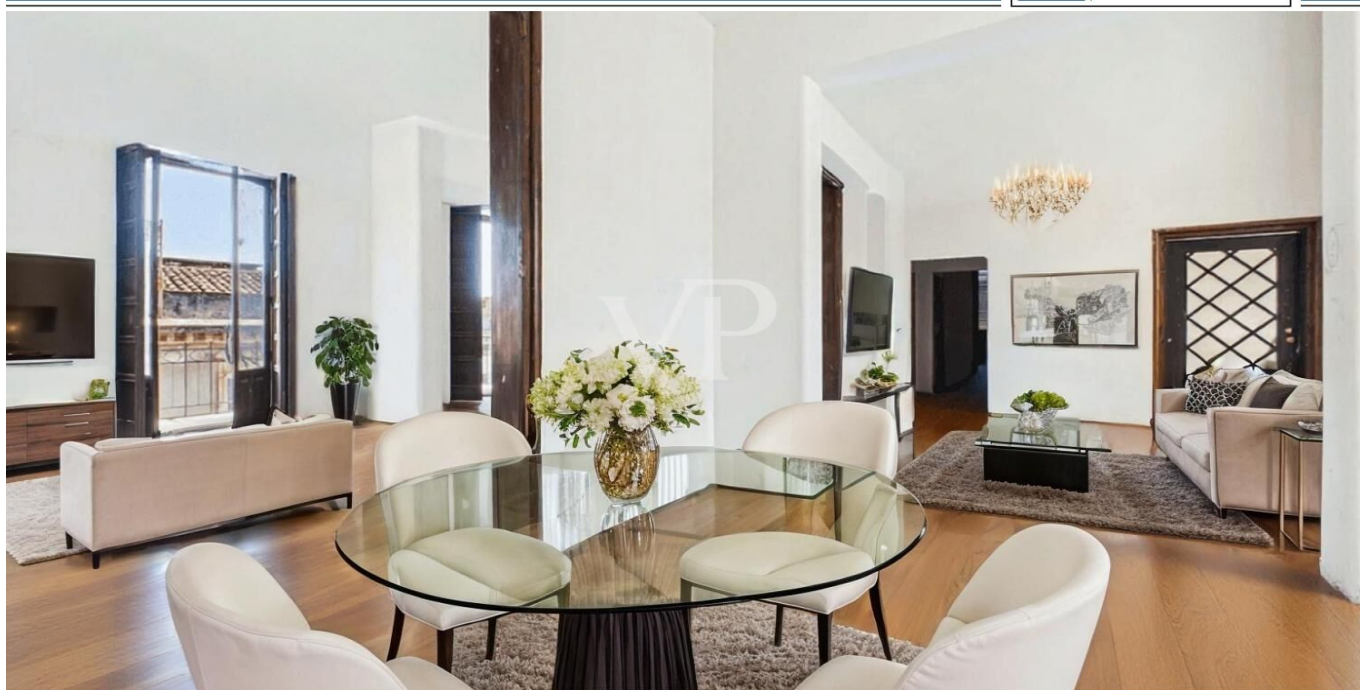


Catania – Sizilien

## Elégant penthouse sur deux étages avec terrasse dans un quartier exclusif de Catane

CODE DU BIEN: IT252942574



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 830.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 442 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942574 |
| Surface habitable      | ca. 442 m²  |
| Disponible à partir du | 18.12.2025  |
| Etage                  | 3           |
| Pièces                 | 8           |
| Chambres à coucher     | 6           |
| Salles de bains        | 5           |
| Année de construction  | 1940        |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 830.000 EUR            |
| Type                         | Etage                  |
| Commission pour le locataire | soggetto a provvigione |
| Surface total                | ca. 480 m²             |

