

Rosignano Marittimo - Toscana

# Harmonie, lumière et mer : la beauté de se sentir chez soi

CODE DU BIEN: IT254152531



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

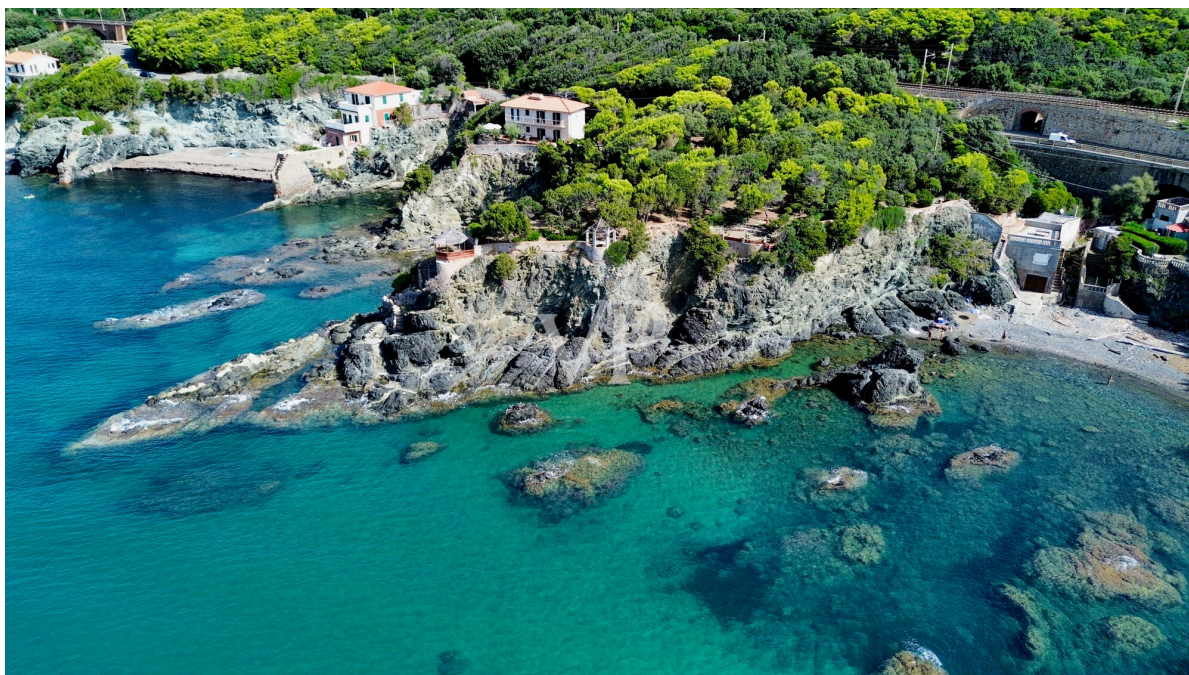
## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT254152531</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>soumis à la commission</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



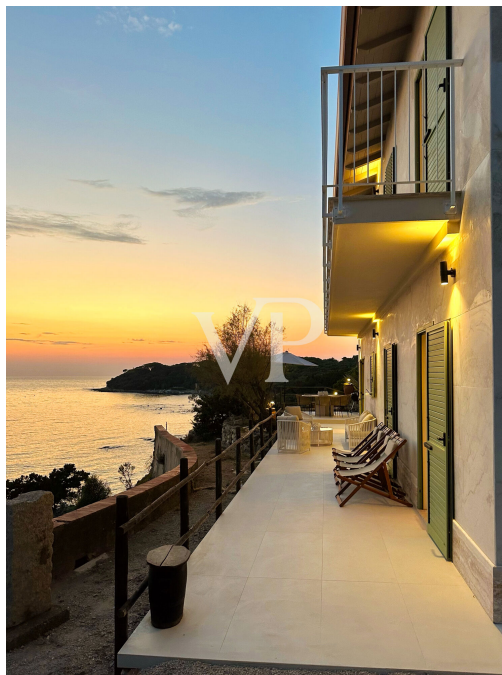
CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



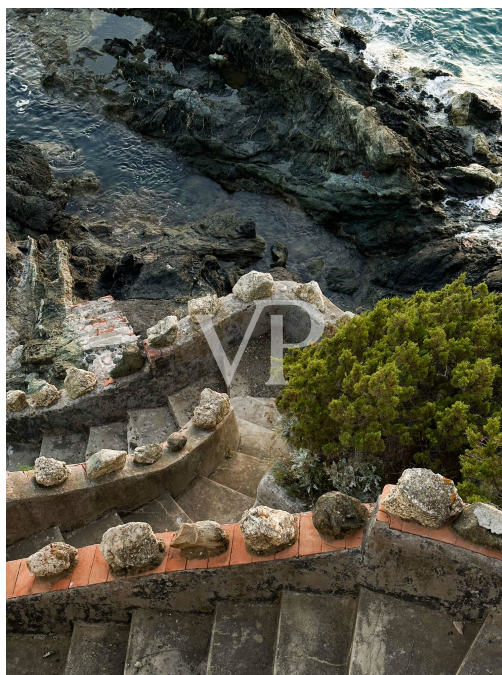
CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## Une première impression

Roc Villa est une villa exclusive, récemment rénovée selon les principes de la bio-architecture durable, conçue comme une "maison qui respire" pour assurer le bien-être, le confort et l'harmonie avec l'environnement.

Chaque matériau a été soigneusement sélectionné pour sa qualité et sa durabilité : murs en chaux naturelle, bois noble, lin brut, surfaces en travertin et toit ventilé de nouvelle génération.

La plomberie et l'électricité ont été entièrement rénovées, ainsi que les fenêtres et les finitions.

Tous les meubles sont faits sur mesure et présentent un design raffiné dans un style luxueux de Tulum/Mykonos.

Les 4 chambres doubles sont équipées de lits neufs et de matelas à triple couche de mousse à mémoire de forme pour un repos parfait. Trois chambres disposent d'une salle de bains privative, tandis que la quatrième salle de bains dessert le salon.

Les intérieurs offrent de vastes espaces ouverts : une cuisine en travertin avec un snack-bar, un salon lumineux, une table à manger intérieure pour 8 personnes et une table extérieure en travertin pour 10 personnes.

Un espace karaoké est également prévu pour les moments conviviaux.

À l'extérieur, un parc privé de 4 000 m<sup>2</sup> offre des terrasses panoramiques et de nombreux points de vue à couper le souffle.

La villa dispose de trois accès privés à la mer : un à la plage de sable, un aux falaises et un troisième à une zone rocheuse naturelle.

L'emplacement garantit un maximum d'intimité et de détente, avec des vues spectaculaires depuis la terrasse orientée vers la mer et le balcon orienté vers la colline. Chaque recoin est conçu pour offrir l'expérience d'une retraite exclusive, immergée dans la nature et le design.

**CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## Détails des commodités

**Location minimale : 3 nuits.**

**Tarifs par nuit :**

- Basse saison : 845 € (21 octobre - 28 février)
- Moyenne saison : 1 400 € (1er mars - 12 mai ; 23 décembre - 6 janvier)
- Haute saison : 2 000 € (12 mai - 21 octobre)

**CODE DU BIEN: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**