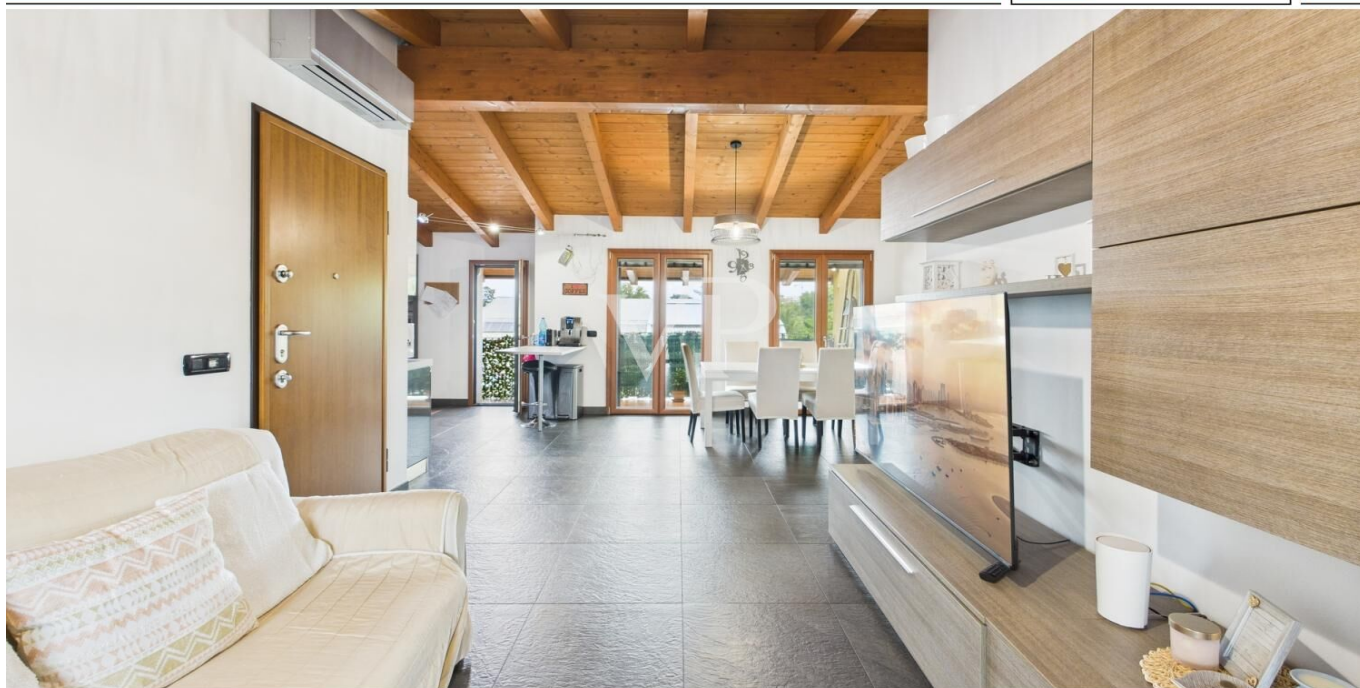


Milano – Affori

## Appartement rénové de quatre pièces dans un contexte indépendant entre Affori et Bovisa

CODE DU BIEN: IT252942589



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | IT252942589 |
| Etage                    | 2           |
| Pièces                   | 4           |
| Chambres à<br>coucher    | 3           |
| Salles de bains          | 2           |
| Année de<br>construction | 1960        |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 900.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 110 m <sup>2</sup>           |

CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à poêle                                                                                         |
| Source d'alimentation     | Cogénération                                                                                              |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

