

Milano – Greco - Segnano

# Appartement de trois pièces avec services, cave rénovée et place de parking

**CODE DU BIEN: IT252942560**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 479.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942560
Surface habitable	ca. 96 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	479.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 109 m <sup>2</sup>
Aménagement	Balcon

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.03.2025	Consommation d'énergie	136.99 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1970

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## La propriété



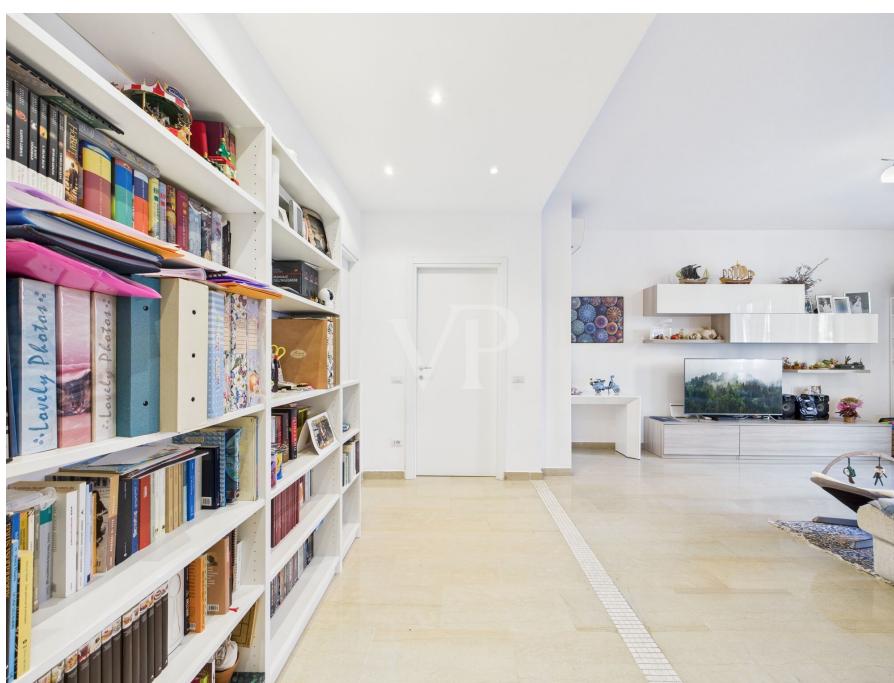
CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



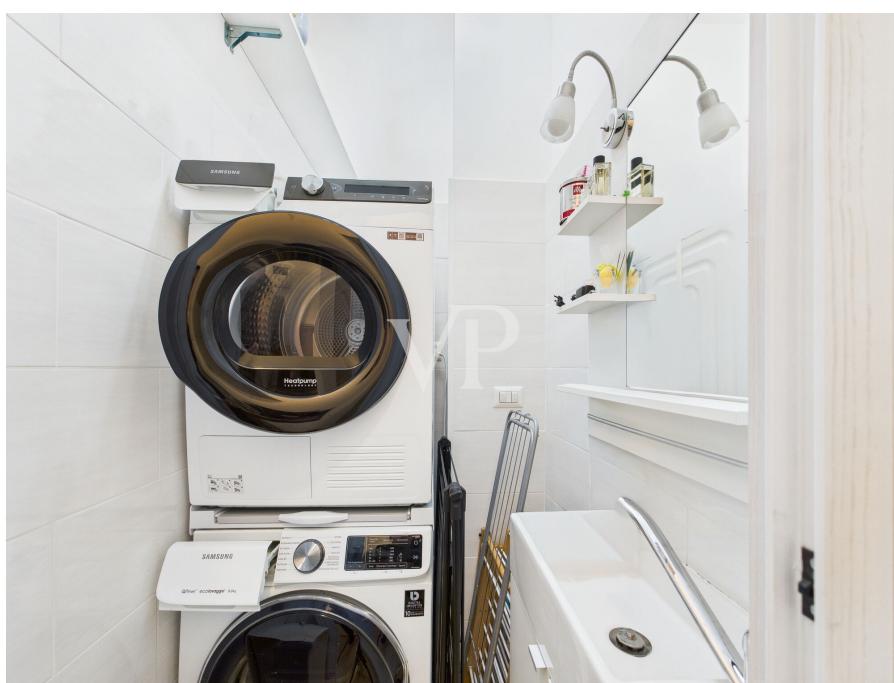
CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



