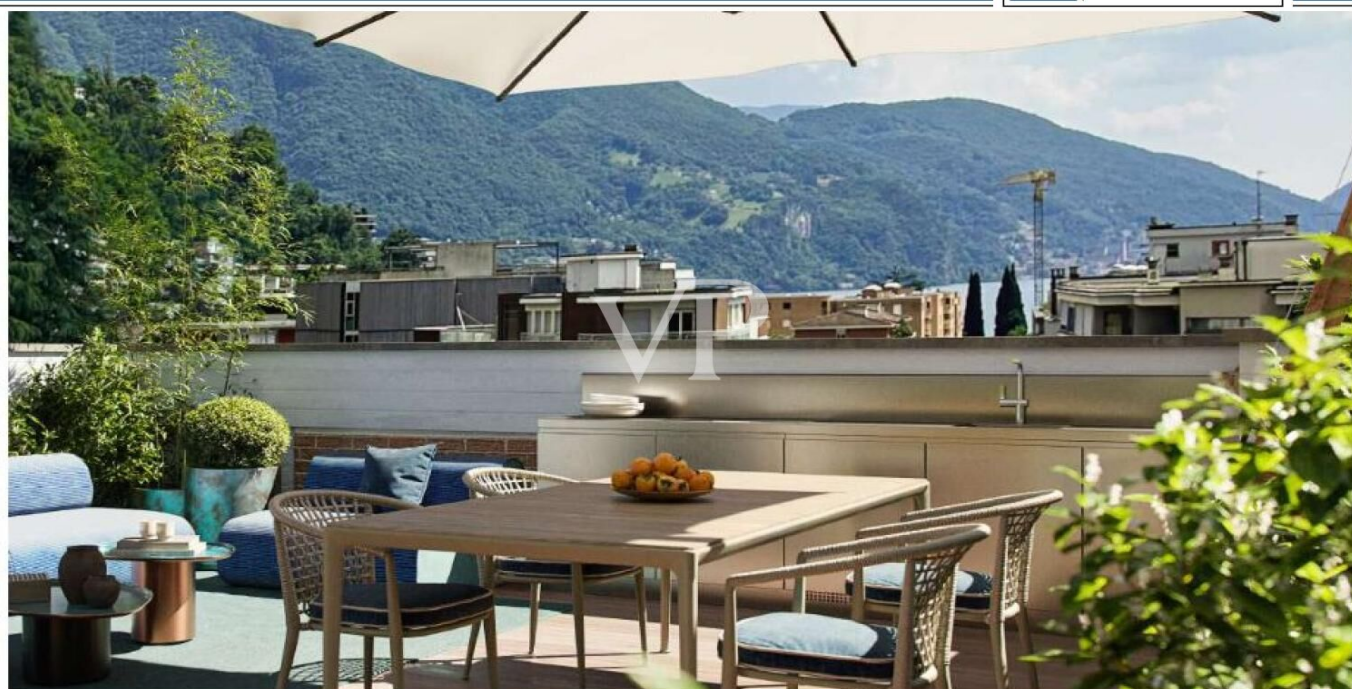


Viganello – Tessin

Penthouse exclusif avec terrasse à Lugano

CODE DU BIEN: IT252942532



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 2.090.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

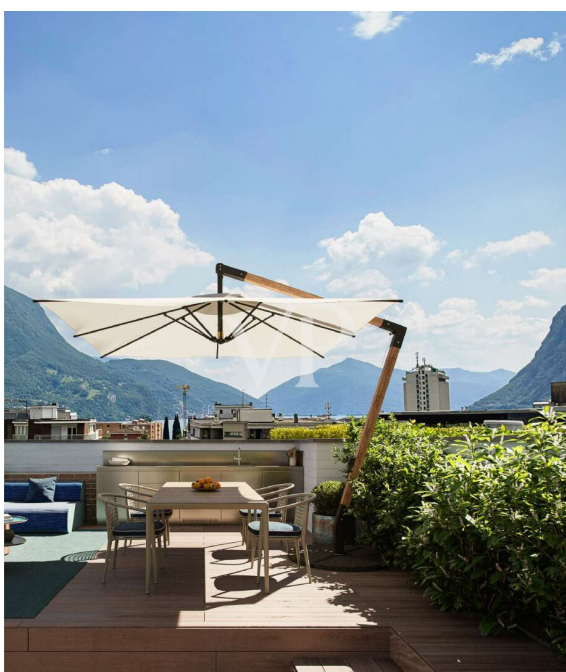
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942532
Surface habitable	ca. 150 m²
Etage	4
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	3 x parking à plusieurs étages, 160000 EUR (Vente)

