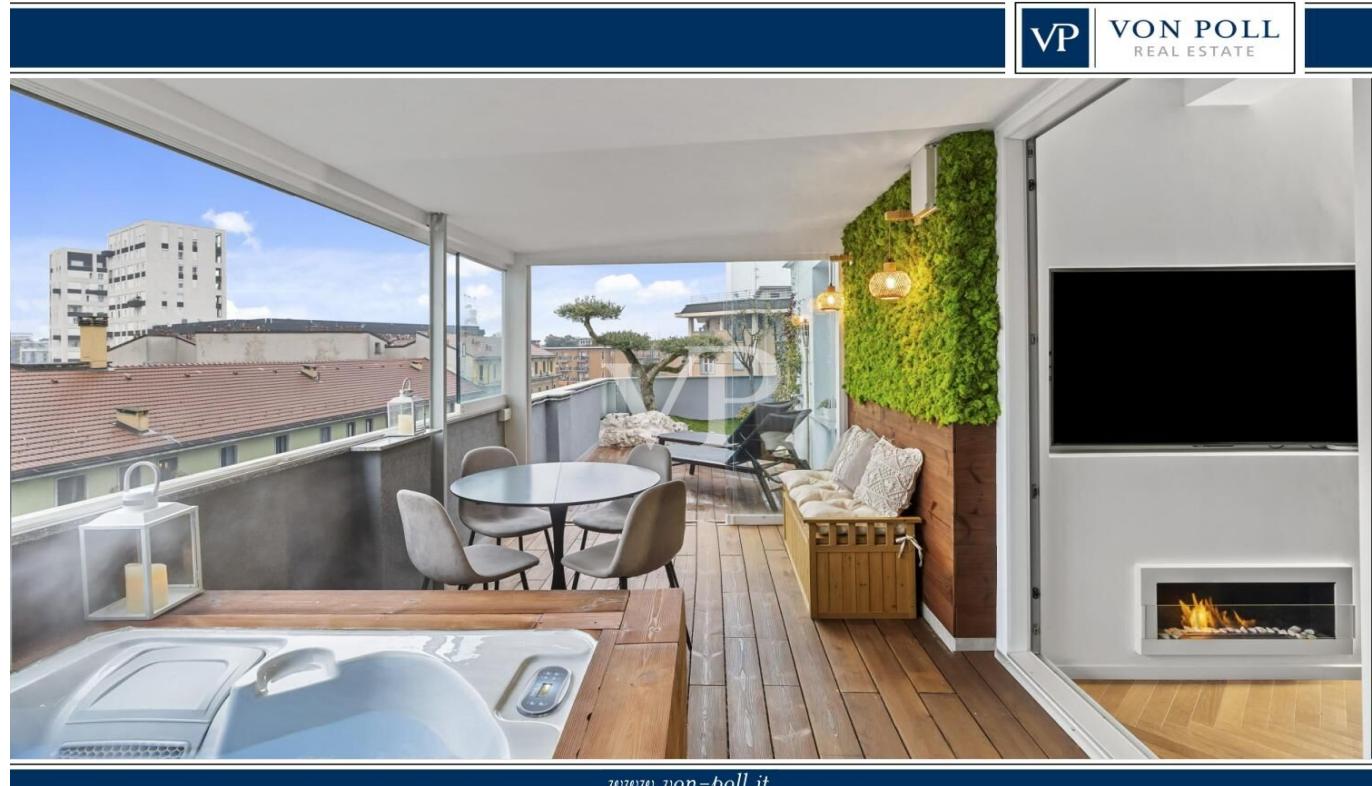


Milano – Lodi - Brenta

## Charmant appartement design de deux pièces avec terrasse orientée au sud

**CODE DU BIEN: IT262942728**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 520.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942728
Surface habitable	ca. 45 m <sup>2</sup>
Etage	6
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix d'achat	520.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 54 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 43 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Balcon

**CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta**

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

27.04.2028

Certification  
énergétique

Consommation  
d'énergie

Classement  
énergétique

Année de  
construction selon  
le certificat  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

