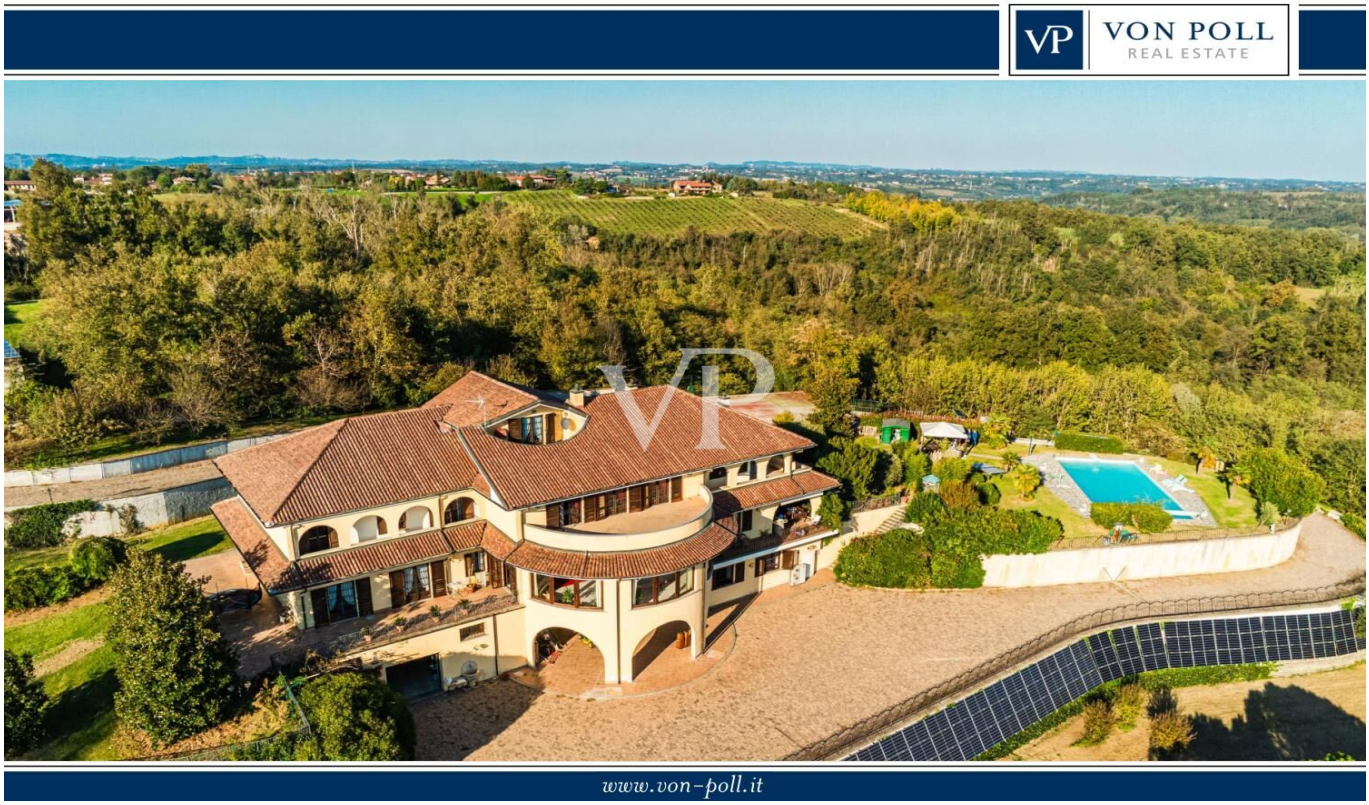
Valfenera – Piemonte

Villa de luxe avec piscine dans les collines du Monferrato

CODE DU BIEN: IT252942551



PRIX D'ACHAT: 0 EUR • PIÈCES: 30 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.000 m²

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942551
Pièces	30
Chambres à coucher	10
Salles de bains	8
Année de construction	2000
Place de stationnement	6 x Autre

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 1.600 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.12.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	88.93 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