Prix d'achat	2.090.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 199 m²
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



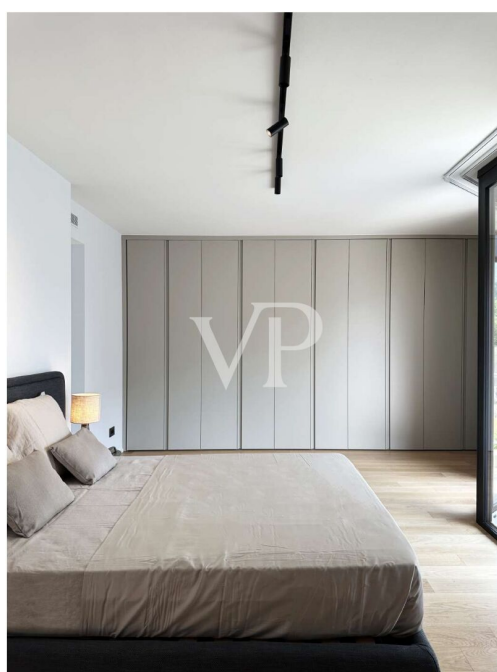
CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



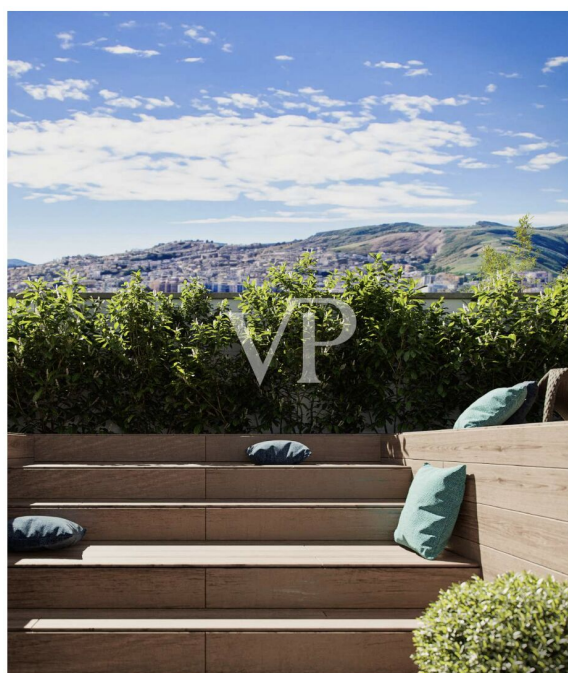
CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



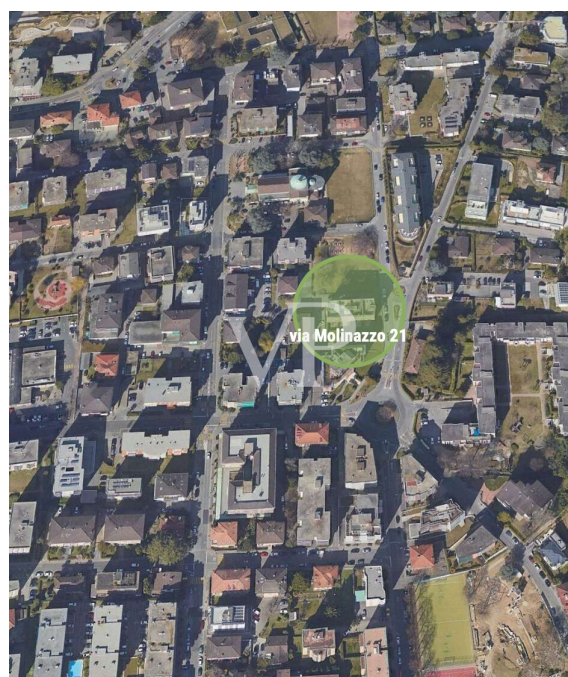
CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Plans d'étage

