

Milano – Rovereto

## Charmant appartement de trois pièces entièrement rénové avec goût au cœur de NoLo

CODE DU BIEN: IT252942492



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## En un coup d'œil

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN             | IT252942492 |
| Etage                    | 2           |
| Pièces                   | 3           |
| Chambres à<br>coucher    | 2           |
| Salles de bains          | 1           |
| Année de<br>construction | 1940        |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 540.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 95 m²                        |
| Aménagement                     | Balcon                           |

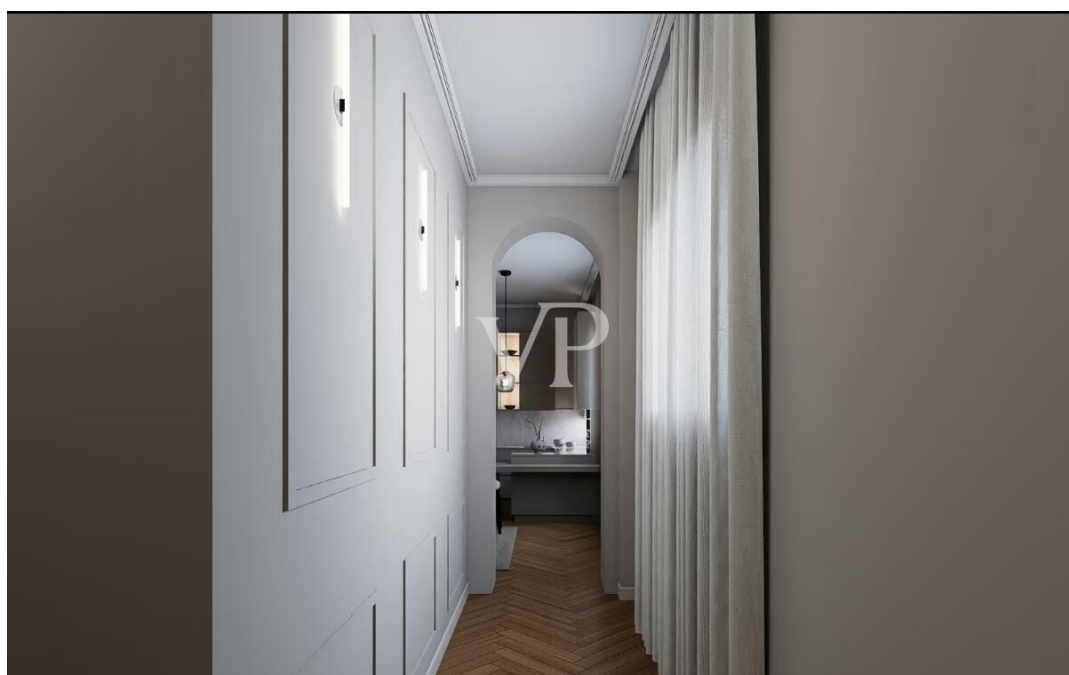
CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## La proprietà



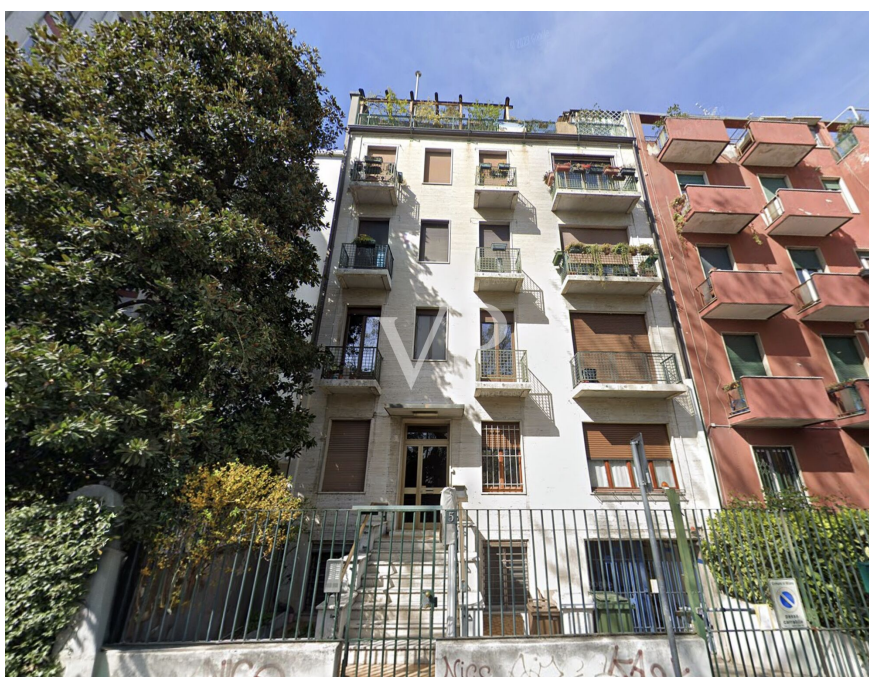
CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## La proprietà



