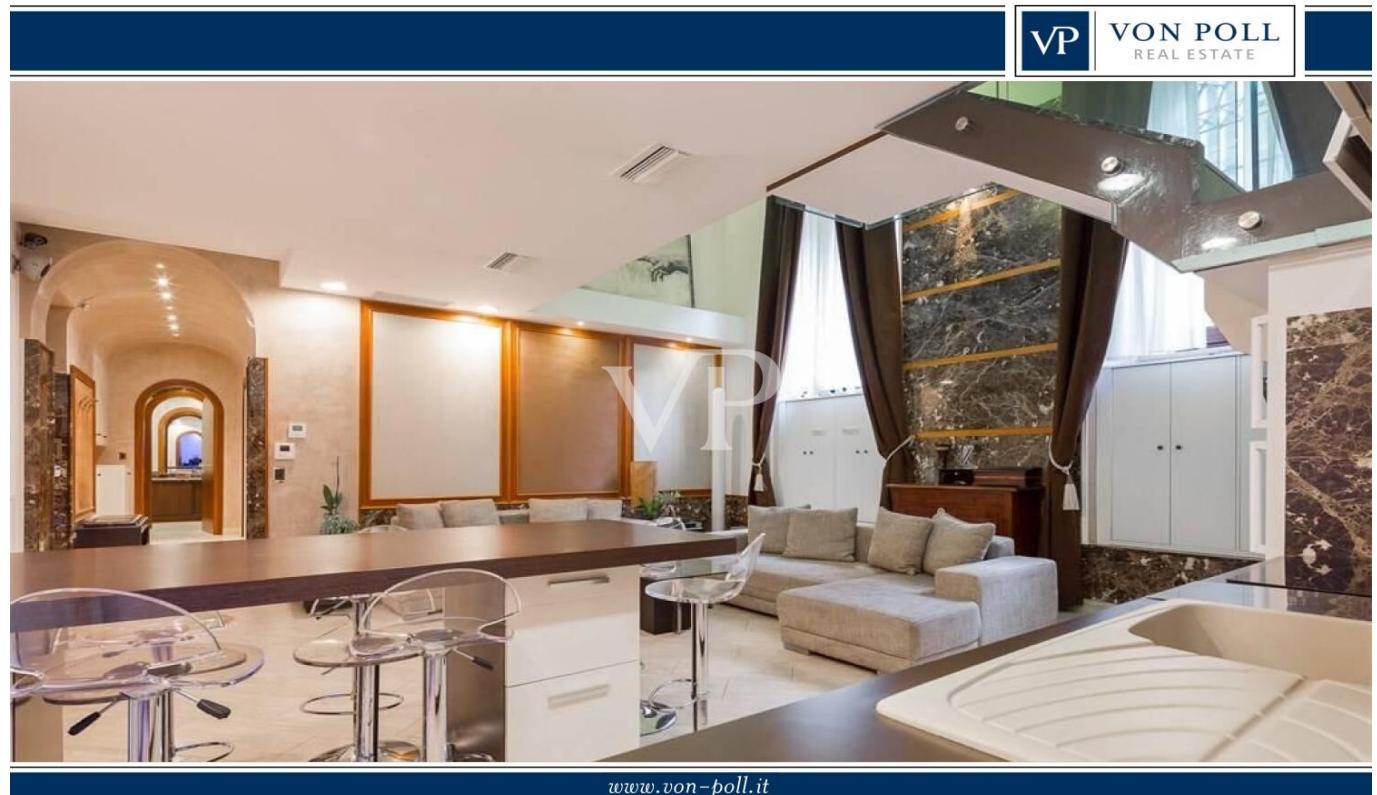


Milano

# Prestigieux Loft de haute représentation dans un palais historique à louer au centre dans le palais Venini

**CODE DU BIEN: IT252942649**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX DE LOYER: 7.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 221 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942649	Prix de loyer	7.000 EUR
Surface habitable	ca. 221 m <sup>2</sup>	Interest/Investment houses	Immeuble d'habitation
Disponible à partir du	05.12.2025	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Année de construction	1500	Surface total	ca. 260 m <sup>2</sup>