Image not found or type unknown

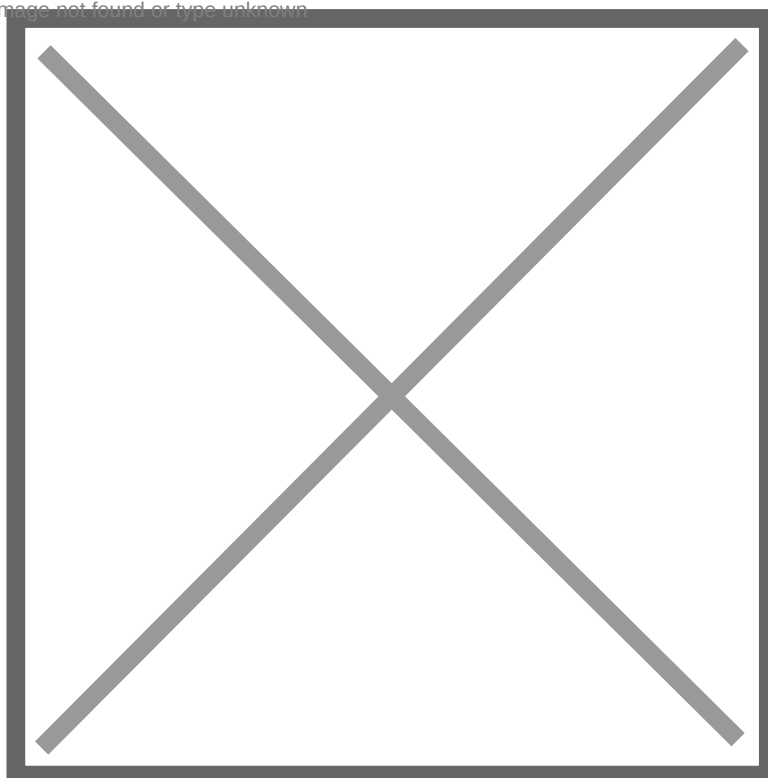


Image not found or type unknown

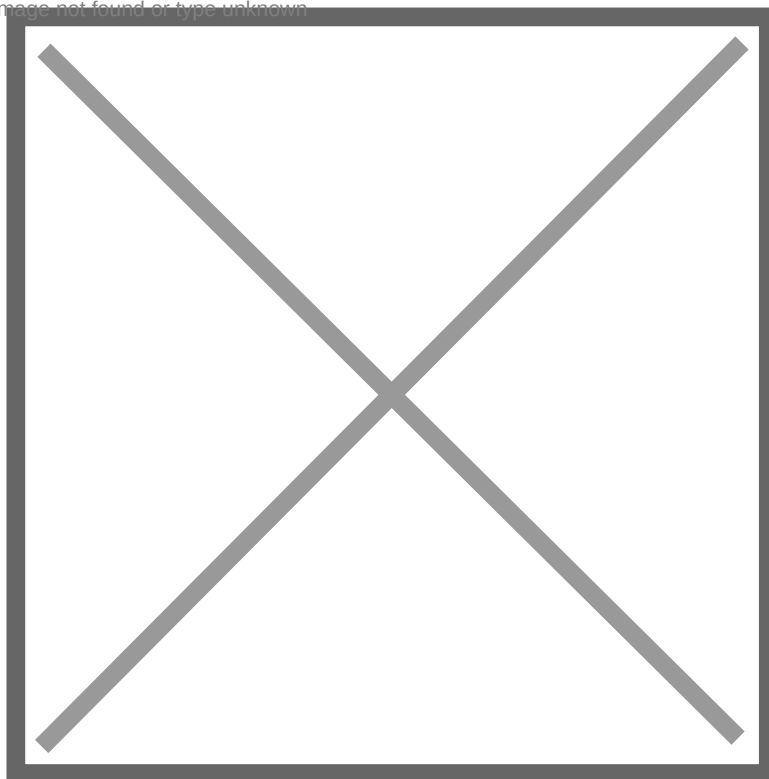
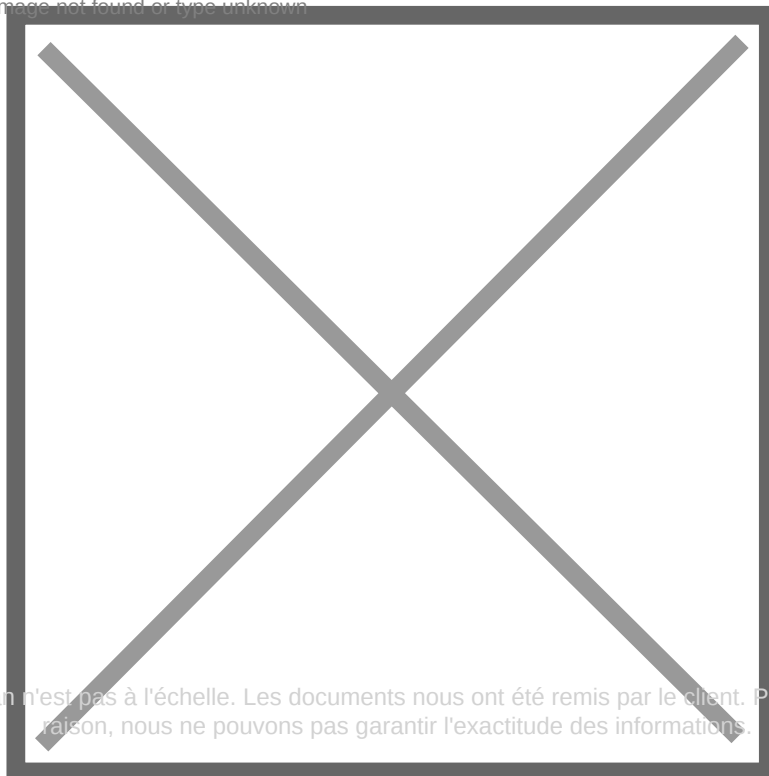