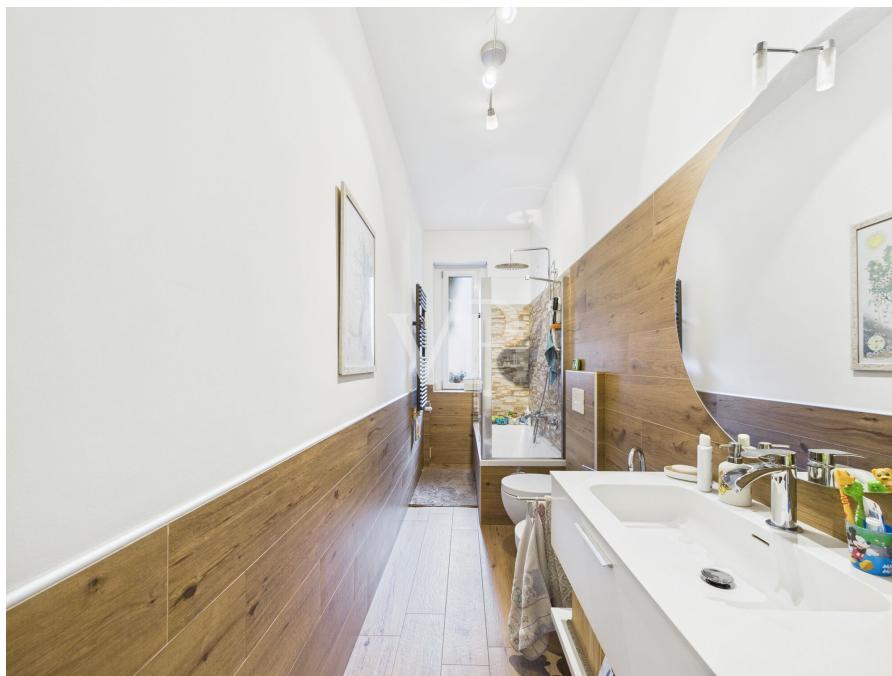
CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



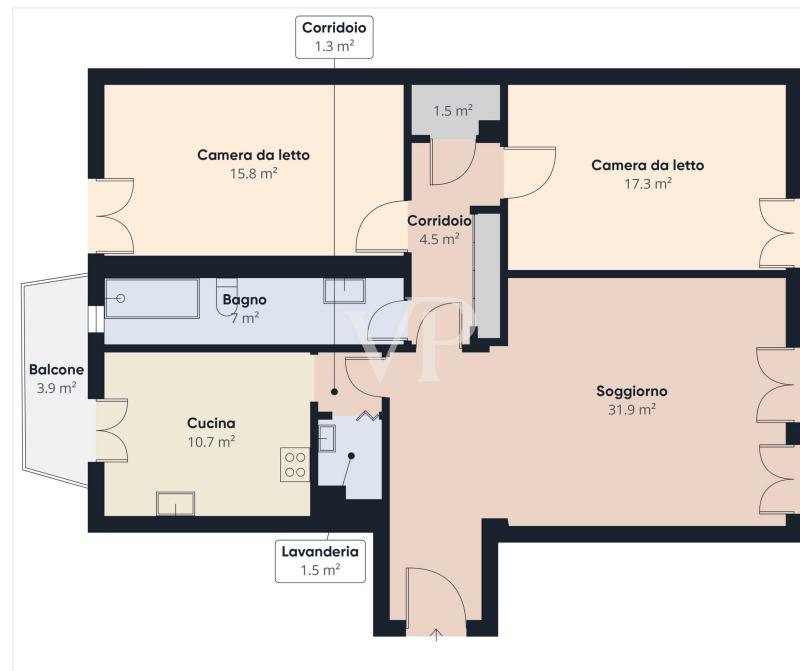
CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propriété



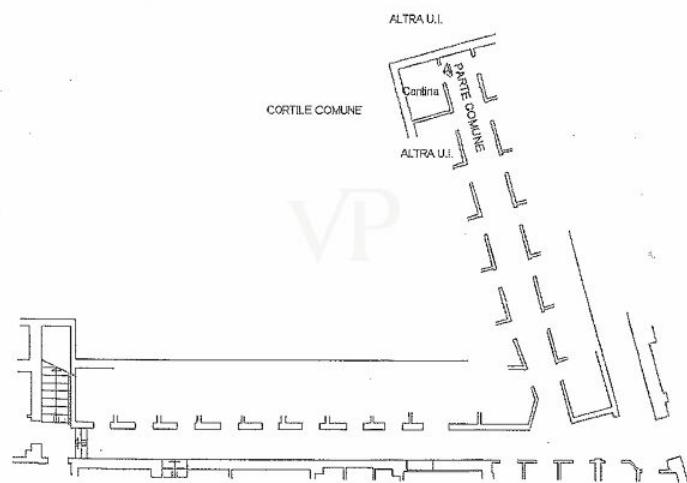
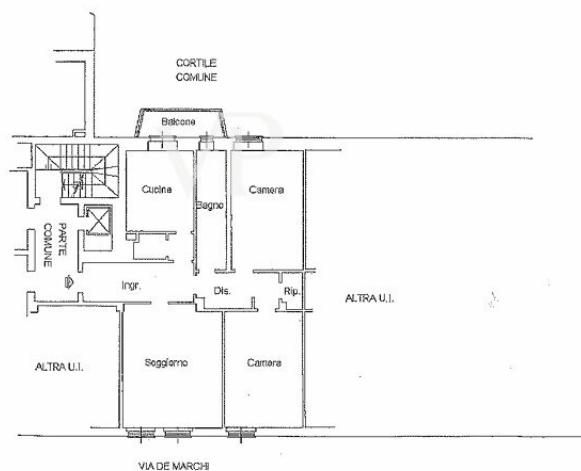
CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

