

Aglientu - Sardinien

# Magnifique villa pied dans l'eau à Portobello di Gallura - Villa Riva, avec piscine

CODE DU BIEN: IT262942799



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 0 EUR • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.959 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT262942799</b>
<b>Pièces</b>	<b>7</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>6</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2026</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>5 x Autre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine, Sauna</b>

**CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	<b>31.01.2036</b>
--	-------------------

Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Consommation d'énergie	<b>19.02 kWh/m²a</b>
Classement énergétique	<b>A+</b>
Année de construction selon le certificat énergétique	<b>2026</b>

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Une première impression**

**Un horizon bleu ininterrompu entre mer et ciel : cette villa du Bespoke Private Market fait de sa situation en front de mer avec accès direct à la plage l'un de ses principaux atouts.**

**La conception de la villa est basée sur les concepts les plus modernes du design biophilique éco-durable : les espaces intérieurs se fondent en pleine continuité avec le jardin méditerranéen de plus de 1 500 mètres carrés, où de grandes terrasses et vérandas donnent sur la mer et ses couchers de soleil.**

**La conception de base de cette villa en construction, et donc entièrement personnalisable, prévoit une surface habitable intérieure d'environ 350 mètres carrés, avec une configuration personnalisable.**

### **STYLE DE VIE**

**Cette villa pour vente privée - marché privé sur mesure fait partie d'une Gated Community d'excellence : un contexte dédié aux amoureux de la vie privée, de la paix et de la tranquillité, équipé de tous les services et de toutes les commodités. Idéale pour ceux qui recherchent une intimité totale, donnée par la nature méditerranéenne dense qui embrasse sinueusement le lot.**

**Le contexte prestigieux, le voisinage très sélect et l'atmosphère authentique et familiale créent l'habitat idéal pour la bonne vie, parfait pour ceux qui recherchent le meilleur pour leur famille et leurs proches, à vivre non seulement en été mais tout au long de l'année.**

**CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Détails des commodités

**DIMENSIONS DU PROJET :**

**Terrain = 1 959 m**

**Villa = 440 m<sup>2</sup> sur deux étages**

**REZ-DE-CHAUSSÉE :**

**Salle de séjour = 64,91 sqm**

**Chambre principale = 31,50 m**

**ETAGE DE BASE :**

**Chambre 1 = 14 sqm**

**Chambre 2 = 17,71 m**

**Chambre 3 = 16,25 m**

**Chambre 4 = 23,65 m**

**Cuisine = 24,45 sqm**

**SPA = 49,45 sqm**

**Buanderie = 23 m**

**CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Tout sur l'emplacement**

**DISTANCES :**

**25 minutes de route de Santa Teresa di Gallura**

**1 heure et 10 minutes de route du port et de l'aéroport d'Olbia**

**1 heure et 45 minutes de route de l'aéroport d'Alghero**

**1 heure et 20 minutes de route du port de Porto Torres**

**CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**