100.23 kWh/m<sup>2</sup>a

A+

1950

CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



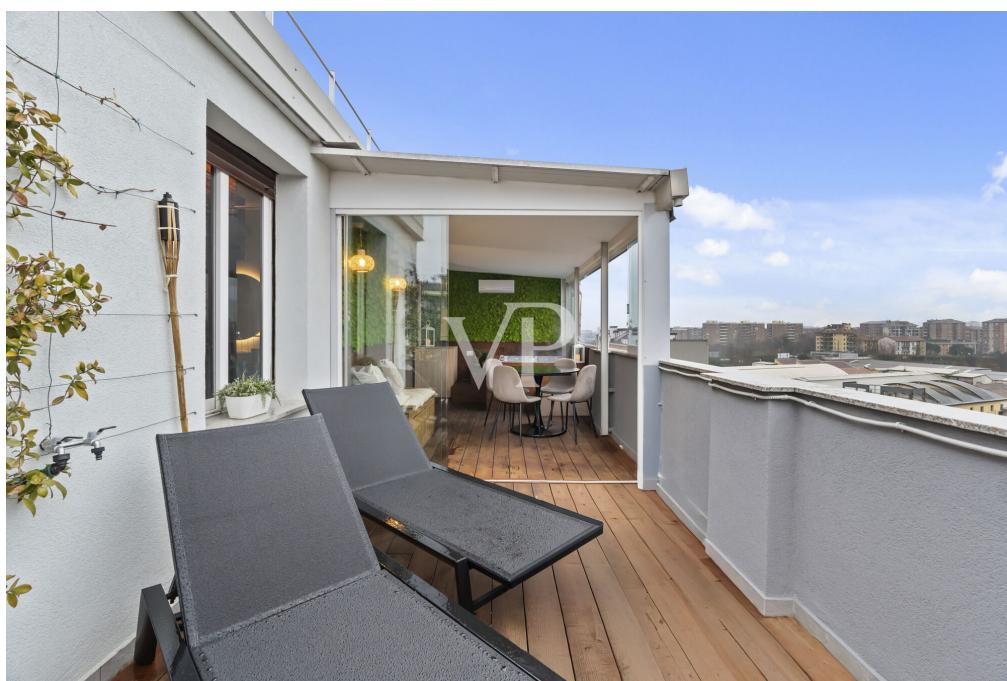
CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



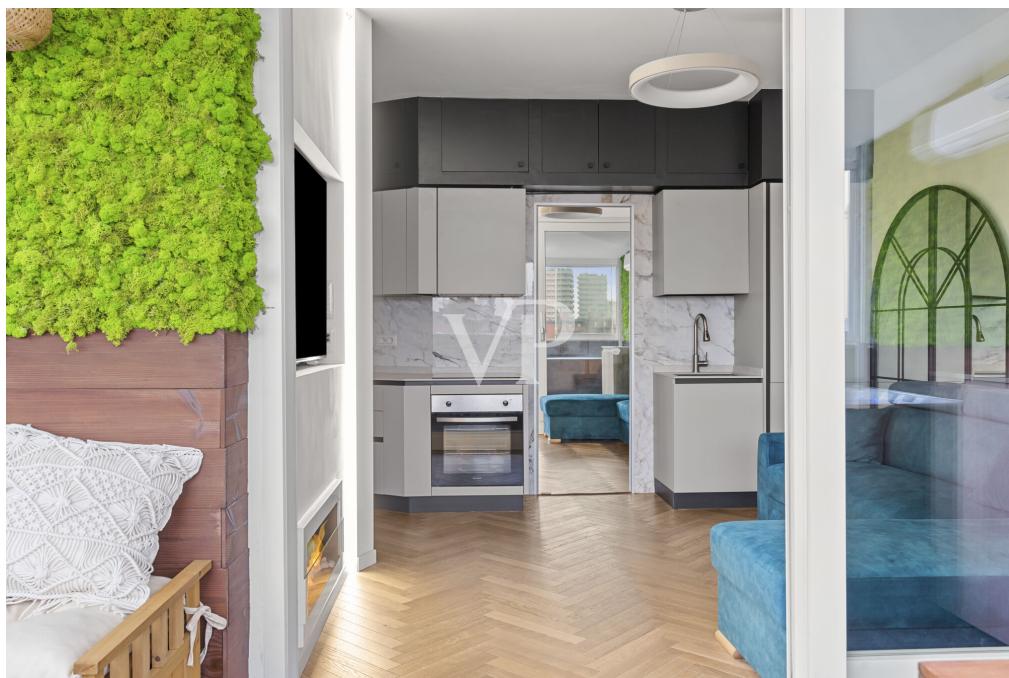
CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



