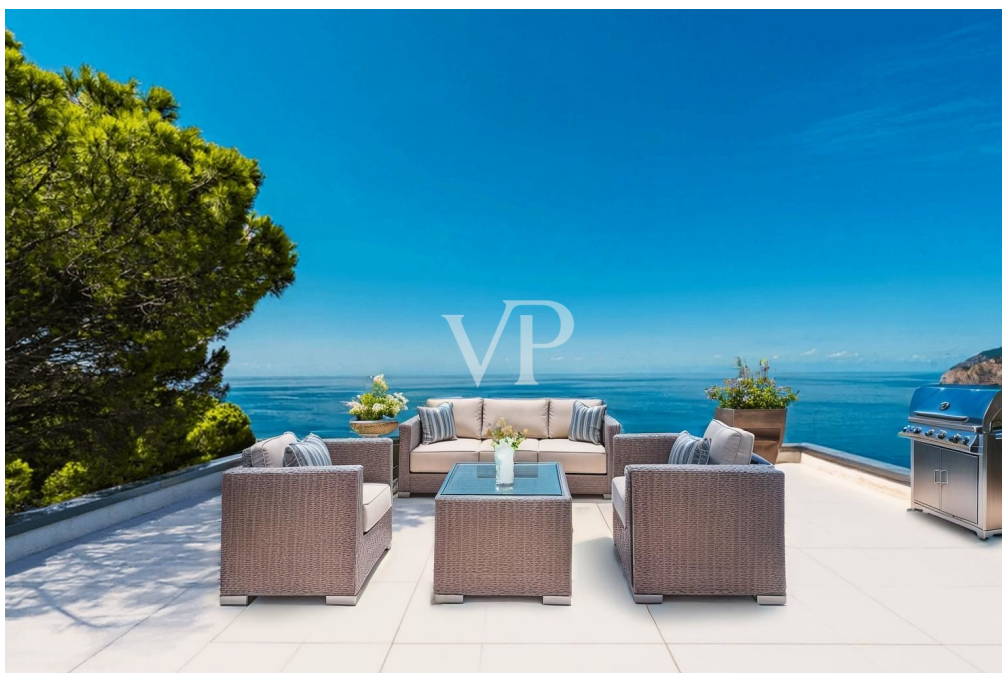
CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## Une première impression

Dans l'un des endroits les plus charmants de la Riviera Ligure, à Moneglia, nous proposons à la vente une propriété exclusive de construction récente, située dans une position panoramique et dominante, à seulement quelques minutes de la mer et du centre du village.

Au cœur de la splendide Riviera Ligure di Levante, à Moneglia, se trouve une nouvelle propriété unique, où le bleu de la mer rencontre le vert du maquis méditerranéen.

Avec de grandes terrasses panoramiques offrant une vue époustouflante à 180° sur le Golfe, cette résidence est conçue pour ceux qui recherchent l'intimité, l'élégance et la nature sans sacrifier le confort.

Distribué sur deux niveaux pour une surface totale de 171 mètres carrés, ce penthouse haut de gamme a été conçu pour offrir des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels, idéaux à la fois comme résidence principale et comme maison de vacances représentative. Il dispose de trois terrasses panoramiques d'une superficie totale de 124 m<sup>2</sup>. Vue incomparable sur la mer.

Trois salles de bains modernes et vitrées.

Espaces de vie spacieux avec accès direct aux espaces extérieurs.

La terrasse principale est de 78 m<sup>2</sup> sur un niveau avec un balcon latéral de 6,35 m<sup>2</sup>, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente avec une triple exposition à la mer et des vues à couper le souffle sur la mer.

Sur un autre niveau, il y a une autre grande terrasse de 41 m<sup>2</sup> avec un balcon latéral de 12 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la brise marine à tout moment de la journée.

Des finitions de haute qualité, des installations et des équipements à faible consommation d'énergie, une préparation domotique et un confort de pointe complètent l'offre. La propriété comprend également 2 places de parking privées, une valeur ajoutée rare et précieuse dans cette zone de la Riviera.

Cette propriété est parfaite pour :

Les familles à la recherche d'une maison spacieuse en bord de mer avec tous les comforts.

Professionnels ou retraités souhaitant s'installer dans un quartier calme mais bien desservi.

Investisseurs à la recherche d'une propriété prestigieuse pour entrer sur le marché de la location touristique haut de gamme.

Parfaite à la fois comme résidence privée et comme investissement pour des locations touristiques haut de gamme.

Pour les clients internationaux à la recherche d'une résidence secondaire avec une vue unique sur le golfe de Moneglia.

Ici, vous n'achetez pas seulement une maison : vous entrez dans un coin de paradis ligurien.

**CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## Tout sur l'emplacement

Contexte :

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme et élégant, immergé dans les collines verdoyantes de la Ligurie, mais à seulement 5 minutes en voiture (ou 15 minutes à pied) du cœur de Moneglia et de ses plages labellisées "drapeau bleu". Moneglia est l'une des perles de la Riviera di Levante : mer cristalline, plages bien équipées, restaurants typiques, boutiques et services de base sont tous à portée de main. Le centre est animé mais jamais chaotique, idéal pour ceux qui recherchent la détente et la qualité de vie.

**CODE DU BIEN: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)