

Firenze

## Magnifique appartement situé dans le cadre prestigieux de la Piazza dei Mozzi à San Niccolò

CODE DU BIEN: IT254152543



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

**CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT254152543</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage</b>	<b>2</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1600</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>850.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Soggetto a commissione</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



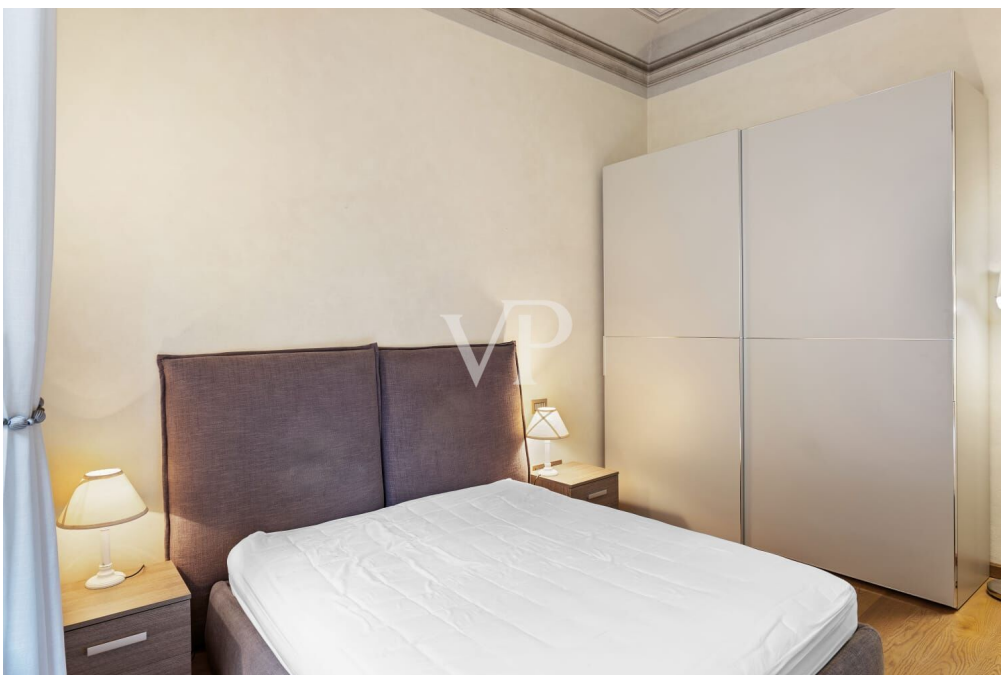
CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



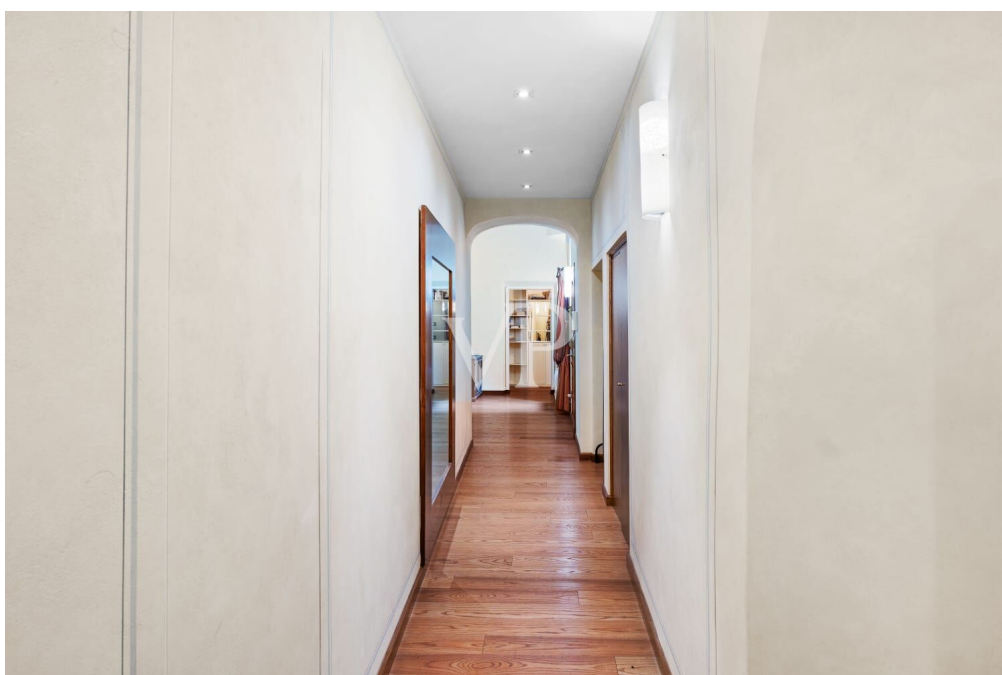
CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



