Vercana

Projet résidentiel prestigieux de 12 appartements et villa à Vercana avec vue spectaculaire sur le lac de Côme

CODE DU BIEN: IT262942703

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 104,62 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262942703
Surface habitable	ca. 104,62 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Garage, 35000 EUR (Vente)

Prix d'achat	Sur demande
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 113 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

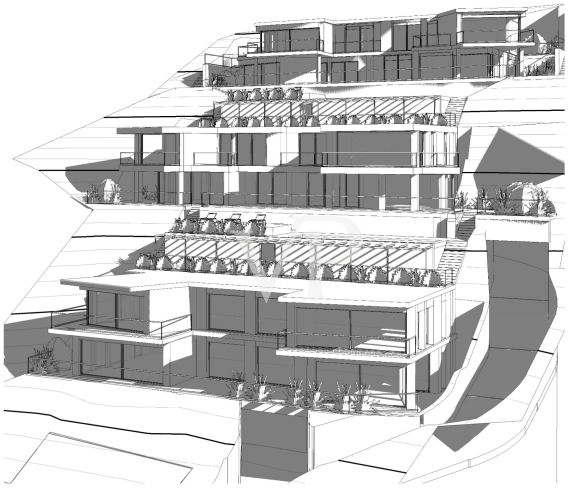
La propriété

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

La propriété

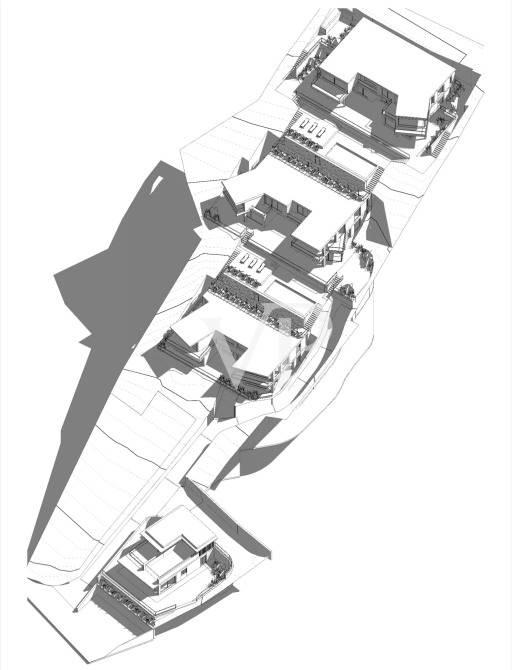
CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

