Moncalieri – Piemonte

Majestueuse villa en position dominante avec piscine privée

CODE DU BIEN: IT261252707

www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.790.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 1.600 m^2 • **PIÈCES:** 15 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 7.700 m^2

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261252707
Surface habitable	ca. 1.600 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	12
Salles de bains	14

Prix d'achat	1.790.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 1.696 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

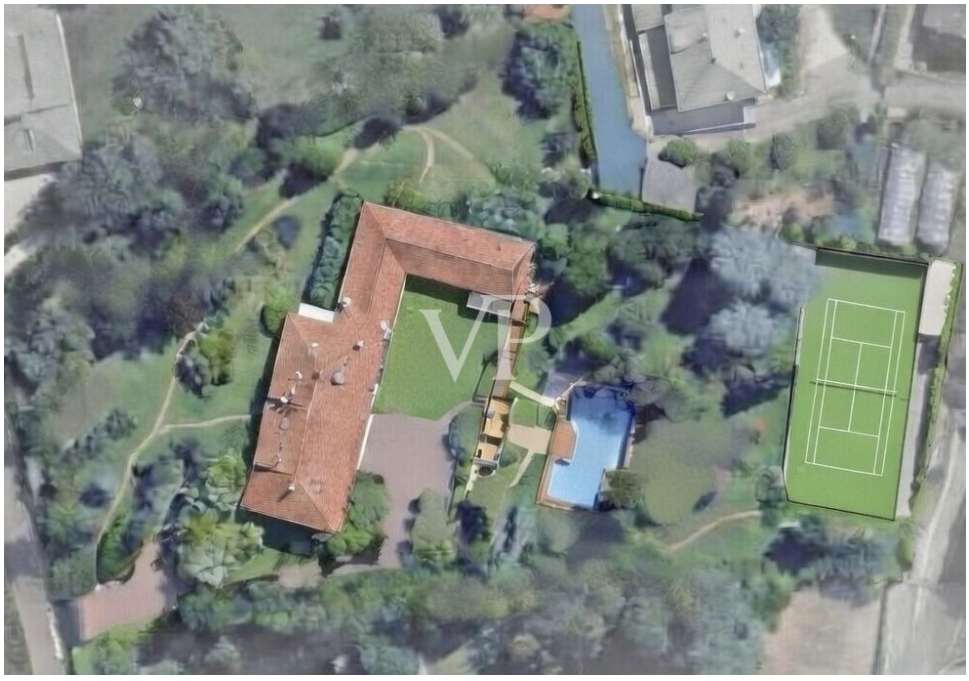
La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propriété



CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Une première impression

Dans l'un des endroits les plus exclusifs et fascinants de la colline de Moncalieri se trouve une résidence d'une rare beauté, immergée dans un parc privé de plus de 7 700 mètres carrés. La propriété allie l'élégance architecturale, l'intimité absolue, l'espace et un potentiel de développement extraordinaire.

La villa est située Strada Santa Vittoria 12, dans un environnement calme et verdoyant, mais bien relié au centre de Moncalieri, à Turin et aux principales jonctions autoroutières. Il s'agit de l'un des quartiers les plus prestigieux de la région de Turin.

La surface couverte est d'environ 1 830 m², répartis sur quatre niveaux, plus 813 m² de dépendances et d'accessoires. L'accès se fait par une grande allée privée qui mène à une façade élégante et harmonieuse. À l'extérieur, on trouve une piscine, un court de tennis réglementaire, des portiques à colonnes, des terrasses panoramiques et des espaces de détente entourés de verdure.

Les intérieurs sont répartis comme suit au rez-de-chaussée, les salles de réception avec cheminée en pierre, la cuisine, le bureau, le garage intérieur de 134 m2 et le portique de 150 m2 ; au premier étage, 260 m2, la zone nuit avec des chambres spacieuses, des salles de bains avec fenêtres, des balcons et des espaces réservés également aux invités ; le grenier, en partie habitable, avec des pièces pour les activités récréatives, un bureau, des rangements et une suite privée ; le sous-sol de 740 m2 avec une serre, des locaux techniques, des rangements et des vestiaires pour la piscine, une cave à vin entièrement équipée, un espace discothèque avec bar et système audio-lumière, une salle de jeux et un espace beauté et bien-être avec des espaces dédiés à la relaxation et aux traitements personnels.

Les intérieurs reflètent un style classique et élégant, avec des matériaux nobles, des châssis en bois avec double vitrage, de hauts plafonds, des cheminées et des finitions sur mesure. Le génie végétal a besoin d'être rénové, mais il est déjà prêt à garantir le confort et l'adaptabilité avec un chauffage par zone et des espaces techniques distribués à chaque niveau.

L'un des éléments les plus intéressants de la propriété est sa flexibilité d'utilisation : elle peut être divisée en trois unités indépendantes, comprenant la villa principale, une partie déjà préparée pour accueillir des invités ou des gardiens, et la zone constructible du court de tennis, avec un accès indépendant. Cette caractéristique la rend idéale pour les

familles étendues, les ménages indépendants, les investisseurs de haut niveau ou comme bureau de représentation multifonctionnel.

Le parc environnant, avec ses arbres centenaires, ses allées, ses espaces de détente et de convivialité, sa piscine et sa serre, est une authentique valeur ajoutée qui enrichit l'habitabilité et le prestige de la résidence. Chaque vue extérieure est conçue pour garantir la beauté et l'intimité. Cette villa représente une proposition immobilière complète et raffinée dans le panorama turinois. Une résidence qui allie élégance, confort, espace et vision du design, parfaite pour ceux qui souhaitent investir dans une résidence capable de maintenir et d'augmenter sa valeur patrimoniale dans le temps.

CODE DU BIEN: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com