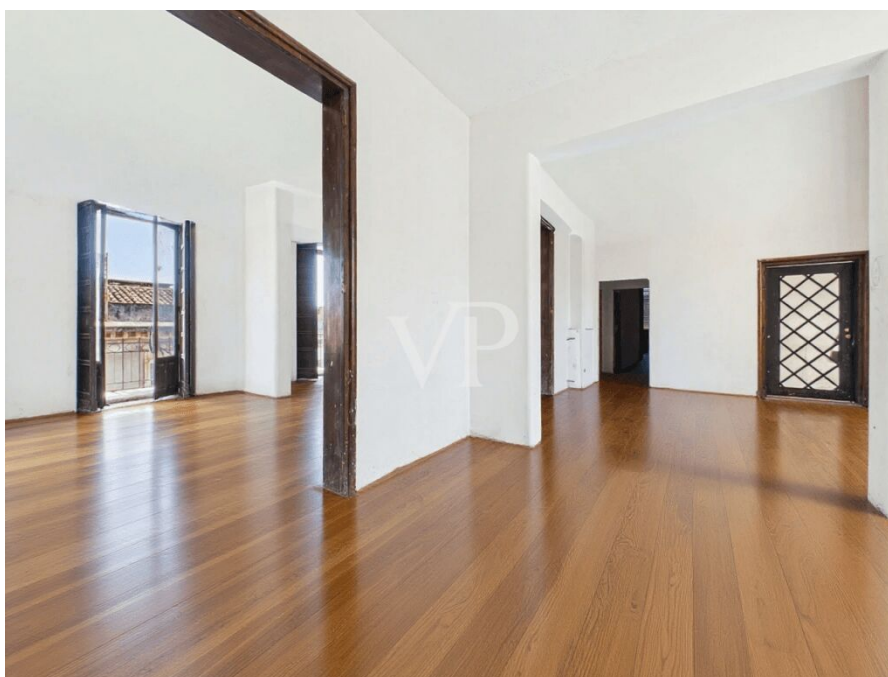
CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

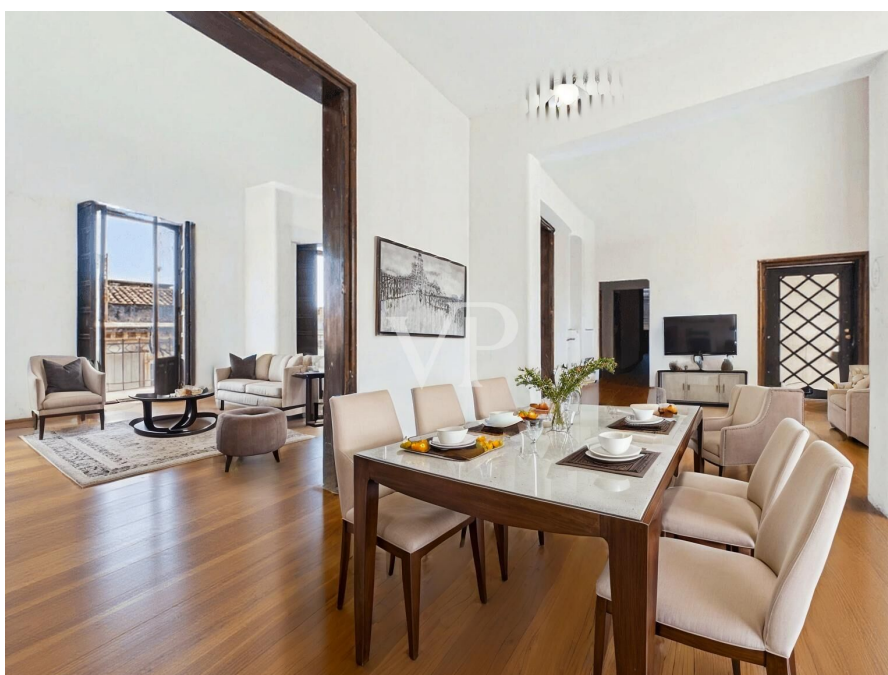
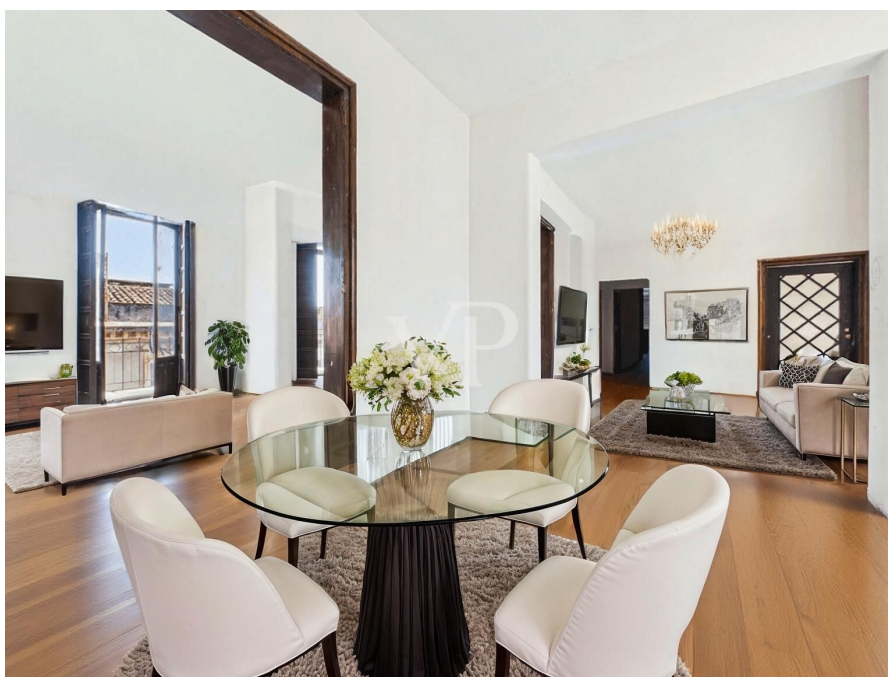
CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

