

Firenze - Toscana

# Marignolle - Partie de la villa avec jardin privé et garage

CODE DU BIEN: IT264922736



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX DE LOYER: 4.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT264922736</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 170 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>4.200 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>soumis à la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 273 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



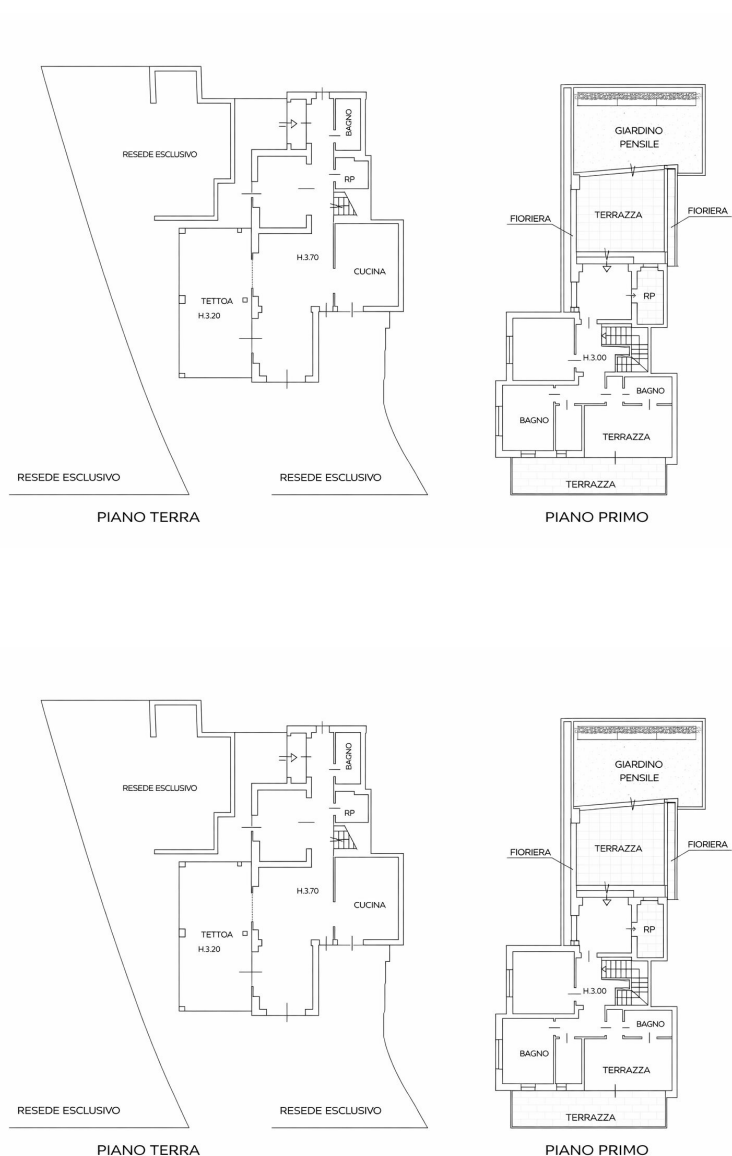
CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

## **Une première impression**

Dans le quartier de Marignolle (Florence), Via San Carlo, nous proposons à la location une splendide partie de villa, faisant partie d'une propriété unique divisée en deux unités, au rez-de-chaussée et au premier étage.

La maison bénéficie d'une entrée indépendante et offre une surface de 273 m<sup>2</sup> commerciaux (environ 170 m<sup>2</sup> réels). Les pièces sont spacieuses et bien distribuées : on y trouve une buanderie pratique, un élégant triple séjour, une cuisine, ainsi qu'une salle de bains de service au rez-de-chaussée.

La partie nuit comprend 3 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'un dressing pratique et de nombreuses armoires encastrées, idéales pour optimiser l'espace.

À l'étage supérieur se trouve une agréable terrasse, parfaite pour les moments de détente, tandis qu'à l'étage inférieur, la propriété est enrichie d'un grand jardin exclusif, idéal pour ceux qui recherchent l'intimité et d'importants espaces extérieurs.

La propriété est complétée par un garage avec 1 place de parking et un accès direct à l'intérieur de la maison, ainsi que 2 autres places de parking réservées devant la maison dans la cour commune.

**Loyer mensuel : 4 200 € + 300 € (charges)**

**Contrat : 4+4**

**CODE DU BIEN: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**