Albate – Como (CO)

Como Albate Centro - Villa exclusive avec jardin en zone centrale

CODE DU BIEN: IT262942747

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 480 m^2 • PIÈCES: 12

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942747
Surface habitable	ca. 480 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1965

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 480 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz naturel léger

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	167.64 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

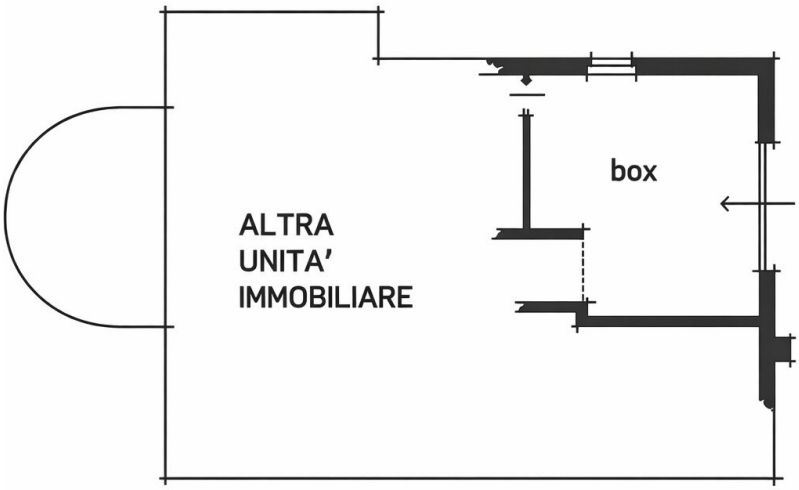
La propriété

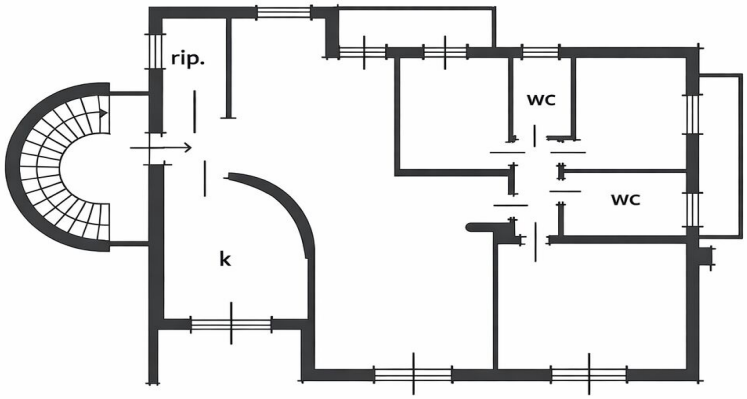
CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

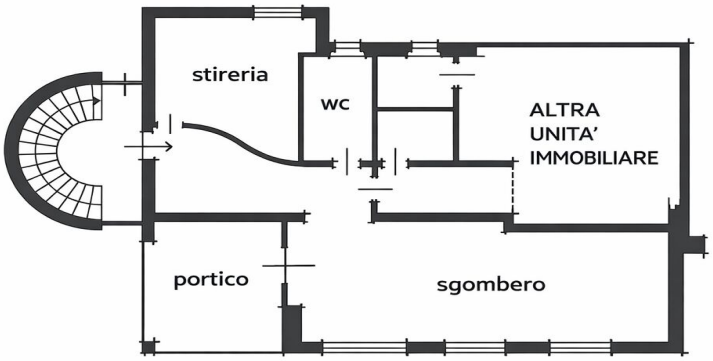
La propriété

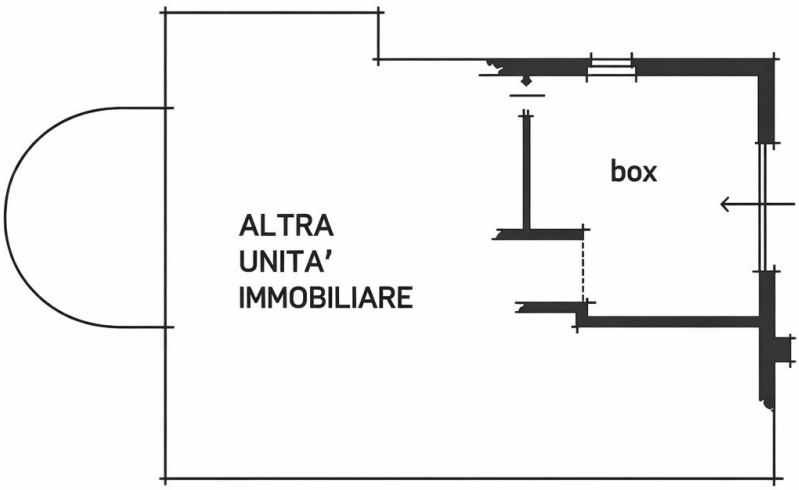
CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