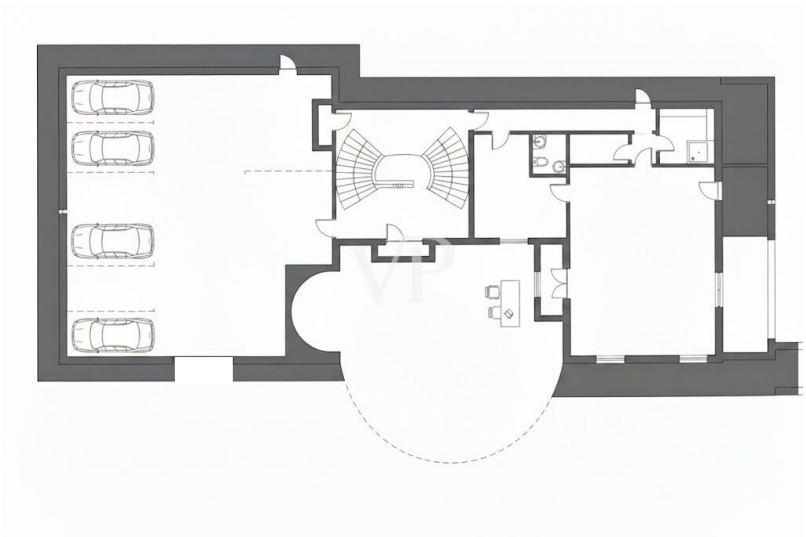
La propriété

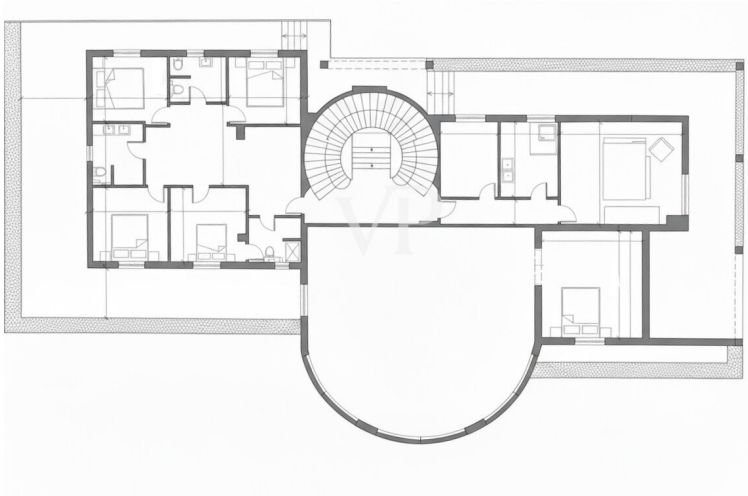
CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

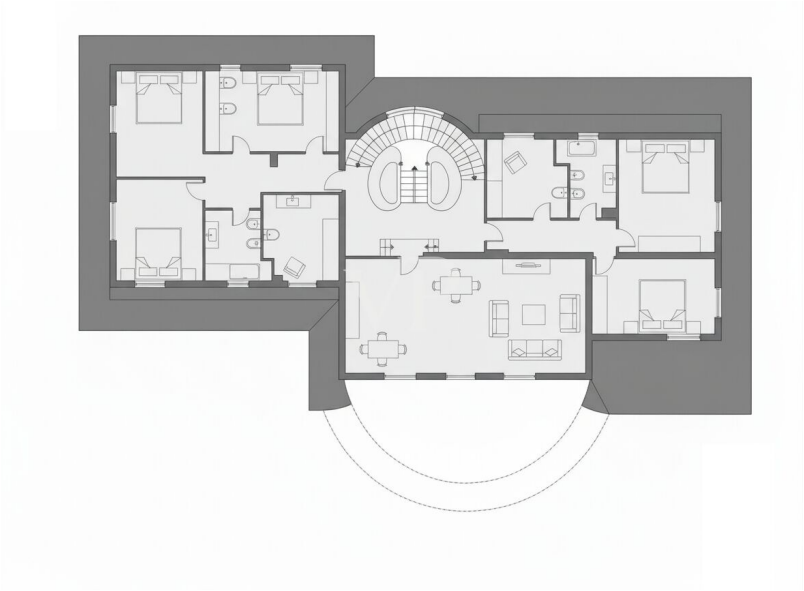
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Une première impression