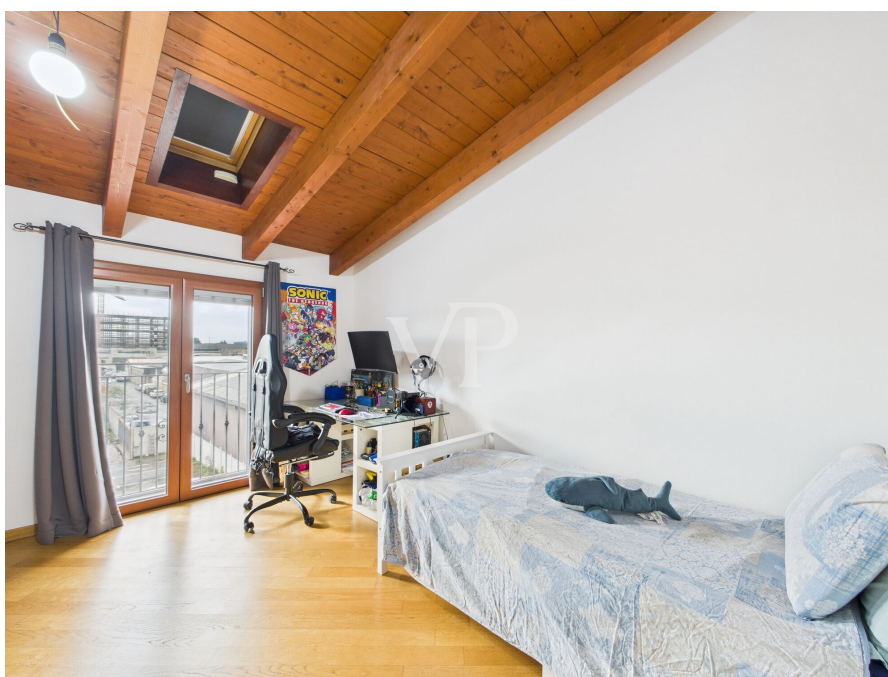
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

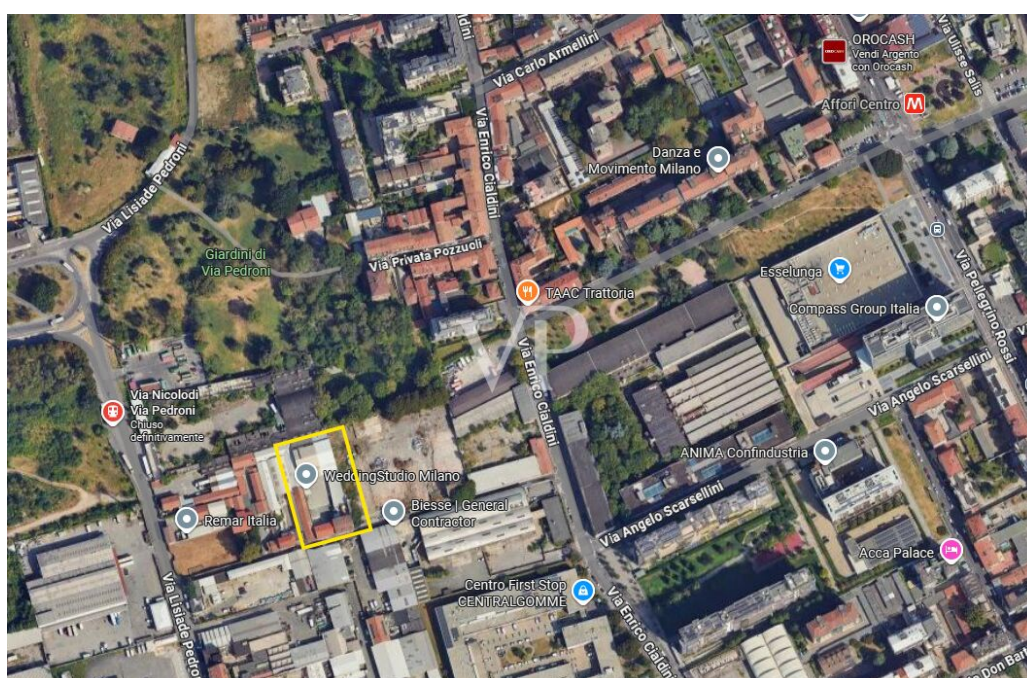
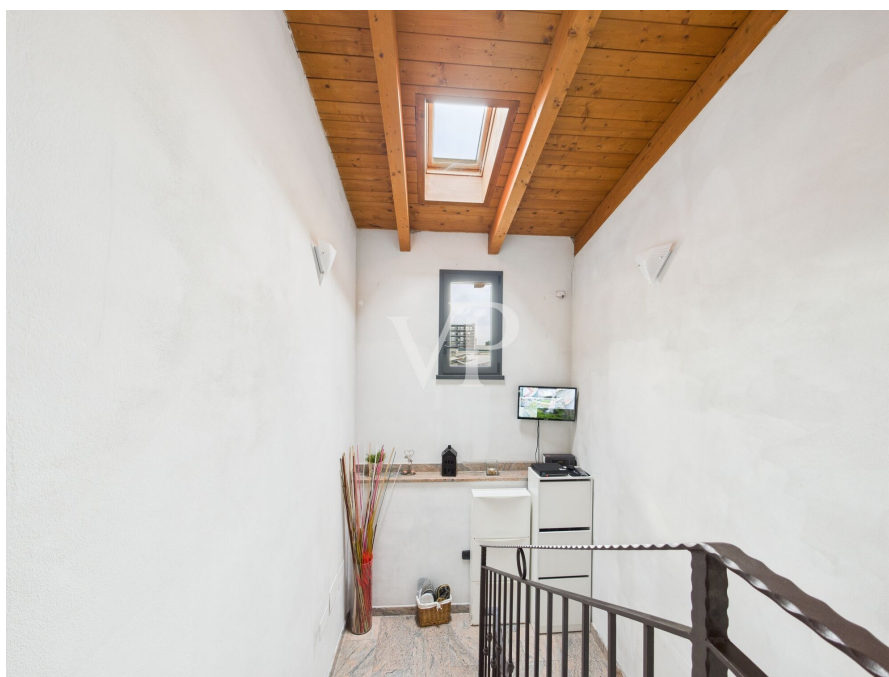
## La proprietà





**CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori**

# La propriété



CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Une première impression

Nous proposons à la vente une rare solution multifamiliale indépendante, développée sur trois niveaux. L'appartement à vendre est le premier des trois, situé au rez-de-chaussée. Toutes les unités partagent une entrée commune, mais cette propriété bénéficie de l'exclusivité d'une double entrée : une entrée commune et une entrée indépendante depuis la cour intérieure, traversant la zone de la cour de la propriété où se trouvent trois places de parking couvertes.

L'emplacement, entre Affori et Bovisa, est dans une zone en pleine expansion, où un nouveau parc et un tramway seront bientôt construits, reliant les deux quartiers plus rapidement. La propriété, unique en son genre, offre un grand espace et de multiples utilisations, idéales pour les grandes familles ou les ménages.

La solution au deuxième étage, qui est également accessible depuis l'entrée commune, se compose comme suit : salon avec cuisine ouverte, trois chambres à coucher, deux salles de bains (dont une avec fenêtre) et un grand balcon. Tous les appartements sont équipés de l'air conditionné, d'un chauffage indépendant et de finitions soignées, avec parquet et poutres en bois. Il n'y a pas de frais de copropriété. Une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre près de leurs proches tout en conservant une totale indépendance.

Des plans détaillés et des visites virtuelles sont disponibles pour vous plonger immédiatement dans l'expérience de cette propriété.

N'hésitez pas à nous contacter : nous sommes à votre entière disposition pour organiser des visites et vous fournir toutes les informations nécessaires.

CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Détails des commodités

- Chauffage indépendant
- Climatisation
- Parking couvert
- Cour privée
- Terrasse exclusive

CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Tout sur l'emplacement

La propriété est située exactement à Via Lisiade Pedroni 28/3 - Milan, dans un quartier résidentiel calme, bien desservi et bien desservi.

A quelques minutes à pied se trouvent

Arrêts de bus (lignes 82 et 70)

Arrêt M3 Gialla - Affori Centro à environ 10 minutes à pied

la gare de Bovisa, à environ 20 minutes de marche

Magasins de quartier, supermarchés, pharmacies, écoles (maternelle, primaire et secondaire), bars, restaurants et espaces verts à proximité immédiate.

Accès facile à la Tangenziale Nord et aux hôpitaux Niguarda et Galeazzi.



CODE DU BIEN: IT252942589 - 20157 Milano – Affori

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)