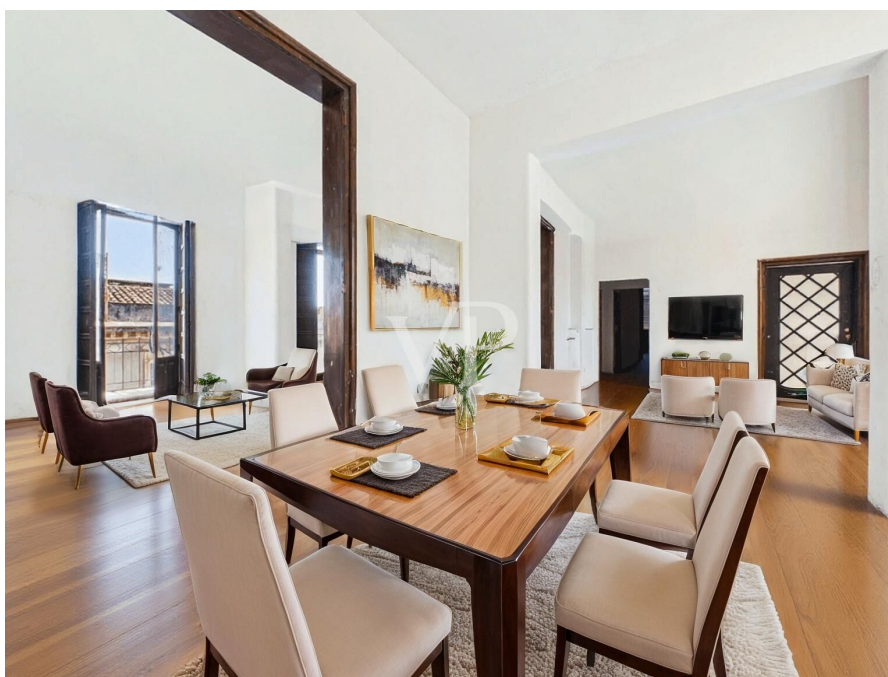
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété





