

Pescia – Toscana

Magnifique ferme rénovée avec piscine et 2,5 hectares de terrain

CODE DU BIEN: IT252942490



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m² • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 24.000 m²

CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942490
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	15
Chambres à coucher	8
Salles de bains	8
Année de construction	1800
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.350.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 300 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Une première impression

Nous proposons à la vente une magnifique ferme rustique en cours de rénovation complète, avec un délai de livraison compris entre 8 et 12 mois.

Elle sera composée comme suit :

- a) au premier étage, 5 chambres avec salle de bain ;
- b) au rez-de-chaussée une surface habitable d'environ 180 m².
- c) pergola d'environ 29 m².
- d) piscine à l'ouest de 12,00x 5,00 mètres (voir planimétrie) ;

Finitions de haute qualité à convenir dans tous les cas, air conditionné dans toutes les pièces,

Nouveau système de plomberie ;

Nouveau système de climatisation ;

Nouvelle installation électrique ;

Toit rénové et isolé ;

Couverture du toit avec de nouvelles tuiles en terre cuite.

Conduits en cuivre

Epaisseur des murs de 45 cm à 65 cm.

Parquet dans les pièces.

Terrain attenant, en partie cultivé en oliviers et en partie en pelouse, d'une superficie d'environ 24 000 mètres carrés.

d'une superficie d'environ 24 000 mètres carrés.

Services publics :

- a) aqueduc ;
- b) gaz méthane ;
- c) connexion Enel ;
- d) puits artésien en propriété exclusive.

Droit de prélèvement sur la source existante du côté sud, sous la route.

Possibilité d'extension d'environ 60 m². - possibilité de 8 chambres 8 salles de bains

CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Détails des commodités

- Chauffage indépendant
- Parking non couvert
- Fenêtres en bois/double vitrage
- Exposition quadruple : ouest est nord sud
- Terrasse
- Jardin
- Piscine 12x5m
- Véranda
- Pergola d'environ 29 m
- Terrain de 24,000sqm (approx.)
- Cheminée
- Climatisation
- Système électrique standard
- Sanitaires suspendus
- Baignoire balnéo
- Douche
- Alarme

CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com