

Porcari – Toscana

Liberty Villa avec parc - Elégance d'époque à Porcari (Lucca)

CODE DU BIEN: IT254922592



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • PIÈCES: 14

CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922592	Prix d'achat	750.000 EUR
Pièces	14	Type de bien	Maison individuelle
Chambres à coucher	8	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Salles de bains	3	Surface total	ca. 390 m ²
Année de construction	900	Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



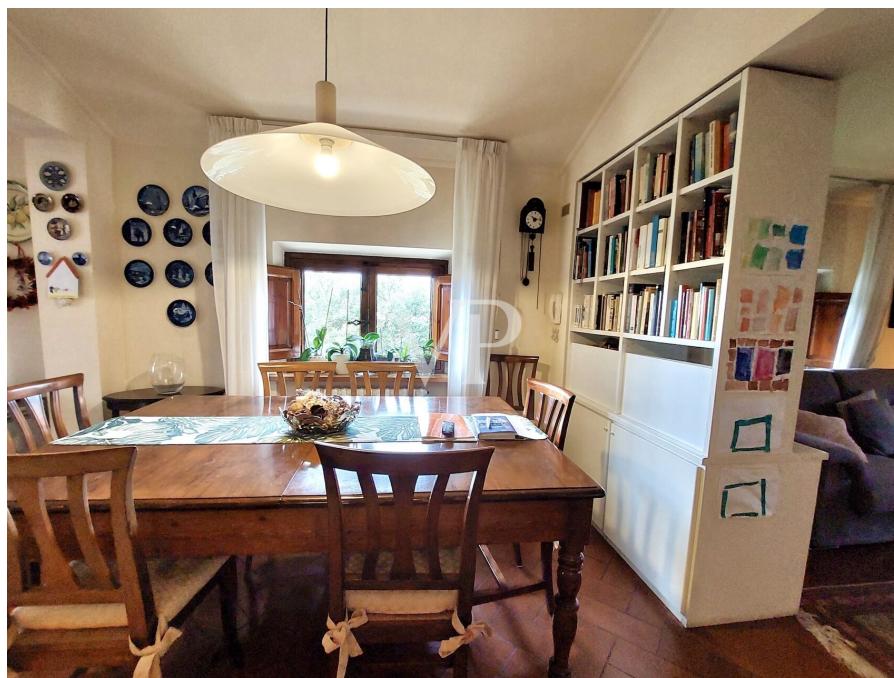
CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



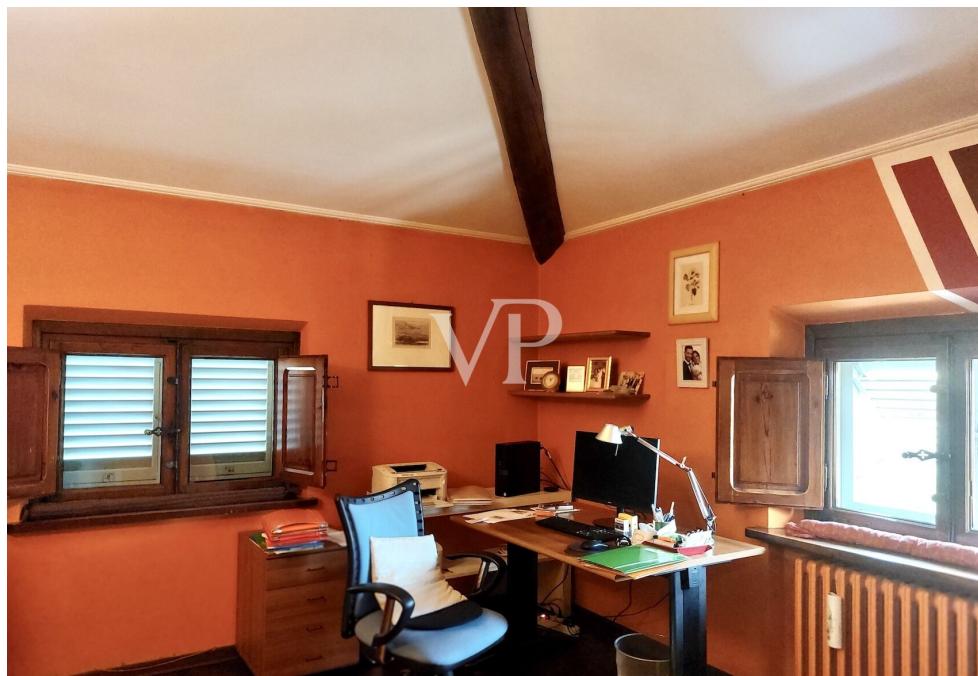
CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