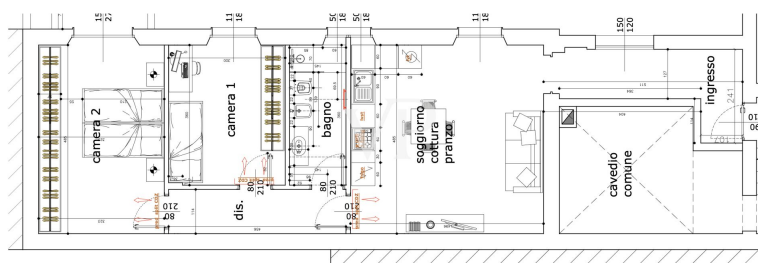
CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## Une première impression

Charmant appartement de trois pièces au cœur de NoLo - Milan

Au cœur de NoLo, l'un des quartiers les plus vivants et évolutifs de Milan, nous proposons à la vente un élégant appartement de trois pièces situé dans un petit immeuble datant des années 1940, caractérisé par une façade raffinée en marbre travertin.

L'appartement est situé dans une rue calme et paisible, en face du Trotter Park, avec tous les principaux services à portée de main : écoles, magasins de base, clubs et restaurants. L'arrêt MM1 Rovereto n'est qu'à une minute de marche, vous permettant de rejoindre la Piazza Duomo en seulement 10 minutes.

La propriété, entièrement rénovée à un niveau élevé avec des finitions de qualité et un design moderne et fonctionnel, se compose de :

- un grand hall d'entrée avec une zone de garde-robe,
- salle de séjour avec cuisine ouverte, lumineuse et bien organisée,
- salle de bain vitrée avec douche à l'italienne et mobilier design,
- deux chambres à coucher, dont une avec balcon.

Les travaux de rénovation ont permis de tirer le meilleur parti de l'espace, en alliant confort contemporain et élégance. L'appartement est vendu avec la salle de bain déjà entièrement meublée, et - sur demande - avec tout l'ameublement intérieur visible dans le rendu, sur mesure.

La propriété est complétée par une cave et la possibilité de personnaliser le cahier des charges à ce stade de l'achèvement des travaux, prévu pour le début du mois de novembre 2025.

Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte verdoyant, réservé et bien desservi, sans renoncer à la commodité du sous-sol sous la maison et à la qualité d'une rénovation réalisée dans les moindres détails.

CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## Détails des commodités

- Ascenseur
- Rénovation avec des finitions de haute qualité
- Douche de plain-pied
- Balcon
- Cave
- Possibilité de personnaliser les spécifications
- Achèvement prévu pour début novembre 2025

CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## Tout sur l'emplacement

Via Felicità Morandi 5 - Milan, est situé au cœur du quartier NoLo et à seulement une minute de marche de l'arrêt MM1 Rovereto. Ce quartier est l'un des plus animés et des plus recherchés de Milan, connu pour son atmosphère authentique et dynamique. Dans les environs immédiats se trouvent de nombreux clubs, cafés et restaurants, ainsi que des boutiques historiques et des espaces créatifs qui rendent le quartier unique.

La présence du métro permet de rejoindre facilement le centre-ville en quelques minutes, tandis que les liaisons par tramway et bus garantissent une excellente mobilité vers tous les quartiers de Milan.

Les espaces verts ne manquent pas, comme le parc Trotter, idéal pour des moments de détente ou des activités en plein air.

Un quartier en pleine évolution, idéal pour ceux qui recherchent un quartier jeune et bien desservi, avec une âme authentiquement milanaise.

CODE DU BIEN: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)