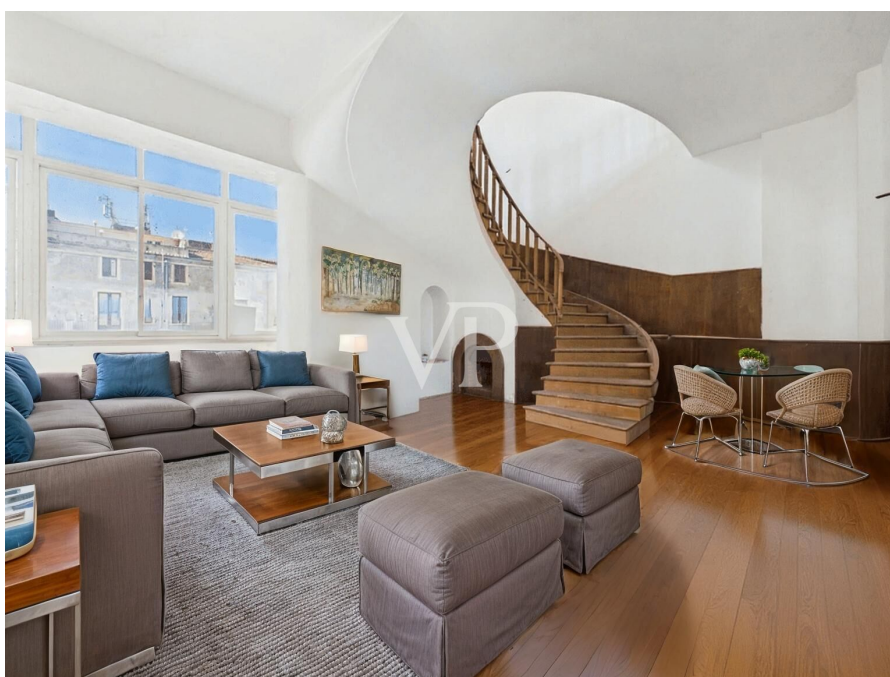
CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



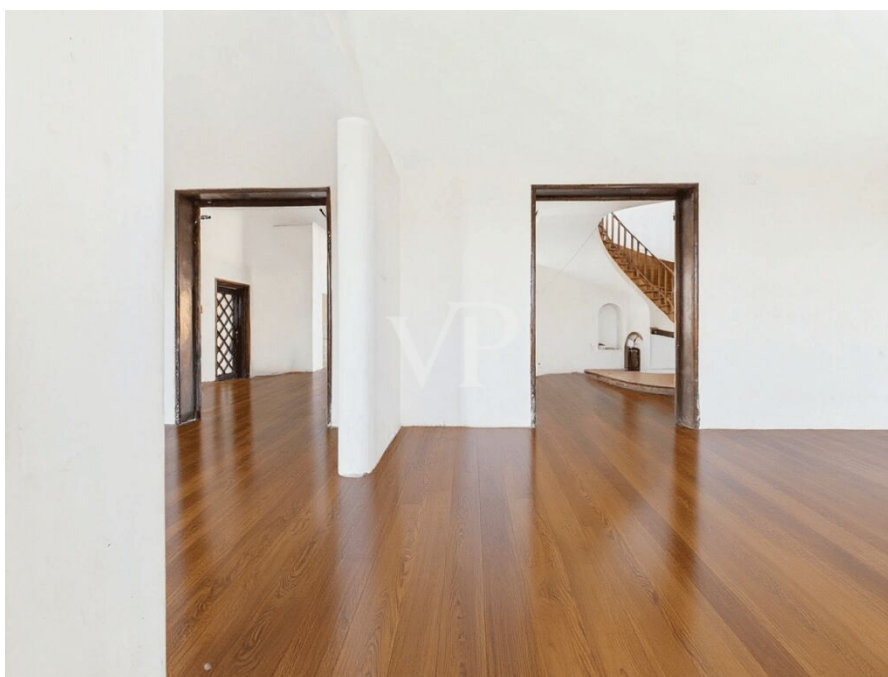
CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