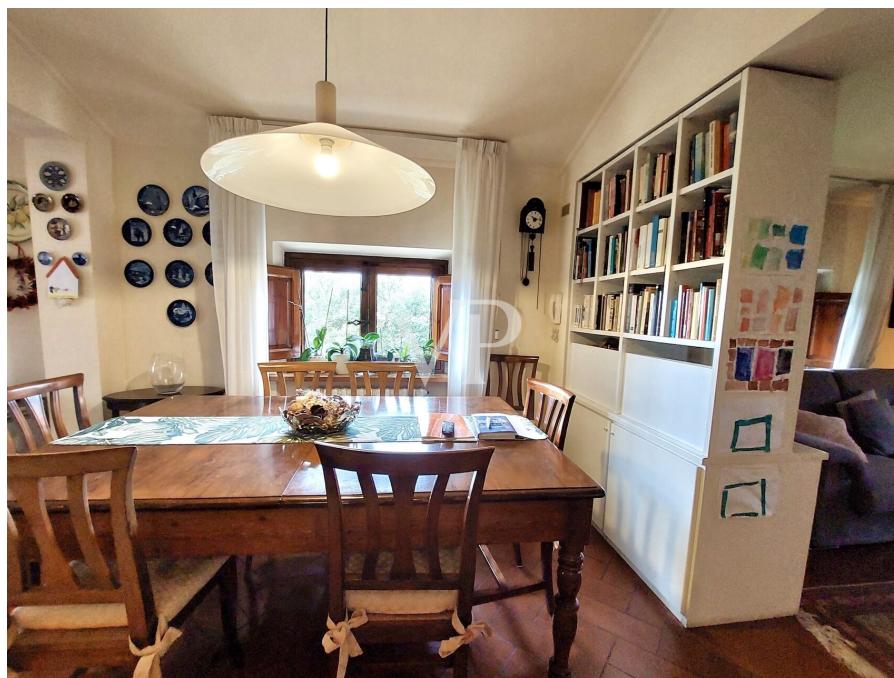
CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



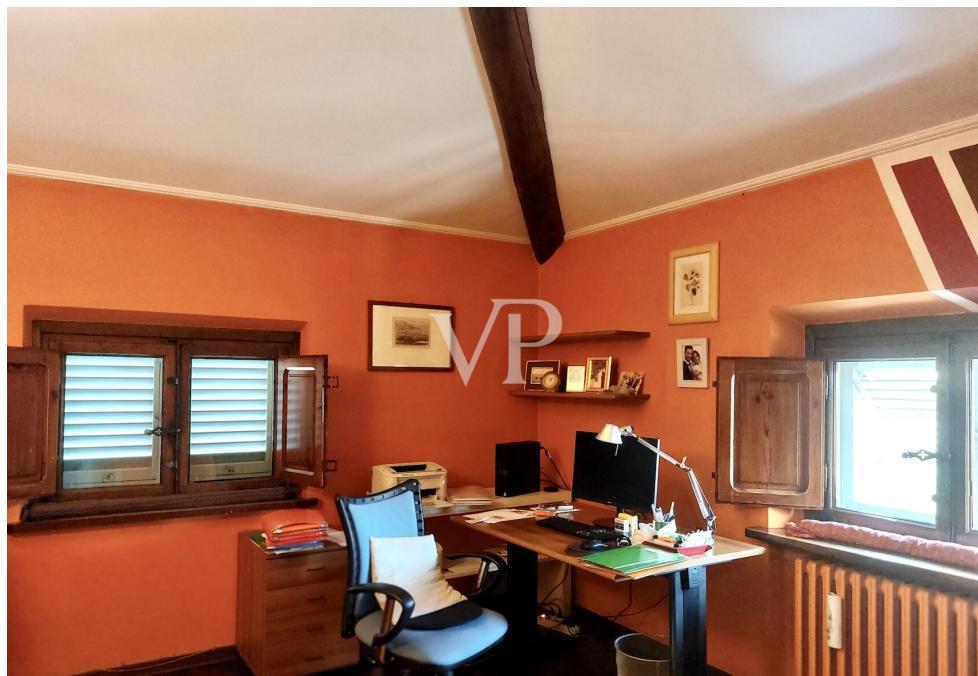
CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propriété



