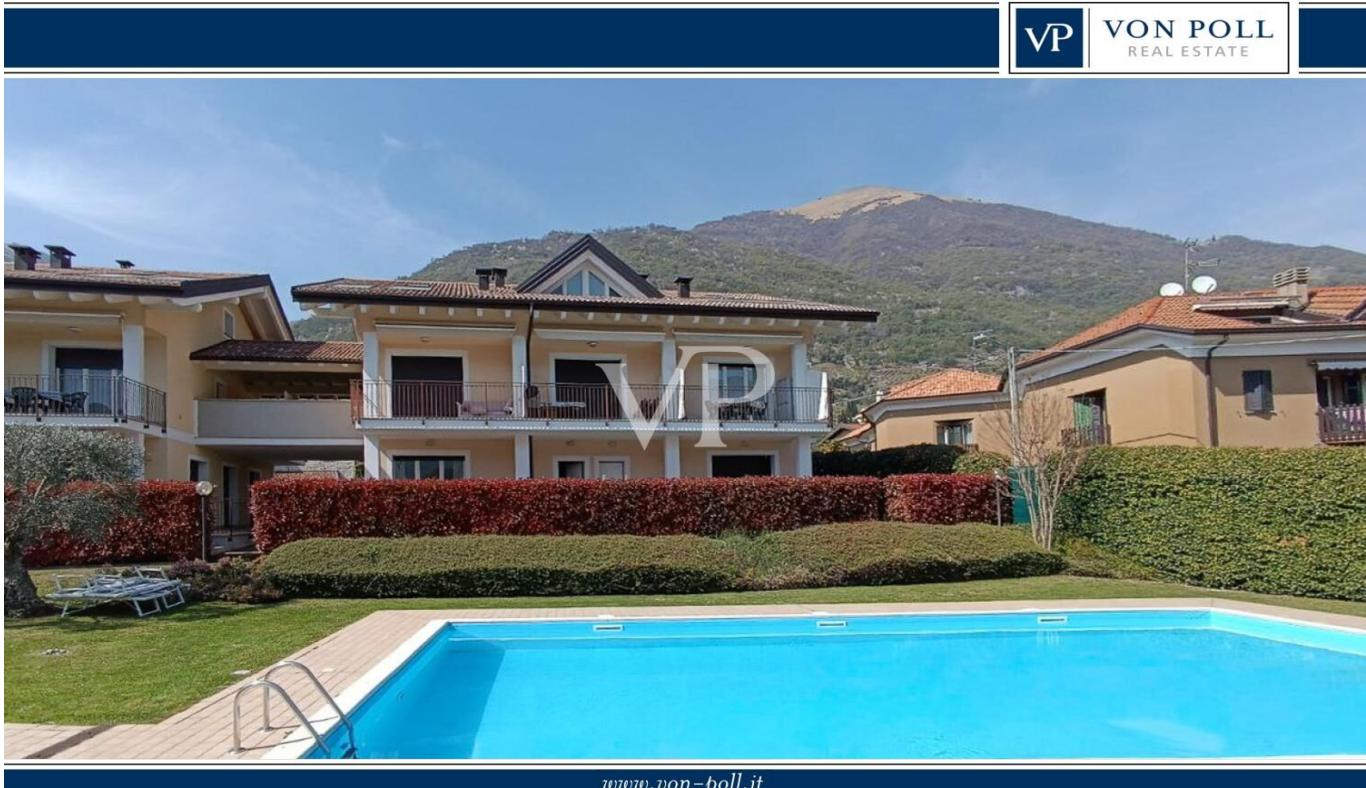


Tremezzina – Como (CO)

## Prestigieux appartement de deux chambres à coucher avec piscine près du lac

**CODE DU BIEN: IT252942637**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 200 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942637	Prix d'achat	420.000 EUR
Surface habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	3	Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Chambres à coucher	2	Surface total	ca. 85 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2011		
Place de stationnement	1 x Autre		

