Revigliasco Torinese – Piemonte

Villa avec jardin et vue imprenable sur les Alpes

CODE DU BIEN: IT261252708

www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 597.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 345 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 370 m^2

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261252708
Surface habitable	ca. 345 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1974
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	597.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 370 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.02.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	71.11 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1974

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

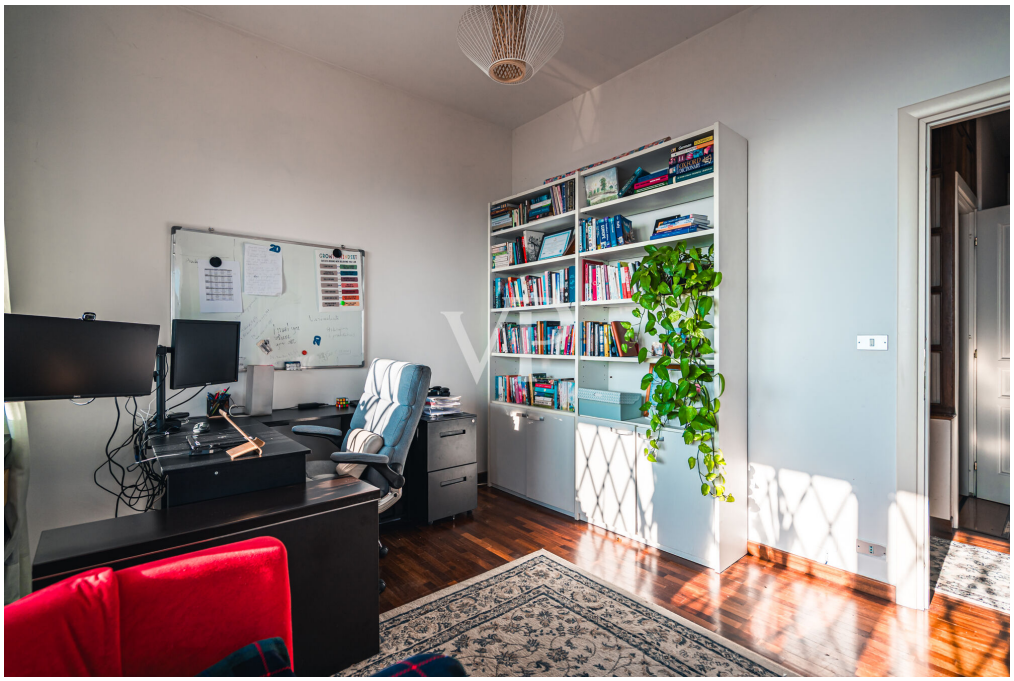
La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