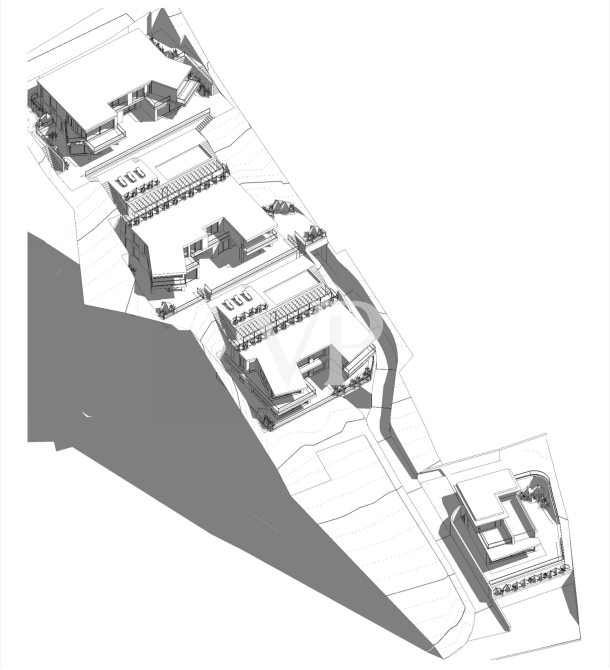
La propriété



CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

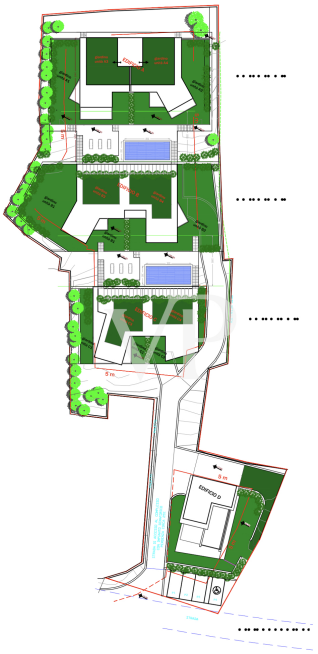
La propriété

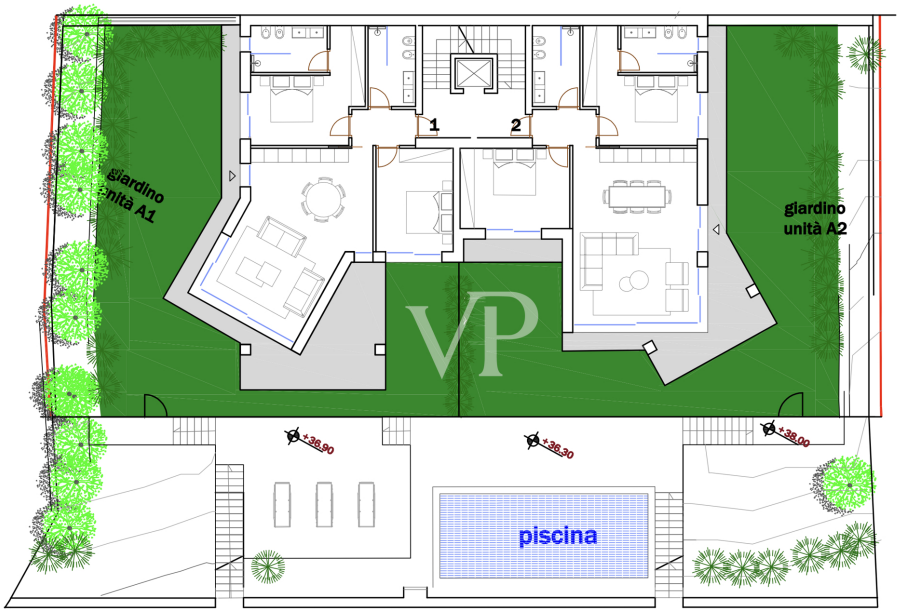




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

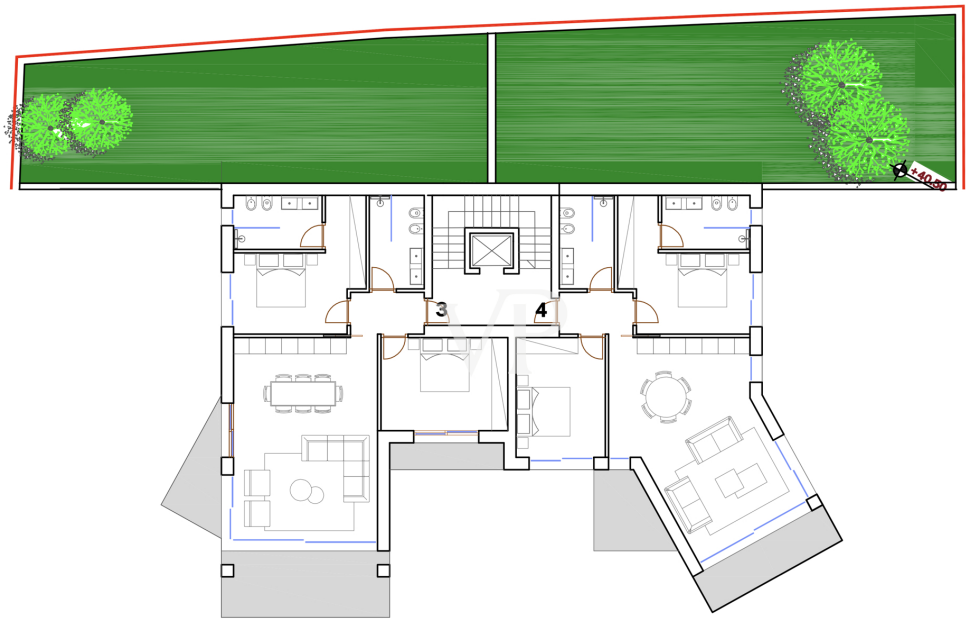
La propriété

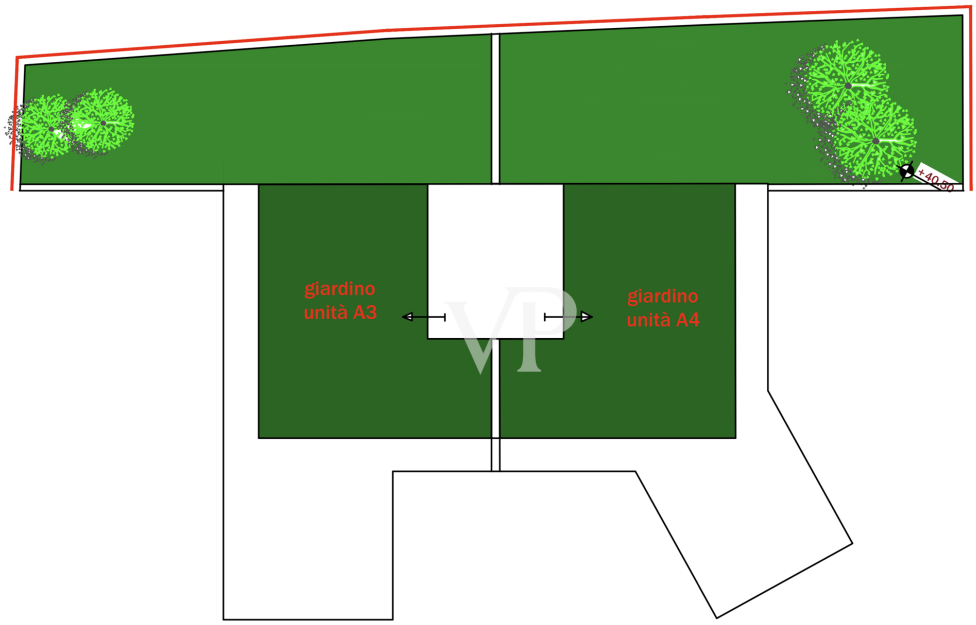




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