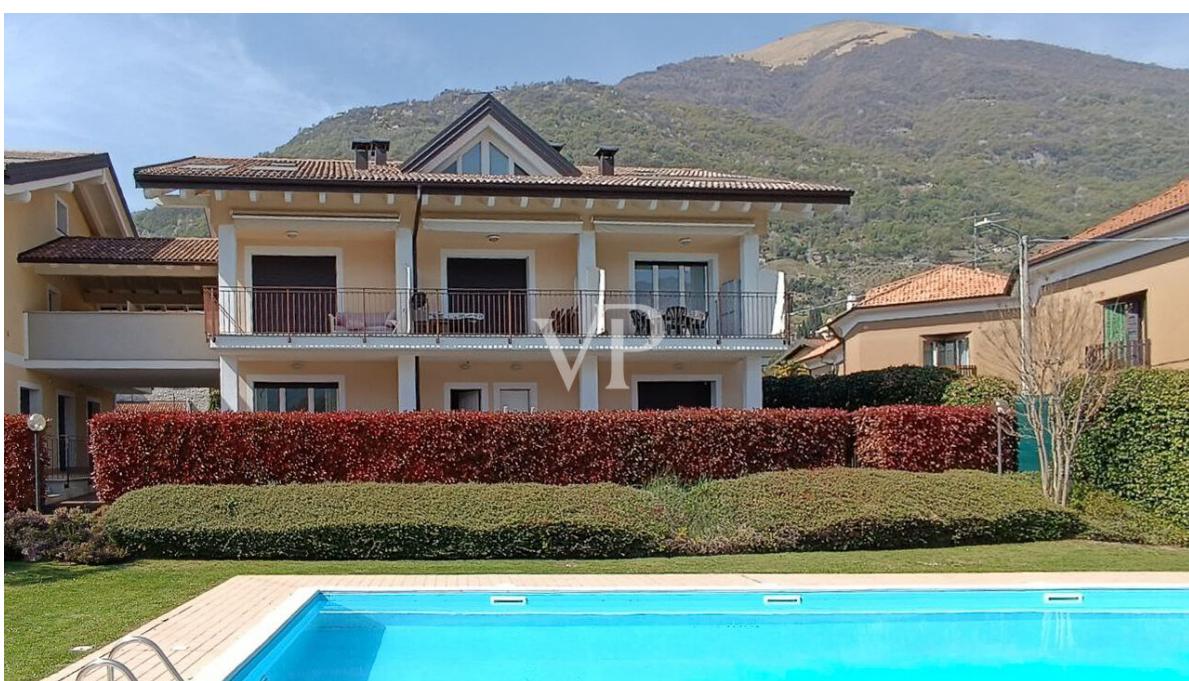
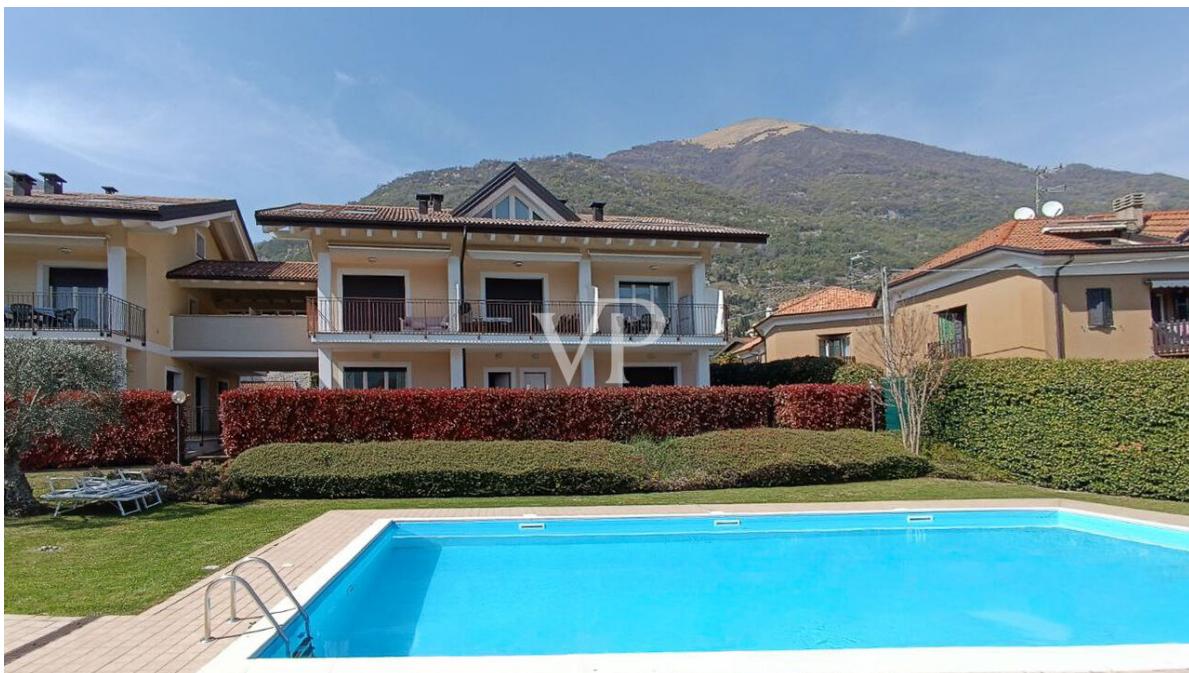
**CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	26.11.2026	Consommation d'énergie	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