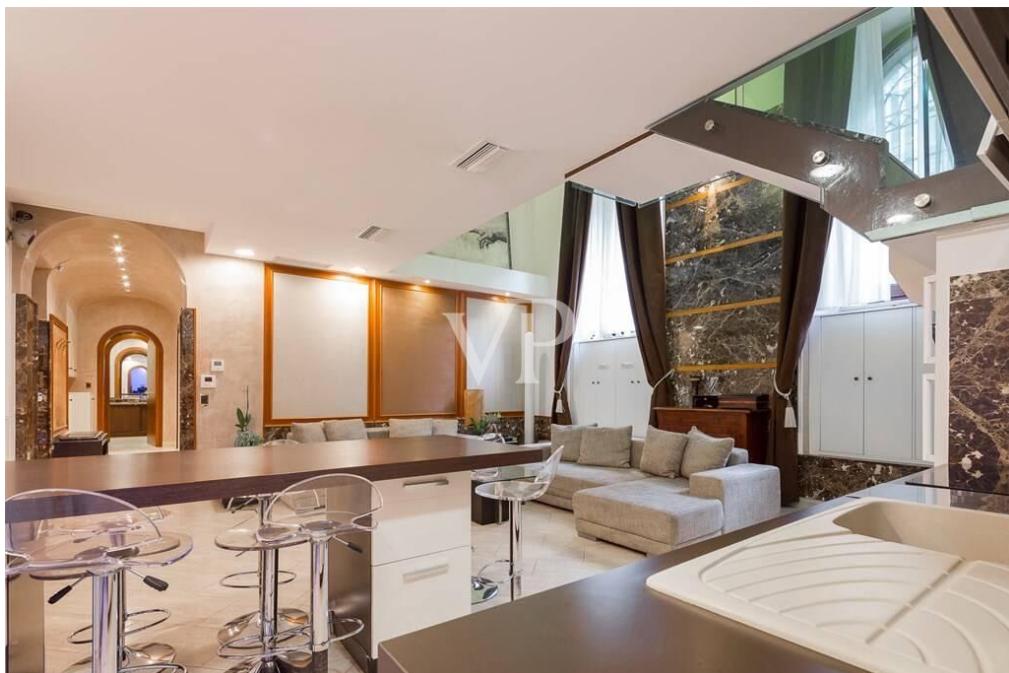
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2033	Classement énergétique	E

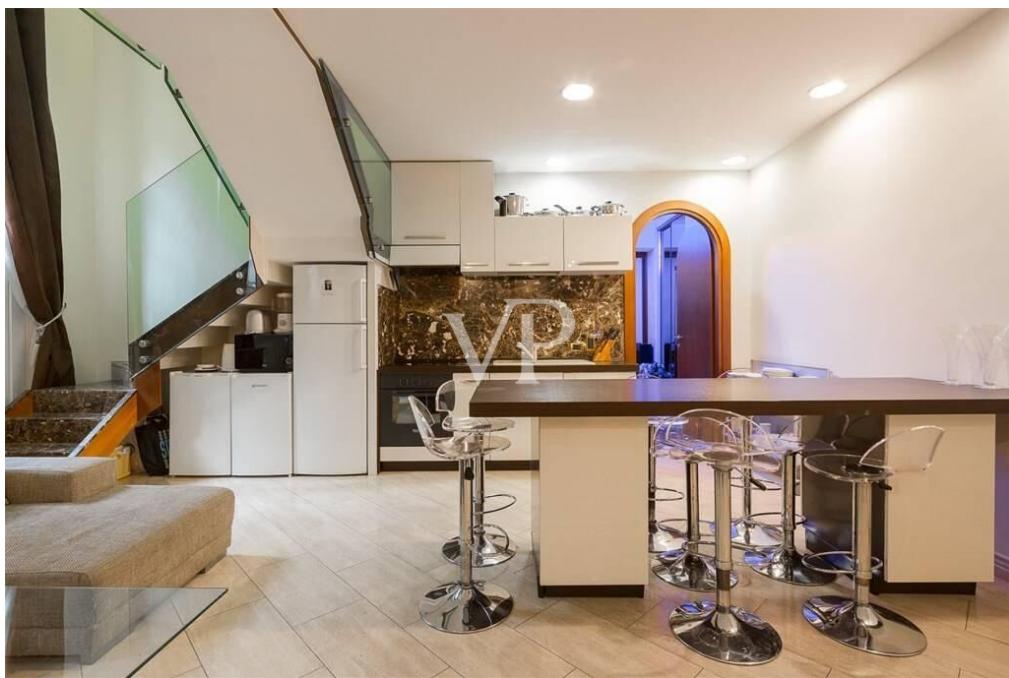
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



