Massa Marittima – Toscana

Ferme rénovée avec vue panoramique sur Massa Marittima et jardin privé dans la Maremme toscane

CODE DU BIEN: IT262942749

PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942749
Surface habitable	ca. 180 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	570.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	onderworpen aan commissie

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

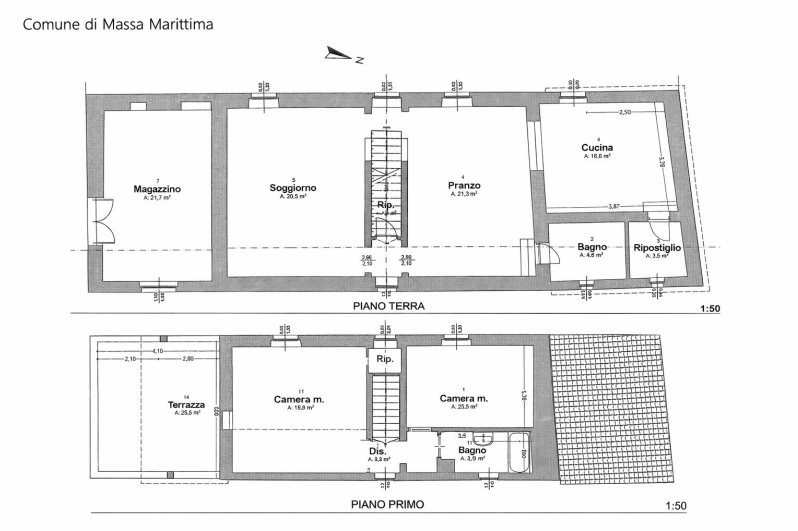
La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Une première impression

Immergée dans la splendide campagne de la Maremme toscane, à quelques kilomètres de Massa Marittima et de Follonica, nous proposons à la vente une charmante ferme d'environ 180 m2, entièrement rénovée avec des finitions prestigieuses, alliant le charme authentique de la tradition au confort contemporain. La propriété jouit d'une position panoramique dominante, avec une vue ouverte et suggestive sur Massa Marittima, et est entourée de verdure et de beaux oliviers centenaires, qui garantissent l'intimité, le silence et une atmosphère typiquement toscane.

L'accès à la propriété se fait par un portail électronique qui mène à un jardin exclusif d'environ 1 000 mètres carrés, entièrement clôturé, idéal pour profiter des espaces extérieurs en toute tranquillité. A l'intérieur du jardin se trouve un parking privé très pratique, qui assure praticité et sécurité.

La maison est sur deux niveaux.
Au rez-de-chaussée, vous êtes accueillis par un espace de vie lumineux et accueillant, divisé en trois grandes pièces successives : une cuisine spacieuse, une salle à manger, qui peut également être utilisée comme second salon, et un grand salon avec cheminée, véritable cœur de la maison, idéal pour des moments conviviaux ou de pure détente. L'étage est complété par une belle salle de bains de service, soignée dans les moindres détails.
Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux importantes chambres doubles, toutes deux lumineuses, une salle de bains avec douche et une splendide terrasse panoramique d'environ 20 mètres carrés.
La terrasse, qui donne sur la verdure et les oliviers, est un espace exclusif et privé, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente, avec la possibilité d'installer un jacuzzi pour une expérience encore plus exclusive. Une deuxième

terrasse complète les espaces extérieurs habitables de la maison.
La propriété est complétée par une pièce annexe avec accès indépendant depuis le jardin, située sous la terrasse, et par un bûcher extérieur caractéristique en pierre, parfaitement intégré dans le contexte.
La maison est proposée entièrement meublée, avec des meubles choisis avec goût et des finitions de qualité, prête à être habitée immédiatement, sans besoin d'intervention supplémentaire.
Surfaces :
- Rez-de-chaussée : 75 m
- Premier étage : 75 m
- Cellier - rez-de-chaussée : 20 m
- Abri à bois : 13 m

Une propriété de grand charme, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement de valeur, parfaite pour ceux qui souhaitent vivre la Maremme la plus authentique sans renoncer au confort, à l'intimité, au panorama et à la qualité de construction, le tout à quelques kilomètres de la mer.

CODE DU BIEN: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com