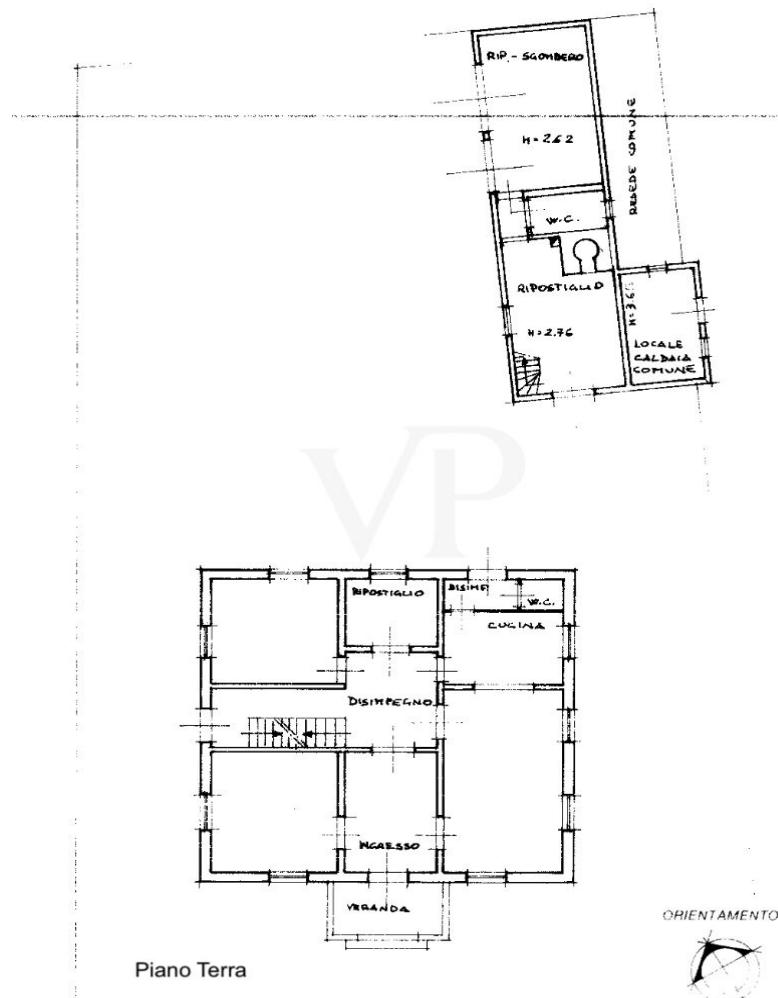
CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