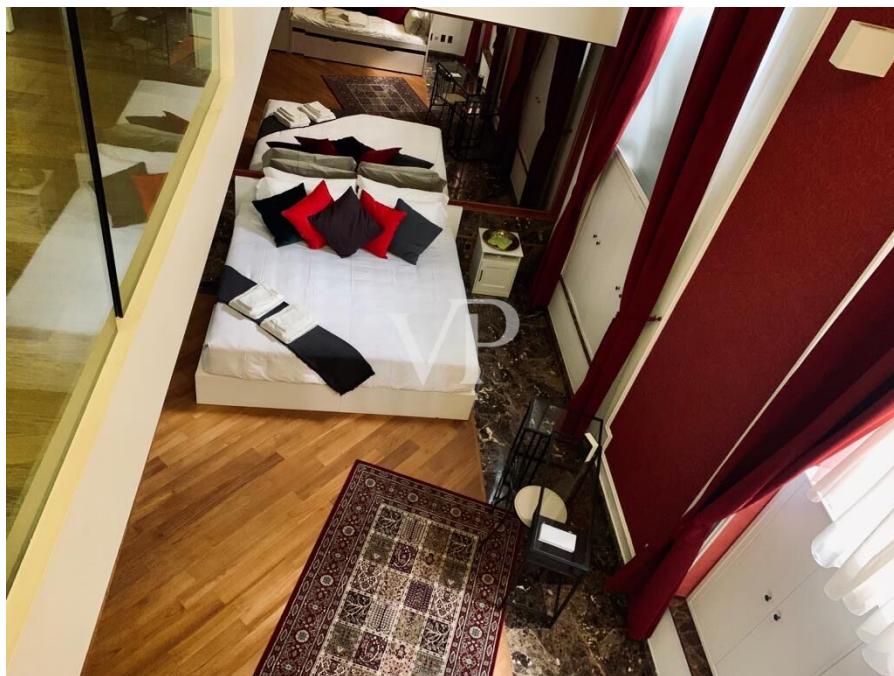
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



