

Milano - Bocconi

# Appartement lumineux dans un immeuble d'époque avec cave

CODE DU BIEN: IT262942765\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942765_2
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	440.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Er worden kosten in rekening gebracht
Surface total	ca. 90 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



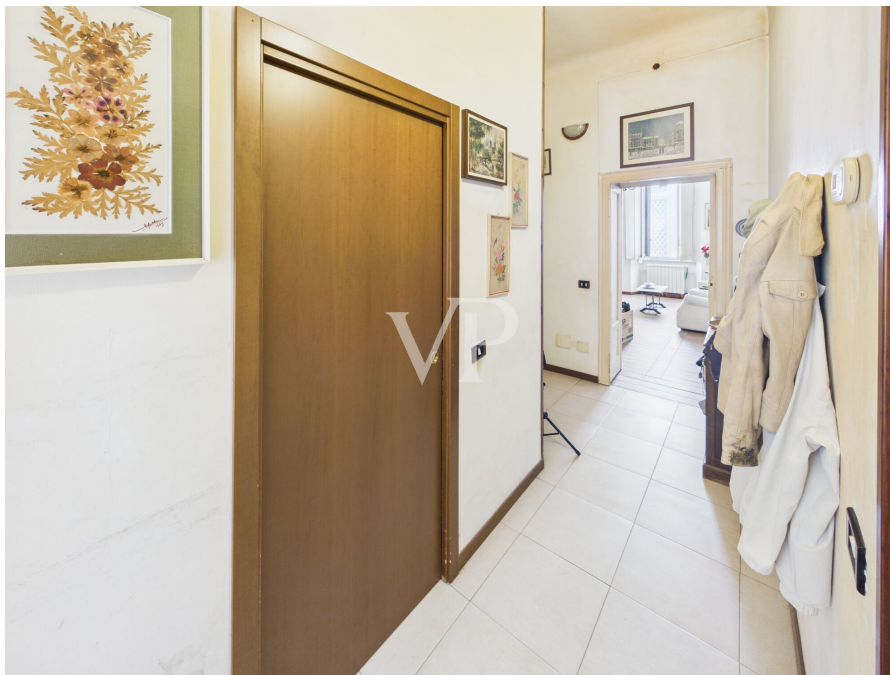
CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



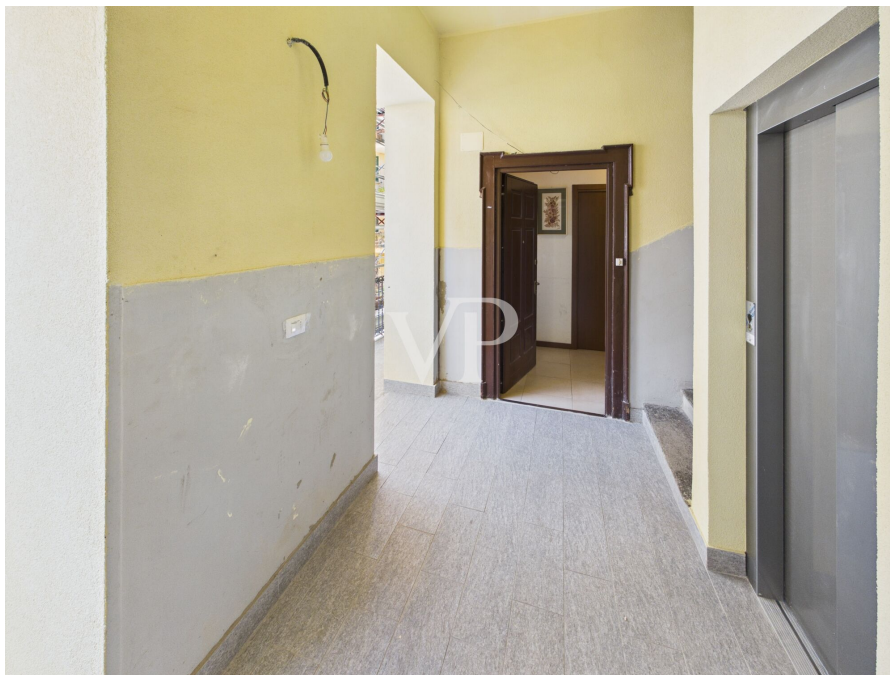
CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus prisés et prestigieux de Milan, nous proposons à la vente la PROPRIÉTÉ NU d'un appartement situé au deuxième étage d'un élégant immeuble d'époque doté d'un ascenseur.

Le bien bénéficie d'une double exposition, donnant à la fois sur la cour intérieure et sur une rue résidentielle calme, garantissant ainsi un cadre paisible et intime tout en étant situé au cœur de la ville.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts : à quelques pas de l'université Bocconi, du parc Ravizza et du centre historique de Milan, le quartier offre tous les services essentiels, des liaisons de transport efficaces, des commerces, des restaurants et des espaces verts. Un quartier particulièrement apprécié tant par ceux qui souhaitent vivre dans un cadre urbain de qualité que par les investisseurs qui reconnaissent la valeur et l'attrait constant de ce secteur.

L'immeuble fait actuellement l'objet de travaux de rénovation qui renforceront encore son prestige et sa valeur au fil du temps.

L'appartement nécessite une personnalisation et une rénovation, offrant ainsi la possibilité d'aménager les espaces selon ses propres besoins et ses goûts.

La propriété est complétée par une grande cave de 12 m<sup>2</sup>.

La vente porte sur la nue-propriété, avec une usufruitrice âgée de 86 ans (87 ans en décembre 2026).

Une solution idéale pour les investisseurs et pour ceux qui souhaitent acquérir un bien immobilier dans l'un des quartiers les plus prisés de Milan, offrant d'excellentes perspectives de plus-value future.

**CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Détails des commodités**

- Ascenseur
- Salle de bains avec fenêtre
- Sol en carrelage et grès cérame
- Grande cave
- Chauffage individuel

**CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Tout sur l'emplacement**

**Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de Milan, cet appartement vous permet de profiter de la ville en tout confort. Le quartier est bien desservi par les transports en commun et regorge de magasins, supermarchés, bars et restaurants : un cadre idéal pour ceux qui souhaitent avoir tout à portée de main et se rendre facilement au centre-ville et dans les principales universités.**

**Le quartier offre un équilibre parfait entre vie urbaine, services et espaces de loisirs, dans une ambiance agréable, jeune et animée. Une solution idéale si vous recherchez un cadre pratique, bien desservi et riche en opportunités, au cœur de Milan.**

**CODE DU BIEN: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**