

Milano - Arco della Pace

Magnifique penthouse de deux étages avec double terrasse, déjà deux unités

CODE DU BIEN: IT262942712



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 4.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m² • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942712
Surface habitable	ca. 400 m²
Disponible à partir du	30.06.2026
Etage	6
Pièces	8
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2002
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	4.000.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 470 m²
Aménagement	Terrasse

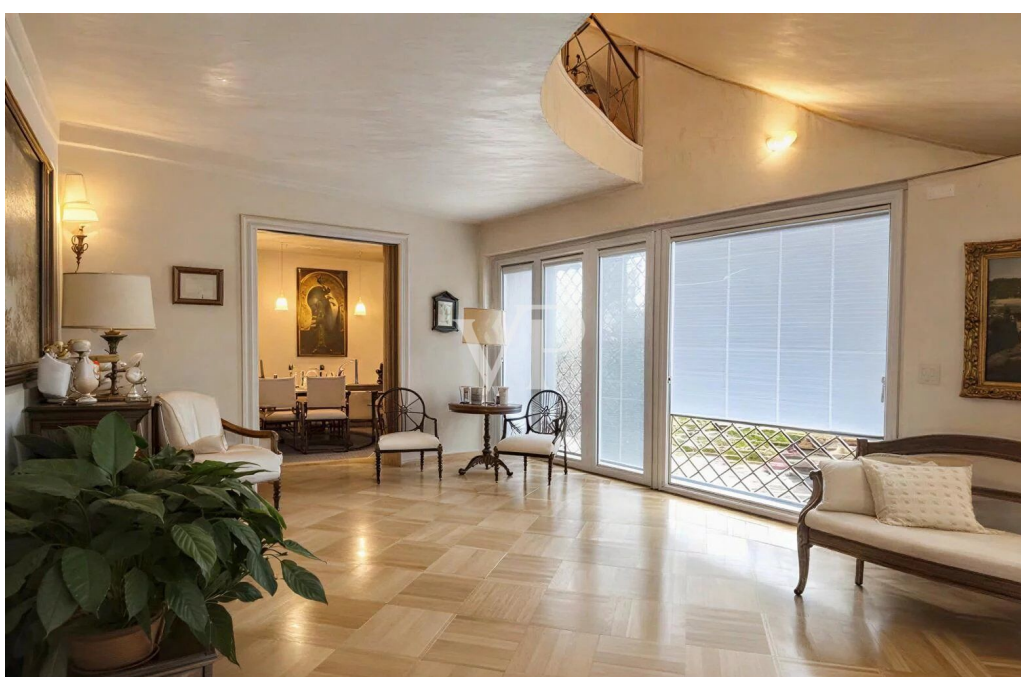
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

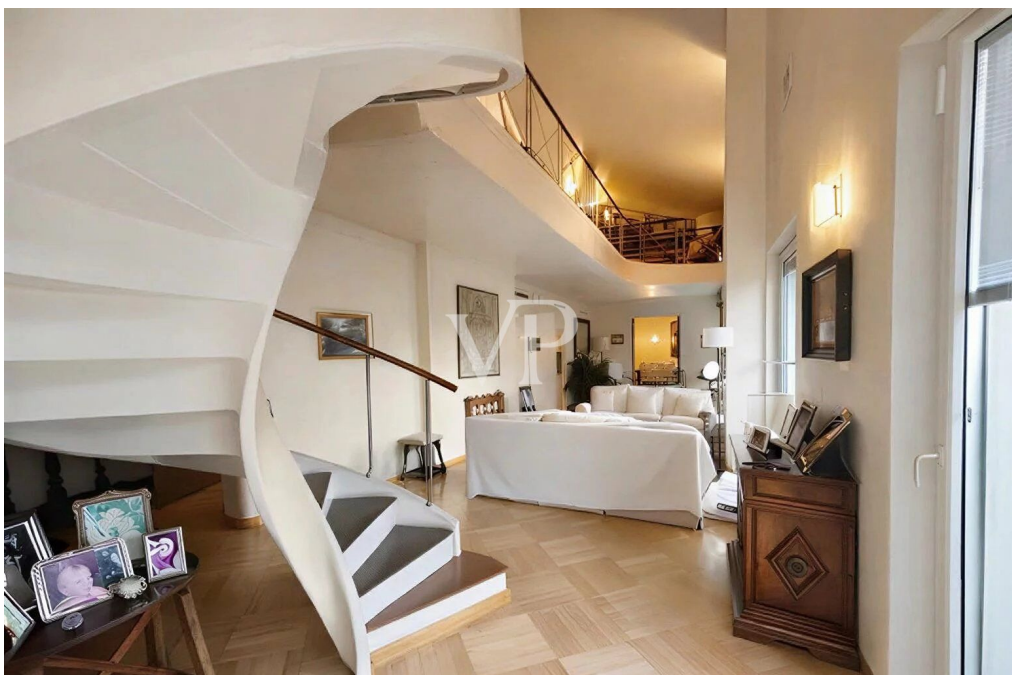
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



