Aglientu - Sardinien

Villa Euforbia pied dans l'eau avec piscine - Portobello di Gallura

CODE DU BIEN: IT252942670

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.600 m^2

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942670
Disponible à partir du	02.03.2026
Pièces	10
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7
Année de construction	2025
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 350 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.01.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	100.01 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

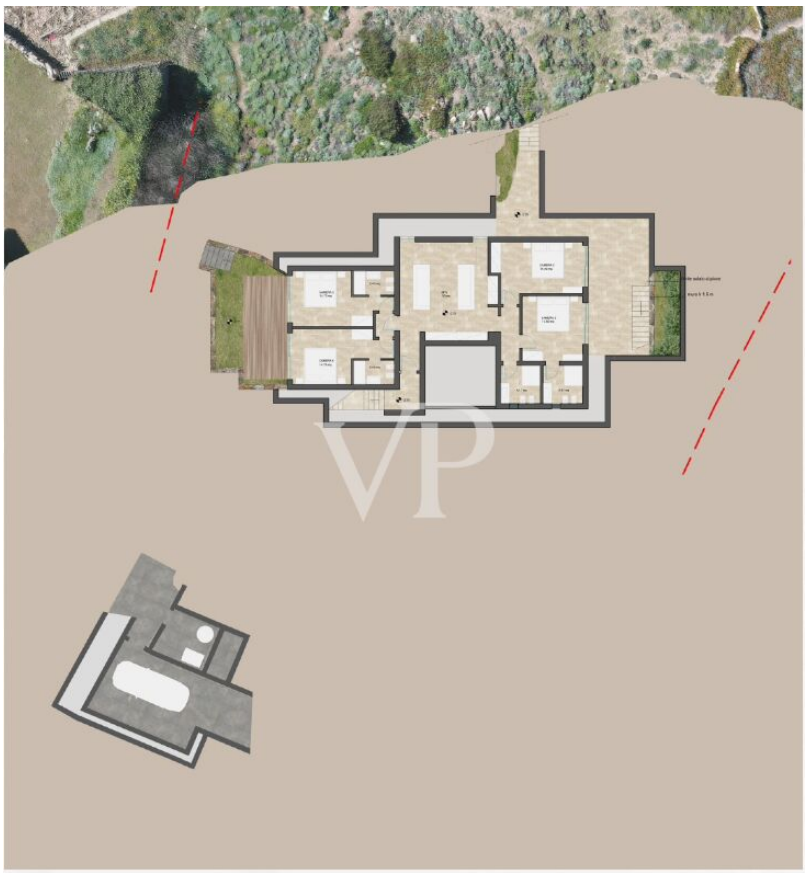
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

La propriété

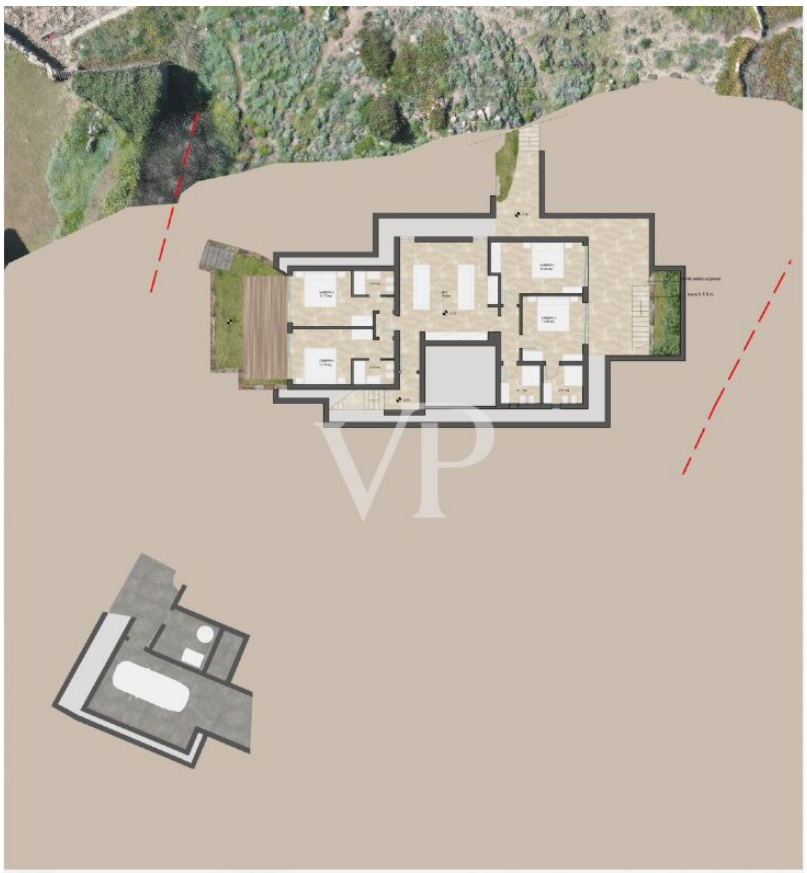
CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Plans d'étage



GROUND FLOOR BASEMENT FLOOR

PROJECT DIMENSIONS



GROUND FLOOR BASEMENT FLOOR

PROJECT DIMENSIONS

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Une première impression

Un horizon bleu ininterrompu entre mer et ciel : cette villa pour vente privée fait de sa situation en bord de mer avec accès direct à la plage l'un de ses principaux atouts.
La conception de la villa est basée sur les concepts les plus modernes du design biophilique éco-durable : les espaces intérieurs se fondent en pleine continuité avec le jardin méditerranéen de plus de 1 500 mètres carrés, où de grandes terrasses et vérandas donnent sur la mer et ses couchers de soleil. La conception de base de cette villa en construction, et donc entièrement personnalisable, prévoit une surface habitable intérieure d'environ 350 mètres carrés, avec une configuration personnalisable de 5 à 7 pièces.

STYLE DE VIE
Cette villa pour vente privée fait partie d'une Gated Community d'excellence : un contexte dédié aux amoureux de l'intimité, de la tranquillité, équipé de tous les services et commodités.
Idéale pour ceux qui recherchent une intimité totale, donnée par la dense nature méditerranéenne qui embrasse sinueusement le terrain. Le contexte élégant, le voisinage très sélect et l'atmosphère authentique et familiale créent l'habitat idéal pour la bonne vie, parfait pour ceux qui recherchent le meilleur pour leur famille et leurs proches, à vivre non seulement en été mais tout au long de l'année.

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Détails des commodités

VENTE PRIVEE

Par ventes privées, nous entendons un groupe très restreint de biens immobiliers faisant l'objet d'une négociation confidentielle. Cette réalité croissante découle des besoins des propriétaires et des acheteurs potentiels qui, aujourd'hui plus que jamais, souhaitent préserver leur intimité et leur discrétion. C'est une aubaine pour le marché immobilier qui s'ouvre ainsi à un portefeuille de propriétés de luxe uniques destinées à un marché réservé, exigeant et exclusif. Les biens réservés à la Vente Privée ont une valeur particulière, qui ne tient pas seulement à leurs caractéristiques : les propriétaires comptent sur nous pour trouver un acheteur en phase avec leurs valeurs, capable d'apprécier pleinement le charme et le style de vie du bien.

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Tout sur l'emplacement

DISTANCES

25 minutes de Santa Teresa di Gallura // 1 heure et 10 minutes du port et de l'aéroport d'Olbia // 1 heure et 45 minutes de l'aéroport d'Alghero // 1 heure et 20 minutes du port de Porto Torres

CODE DU BIEN: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com