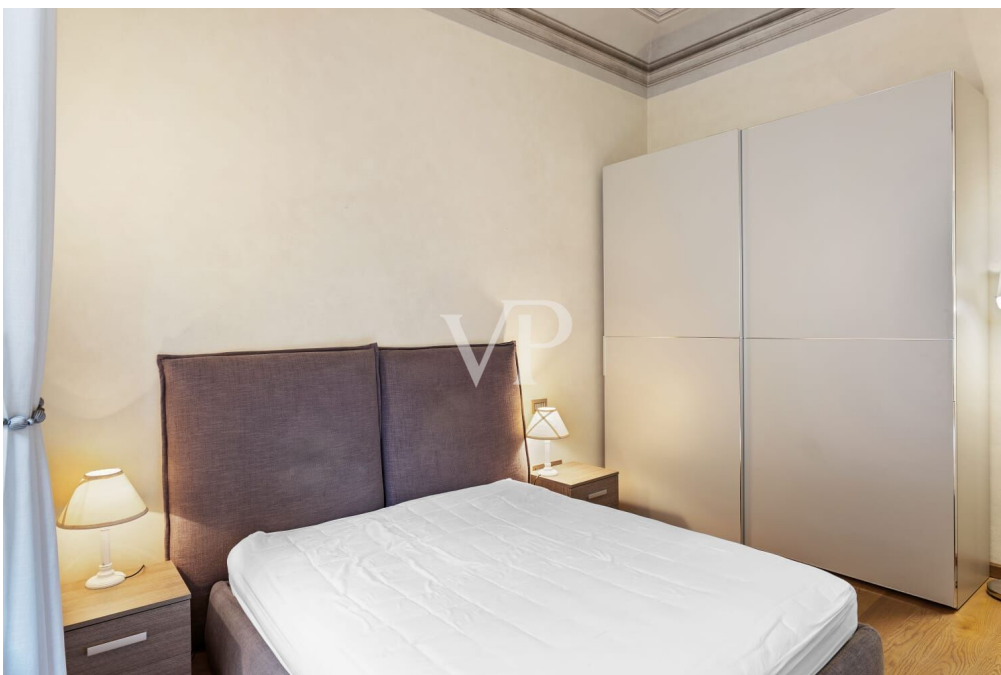
CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