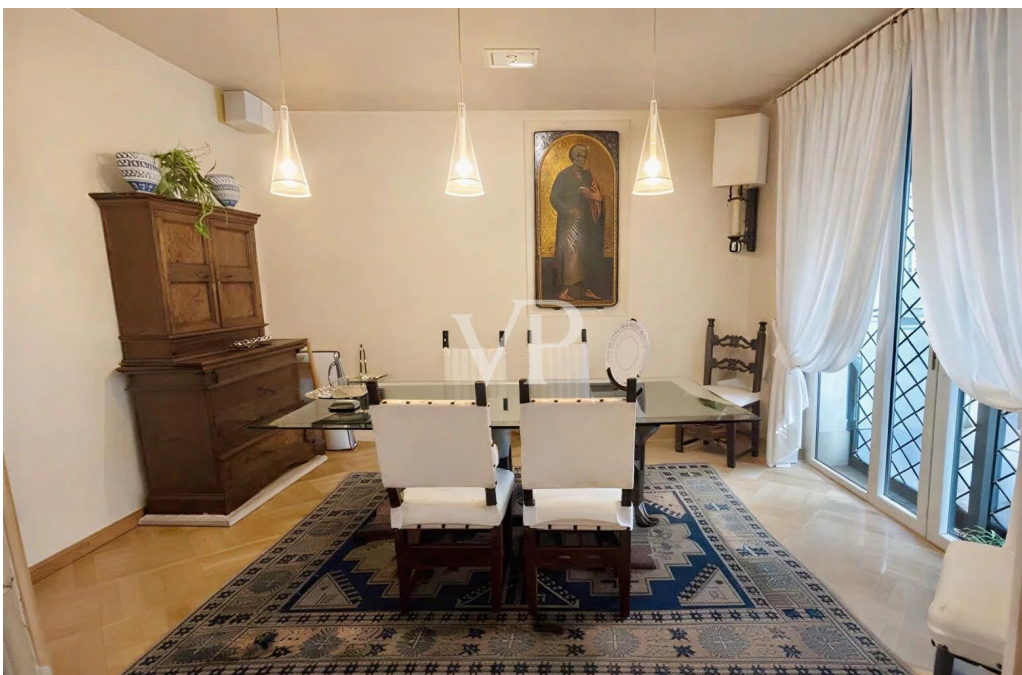
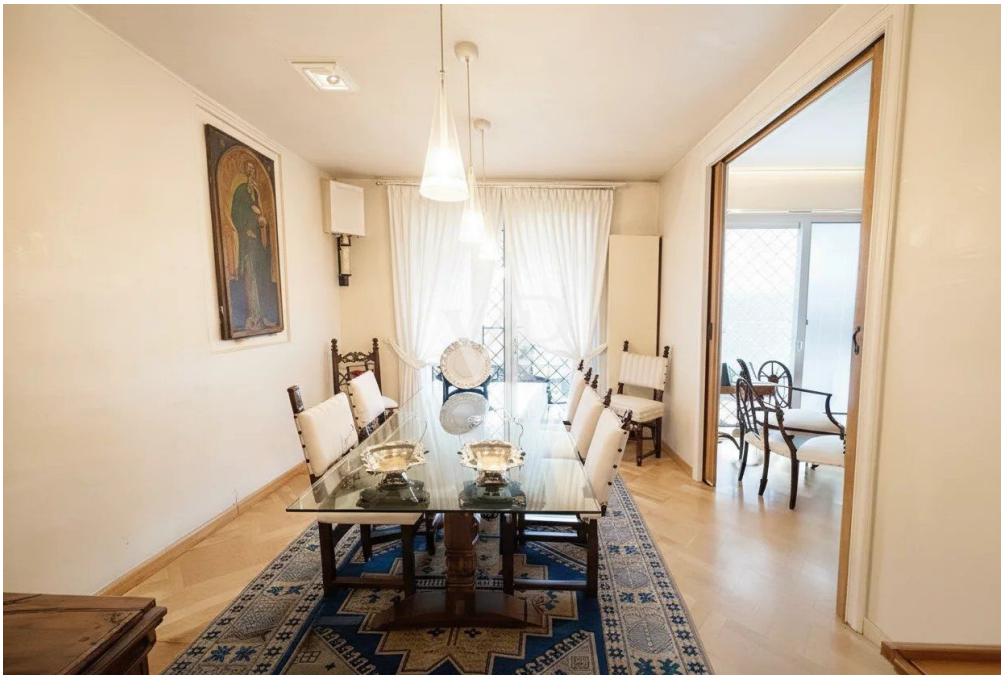
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