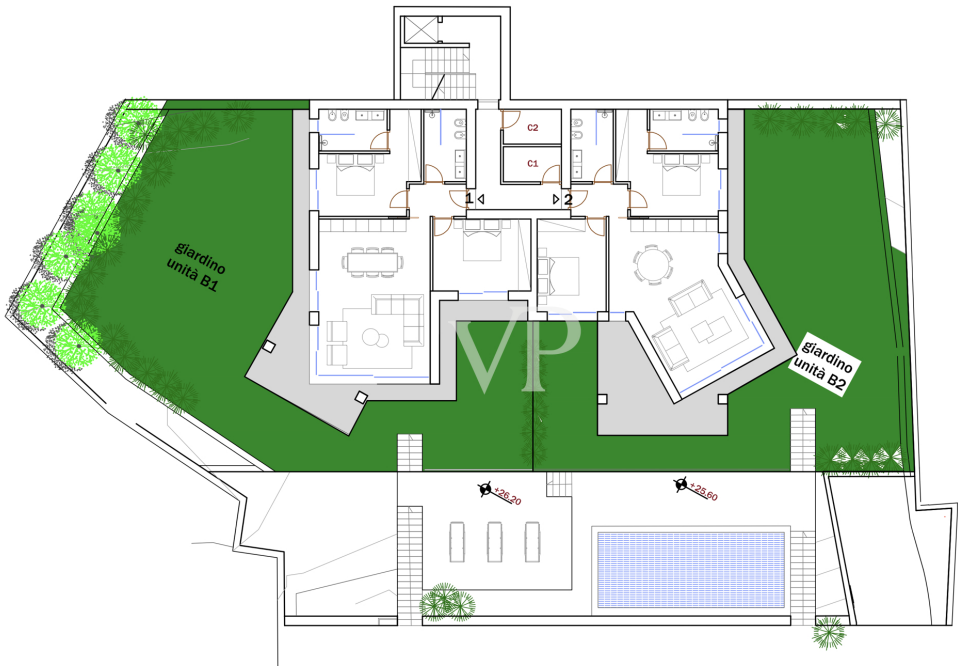
La propriété

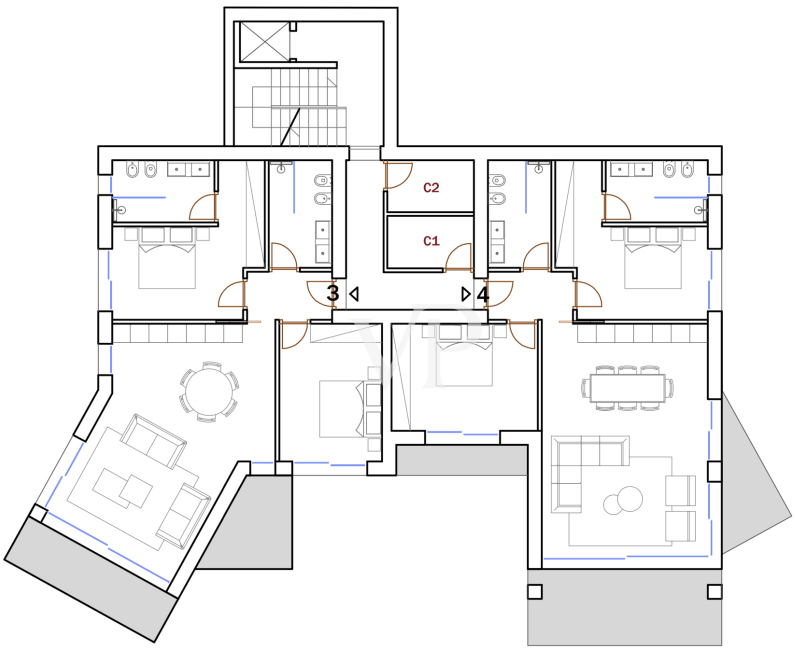




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

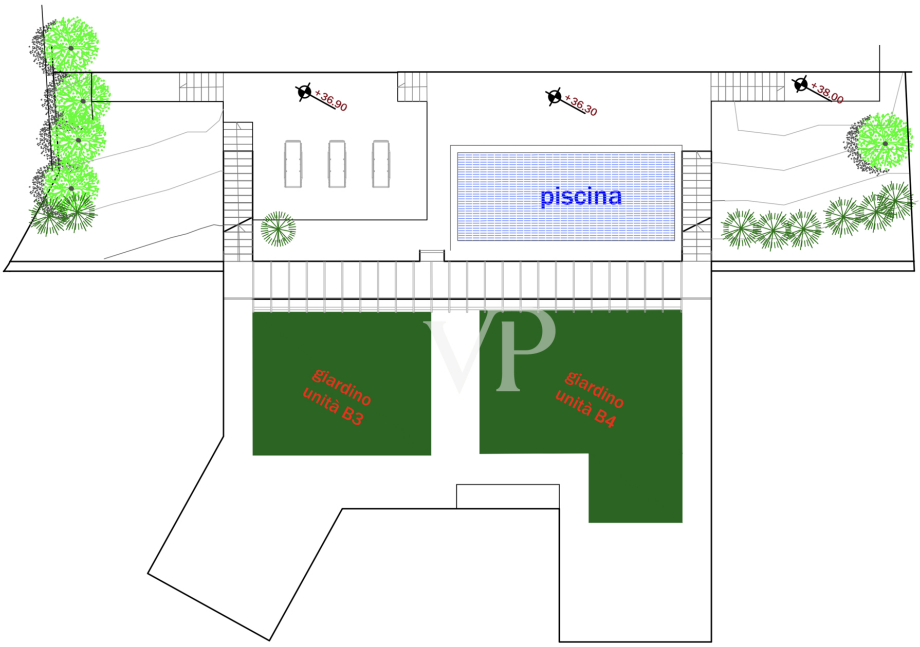
La propriété

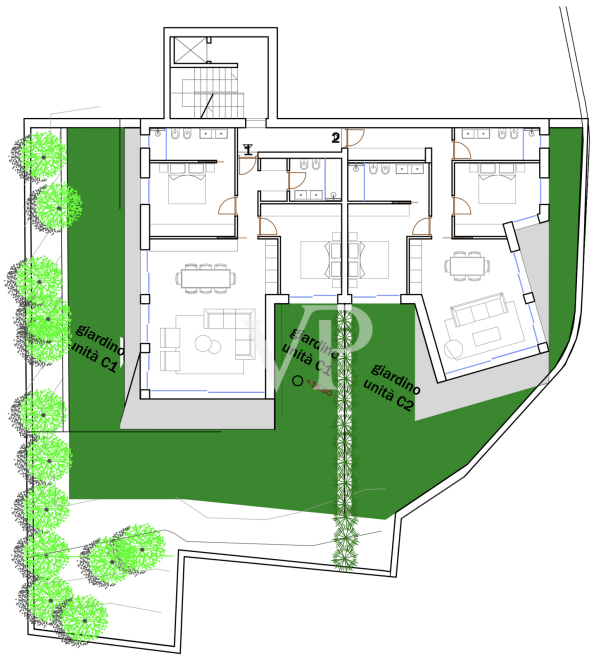




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

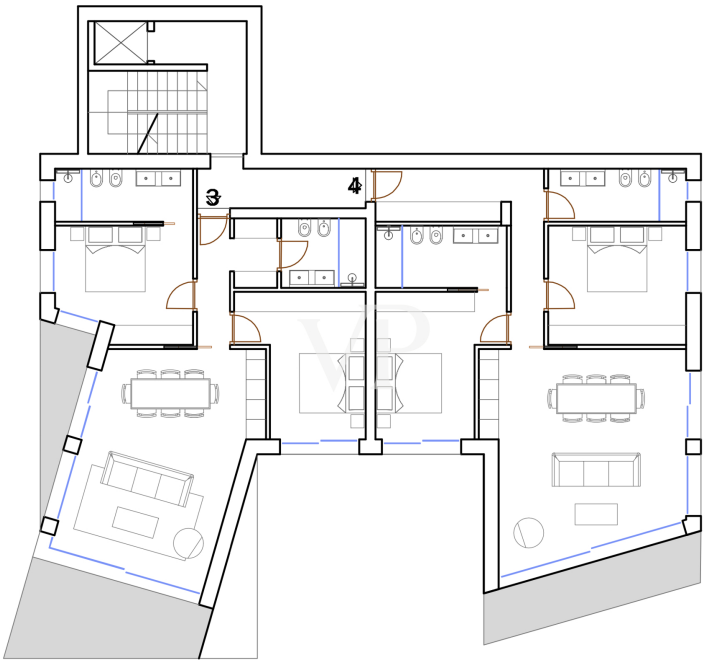
La propriété

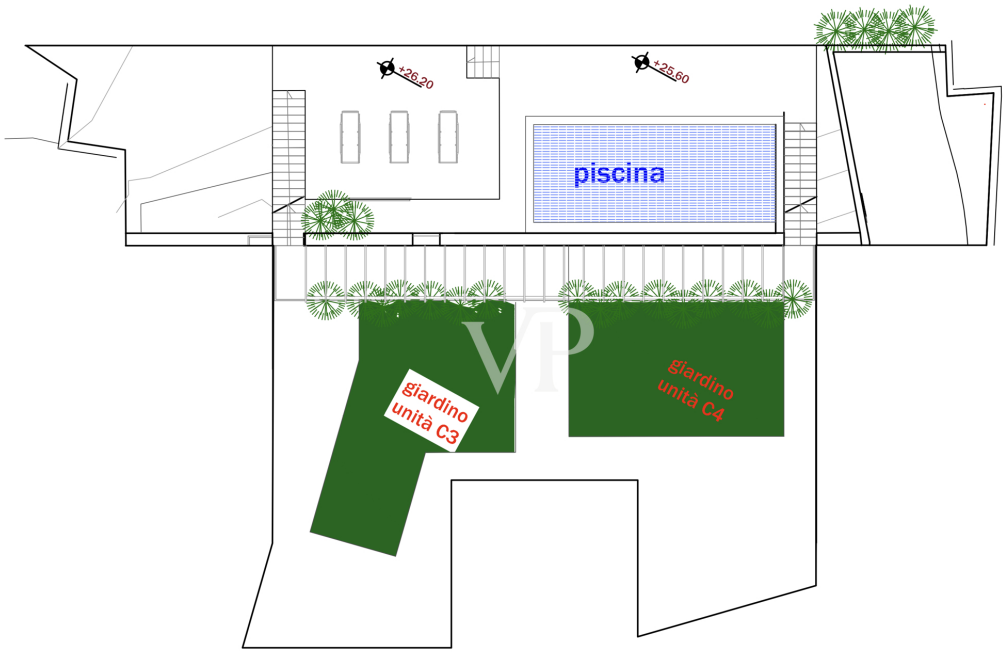




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