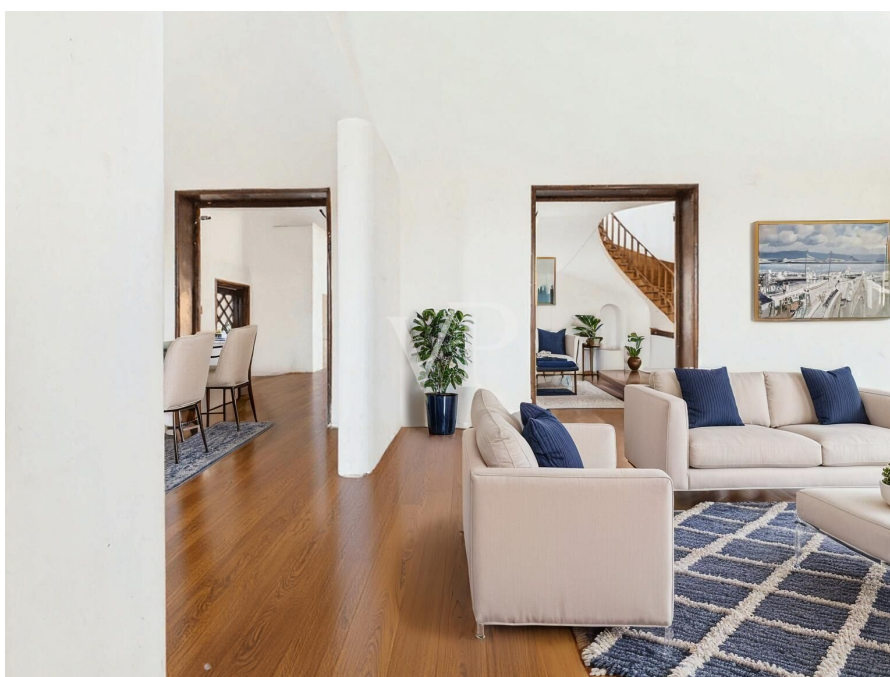
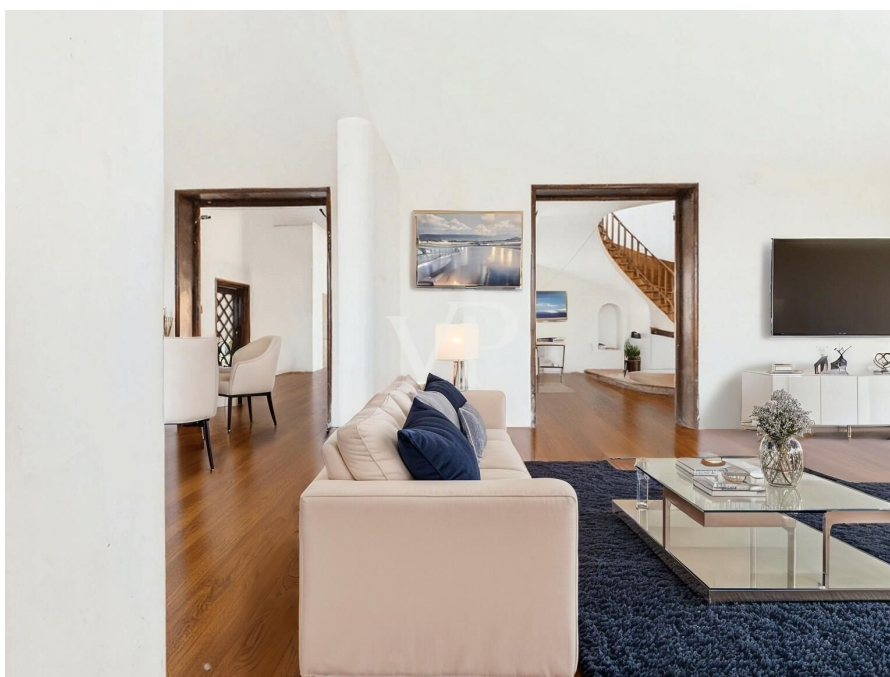
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