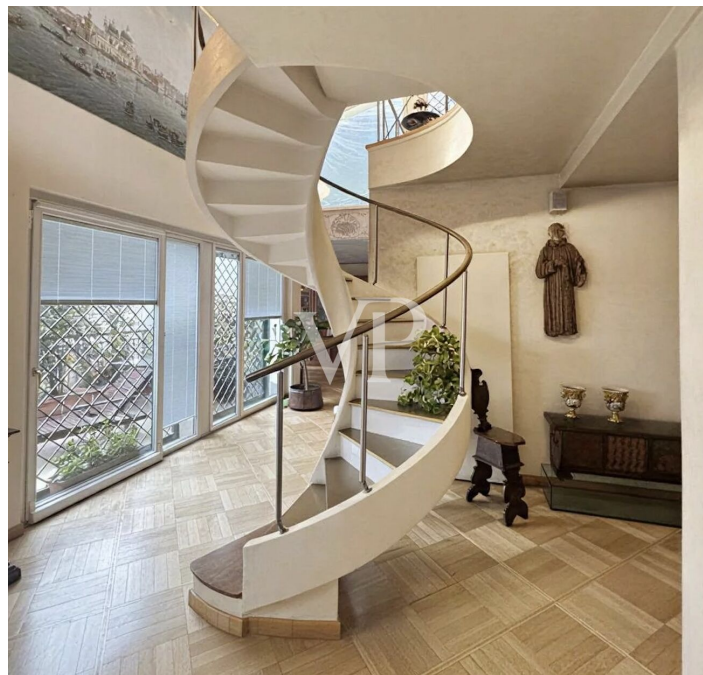
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



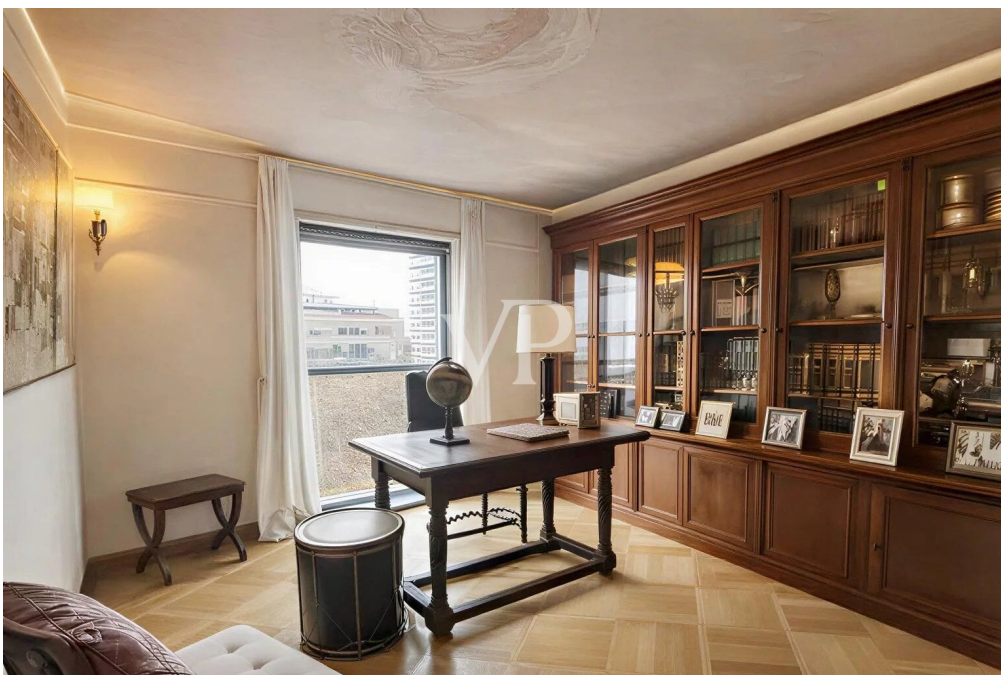
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



