Firenze

Magnifique appartement situé dans le cadre prestigieux de la Piazza dei Mozzi à San Niccolò

CODE DU BIEN: IT254152542

www.von-poll.it

PRIX DE LOYER: 3.300 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 100 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152542
Surface habitable	ca. 100 m²
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1600

Prix de loyer	3.300 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 120 m²

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

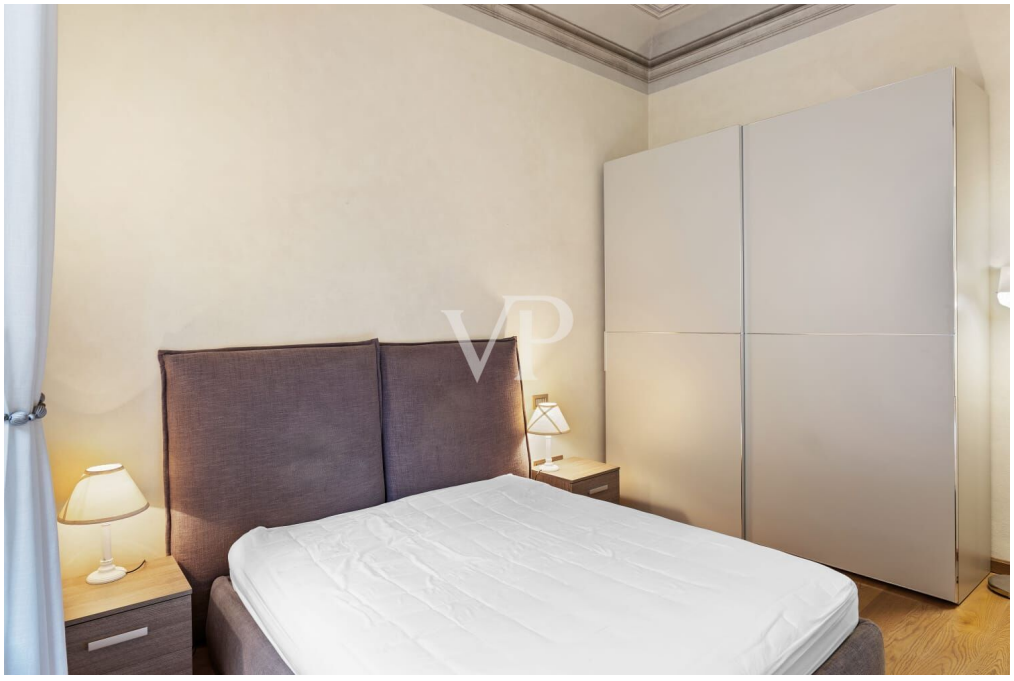
La propriété

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

Une première impression

Magnifique appartement situé dans le cadre prestigieux de la Piazza dei Mozzi, au cœur de Florence, à quelques pas du Lungarno Torrigiani.

Cette charmante propriété est située au deuxième étage d'un bâtiment historique, sans ascenseur, et a été récemment rénovée avec des finitions de luxe.

L'appartement dispose d'espaces spacieux et lumineux, avec un agencement optimal qui comprend :
- Un élégant hall d'entrée
- un salon spacieux
- Cuisine spacieuse avec coin repas
- Deux chambres doubles
- Un bureau (pouvant être utilisé comme troisième chambre simple)
- Deux salles de bains modernes
- Pièce de rangement

Equipée d'un chauffage indépendant et de l'air conditionné, la propriété garantit un confort maximal en toute saison.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Florence, plongé dans l'art et l'histoire.

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

Détails des commodités

- Situation centrale et recherchée, à quelques pas du Lungarno Torrigiani
- Appartement de 4 pièces au deuxième étage d'un immeuble historique (sans ascenseur)
- Récemment rénové avec des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes
- Plan fonctionnel et spacieux : salon, cuisine, 2 chambres doubles, bureau, 2 salles de bains, buanderie.
- Fenêtres à double vitrage
- Chauffage et climatisation indépendants pour un confort maximal tout au long de l'année
- Pièces lumineuses et calmes malgré la situation centrale

Conditions de location :
Loyer mensuel : 3 300 € + charges
Contrat de transition : minimum 1 an
Maximum de références exigées
Pas de location touristique, pas de sous-location

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

Tout sur l'emplacement

Situé au cœur du quartier historique de San Niccolò, cet appartement jouit d'une position privilégiée dans l'un des quartiers les plus fascinants et les plus authentiques de Florence. La Piazza dei Mozzi se trouve à quelques pas de l'Arno et au pied des célèbres jardins de Boboli et du Forte di Belvedere, offrant une atmosphère unique d'art, d'histoire et de tranquillité.

Le quartier est bien desservi par des boutiques, des cafés, des restaurants typiques et des galeries d'art. Il est apprécié par les résidents et les visiteurs pour son caractère à la fois animé et résidentiel.

- Centre historique (Ponte Vecchio, Uffizi, Duomo) : à environ 10 minutes à pied.
- Supermarché le plus proche : environ 300 mètres (supermarché Conad, via dei Renai)
- Arrêts des transports publics : à moins de 5 minutes à pied, liaisons directes avec tous les quartiers de la ville
- Gare ferroviaire de Santa Maria Novella : environ 15 minutes en voiture ou en transports publics
- Entrée de l'autoroute A1 (sortie Firenze Sud) : environ 15-20 minutes en voiture
- Aéroport de Florence - Amerigo Vespucci : environ 25-30 minutes en voiture

L'emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre immergés dans la culture et la beauté de la Renaissance de Florence, avec la commodité d'avoir tous les services essentiels à proximité immédiate.

CODE DU BIEN: IT254152542 - 50125 Firenze

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com