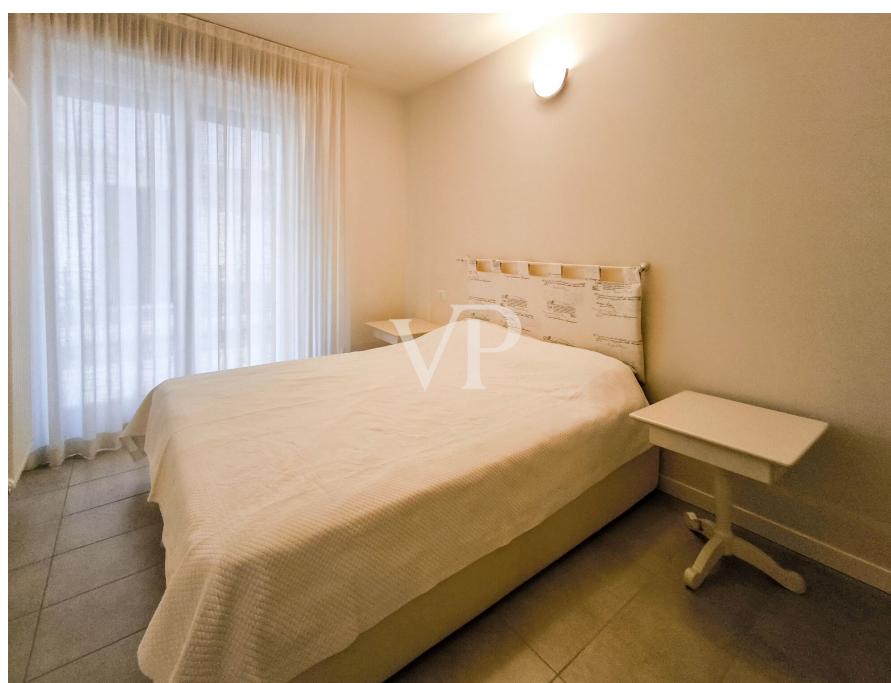
CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



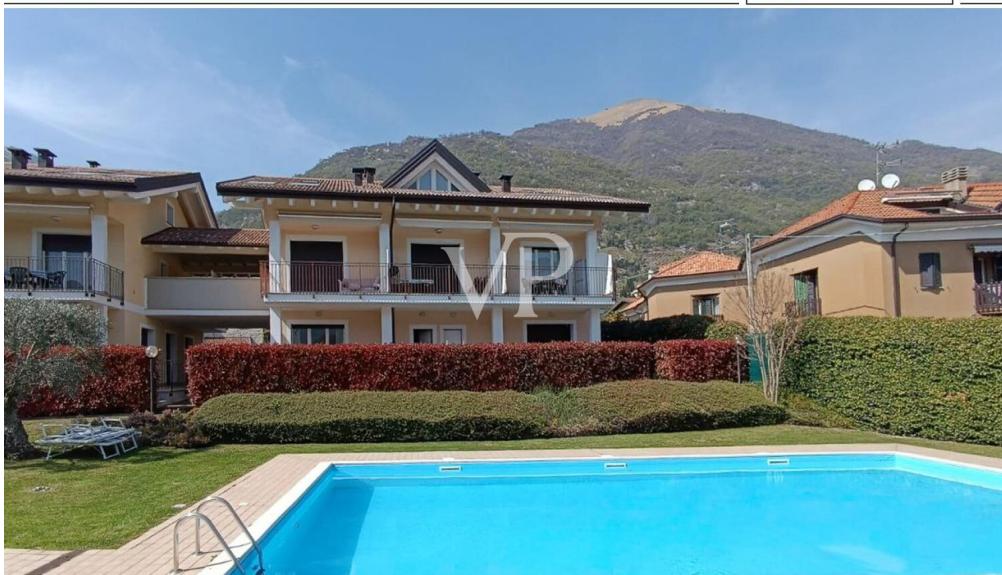
CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