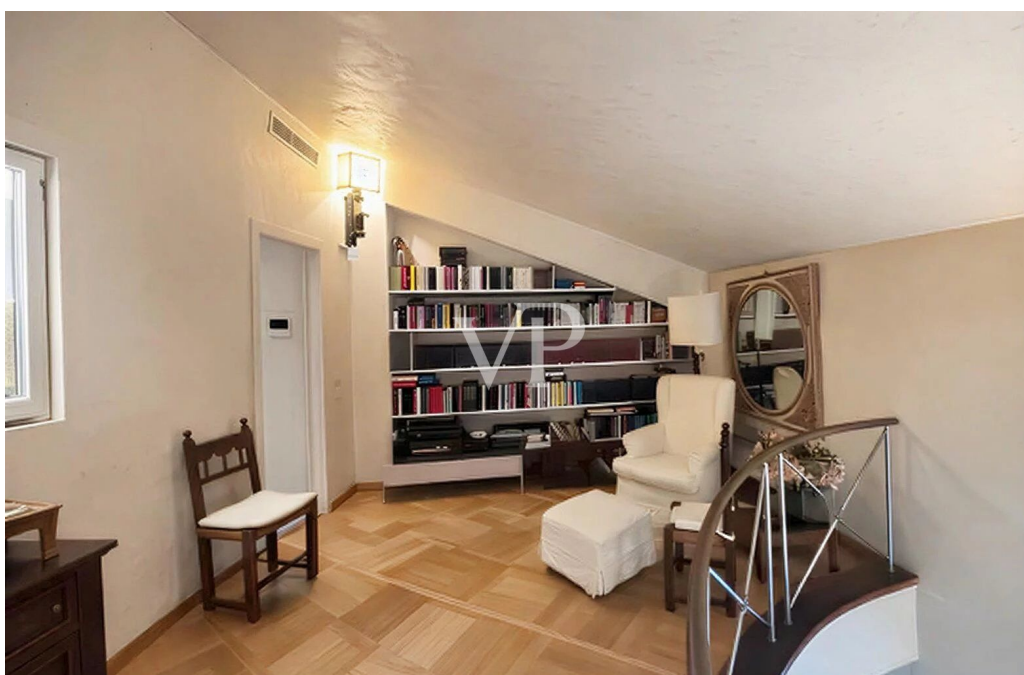
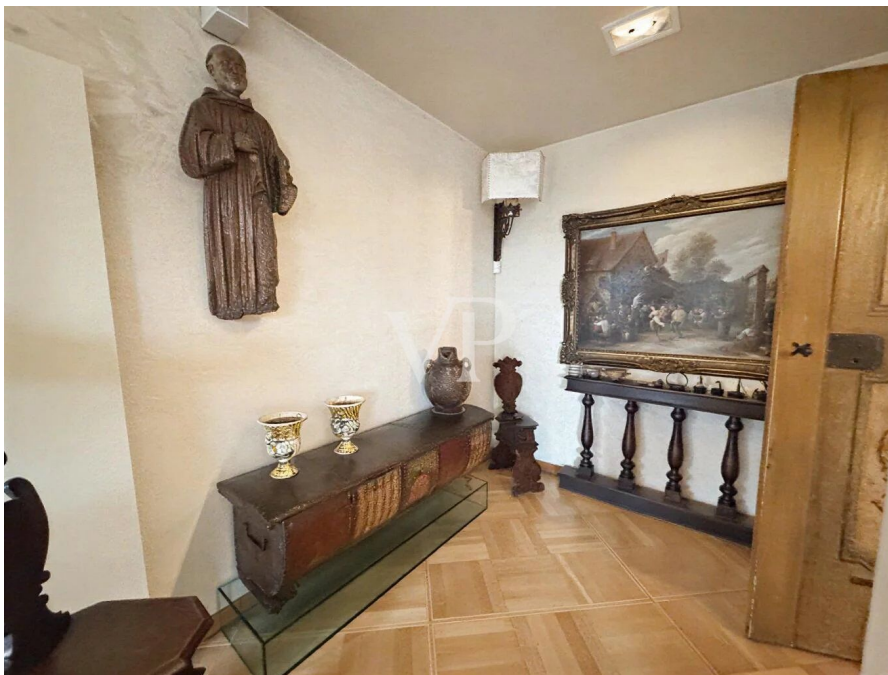
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