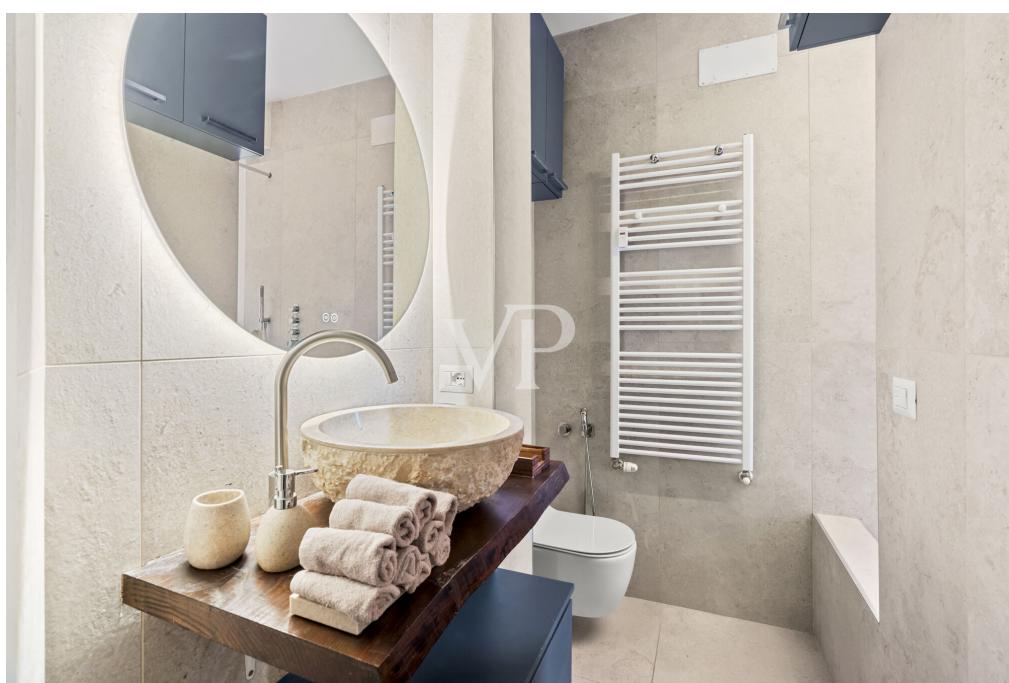
CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