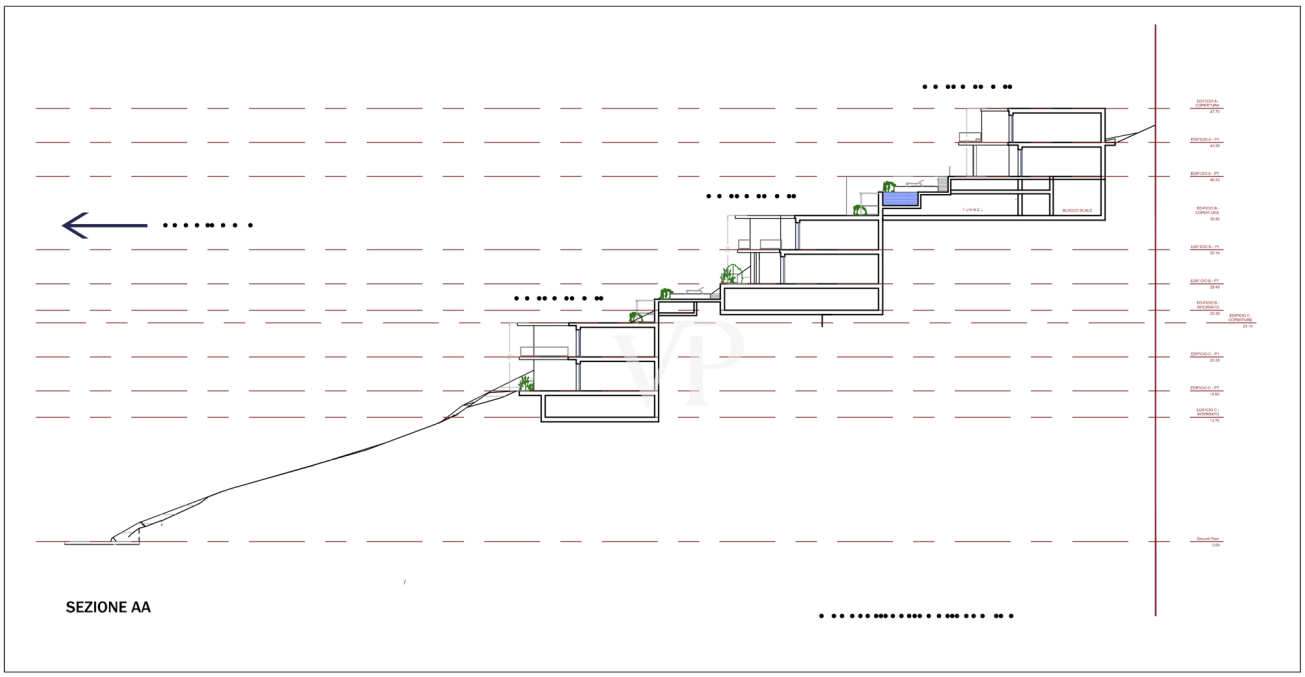
La propriété





CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

La propriété

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

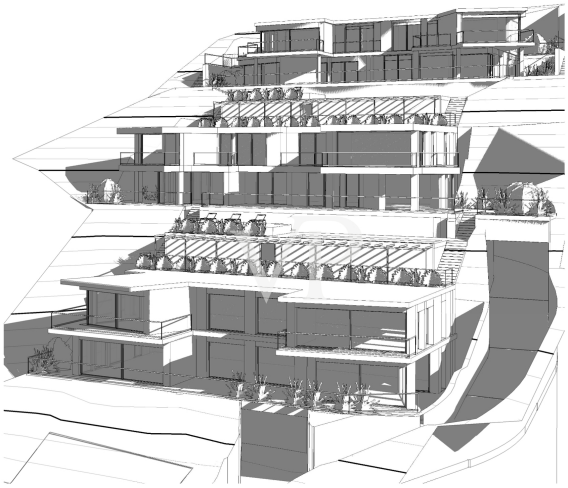
La propriété

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

La propriété

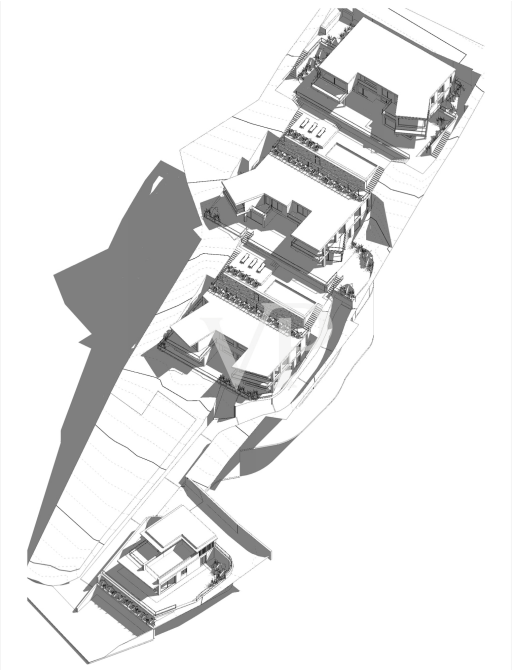
CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