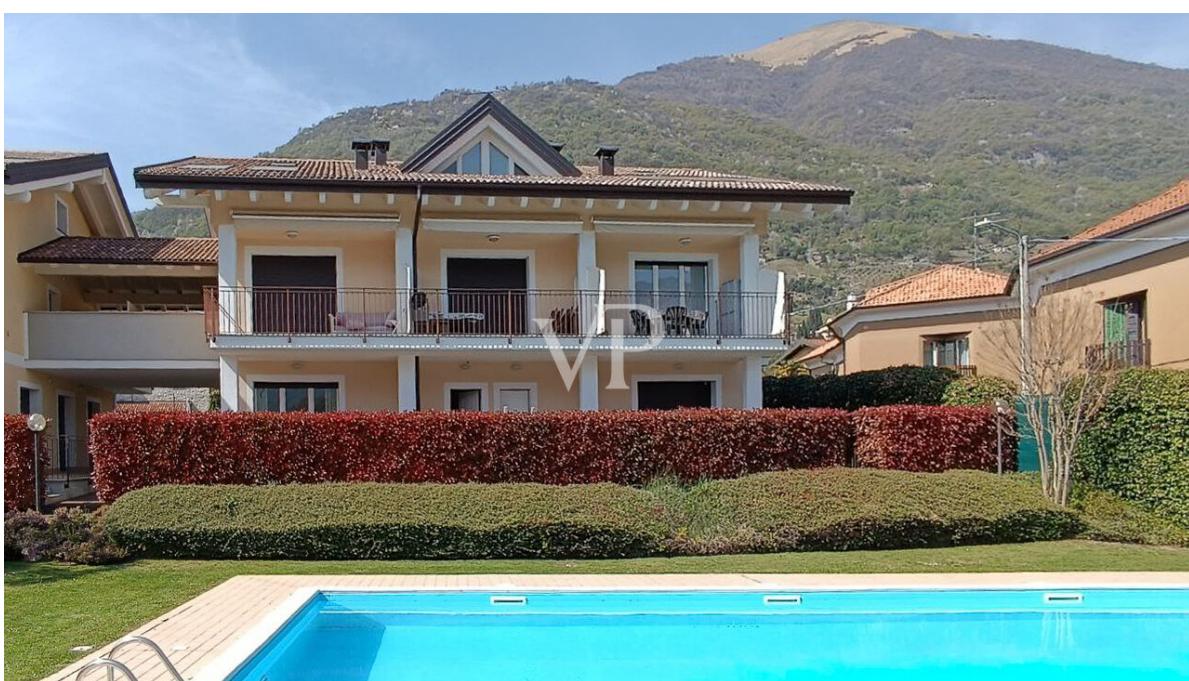
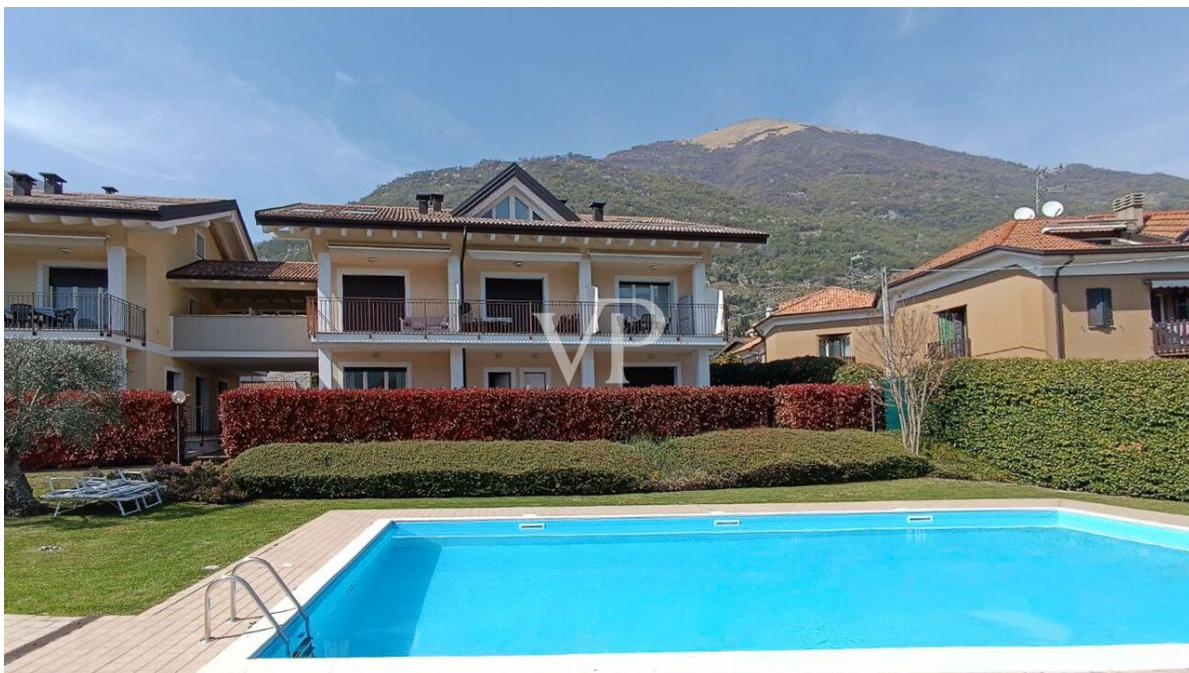
CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



