

Torino - Piemonte

# Elégant appartement de plain-pied finement rénové

CODE DU BIEN: IT261252713



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 639.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

**CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

**CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT261252713</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 190 m<sup>2</sup></b>
<b>Disponible à partir du</b>	<b>26.05.2026</b>
<b>Etage</b>	<b>9</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1970</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>639.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 193 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Balcon</b>

**CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>06.06.2033</b>

Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Consommation d'énergie	<b>153.78 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Classement énergétique	<b>B</b>
Année de construction selon le certificat énergétique	<b>1970</b>

CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



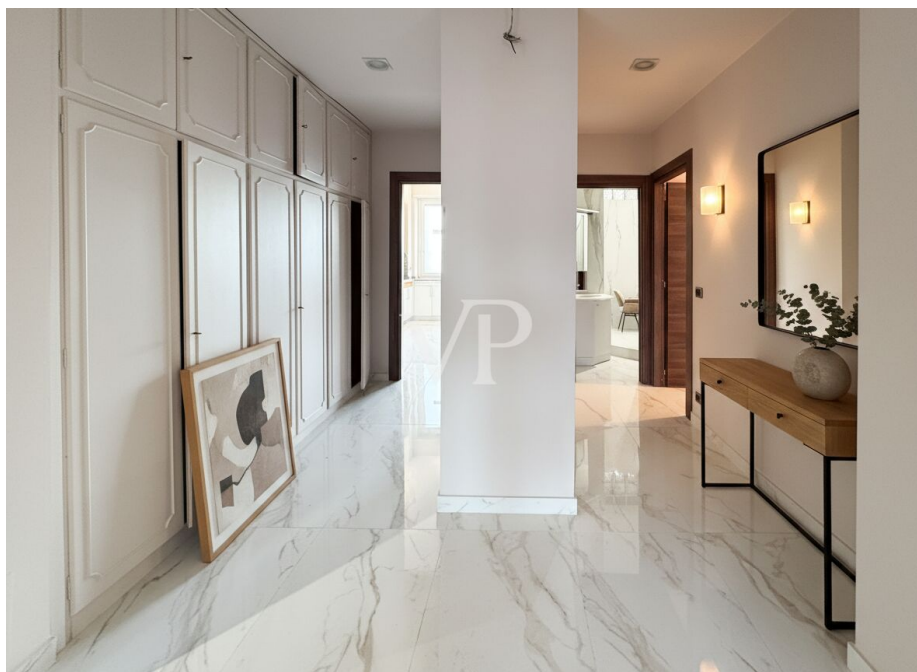
CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



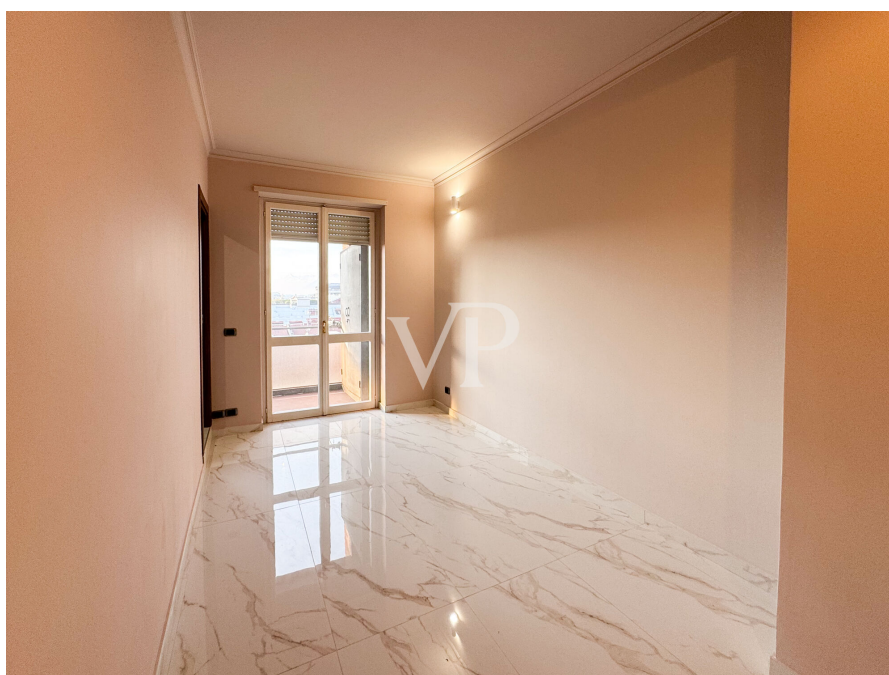
CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



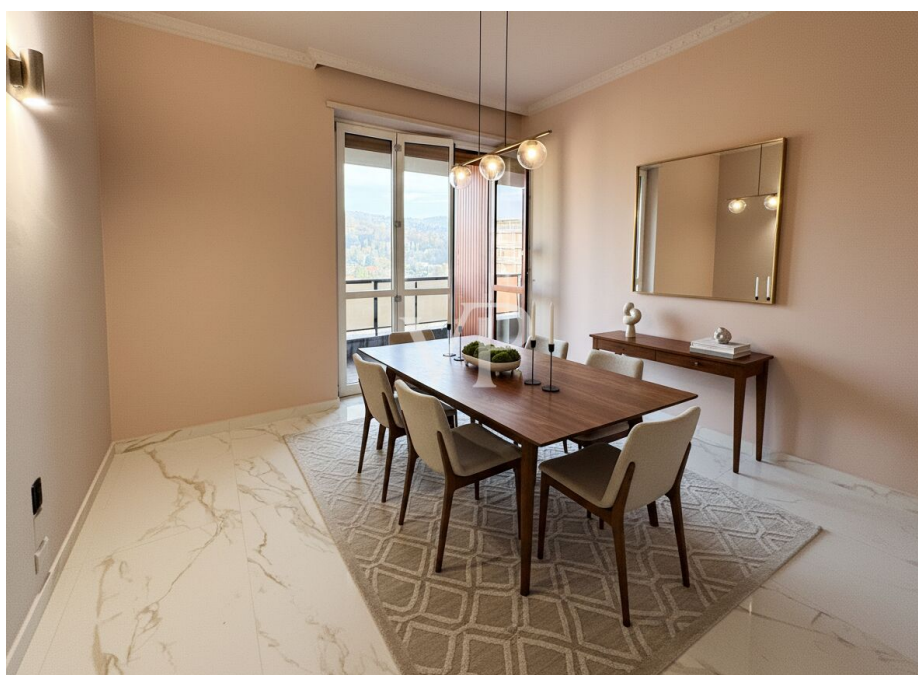
CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