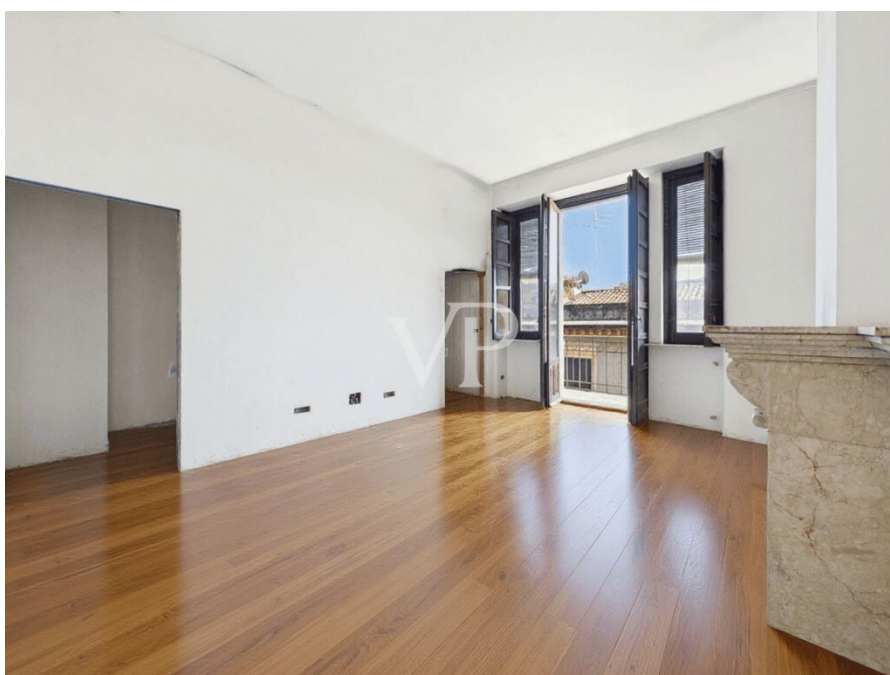
## La propriété





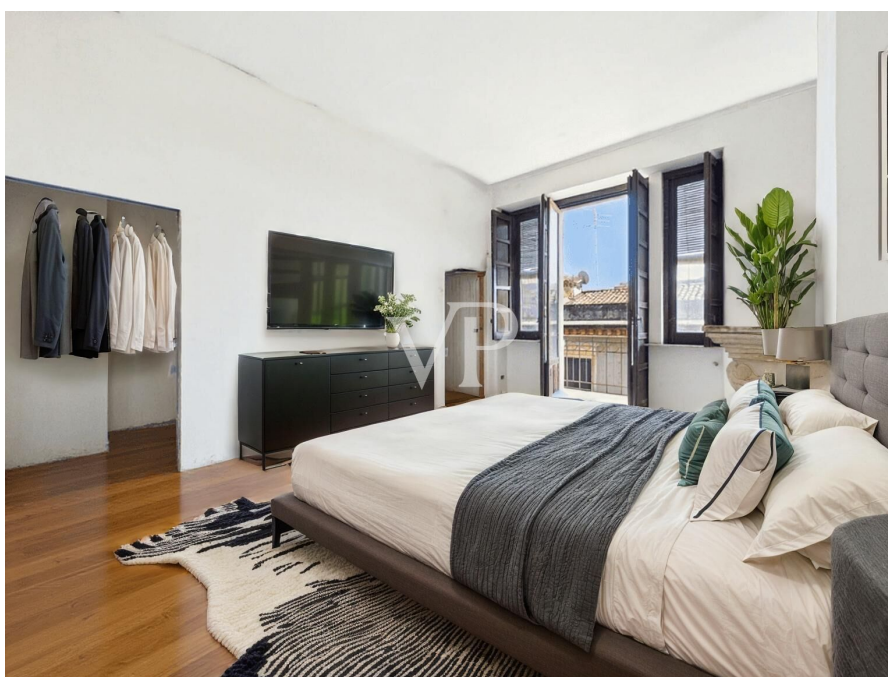
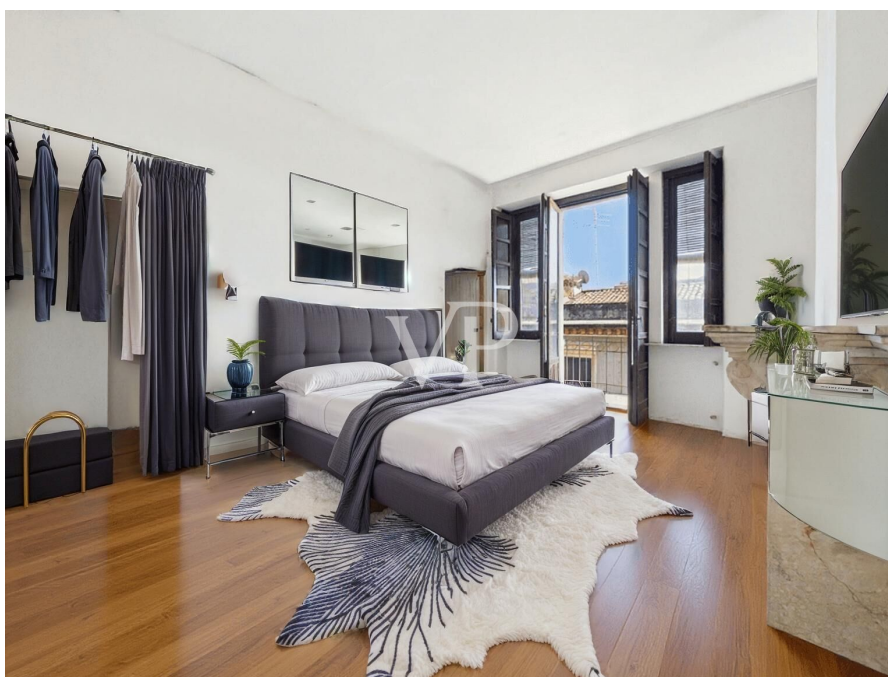
CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