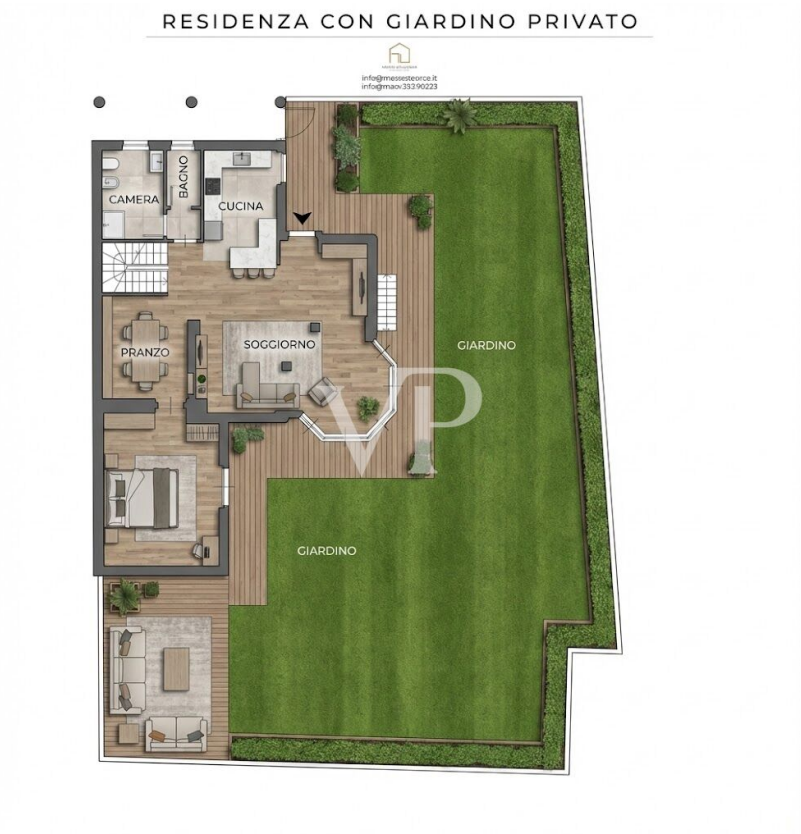
La propriété

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

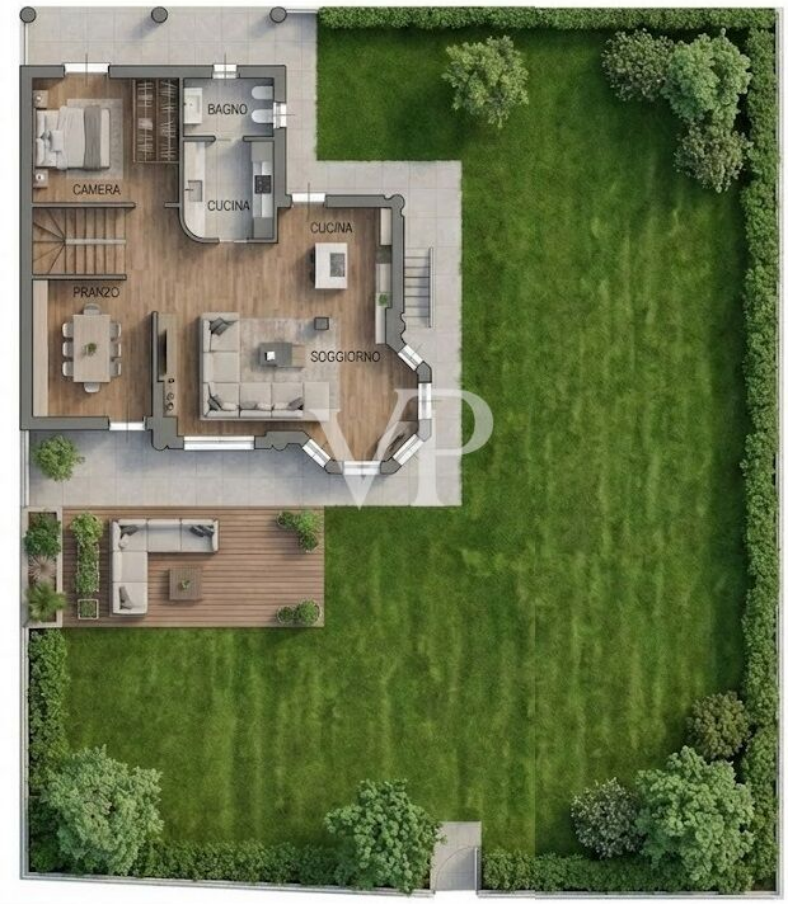
La propriété

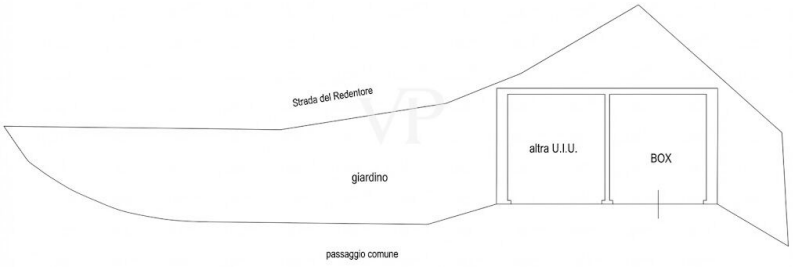
CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Plans d'étage



TERRAPIENO
BAGNO
CANTINA
TERRAPIENO
LAVANDERIA
ALTRA U.I.U.
LOCALE
CALDAIA
TAVERNETTA
TERRAPIENO





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Une première impression

L'oasis parfaite entre Pecetto et Revigliasco. Partie d'une villa mitoyenne avec jardin, taverne et vue panoramique sur les Alpes.

Découvrez la combinaison parfaite entre la tranquillité résidentielle et l'accès pratique : nous vous présentons cette splendide partie de villa mitoyenne située dans la zone recherchée et panoramique entre Pecetto et Revigliasco. Aimée et soignée, cette propriété est la solution idéale pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et un style de vie serein, immergé dans un contexte réservé.

La villa dispose de deux étages habitables plus un sous-sol accueillant, offrant une excellente séparation entre les zones de vie et de sommeil.
? Premier étage : il abrite la cuisine spacieuse et fonctionnelle, un salon lumineux et accueillant, une salle de bains de service et deux chambres confortables.
? Deuxième étage : parfait pour une grande famille, il comprend trois chambres, une salle de bains supplémentaire et deux balcons offrant une splendide vue panoramique sur les environs.
? Sous-sol : une taverne entièrement équipée, le cadre idéal pour des soirées de détente, des dîners entre amis ou des moments conviviaux.
- Extérieur et parking :
? Jardin privé : profitez de votre propre portion de verdure avec un jardin privé d'environ 200 m², parfait pour les jeux d'enfants, un potager ou tout simplement pour des activités de plein air.
? Garage automobile : un garage automobile couvert confortable avec de l'espace pour deux voitures déjà équipé d'une wallbox pour la recharge des voitures électriques.
- Détails et confort :
? Atmosphère chaleureuse : des planchers en bois dans toute la maison contribuant à une atmosphère chaleureuse et accueillante.
? Efficacité énergétique : fenêtres à double vitrage pour un confort thermique et acoustique supérieur.
? Chauffage indépendant et présence de deux cheminées pour une chaleur supplémentaire pendant les mois d'hiver.

Améliorations et installations récentes :
La maison bénéficie d'importants travaux d'entretien qui garantissent son efficacité et sa sérénité :
- Chaudière remplacée en 2018

- Remplacement de la conduite d'eau en 2023
- Raccordement aux deux réseaux (fosse septique à débordement et réseau d'assainissement communal) pour une fonctionnalité maximale.

CODE DU BIEN: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com