

Firenze – Toscana

Élégant appartement rénové sur le Lungarno Guicciardini - Florence, Santo Spirito

CODE DU BIEN: IT252942553



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.980.000 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942553
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.980.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 150 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Informations énergétiques

Chauffage

Gaz

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La propriété



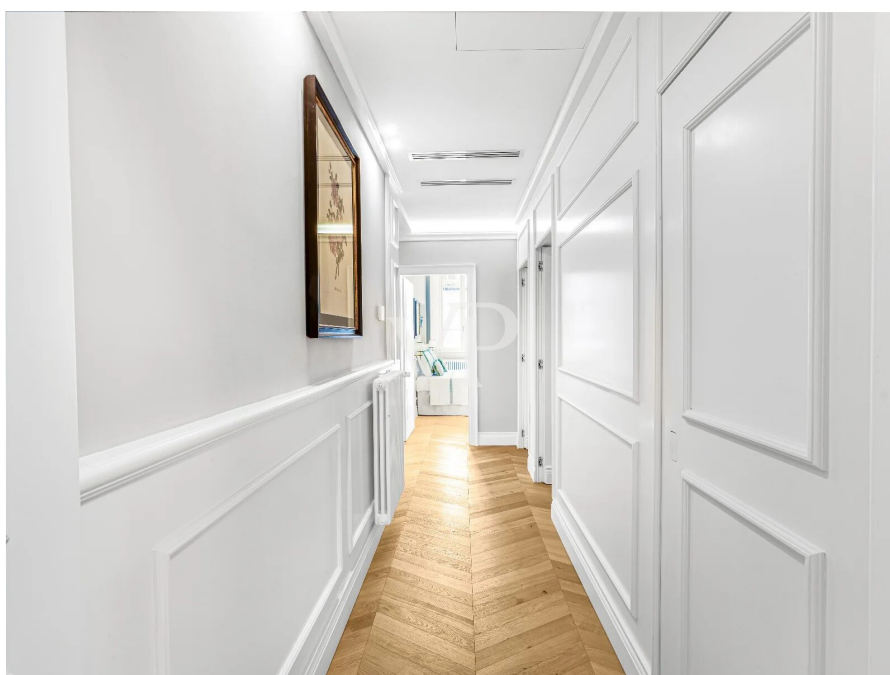
CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La propriété



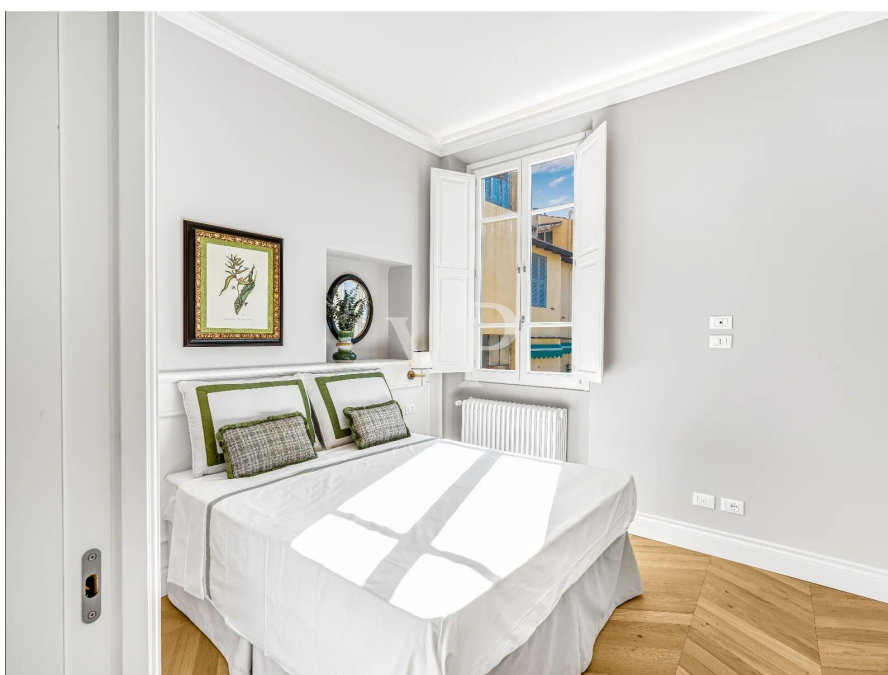
CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