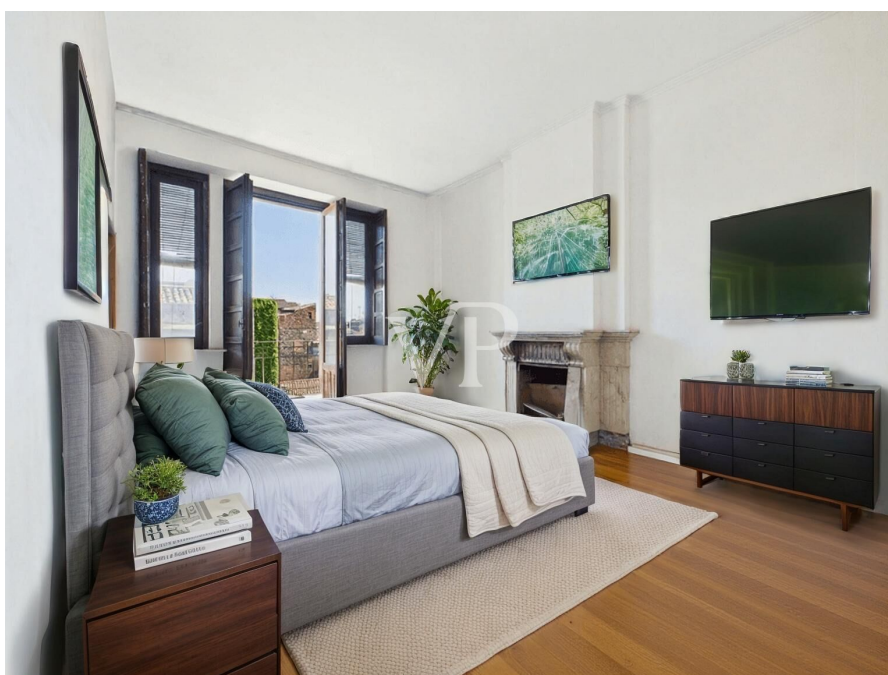
CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

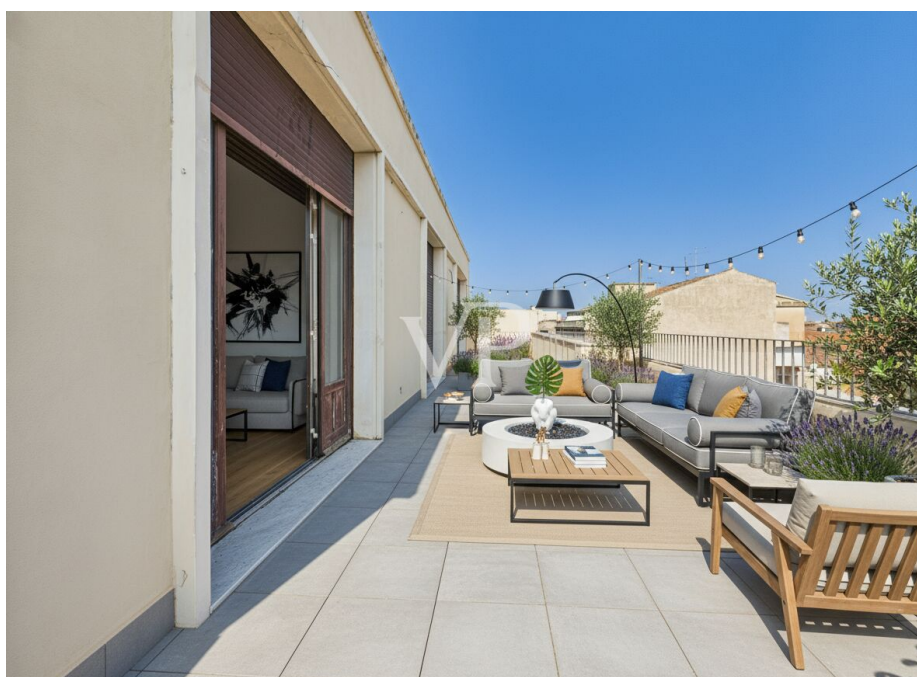
## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propriété





CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

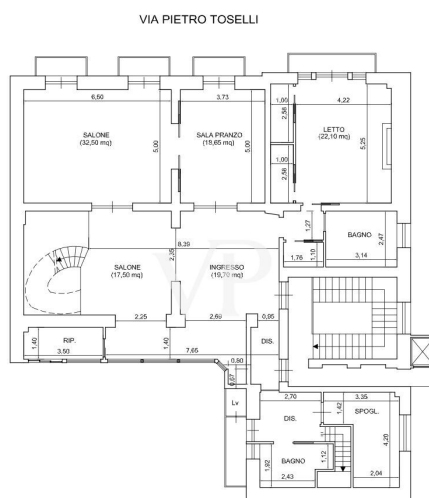
## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

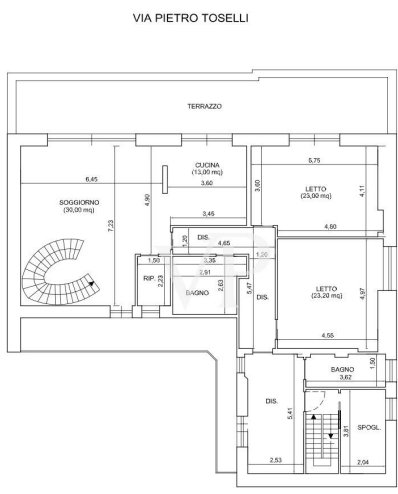
## Plans d'étage

PROGETTO



SCALA 1:100

PROGETTO



SCALA 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien**

## Une première impression

Nous présentons un penthouse exclusif et un super-attique d'environ 400 mètres carrés avec une terrasse de 50 mètres carrés, situés dans l'une des zones les plus exclusives de Catane, derrière le Corso Italia, l'avenue qui sert de cœur battant à la ville, où l'élégance, la classe et une touche de cosmopolitisme se mélangent parfaitement, ce qui en fait le point de référence pour ceux qui souhaitent vivre dans une zone sophistiquée et bien desservie. La proximité du Tribunal de Catane ajoute une touche de praticité et d'importance stratégique, rendant cette zone non seulement élégante mais aussi fonctionnelle, parfaite pour les professionnels et ceux qui recherchent le confort et le style dans un lieu central et prestigieux. La résidence est située aux 3ème et 4ème étages d'un immeuble des années 1940 et dispose d'un ascenseur privé pour accéder à l'étage, en plus des escaliers internes et externes qui rendent les deux étages complètement autonomes. Possibilité de personnalisation et de finition par l'acquéreur, l'état actuel étant à finir au goût de l'acquéreur. Les 3 cheminées ainsi que l'ameublement rendent la propriété unique.

Pour de plus amples informations ou pour réserver une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous nous ferons un plaisir de vous accompagner dans cette proposition immobilière exclusive.

CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Détails des commodités

Ascenseur privé

Box de 14 m<sup>2</sup> - supplément à 40 000 €.

Double escalier intérieur et extérieur

3 Cheminées

CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Tout sur l'emplacement

Le quartier le plus prestigieux de Catane  
à seulement 7 km de l'aéroport Fontanarossa  
Proximité immédiate d'écoles et d'universités  
Magasins, restaurants, hôtels accessibles à pied  
Proximité immédiate de la gare centrale et du métro

CODE DU BIEN: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)