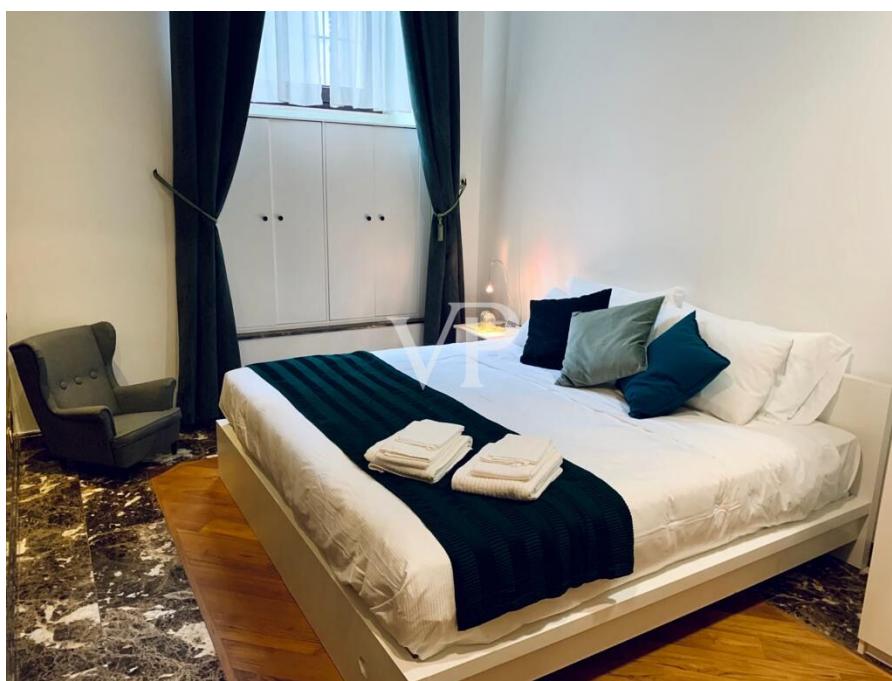
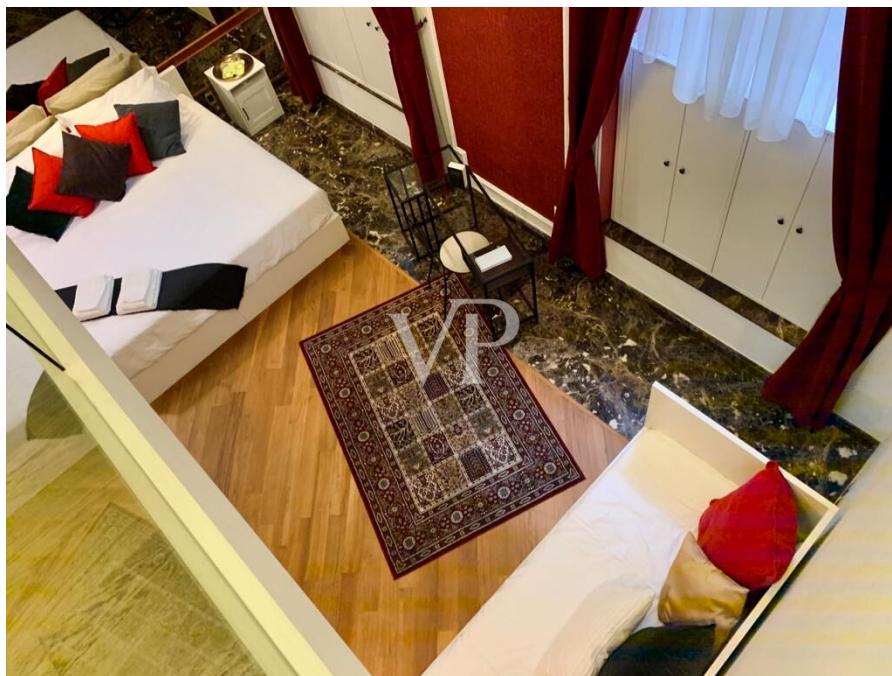
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