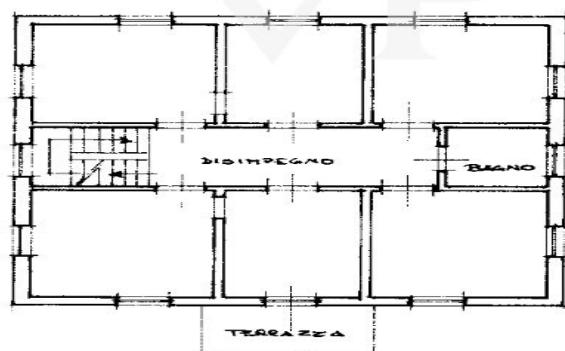
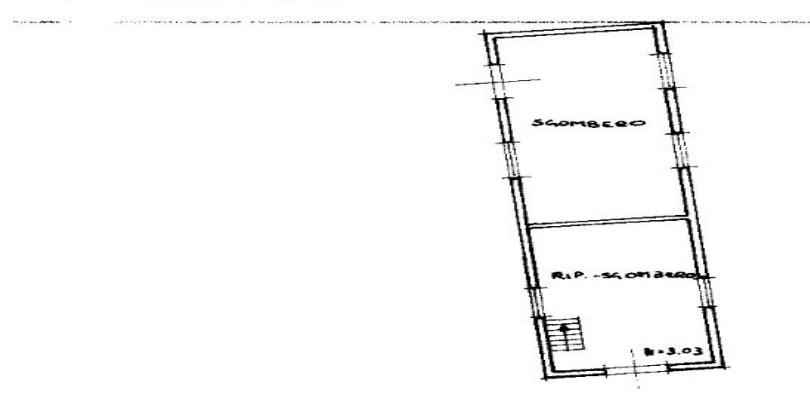
La propriété



CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Plans d'étage



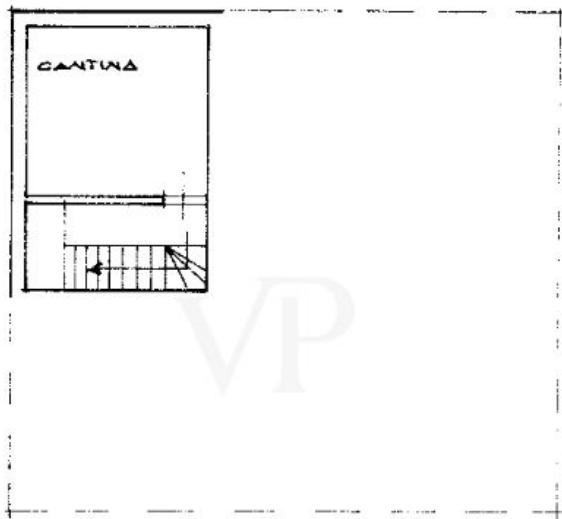


PIANO PRIMO

H = 4.00

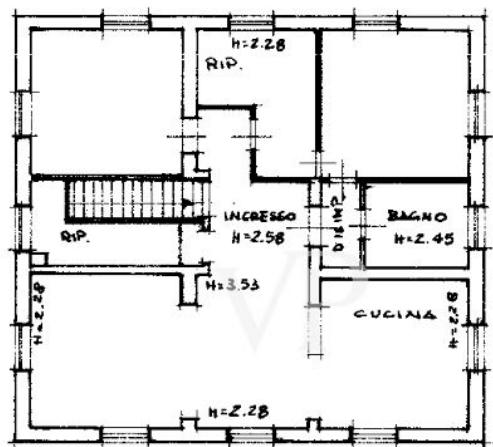
ORIENTAMENTO





ORIENTAMENTO

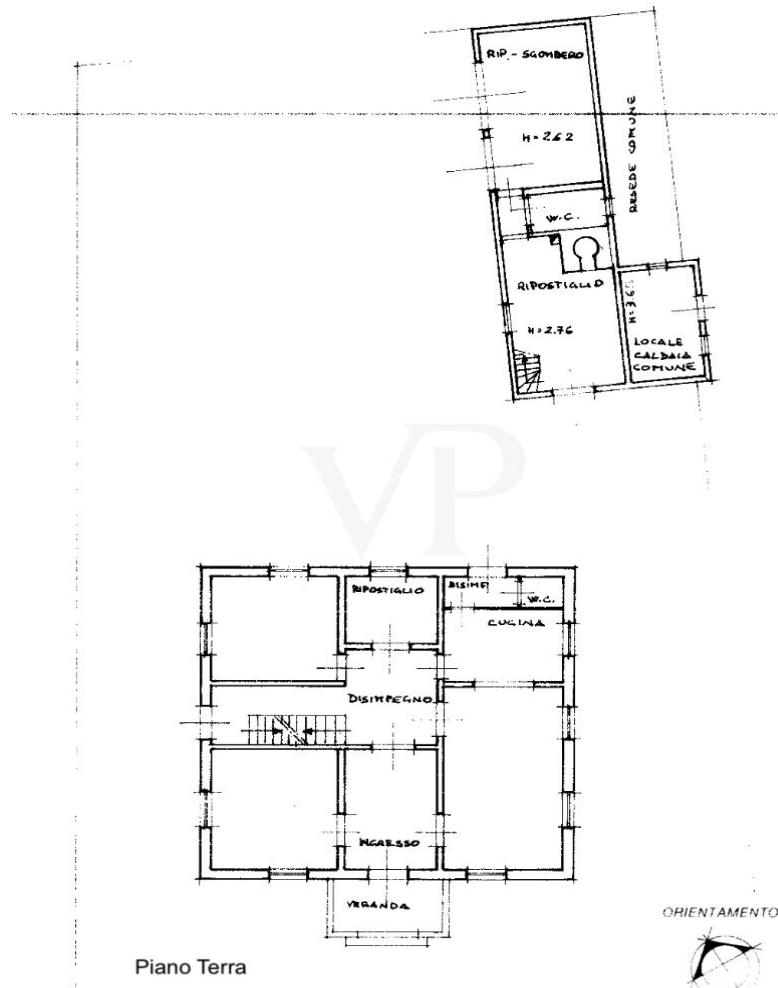
PIANO INTERRATO
 $H = 2.55$

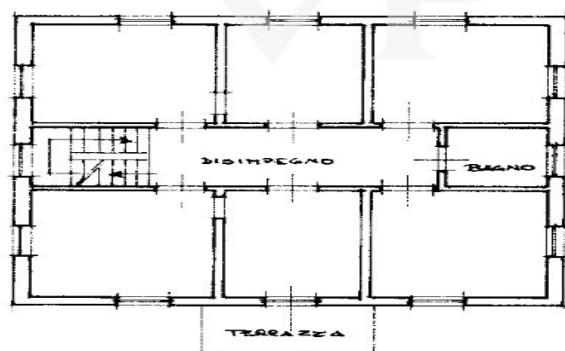
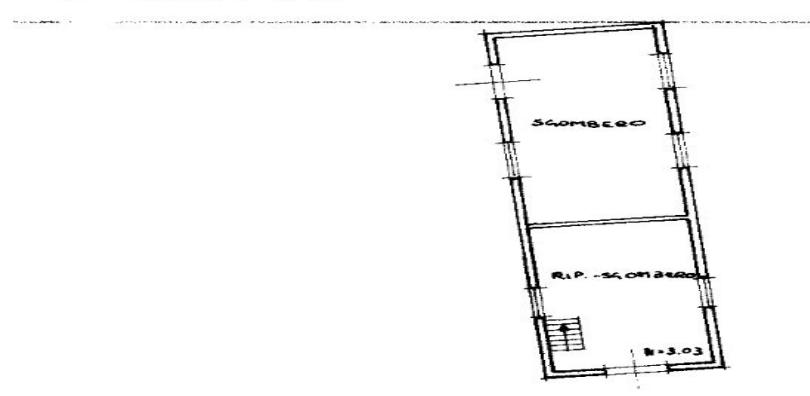