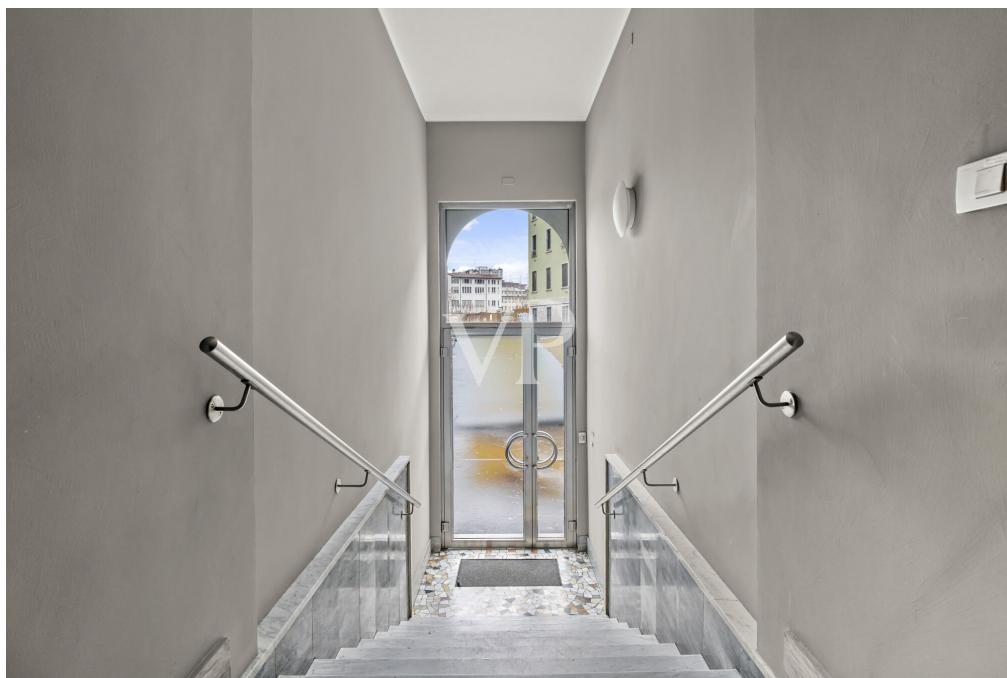
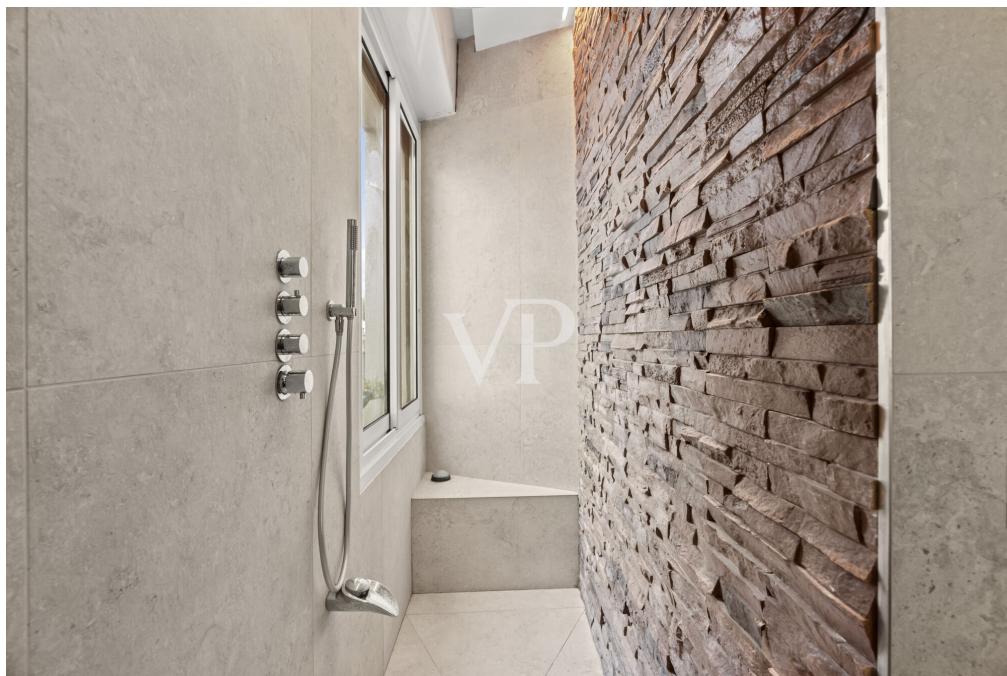
CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



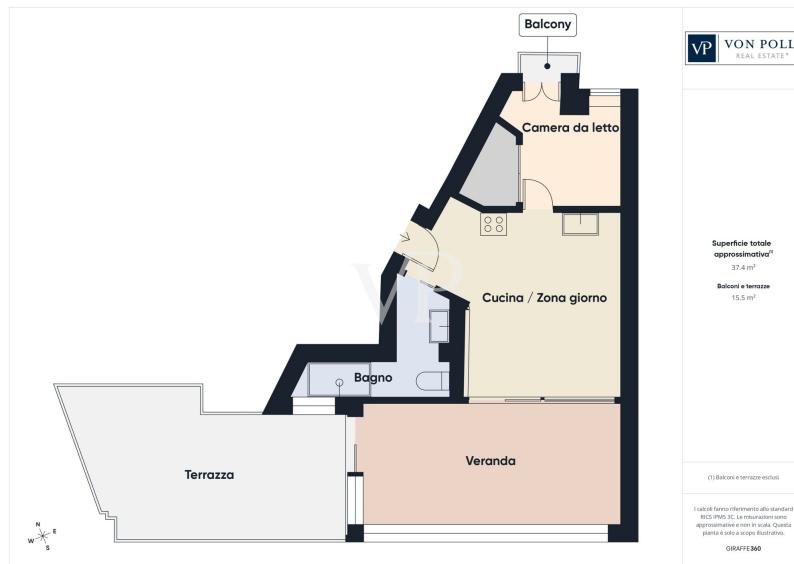
CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta**

## Une première impression

Via Tertulliano 55, dans l'un des quartiers résidentiels les plus intéressants et les mieux desservis de Milan, Von Poll Real Estate propose à la vente un appartement exclusif d'une chambre à coucher, situé au sixième étage d'un immeuble entièrement rénové. Une maison à double exposition, entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité, conçue pour ceux qui recherchent une propriété distinctive en dehors des normes traditionnelles.