Image not found or type unknown



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Une première impression

Luxueux penthouse duplex entièrement rénové avec possibilité d'aménagement personnalisé dans un quartier résidentiel de Lugano.

L'appartement idéal pour un jeune professionnel est réparti sur trois niveaux. L'entrée au cinquième étage s'ouvre sur un espace de vie spacieux avec salle de bain et salle à manger avec double exposition et deux balcons.

En descendant au quatrième étage, on trouve l'espace nuit composé d'une chambre principale avec salle de bains, de deux autres chambres et d'une troisième salle de bains. Deux balcons à l'étage offrent une vue agréable au sud sur le lac et au nord sur un parc municipal.

La zone la plus exclusive de la propriété est le toit qui offre une vue à 360° sur le lac et le centre de Lugano. Un escalier intérieur le relie aux étages inférieurs, et il est possible d'y installer un jacuzzi et un coin cuisine/barbecue.

L'installation électrique a été renouvelée, un sèche-linge est prévu et l'air conditionné est présent aux deux étages. L'appartement est équipé de domotique.

Le prix comprend quelques meubles fixes.

Une cave pratique et trois places de parc complètent le bien.

Le prix de 2 300 000 CHF comprend trois places de parc de 50 000 CHF chacune, qui peuvent être détachées.

La vente peut être réalisée en tant que résidence principale, secondaire ou de vacances.

CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Détails des commodités

- Ascenseur
- Terrasse
- 4 balcons
- Vue à 360° sur le lac et le centre de Lugano
- Domotique
- Installation électrique renouvelée
- Meubles
- 3 places de parking (50 000 CHF chacune)

CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Tout sur l'emplacement

La Via Molinazzo est située dans le quartier de Viganello, à quelques minutes du centre de Lugano. Le quartier est calme et résidentiel, caractérisé par des bâtiments bien entretenus et un environnement verdoyant. Il est bien desservi par les magasins, les supermarchés, les cafés et les restaurants, ainsi que par les écoles et les installations sportives. Les liaisons sont excellentes : l'arrêt de bus local permet d'accéder rapidement au centre-ville et au lac de Lugano, tandis que les routes principales relient facilement le quartier au reste de la ville et aux communes voisines.

CODE DU BIEN: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com