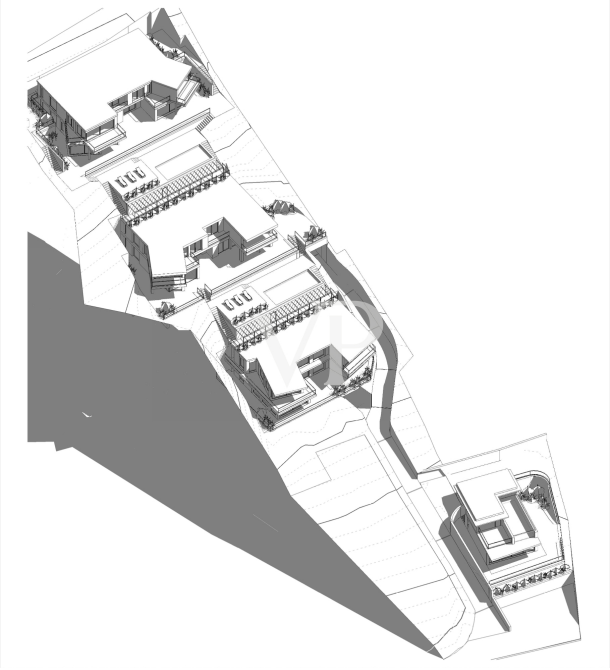
La propriété



CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

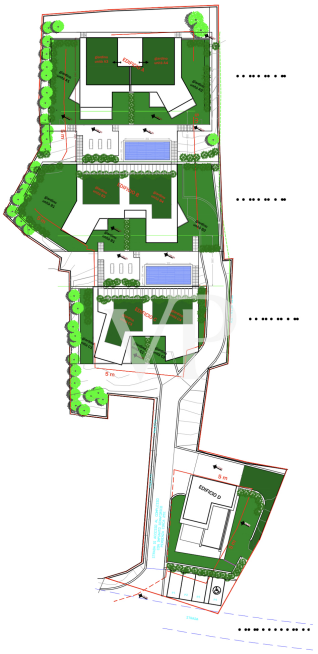
La propriété

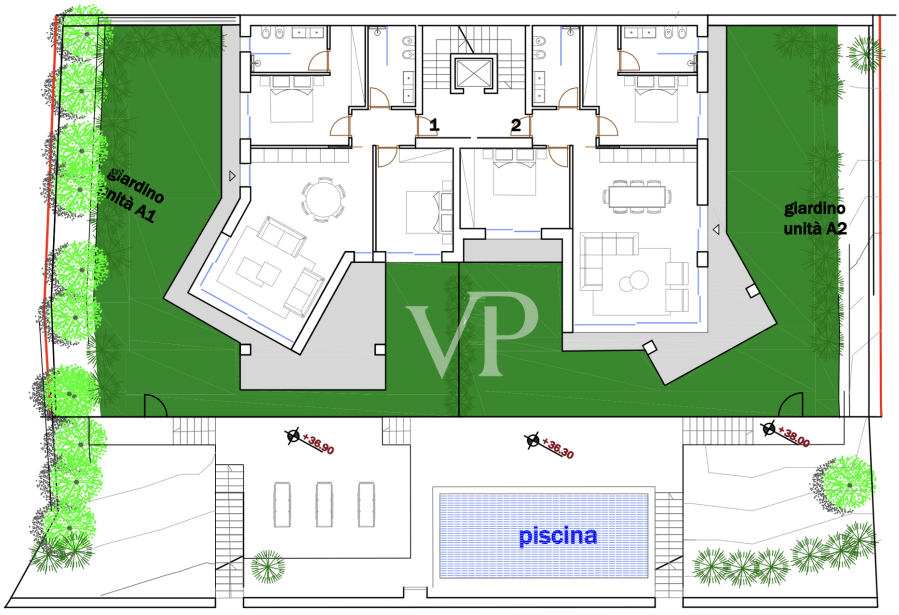




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

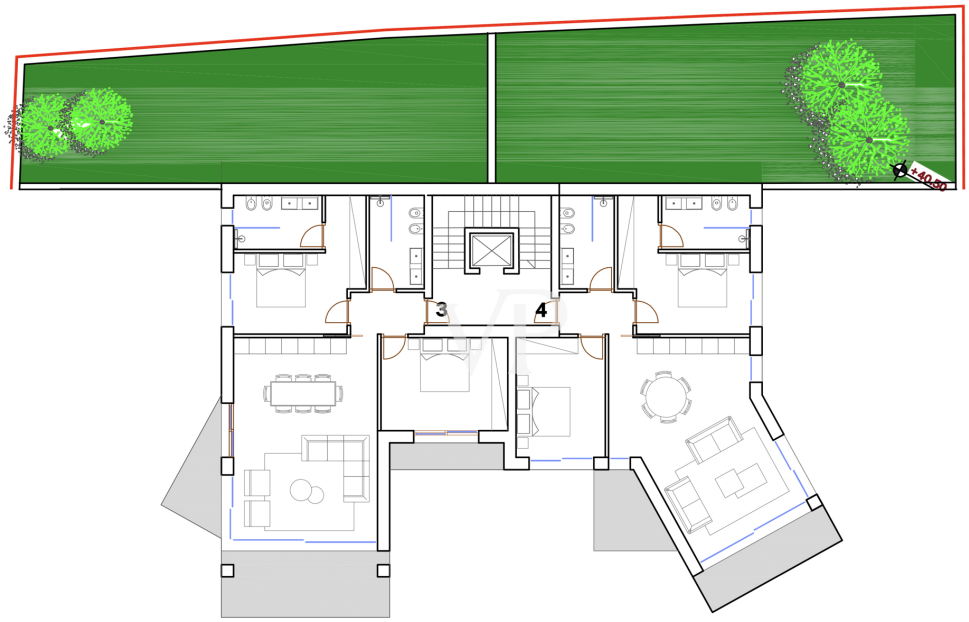
La propriété

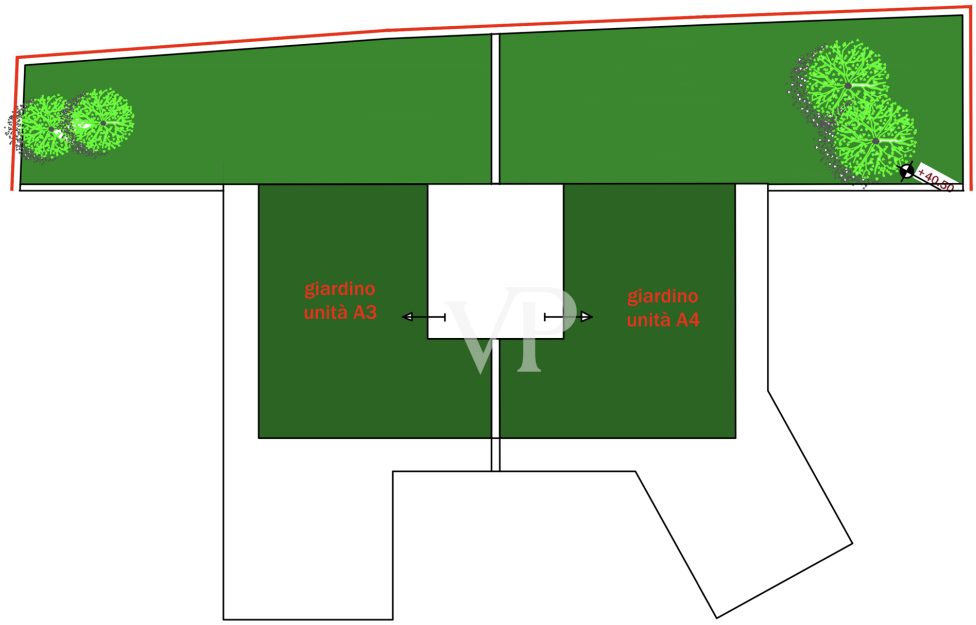




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

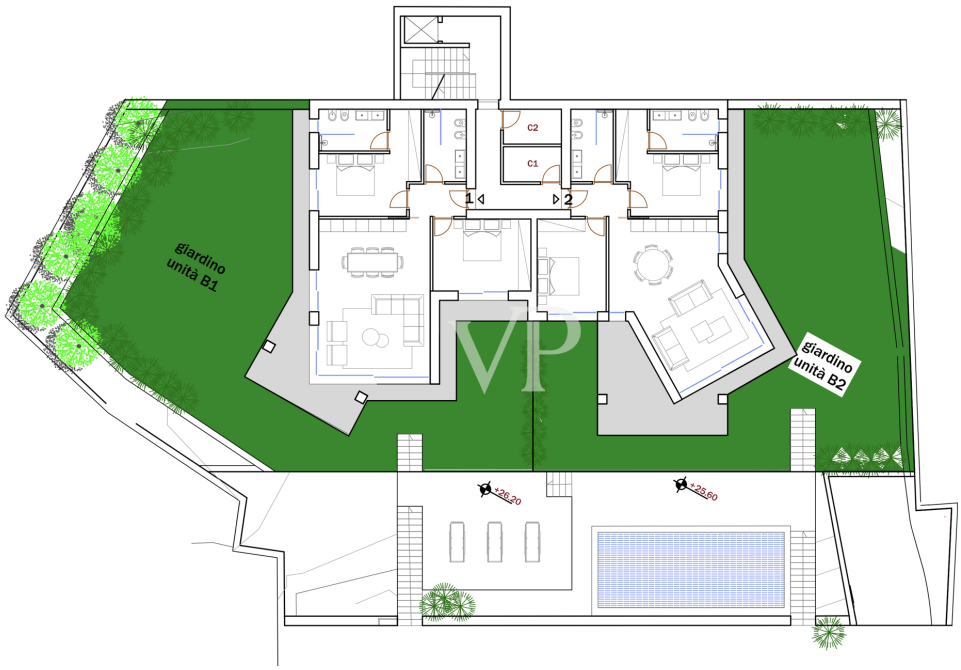
La propriété

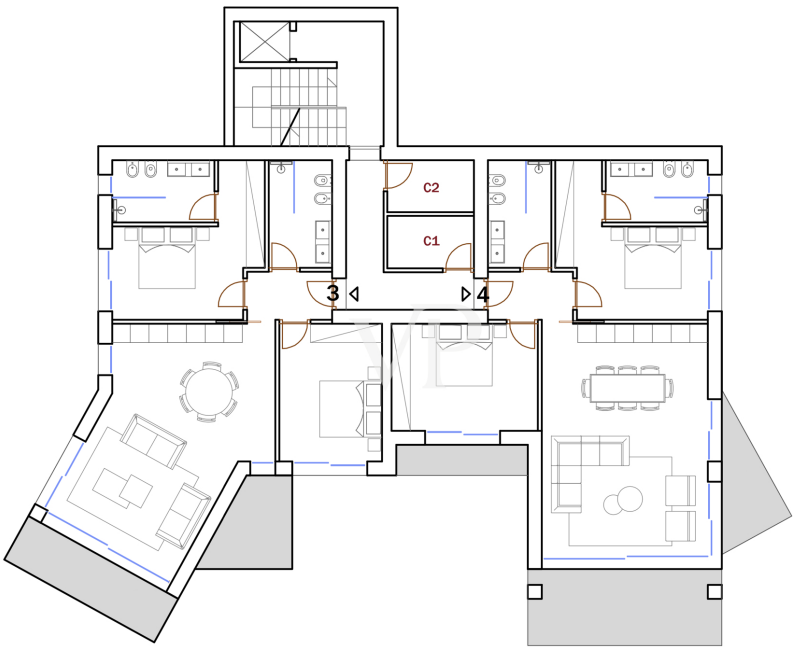




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

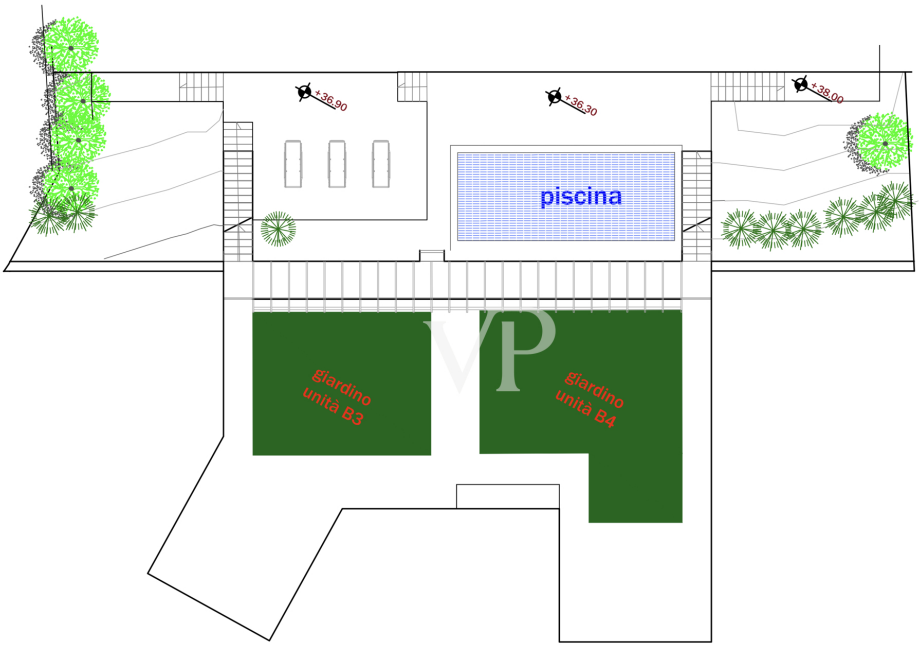
La propriété

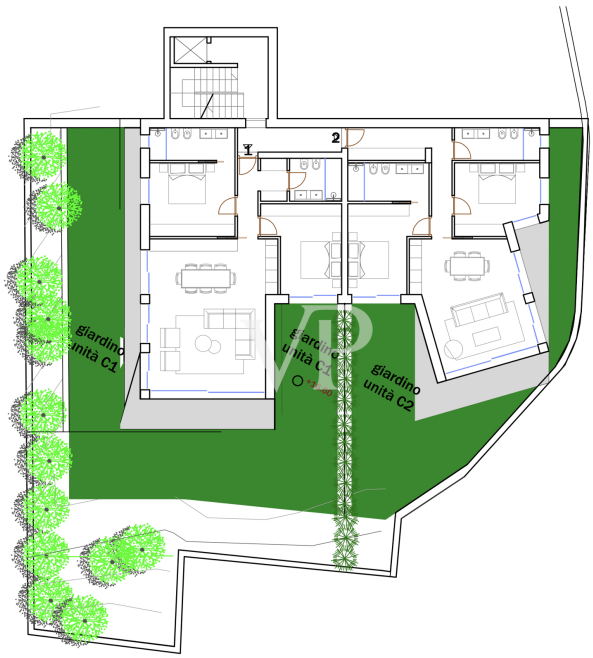




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

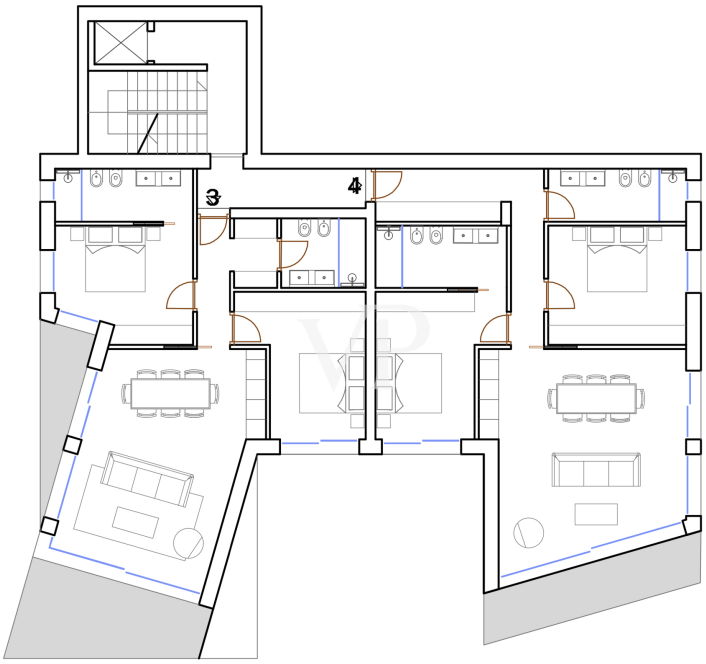
La propriété

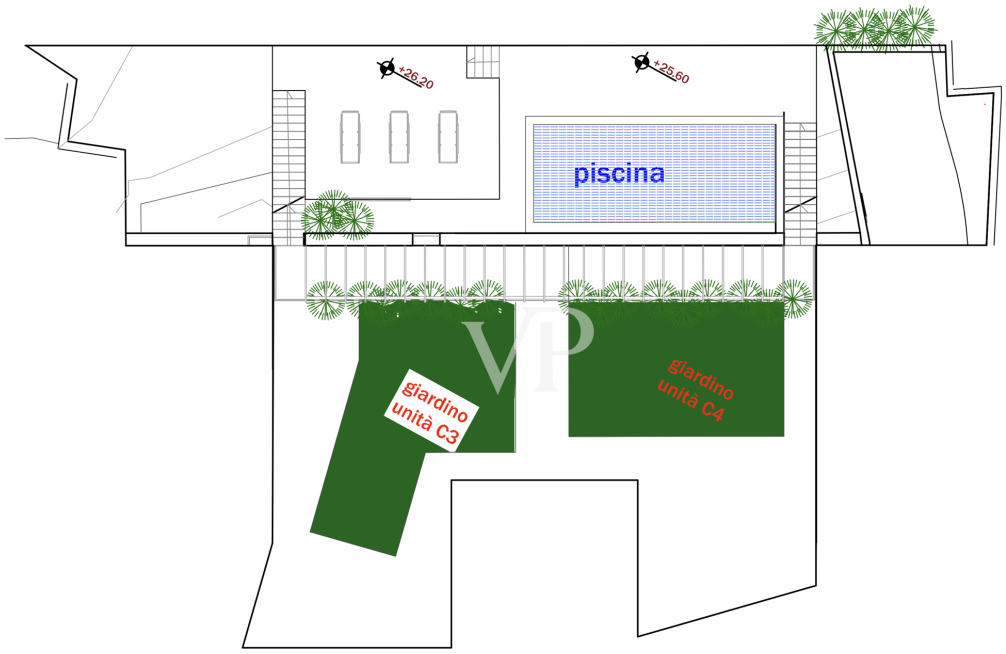




CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

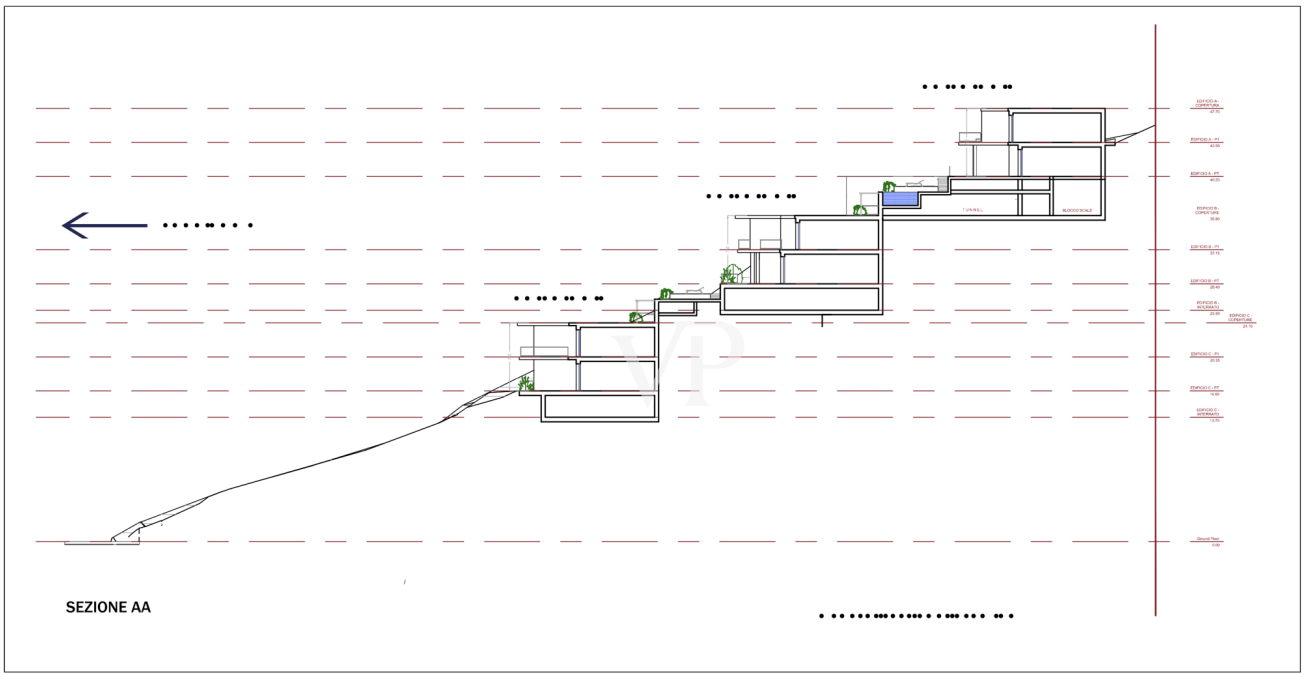