L'entrée s'ouvre sur un séjour moderne et raffiné avec une cuisine ouverte sur mesure, où les matériaux raffinés et les détails sur mesure créent un environnement accueillant et harmonieux.

Le salon donne sur une splendide terrasse orientée au sud, la meilleure exposition possible, qui garantit lumière naturelle et ensoleillement tout au long de la journée : un espace unique, conçu comme une véritable extension de la zone de vie.

La terrasse a été conçue comme une oasis privée : jardin zen suspendu, jacuzzi hydromassant, surfaces en teck et atmosphère relaxante qui rappelle le concept de bien-être quotidien. Une partie de l'espace se transforme, grâce aux fenêtres panoramiques VEPA, en un jardin d'hiver climatisé, parfaitement vivable en toute saison.

L'espace nuit se compose d'une chambre à coucher avec dressing et accès à un balcon intérieur, garantissant tranquillité et intimité.

La salle de bains complète l'expérience de vie comme un véritable spa privé, avec une grande douche équipée de chromothérapie, un mur en pierre, une fonction baignoire et une vasque en marbre effet pierre.

La propriété est complétée par une cave et un système domotique avancé qui rend la maison moderne, efficace et parfaitement en ligne avec un style de vie contemporain.

Une solution idéale pour les célibataires ou les jeunes couples à la recherche d'une maison de caractère, lumineuse, technologique et capable de se distinguer.

L'emplacement est l'un des points forts de la propriété : Via Tertulliano 55, dans un contexte résidentiel calme et bien desservi, à une courte distance de Porta Romana et du Scalo di Porta Romana, une zone qui fait l'objet d'un important réaménagement urbain. Le quartier est bien relié au reste de la ville grâce à la proximité de la ligne de métro M3 (Lodi T.I.B.) et de nombreuses lignes de tramway et de bus, ainsi que de pistes cyclables



pratiques. Dans les environs immédiats se trouvent des supermarchés, des magasins de quartier, des restaurants, des bars, des salles de sport, des pharmacies et tous les principaux services nécessaires à la vie quotidienne.

**CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta**

## Détails des commodités

- Terrasse orientée au sud et bénéficiant d'une excellente lumière naturelle tout au long de la journée
- Sol extérieur en teck
- Jacuzzi à remous
- Jardin zen suspendu avec éclairage LED, pierres en travertin et système d'irrigation automatique gérable depuis une application
- Murs de terrasse en véritable mousse stabilisée
- Jardin d'hiver climatisé composé de fenêtres panoramiques VEPA haute résistance
- Cheminée au bioéthanol
- Parquet italien à chevrons à l'intérieur
- Cuisine sur mesure avec plan de travail en grès et double porte miroir sur mesure
- Chambre à coucher avec dressing
- Salle de bain de style spa avec grande douche équipée de chromothérapie, mur en pierre et fonction baignoire
- Vasque en marbre effet pierre
- Système domotique intégré pour la gestion des lumières et des volets, compatible avec Alexa
- Immeuble entièrement rénové avec 110% de bonus
- Cave de 5 m<sup>2</sup>
- Classe énergétique A1

**CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta**

## Tout sur l'emplacement

La Via Tertulliano est située dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu, à quelques pas de Porta Romana et de Scalo di Porta Romana, une zone qui fait l'objet d'un réaménagement urbain constant. Le quartier allie habitabilité, modernité et confort, idéal pour ceux qui recherchent un contexte dynamique mais réservé.

Les liaisons avec le centre-ville sont rapides grâce à la ligne de métro M3, aux tramways, aux bus et aux pistes cyclables, ce qui facilite les déplacements quotidiens. À proximité se trouvent des supermarchés, des bars, des restaurants, des salles de sport et des commerces de proximité, ainsi que des espaces verts parfaits pour des moments de détente.

Un contexte parfait pour les jeunes couples ou les professionnels qui souhaitent vivre à Milan de manière confortable, moderne et de qualité, sans renoncer aux services, aux espaces ouverts et à une vie urbaine pleine d'opportunités.

**CODE DU BIEN: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)