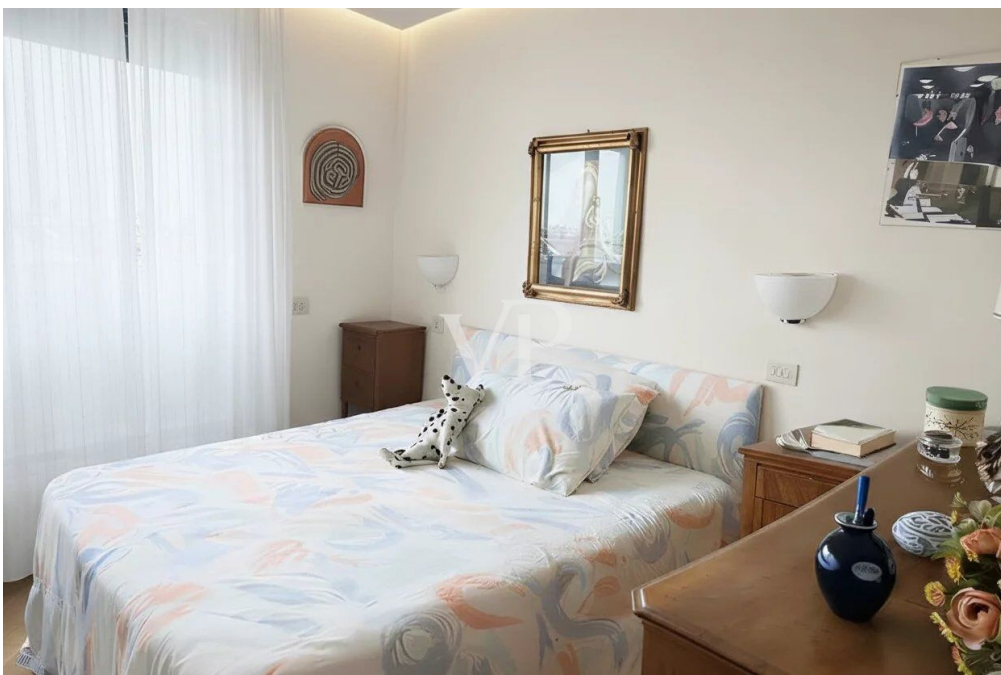
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