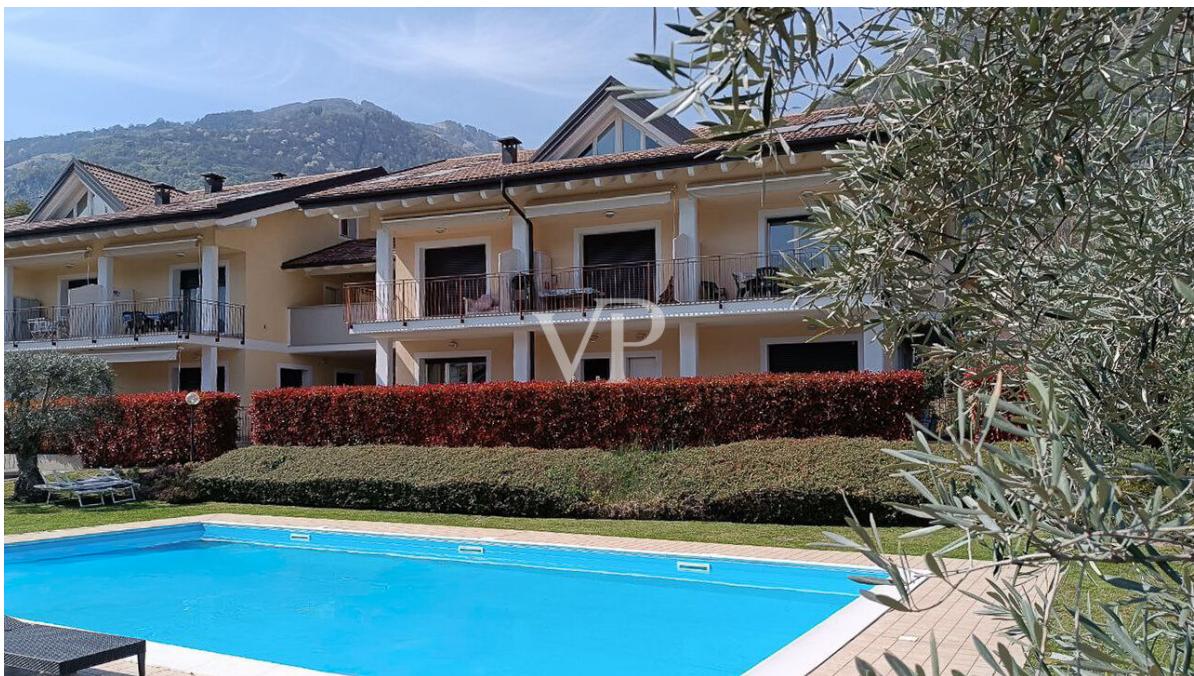
CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