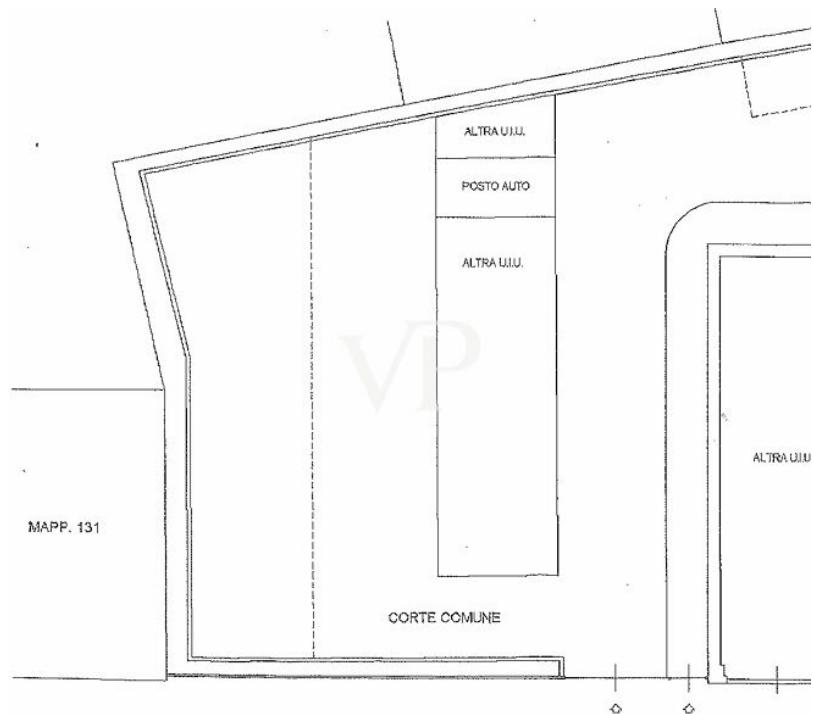
## Plans d'étage



## PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## Une première impression

Dans un élégant immeuble des années 1970, nous proposons un spacieux appartement de trois pièces entièrement rénové en 2019 et situé au premier étage avec ascenseur.

La distribution interne des espaces est rationnelle et fonctionnelle.

L'appartement se compose d'une entrée sur un grand et lumineux séjour, d'un couloir avec buanderie, d'une cuisine habitable avec balcon donnant sur la cour intérieure, d'un couloir de nuit avec armoires encastrées, de deux spacieuses chambres doubles en plus d'une salle de bain avec baignoire/douche et d'un grand placard.

Les nombreuses portes-fenêtres et la double exposition garantissent une excellente luminosité dans toutes les pièces.

La propriété est en excellent état, avec de hauts plafonds, un sol en grès cérame dans la zone de vie et un parquet dans les deux chambres, tous deux entièrement restaurés lors de la rénovation de 2019.

Il y a un nouveau système électrique aux normes, un vidéophone et l'air conditionné.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie à la demi-journée, du chauffage central et de l'eau chaude.

La propriété comprend une cave pratique située au premier sous-sol et une place de parking dans la cour de la copropriété.

Le quartier est bien desservi par les transports publics (bus 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Central Station et FS Greco-Pirelli.

Dans les environs immédiats se trouvent des écoles maternelles, élémentaires et secondaires (crèche dans la Via Zuretti, école élémentaire "G. Rodari", école maternelle/moyenne "Quasimodo" dans la Via della Giustizia), ainsi que des supermarchés (U2), des pharmacies, la piscine Emilio De Marchi, le parc Martesana Naviglio et l'Université de Milan-Bicocca avec le théâtre Arcimboldi.

La solution est bien reliée au quartier et aux lignes de métro M1, M2 et M3, ce qui la rend idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans une zone tranquille mais parfaitement desservie.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## Détails des commodités

- Balcon
- Climatisation
- Chauffage central
- Rénovation de la propriété en 2019
- Nouvelle électricité et plomberie aux normes
- Interphone vidéo
- Place de parking
- Service de conciergerie à la demi-journée

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## Tout sur l'emplacement

Via Emilio De Marchi n° 52, dans une position stratégique et bien desservie : transports publics (bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale et Greco Pirelli - passante ferroviario), supermarchés, pharmacies, bureau de poste, piscine municipale "Emilio de Marchi", écoles de tous niveaux (de la crèche de Via Zuretti au collège Quasimodo), et bien sûr l'Université Bicocca et le Théâtre Arcimboldi, à quelques minutes seulement. Le parc de la Martesana et le canal du Naviglio offrent chaque jour des occasions de se promener et de se détendre dans la nature, à deux pas de chez soi.

**CODE DU BIEN: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)