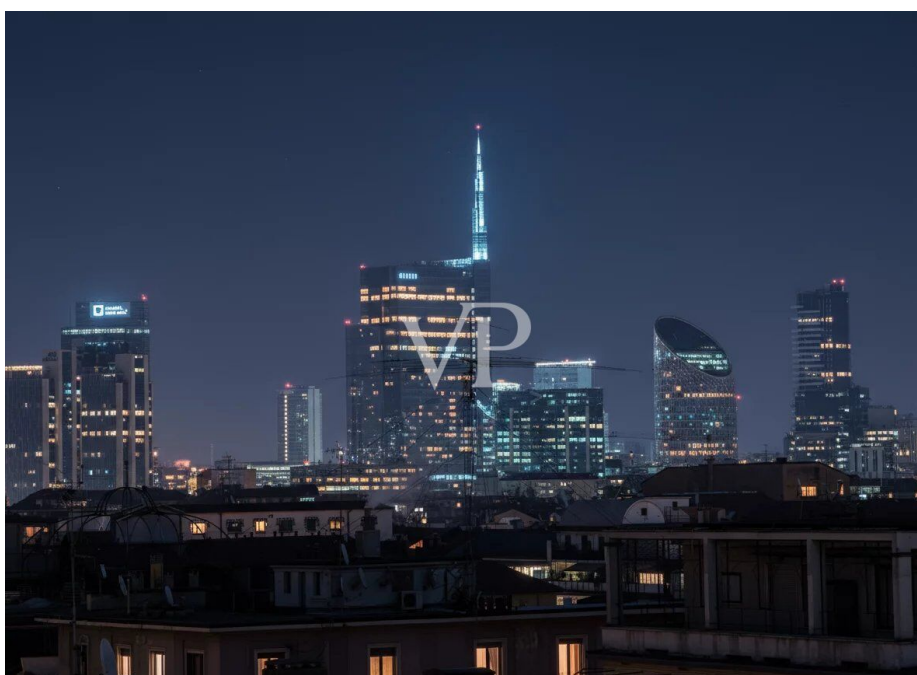
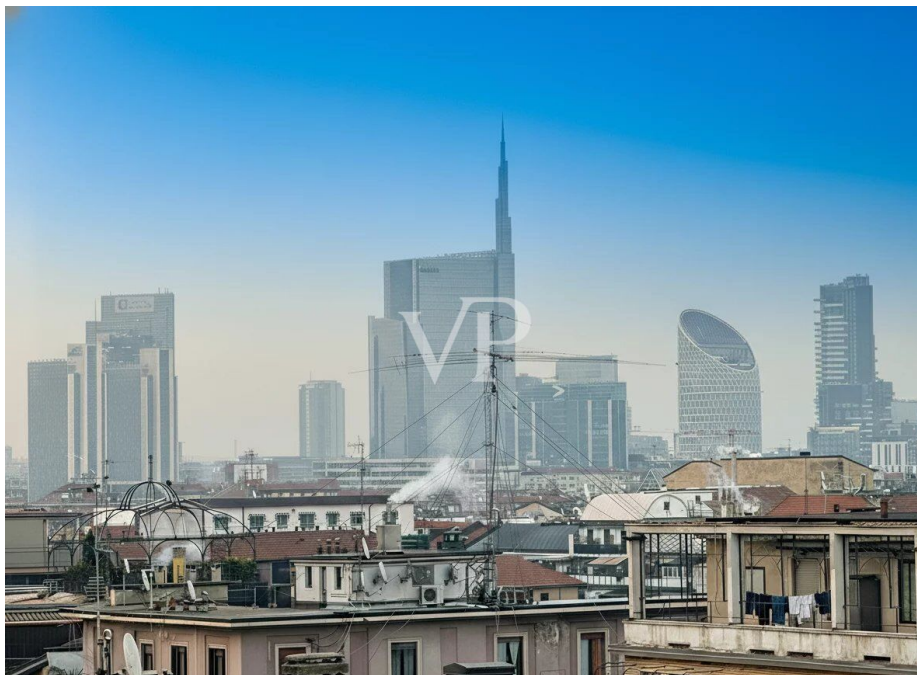
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