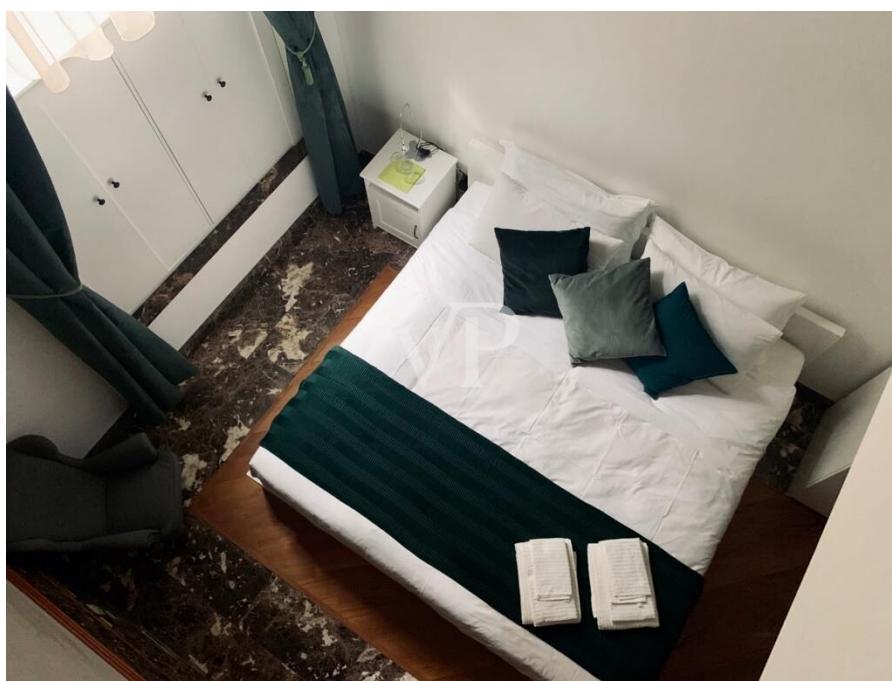
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



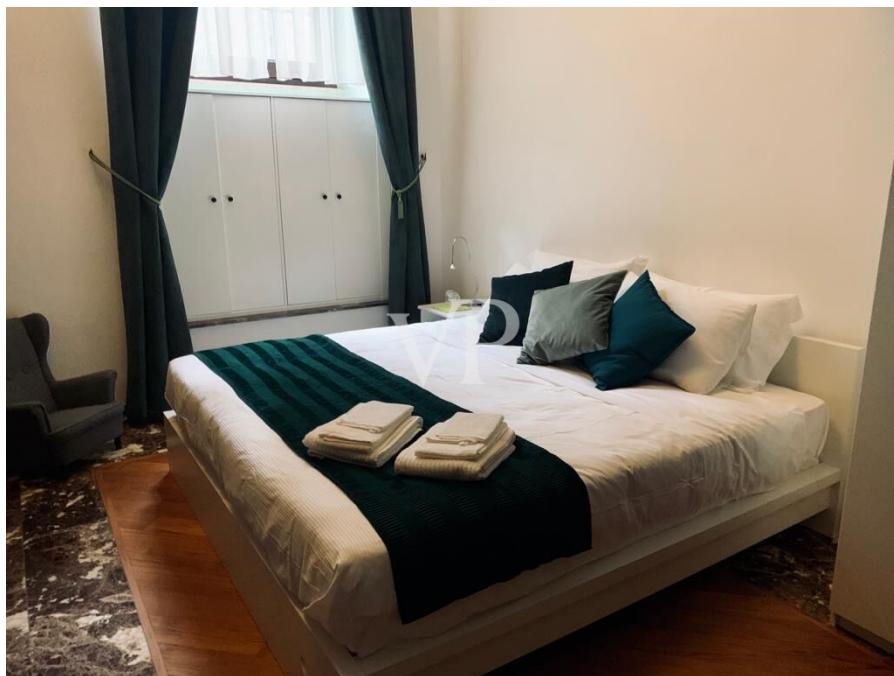
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