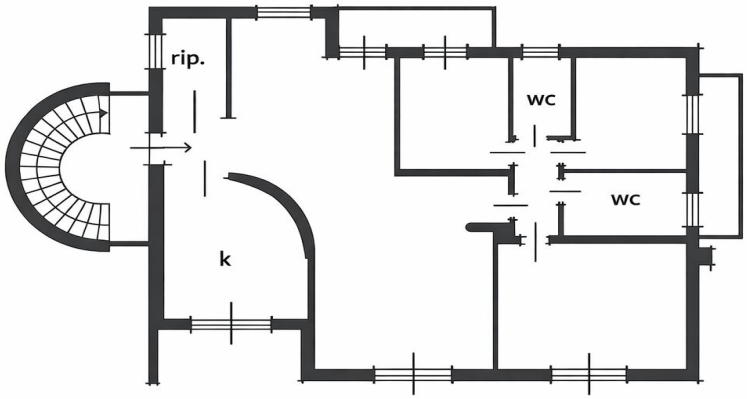
Plans d'étage

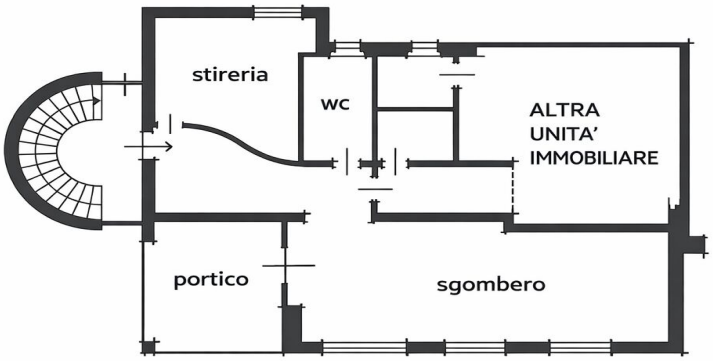



rip.
wc
wc
k


stireria
wc
ALTRA
UNITA'
IMMOBILIARE
portico
sgombero


box
ALTRA
UNITA'
IMMOBILIARE





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Une première impression

Albate, Como : Villa individuelle de grande taille, très centrale, aménagée sur deux niveaux d'habitation et un rez-de-chaussée, reliés par un escalier intérieur pratique. La solution d'habitation est également idéale pour deux familles, favorisée par les différentes entrées indépendantes.

Le deuxième étage se compose d'un hall d'entrée, d'une buanderie, d'une cuisine, d'un salon spacieux et lumineux donnant sur la terrasse, d'un couloir avec trois chambres à coucher, de deux salles de bains et de deux balcons.
Le premier étage se compose d'un hall d'entrée, d'un salon avec terrasse, d'une cuisine habitable, de deux salles de bains avec salle de repassage attenante, de deux chambres et de deux balcons.

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand débarras, d'une salle de repassage, d'une salle de bains, de pièces annexes, d'un porche et d'un jardin privé de 1 000 m². L'allée d'entrée dispose d'un double garage de 31 m² et de plusieurs places de parking non couvertes.

Cette solution d'habitation est située dans une position centrale mais réservée, bien desservie par les commerces et les bars. Un jardin d'enfants et une école primaire se trouvent à proximité. De nombreux transports en commun facilitent les déplacements vers Côme et vers la ville de Cantù, où se trouvent des lycées et d'autres centres d'intérêt.

Le centre de Côme et les autres stations touristiques du lac ne sont qu'à 5 minutes en voiture.
L'emplacement stratégique de la propriété permet une connexion autoroutière pratique et rapide vers Côme, Milan et Lugano.
L'aéroport international de Milan Malpensa se trouve à 50 km.

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Détails des commodités

Garage de 31 m
Porche extérieur
Salle d'étude
Spacieux débarras/taverne/atelier
Pièces de rangement
Salle de repassage
Salle à manger avec accès au balcon
Grande cuisine à manger
5 salles de bains
2 grandes terrasses
6 chambres à coucher
Chauffage indépendant

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Tout sur l'emplacement

Albate se trouve à seulement 5 km du centre de Côme et de la promenade du bord du lac, à 9 km de Cernobbio et à proximité des autres stations balnéaires célèbres du lac, Argegno, Moltrasio, Laglio et Menaggio.
L'emplacement stratégique de la propriété permet une connexion autoroutière pratique et rapide vers Côme-Milan et Lugano en Suisse, à 39 km.
L'aéroport international de Milan Malpensa se trouve à 50 km.
Milan 46 km, Cantù 7.7 km

CODE DU BIEN: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com