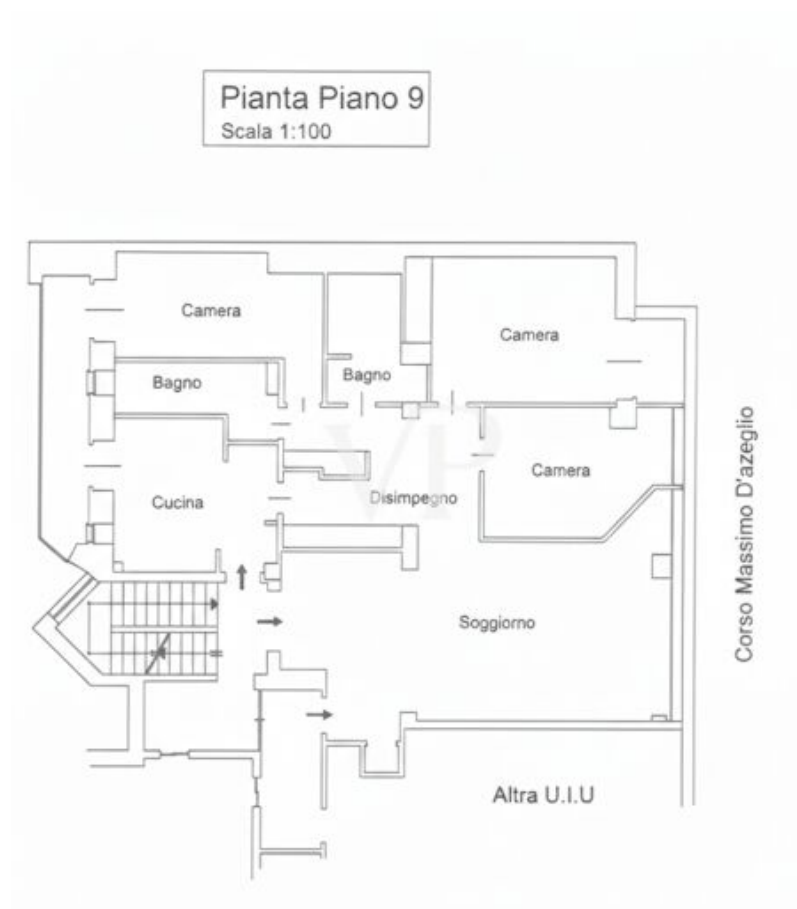
CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## La propriété



CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

## Plans d'étage



Pianta Piano 9  
Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Une première impression**

Dans un contexte exclusif avec service de conciergerie, nous proposons à la vente une résidence de haut standing située au neuvième étage, caractérisée par une vue dominante sur la ville et la colline.

L'unité immobilière a récemment fait l'objet d'une rénovation complète qui a rehaussé ses standards de vie et d'énergie (classe B), alliant luxe formel et innovation technique.

Composition des espaces : l'architecture intérieure, rehaussée par une double entrée, est divisée en : un double salon représentatif avec des fenêtres panoramiques ; une cuisine habitable ; trois chambres ; trois salles de bains et une buanderie, avec des finitions design, ainsi que des couloirs équipés d'armoires sur mesure.

La propriété est complétée par un balcon, une terrasse et une cave pratique.

Solution libre et prête à être habitée.

Zone, zone et services : la résidence est située dans l'une des zones les plus recherchées et les plus complètes de Turin, entre San Salvario et l'axe du Corso Massimo D'Azeglio, à quelques minutes du Parc Valentino et bien reliée au centre ville. Le quartier offre un contexte résidentiel élégant, avec des services de proximité sur le pas de la porte et à proximité immédiate : supermarchés, pharmacies, banques, écoles, salles de sport, bars et restaurants.

Il est également stratégique en raison de sa proximité avec le complexe hospitalier Molinette/CTO, ainsi que d'excellentes liaisons de transport public et un accès rapide au métro (ligne M1), ce qui rend la propriété idéale pour les familles et les professionnels à la recherche de confort, de centralité et de qualité de vie.

L'avantage fiscal : un unicum sur le marché du luxe : la propriété, tout en présentant des caractéristiques de la plus haute qualité, est enregistrée dans la catégorie A/2, garantissant une accessibilité totale aux avantages fiscaux pour l'achat d'un premier logement.

**CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## **Tout sur l'emplacement**

**La propriété est située exactement à Corso Massimo D'Azeglio 118, à quelques minutes du parc Valentino et bien reliée au centre ville.**

**Le quartier offre un contexte résidentiel élégant, avec des services de proximité : supermarchés, pharmacies, banques, écoles, salles de sport, bars et restaurants.**

**Il est également stratégique en raison de sa proximité avec le complexe hospitalier Molinette/CTO.**

**CODE DU BIEN: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**