

Carimate – Como (CO)

## Villa individuelle dans un endroit prestigieux

**CODE DU BIEN: IT252942559**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • PIÈCES: 5**

CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>IT252942559</b>
Pièces	<b>5</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Année de construction	<b>1975</b>
Place de stationnement	<b>2 x Autre</b>

Prix d'achat	<b>560.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison individuelle</b>
Commission pour le locataire	<b>Sous réserve de la commission</b>
Surface total	<b>ca. 280 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Cheminée</b>

**CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## La propriété



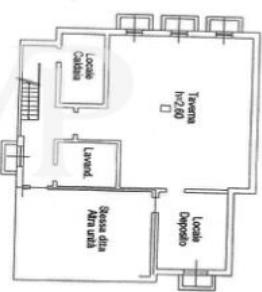
CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

## Plans d'étage

PIANTA PIANO TERRA



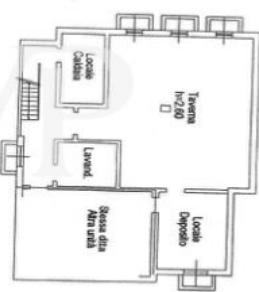
## PIANTA PIANO CANTINA



## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO CANTINA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)**

## Une première impression

Dans un quartier résidentiel prestigieux, entouré de verdure, nous proposons une élégante villa unifamiliale avec un grand jardin privé qui l'entoure sur les quatre côtés. La propriété est aménagée sur deux niveaux (rez-de-chaussée et sous-sol) et se compose comme suit : hall d'entrée, grand et lumineux salon avec cheminée, cuisine habitable avec salle à manger attenante, couloir de nuit, quatre chambres à coucher et deux salles de bains.

À l'extérieur, il y a deux porches auxquels on accède directement depuis le salon. Le sous-sol comprend une grande taverne, une buanderie, une salle de stockage et un triple garage avec deux portes basculantes séparées. La propriété est située à proximité immédiate du château de Carimate, qui a d'abord été construit en 1149 à des fins défensives, puis reconstruit en 1345 comme résidence de vacances et de chasse. Il a ensuite servi de résidence à des familles nobles et est aujourd'hui un hôtel historique. Le club de golf 18 trous de Carimate, construit dans les années 1960 en même temps que le complexe résidentiel de renommée internationale, est également accessible à pied.

**CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)**

## Détails des commodités

- Cheminée
- Jardin privé de 1150 m<sup>2</sup>
- Système d'alarme
- Salle de bricolage
- Chauffage indépendant

**CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)**

## Tout sur l'emplacement

La villa est située dans une zone tranquille, entourée de verdure, à courte distance du centre historique de Carimate et à proximité immédiate du club de golf. L'hôpital de Cantù se trouve à quelques kilomètres (environ 6), tandis que l'entrée de l'autoroute Pedemontana n'est qu'à 4 km, la ville de Milan à 40 km, Côme à 16 km et l'aéroport international de Malpensa à 38 km.

**CODE DU BIEN: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)