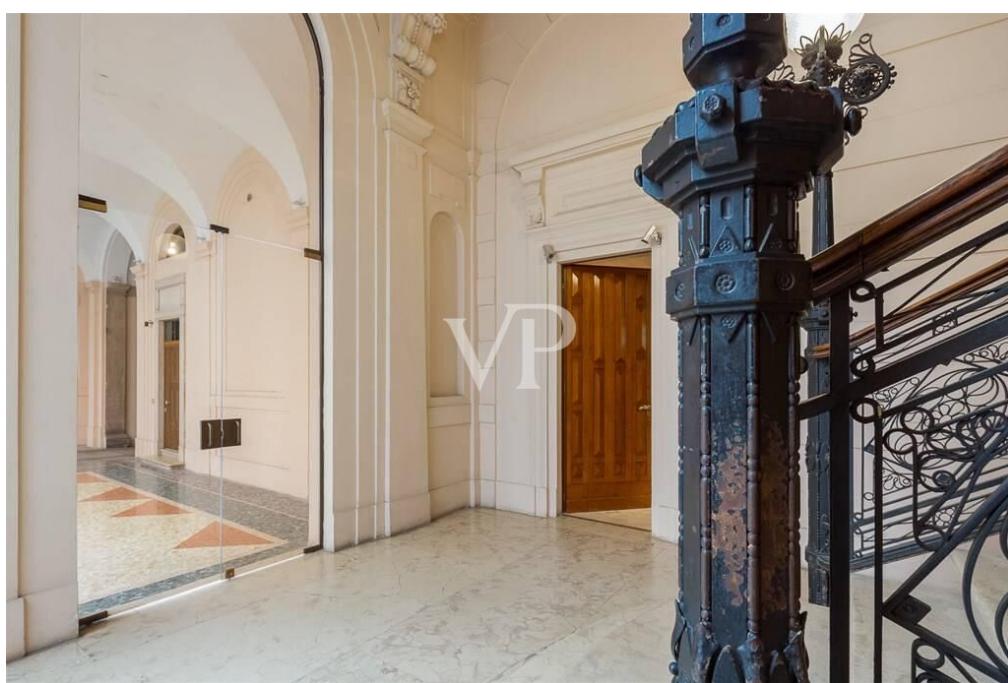
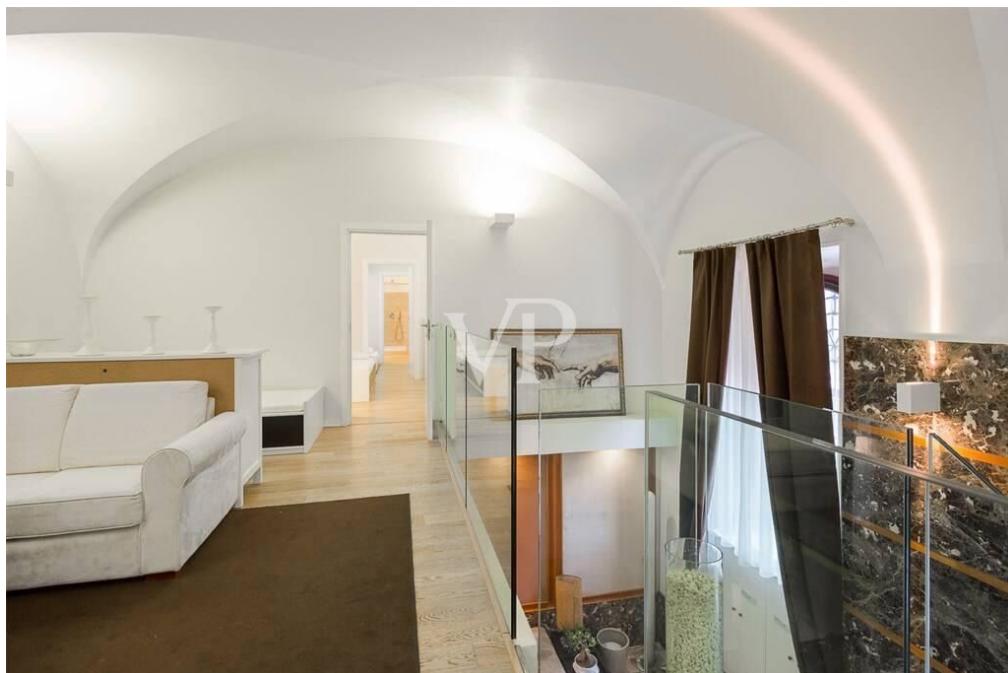
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