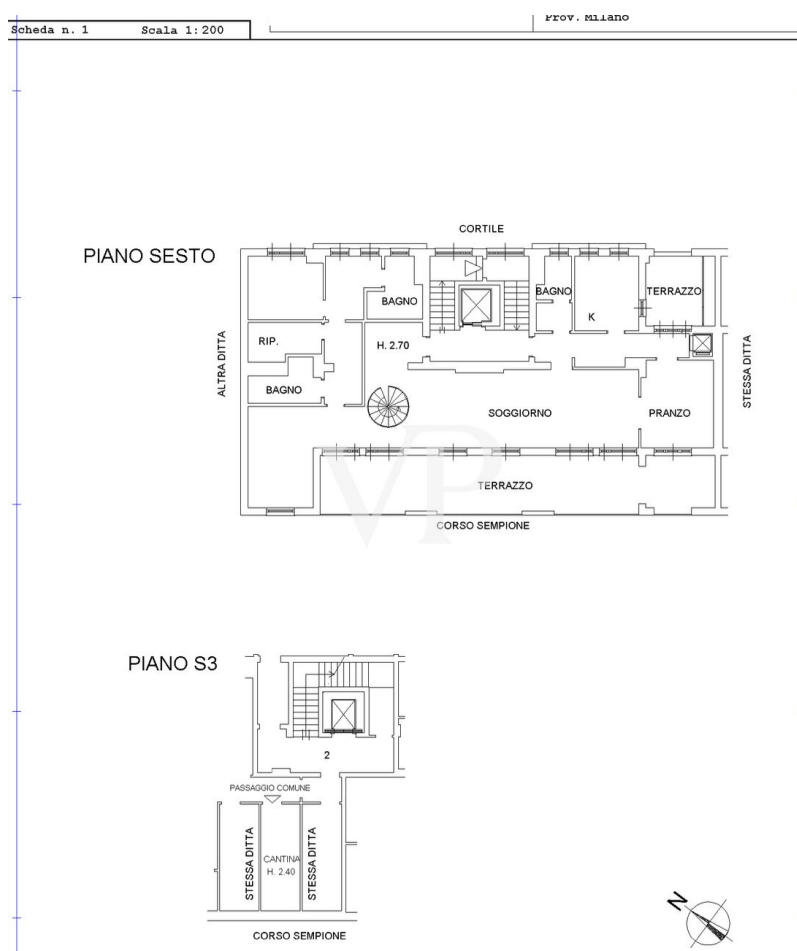
CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Plans d'étage



CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Une première impression

Au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus raffinés et les plus recherchés de Milan, à deux pas de l'Arco della Pace et du prestigieux axe du Corso Sempione, nous proposons une résidence exclusive sur deux niveaux, penthouse et attique, d'un prestige absolu.

L'habitation s'étend sur environ 400 mètres carrés d'espace intérieur, enrichis par 70 mètres carrés de terrasses panoramiques qui offrent une vue ouverte et évocatrice de la ligne d'horizon urbaine de la ville, avec des aperçus du ciel et de l'architecture contemporaine.

Les intérieurs se distinguent par leur espace, leur luminosité et leur polyvalence : dans leur état actuel, ils abritent trois chambres à coucher de taille généreuse et cinq salles de bains, avec la possibilité d'obtenir jusqu'à deux pièces supplémentaires et de personnaliser la distribution de l'espace en fonction des besoins de la vie quotidienne.

La propriété dispose de deux entrées, de deux espaces de vie et de deux cuisines, des solutions qui augmentent le niveau de confort et qui rendent la propriété idéale pour une gestion flexible de l'espace.

Des caves pertinentes, un garage double et un garage simple complètent la résidence. Le chauffage est autonome, avec une chaudière dédiée à chaque étage, ce qui garantit une autonomie et une efficacité énergétique maximales.

L'immeuble est entouré d'un jardin de copropriété bien entretenu, qui garantit l'intimité, la tranquillité et un contexte élégant, faisant de cette proposition une solution résidentielle rare et absolument précieuse dans le centre de Milan.

Des services de conciergerie, de vidéosurveillance et d'interphone vidéo complètent une offre immobilière excellente.

CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Détails des commodités

Meublé

Cheminée

Double vitrage

Jardin commun Porte blindée

Jacuzzi Eclairage extérieur Parking couvert Ascenseur

Concierge

Alarme

Portail électrique

Coffre-fort

Proximité

Aéroport (9 kilomètres) Bus (20 mètres) Autoroute (6 kilomètres) Centre ville (2 kilomètres)

Commerces (50 mètres)

Gymnase (50 mètres)

Parking public (1 mètre) Parc (1 kilomètre)

École primaire (100 mètres) Route principale (1 mètre) Supermarché (100 mètres) Taxi (20 mètres)

Tramway (50 mètres)

Sardasmeralda Srl

Portier Portier vidéo Portier vidéo Surveillance vidéo

CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Tout sur l'emplacement

Aéroport 9 km

Bus 20 mètres

Autoroute 6 km

Centre ville 2 km

Magasins 50 mètres

Gymnase 50 mètres

Parking public

Parc 1 km

École primaire 100 mètres

Supermarché 100 mètres

Taxi 20 mètres

Tramway 50 mètres

CODE DU BIEN: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com