Villa de luxe dans les collines du Monferrato :
Une oasis exclusive avec piscine, tennis et vue imprenable

Nichée dans le paysage pittoresque des collines du Monferrato, cette prestigieuse villa offre une expérience de vie inégalée. Profitez de vues panoramiques spectaculaires et de la tranquillité absolue de la campagne, tout en restant à seulement 3 minutes du centre de Valfenera.

L'emplacement est stratégiquement parfait pour ceux qui veulent le luxe de la campagne sans sacrifier la commodité :

À seulement 30 minutes de Turin, Asti et Alba.

Proximité immédiate de l'entrée de l'autoroute A21.

La propriété est un véritable parc privé de 15 000 m², une oasis de bien-être et de plaisir qui comprend :

Piscine privée et court de tennis réglementaire.

De vastes pelouses, des arbres plantés et un verger luxuriant.

Un charmant petit étang avec des poissons.

Un potager et une serre.

Deux allées séparées pour un maximum de commodité.

La somptueuse résidence, répartie sur trois étages, dispose d'une surface habitable de 1 600 mètres carrés et de 30 chambres, conçues pour accueillir confortablement les familles nombreuses et recevoir les invités avec élégance. Un imposant escalier en marbre accueille les invités dans l'entrée principale.

REZ-DE-CHAUSSÉE (salon et espace invités) :

Entrée principale et escalier en atrium.

Salon lumineux et salle à manger formelle.

Cuisine à manger avec deuxième entrée.

Grand porche couvert avec espace barbecue, idéal pour les repas en plein air.

Premier espace nuit/séjour avec 3 chambres, 3 salles de bains, un couloir et un bureau.

Grande terrasse entourant l'ensemble de la zone de couchage.

PREMIER ÉTAGE (zone principale de nuit et de détente) :

Deuxième zone de nuit avec 3 chambres à coucher et 2 salles de bains, plus une terrasse.

Troisième zone de nuit avec 4 chambres et 2 salles de bains.

Espaces de loisirs : salon/salle de jeux, espace de lecture et espace de détente avec salle de sport.

Grande terrasse panoramique.

rez-de-chaussée/premier étage (services) :

Garage de 6 places de parking avec 2 colonnes de recharge pour véhicules électriques alimentées par un système photovoltaïque.

Appartement indépendant pour le concierge.

Cave, chaufferie et accès au sous-sol.

La villa est équipée du confort le plus moderne pour garantir l'efficacité et la sécurité :

Système d'alarme de dernière génération et vidéosurveillance.

Système photovoltaïque pour une grande économie d'énergie.

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Détails des commodités

- 3 terrasses
- Parc privé de 15 000 m
- Piscine privée
- Terrain de tennis réglementaire
- Arbres plantés
- 1 verger
- Petit étang avec poissons
- Deux allées séparées
- Jardin et serre
- Escalier en marbre
- Cave
- Appartement indépendant pour le gardien
- Système d'alarme et de vidéosurveillance ultramoderne
- Système photovoltaïque pour une grande économie d'énergie

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Tout sur l'emplacement

La Via Sant'Andrea 21 est située au cœur de Valfenera, une petite municipalité tranquille de la province d'Asti, immergée dans les collines évocatrices du Monferrato, un site classé au patrimoine de l'UNESCO. La zone est principalement résidentielle, idéale pour ceux qui recherchent un contexte serein en contact avec la nature.
Des activités commerciales de base, des bureaux professionnels et des services utiles à la vie quotidienne se trouvent dans les environs. Le Santuario di Sant'Andrea est une référence culturelle et religieuse importante pour la communauté locale. Bien qu'il s'agisse d'un village tranquille, Valfenera offre des possibilités de loisirs et maintient une atmosphère accueillante et familière.

CODE DU BIEN: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com