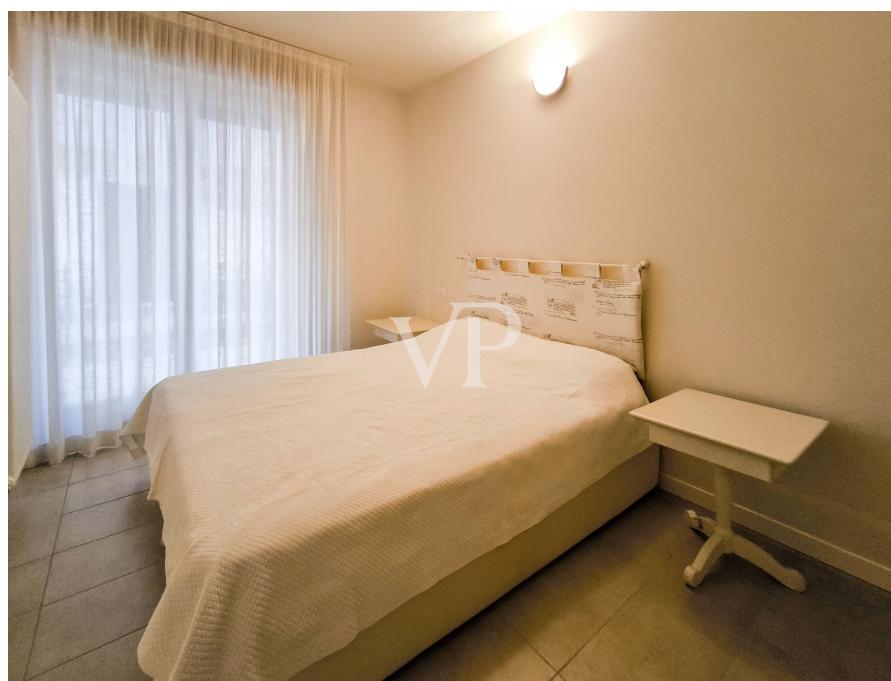
CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)**

## Une première impression

Situé au cœur de Lenno, nous vous proposons un splendide appartement dans une zone piétonne et incroyablement bien desservie, dans un complexe avec une piscine commune.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, de deux chambres confortables et d'une salle de bains avec douche et fenêtre. À l'extérieur, une terrasse spacieuse avec une grande table à manger vous invite à vous détendre, tandis que le petit jardin arrière avec barbecue vous offre un coin de verdure privé.

Une place de parking pratique et une cave complètent la propriété.

Ne manquez pas l'occasion de vivre la dolce vita sur le lac de Côme et contactez-nous pour de plus amples informations et pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## Détails des commodités

- Piscine commune
- Terrasse
- Jardin
- Parking
- Cave

**CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)**

## Tout sur l'emplacement

Situé au cœur de Lenno, ce bel appartement se trouve dans une zone piétonne incroyablement bien desservie. À distance de marche, vous trouverez de délicieux restaurants, des supermarchés et des magasins pour tous les besoins, des bars, le bord du lac et l'arrêt de bateau pour explorer commodément le lac. De plus, l'arrêt de bus situé à proximité garantit un accès facile à toutes les zones environnantes. Découvrez la commodité d'avoir tout à portée de main, dans l'un des cadres les plus pittoresques du lac de Côme.

**CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)**

## Plus d'informations

L'emplacement de cet appartement à Lenno est vraiment exceptionnel, juste à côté de la célèbre Villa del Balbianello. Vous pouvez facilement accéder à ce joyau architectural et panoramique à pied ou en bateau privé, et profiter de sa beauté et de son histoire. La proximité de ce point d'intérêt emblématique ajoute une valeur inestimable à la zone piétonne déjà attrayante, qui est bien desservie et riche en commodités.

**CODE DU BIEN: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)