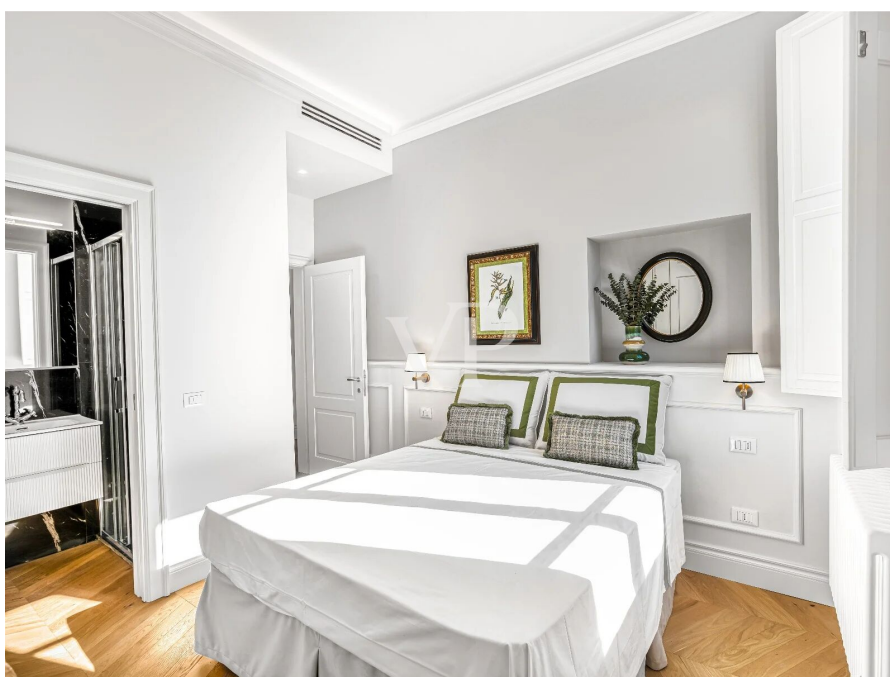
CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



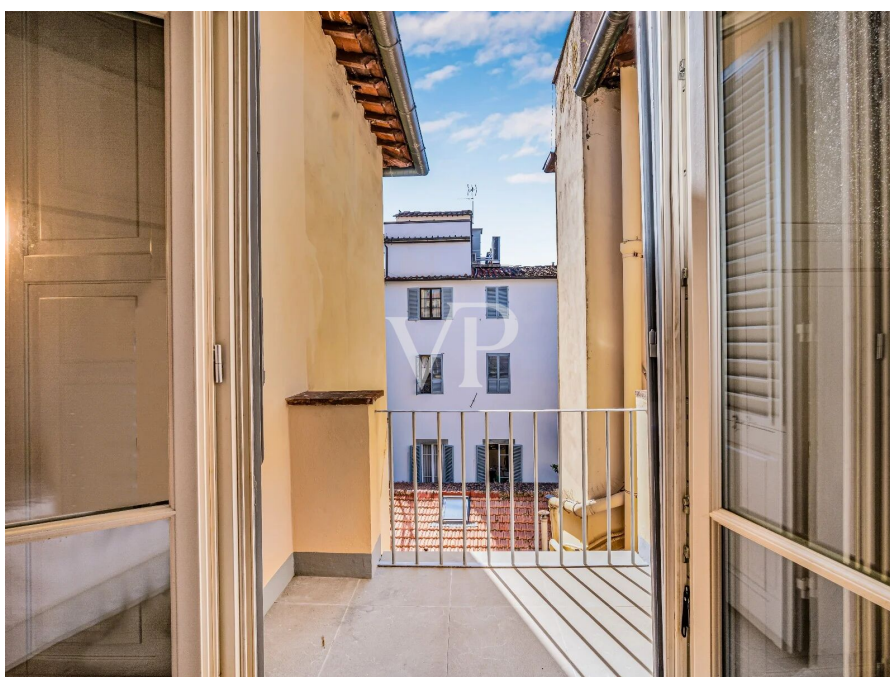
CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Une première impression

Au cœur de l'Oltrarno florentin, sur le prestigieux Lungarno Guicciardini, à l'intérieur d'un fascinant bâtiment historique ayant appartenu à la famille Médicis Soderini, nous proposons à la vente un splendide appartement desservi par un ascenseur, finement rénové avec des matériaux de la plus haute qualité.

L'appartement, d'une superficie d'environ 150 m2, s'ouvre sur une élégante entrée qui mène à un grand et lumineux double séjour avec poutres apparentes et détails raffinés d'époque. La cuisine séparée est entièrement équipée et conçue pour allier fonctionnalité et style.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, une troisième salle de bains et un espace de rangement pratique. La chambre principale donne accès à une charmante terrasse privée, idéale pour profiter du calme et du charme des toits florentins.

La récente rénovation a mis en valeur chaque détail, embellissant les pièces avec des meubles en bois laqué faits sur mesure, des salles de bains en marbre de Carrare, des sols en chêne à chevrons hongrois et l'air conditionné dans toutes les pièces.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie et une cave au sous-sol complète la propriété.

Une résidence de charme, idéale à la fois comme résidence principale et comme investissement de prestige au cœur de Florence.

CODE DU BIEN: IT252942553 - 50125 Firenze – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com