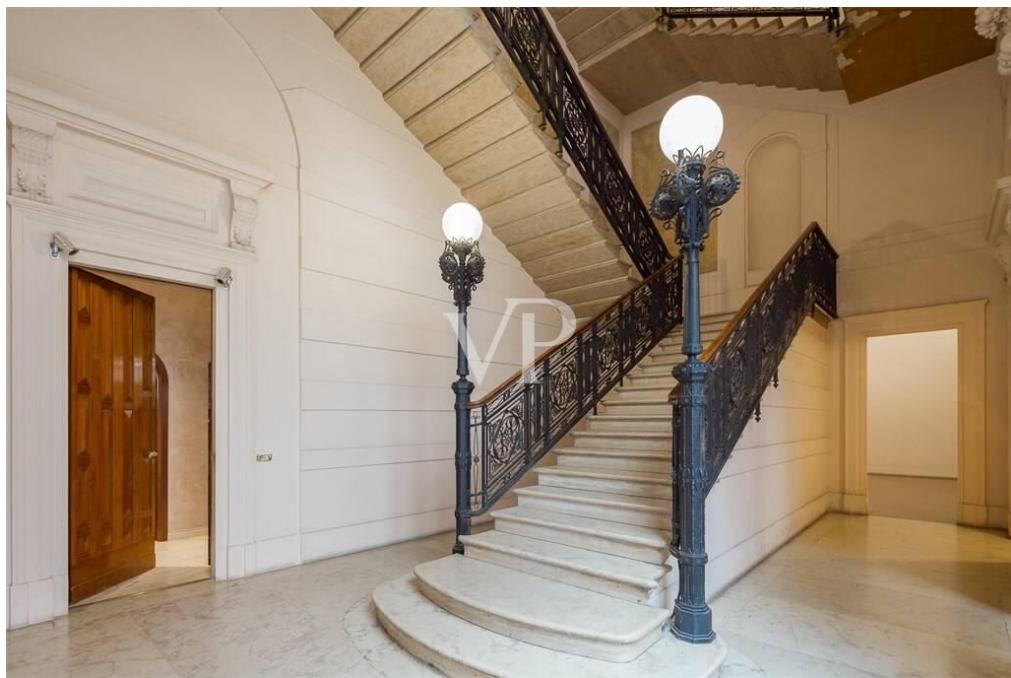
CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano**

## Une première impression

Dans le cœur le plus authentique de Milan, à quelques pas du Duomo et des rues représentatives, nous proposons une résidence unique : un loft de 260 mètres carrés, finement rénové et situé dans l'un des bâtiments historiques les plus fascinants de la ville.

A l'intérieur d'un bâtiment d'époque très représentatif, embellie par un spectaculaire escalier monumental en marbre et des détails originaux parfaitement conservés, ce loft se distingue par son caractère scénographique et le soin sartorial des finitions.

Le design intérieur contemporain et raffiné dialogue harmonieusement avec l'architecture historique milanaise, créant un environnement exclusif où le design, le prestige et le confort coexistent en parfait équilibre.

Situé dans un prestigieux bâtiment historique avec des espaces communs charmants, une entrée scénographique avec un escalier en marbre et des détails d'époque.

Il s'agit d'un loft résidentiel d'un grand impact visuel qui comprend : un grand double séjour avec des marbres précieux et des hauteurs importantes, une cuisine ouverte avec une péninsule conviviale, trois chambres élégantes et meublées, dont une suite parentale raffinée.

Trois salles de bains aux finitions élégantes complètent la propriété.

L'espace nuit supérieur est doté de voûtes blanches historiques et comprend un espace de détente.

L'éclairage est intégré et les finitions sont réalisées sur mesure avec des matériaux nobles.

**CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano**

## Détails des commodités

### Description de l'intérieur

#### Espace de vie

Un grand salon double s'ouvre sur un marbre sombre, un mobilier contemporain et de hautes fenêtres qui renforcent la luminosité et l'impact scénique de la pièce.

L'atmosphère est à la fois sophistiquée et chaleureuse.

#### Cuisine ouverte

La cuisine entièrement équipée est intégrée au salon avec une grande péninsule design, idéale pour les moments conviviaux et pour recevoir des invités avec style.

#### Zone nuit

La résidence abrite trois chambres à coucher, dont une suite parentale équipée d'un miroir mural et d'une armoire sur mesure.

À l'étage supérieur, la deuxième zone de couchage présente des voûtes historiques évocatrices et garantit une intimité et un confort absolu.

#### Les salles de bains

Les trois salles de bains, caractérisées par le marbre et les surfaces continues, expriment une élégance sobre et contemporaine, parfaitement cohérente avec l'ensemble du projet d'habitation.

#### Le Palais

Un contexte d'une rare beauté, défini par un escalier monumental en marbre, des lampes historiques, du fer forgé artistique et des cadres originaux. Une adresse emblématique qui représente au mieux l'élégance intemporelle du Milan historique.

**CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano**

## Tout sur l'emplacement

### Emplacement :

Emplacement stratégique, à quelques minutes du Duomo, de la Via Larga et des principaux lieux institutionnels et professionnels. Une adresse parfaite pour ceux qui souhaitent combiner prestige, intimité, design et histoire dans une seule propriété au caractère absolument distinctif.

Situé à proximité du centre-ville, entre le Duomo, la Via Larga et les rues historiques de Milan, le paysage environnant est l'un de ses atouts les plus significatifs. La zone, au cœur du centre historique de Milan, allie histoire, commodité, services et prestige.

Vous êtes à quelques minutes de marche de la cathédrale de Milan et de la Galleria Vittorio Emanuele II, avec ses boutiques de luxe, ses cafés historiques et son atmosphère élégante mêlant tradition et modernité.

Le quartier offre un riche mélange de musées, théâtres, monuments, boutiques, restaurants et services : à quelques pas, vous trouverez tout ce qui fait de Milan une capitale européenne efficace et animée.

Le centre historique de Milan est considéré comme l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus convoités, en particulier pour ceux qui recherchent une résidence représentative et bien connectée, immergée dans l'histoire et dans un environnement urbain prestigieux. Avec ses bâtiments d'époque, ses cours, ses escaliers et ses façades historiques, il conserve une forte identité architecturale : vivre dans un bâtiment historique dans cette zone signifie faire partie d'une tradition urbaine qui allie élégance, mémoire et valeur esthétique.

En d'autres termes, le quartier n'est pas seulement une "adresse centrale", mais un contexte avec des racines, une atmosphère et une identité ; pour ceux qui recherchent une maison représentative du centre historique et qui ne s'intéressent pas seulement à l'intérieur, mais aussi à l'"âme" du contexte.

Shopping haut de gamme, boutiques de mode, art et design grâce à la proximité immédiate du centre et des principales rues commerçantes.

Offre culturelle étendue : musées, théâtres, événements, sites historiques et possibilité de "vivre la ville à pied", avec une expérience urbaine riche et variée.

Un réseau de services adapté à une clientèle internationale et dynamique : d'excellentes



VON POLL  
REAL ESTATE

connexions, un accès pratique, mais aussi un environnement urbain élégant parfait pour ceux qui recherchent "le prestige plus la praticité".

**CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano**

## Plus d'informations

Disponible immédiatement

Contrat de transition : 18 mois

Solution idéale pour la clientèle internationale, les cadres, les ambassades, les professionnels et les entreprises à la recherche d'un logement hautement représentatif.

**CODE DU BIEN: IT252942649 - 20122 Milano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)