La propriété





CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

La propriété



CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

Une première impression

VON POLL REAL ESTATE a le plaisir de vous présenter en avant-première un projet résidentiel prestigieux situé dans la commune de Vercana, à environ 350 mètres au-dessus du niveau de la mer, avec une vue spectaculaire sur le lac de Côme.
Le complexe résidentiel sera composé de 3 bâtiments (A, B et C), chacun composé de deux niveaux avec 2 appartements par niveau.
Un projet au charme absolu, qui prévoit donc la construction de 12 appartements plus une villa individuelle à confirmer.
Le tout complété par la présence de deux splendides piscines, avec de grandes zones de jardin exclusives.
Possibilité de combiner des garages privés avec les appartements individuels.

La réalisation du projet commencera dans l'année en cours et devrait s'achever en 2024.
Vous pouvez réserver les unités à l'avance et choisir l'appartement de vos rêves.

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

Détails des commodités

Spacieux appartements de trois pièces ;
Quartier calme et belle vue sur le lac ;
Chauffage par le sol ;
Planchers en bois ;
Portes en bois ;
Murs intérieurs blancs ou personnalisés ;
Appareils sanitaires suspendus ;
Cadres de fenêtres à triple vitrage ;
Portes d'entrée blindées ;
Place de parking extérieure ;
Piscine ;
Solarium ;
Terrasses ;
Bâtiment ultramoderne de classe énergétique A ;

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

Tout sur l'emplacement

Vercana est une commune italienne de 740 habitants située dans la province de Côme en Lombardie. Son nom signifie "chant du printemps" Ver (printemps) cana (du latin canare ou cantare). La commune fait partie de la Communauté de montagne de l'Alto Lario Occidentale.
Le territoire communal de Vercana s'étend des rives du lac de Côme en direction des montagnes de l'Alto Lario, en suivant la vallée creusée par le torrent Bares, qui forme une série de bassins profonds. Le nom de ce cours d'eau aurait une origine commune avec le terme allemand Bär, qui signifie "ours". L'accès à la localité en voiture est possible avec deux choix : le premier, conseillé, est d'emprunter la SP3 à Domaso où il y a une bifurcation vers Vercana, en continuant tout droit ; le deuxième choix est de voyager avec un véhicule tout-terrain de Gera Lario en direction de la SP2 pour Trezzone, en continuant tout droit jusqu'à la place du village, en prenant une route qui passe sous le centre historique de Trezzone et en continuant tout droit jusqu'à la route pour Caino ; le tronçon de Trezzone à Vercana est une très belle promenade dans la nature.

CODE DU BIEN: IT262942703 - 22013 Vercana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com