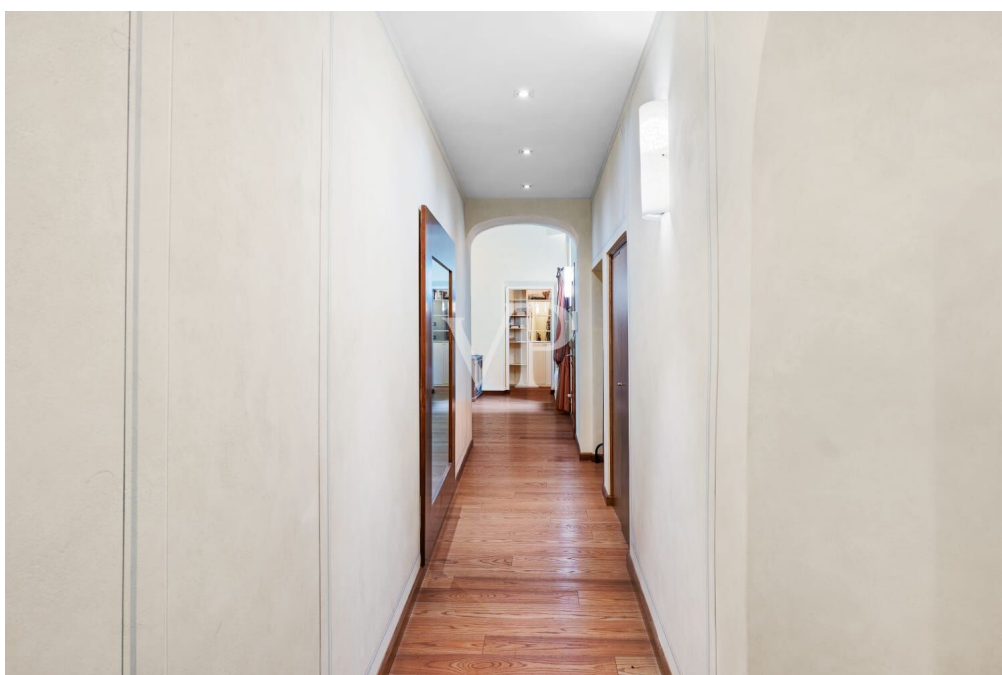
CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze**

## **Une première impression**

**Magnifique appartement situé dans le cadre prestigieux de la Piazza dei Mozzi, au cœur de Florence, à quelques pas du Lungarno Torrigiani.**

**Cette charmante propriété est située au deuxième étage d'un bâtiment historique, sans ascenseur, et a été récemment rénovée avec des finitions de luxe.**

**L'appartement dispose d'espaces spacieux et lumineux, avec un agencement optimal qui comprend :**

- Un élégant hall d'entrée**
- un salon spacieux**
- Cuisine spacieuse avec coin repas**
- Deux chambres doubles**
- Un bureau (pouvant être utilisé comme troisième chambre simple)**
- Deux salles de bains modernes**
- Pièce de rangement**

**Equipée d'un chauffage indépendant et de l'air conditionné, la propriété garantit un confort maximal en toute saison.**

**Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Florence, plongé dans l'art et l'histoire.**

**CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Détails des commodités

- Situation centrale et recherchée près de Lungarno Torrigiani
- Appartement de 4 pièces au 2ème étage d'un immeuble historique (sans ascenseur)
- Récemment rénové de haute qualité avec des matériaux élégants
- Plan d'étage spacieux : Séjour, cuisine/salle à manger, 2 chambres, studio, 2 salles de bains, débarras
- Fenêtres à double vitrage
- Chauffage et climatisation autonomes pour un confort toute l'année
- Pièces lumineuses avec une atmosphère d'habitation calme malgré la situation en centre-ville

**CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Tout sur l'emplacement

Situé au cœur du quartier historique de San Niccolò, cet appartement jouit d'une position privilégiée dans l'un des quartiers les plus fascinants et les plus authentiques de Florence. La Piazza dei Mozzi se trouve à quelques pas de l'Arno et au pied des célèbres jardins de Boboli et du Forte di Belvedere, offrant une atmosphère unique d'art, d'histoire et de tranquillité.

Le quartier est bien desservi par des boutiques, des cafés, des restaurants typiques et des galeries d'art. Il est apprécié par les résidents et les visiteurs pour son caractère à la fois animé et résidentiel.

- Centre historique (Ponte Vecchio, Uffizi, Duomo) : à environ 10 minutes à pied.
- Supermarché le plus proche : environ 300 mètres (supermarché Conad, via dei Renai)
- Arrêts des transports publics : à moins de 5 minutes à pied, liaisons directes avec tous les quartiers de la ville
- Gare ferroviaire de Santa Maria Novella : environ 15 minutes en voiture ou en transports publics
- Entrée de l'autoroute A1 (sortie Firenze Sud) : environ 15-20 minutes en voiture
- Aéroport de Florence - Amerigo Vespucci : environ 25-30 minutes en voiture

L'emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la culture et la beauté de la Renaissance de Florence, avec la commodité d'avoir tous les services essentiels à proximité immédiate.

**CODE DU BIEN: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**