

Aglientu - Sardinien

Magnifique villa pied dans l'eau à Portobello di Gallura - Villa Riva, avec piscine

CODE DU BIEN: IT262942799



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.959 m²

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942799
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2026
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	Sur demande
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 440 m²
Aménagement	Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	31.01.2036
--	------------

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	19.02 kWh/m²a

Classement énergétique	A+
---------------------------	----

Année de construction selon le certificat énergétique	2026
--	------

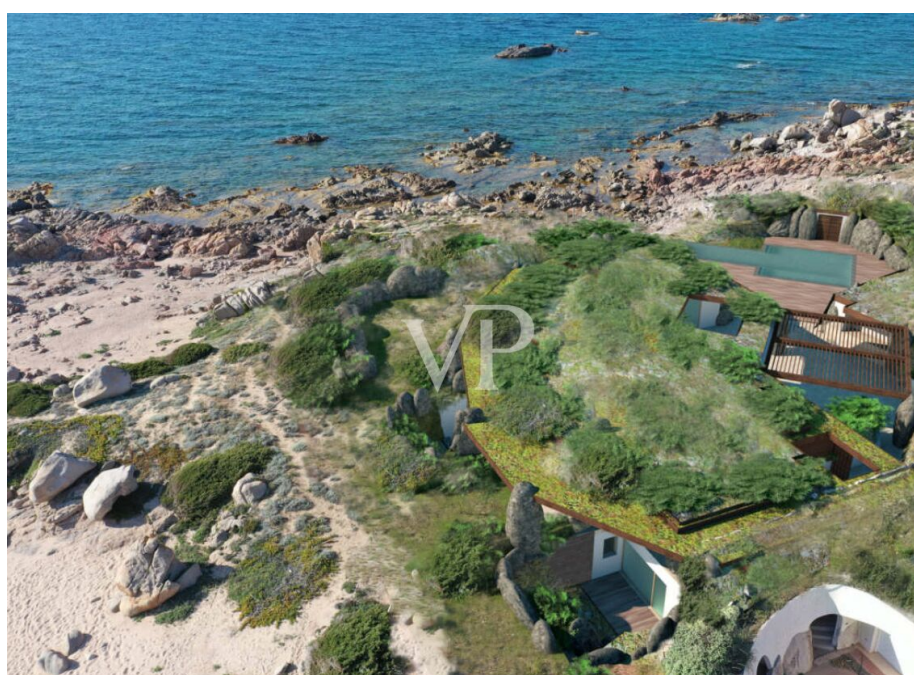
CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propriété



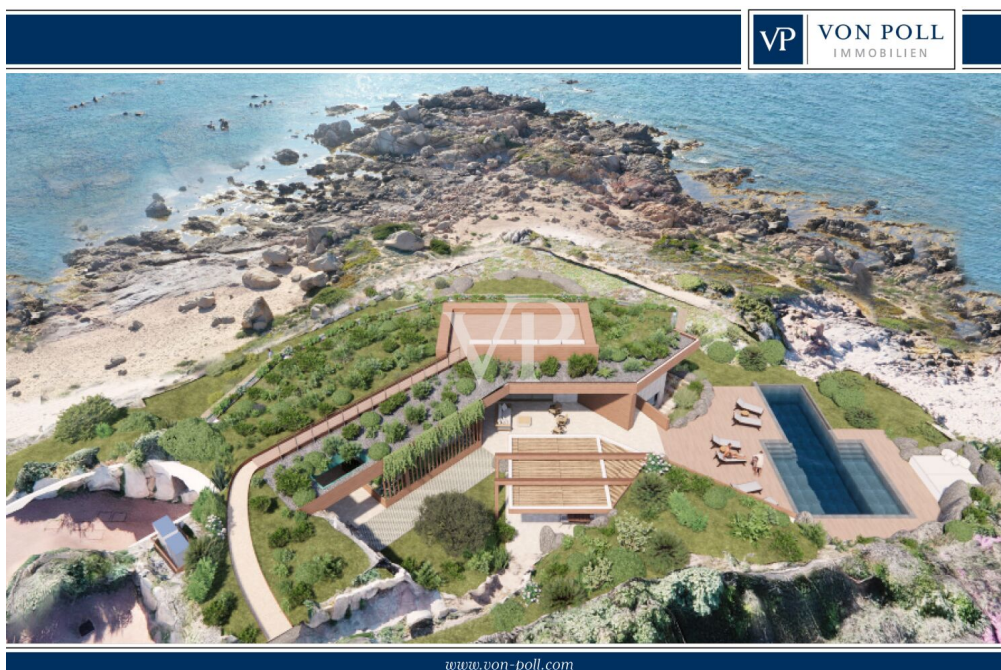
CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Une première impression

Un horizon bleu ininterrompu entre mer et ciel : cette villa du Bespoke Private Market fait de sa situation en front de mer avec accès direct à la plage l'un de ses principaux atouts.

La conception de la villa est basée sur les concepts les plus modernes du design biophilique éco-durable : les espaces intérieurs se fondent en pleine continuité avec le jardin méditerranéen de plus de 1 500 mètres carrés, où de grandes terrasses et vérandas donnent sur la mer et ses couchers de soleil.

La conception de base de cette villa en construction, et donc entièrement personnalisable, prévoit une surface habitable intérieure d'environ 350 mètres carrés, avec une configuration personnalisable.

STYLE DE VIE

Cette villa pour vente privée - marché privé sur mesure fait partie d'une Gated Community d'excellence : un contexte dédié aux amoureux de la vie privée, de la paix et de la tranquillité, équipé de tous les services et de toutes les commodités. Idéale pour ceux qui recherchent une intimité totale, donnée par la nature méditerranéenne dense qui embrasse sinueusement le lot.

Le contexte prestigieux, le voisinage très sélect et l'atmosphère authentique et familiale créent l'habitat idéal pour la bonne vie, parfait pour ceux qui recherchent le meilleur pour leur famille et leurs proches, à vivre non seulement en été mais tout au long de l'année.

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Détails des commodités

DIMENSIONS DU PROJET :

Terrain = 1 959 m

Villa = 440 m² sur deux étages

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Salle de séjour = 64,91 sqm

Chambre principale = 31,50 m

ETAGE DE BASE :

Chambre 1 = 14 sqm

Chambre 2 = 17,71 m

Chambre 3 = 16,25 m

Chambre 4 = 23,65 m

Cuisine = 24,45 sqm

SPA = 49,45 sqm

Buanderie = 23 m

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Tout sur l'emplacement

DISTANCES :

25 minutes de route de Santa Teresa di Gallura

1 heure et 10 minutes de route du port et de l'aéroport d'Olbia

1 heure et 45 minutes de route de l'aéroport d'Alghero

1 heure et 20 minutes de route du port de Porto Torres

CODE DU BIEN: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com