ORIENTAMENTO

PIANO SECONDO





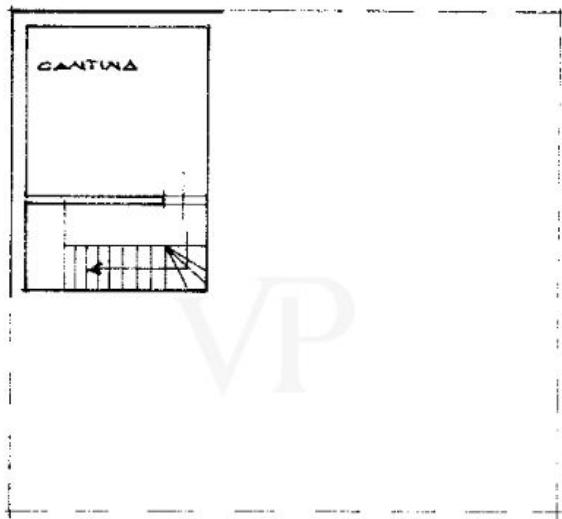


PIANO PRIMO

H = 4.00

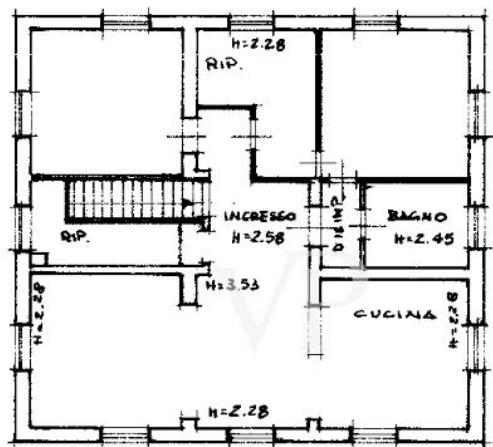
ORIENTAMENTO





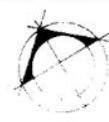
ORIENTAMENTO

PIANO INTERRATO
 $H = 2.55$



ORIENTAMENTO

PIANO SECONDO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Une première impression

À Porcari, dans un contexte résidentiel élégant et tranquille à quelques minutes de Lucques, nous proposons à la vente une prestigieuse villa de style Liberty datant du début des années 1900, immergée dans un parc privé d'environ 4 000 mètres carrés avec des arbres centenaires et des dépendances rurales.

La propriété est située dans une position pratique, à proximité de tous les services principaux (magasins, supermarchés, bureau de poste, écoles), tout en garantissant l'intimité grâce au grand jardin qui l'entoure.

La propriété, d'une superficie d'environ 390 mètres carrés répartis sur trois niveaux principaux, conserve intact son charme d'époque, grâce aux hauts plafonds, aux sols en grès Tessieri d'origine, aux belles portes d'origine et aux luminaires en bois massif, tous en excellent état, et aux détails architecturaux raffinés typiques du style Liberty.

Les pièces spacieuses et lumineuses allient l'élégance historique au confort contemporain, ce qui fait de la villa une résidence privée prestigieuse pour une ou plusieurs familles, ainsi qu'un lieu d'hébergement de charme.

La villa est actuellement divisée en deux unités de vie indépendantes, avec 8 chambres, 3 salles de bains, des salons, des cuisines, des studios et des salles de service. L'étage supérieur abrite un appartement confortable avec des poutres apparentes, un salon avec cheminée, une cuisine, une salle à manger, deux chambres et une salle de bains.

La propriété dispose de deux entrées opposées, de deux puits pour l'approvisionnement en eau et d'un grand bâtiment indépendant polyvalent à rénover, idéal pour une annexe, un atelier, un studio ou un logement supplémentaire.

Le parc privé et bien entretenu offre la possibilité de construire une piscine, des courts de tennis et des espaces de détente.

Le terrain attenant a un indice de construction qui permet la construction de deux villas supplémentaires, tandis que les cubages des annexes offrent des possibilités supplémentaires d'agrandissement ou de développement, ce qui représente une opportunité concrète d'investissement et de mise en valeur de la propriété.

Les intérieurs sont agrémentés d'un élégant mobilier d'époque, dont certains peuvent être achetés séparément, sur demande.

Une résidence de grand charme, alliant le raffinement historique du style Liberty au confort contemporain, située dans l'une des zones les plus prisées de la Piana di Lucca.



VON POLL
REAL ESTATE

Classe énergétique : F



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com