

Pescia - Toscana

# Magnifique ferme rénovée avec piscine et 2,5 hectares de terrain

CODE DU BIEN: IT252942490



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 24.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>IT252942490</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>15</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>8</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>8</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1800</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Autre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.350.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Sous réserve de la commission</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>

CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## **Une première impression**

**Nous proposons à la vente une magnifique ferme rustique en cours de rénovation complète, avec un délai de livraison compris entre 8 et 12 mois.**

**Elle sera composée comme suit :**

- a) au premier étage, 5 chambres avec salle de bain ;**
- b) au rez-de-chaussée une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup>.**
- c) pergola d'environ 29 m<sup>2</sup>.**
- d) piscine à l'ouest de 12,00x 5,00 mètres (voir planimétrie) ;**

**Finitions de haute qualité à convenir dans tous les cas, air conditionné dans toutes les pièces,**

**Nouveau système de plomberie ;**

**Nouveau système de climatisation ;**

**Nouvelle installation électrique ;**

**Toit rénové et isolé ;**

**Couverture du toit avec de nouvelles tuiles en terre cuite.**

**Conduits en cuivre**

**Epaisseur des murs de 45 cm à 65 cm.**

**Parquet dans les pièces.**

**Terrain attenant, en partie cultivé en oliviers et en partie en pelouse, d'une superficie d'environ 24 000 mètres carrés.**

**d'une superficie d'environ 24 000 mètres carrés.**

**Services publics :**

- a) aqueduc ;**
- b) gaz méthane ;**
- c) connexion Enel ;**
- d) puits artésien en propriété exclusive.**

**Droit de prélèvement sur la source existante du côté sud, sous la route.**

**Possibilité d'extension d'environ 60 m<sup>2</sup>. - possibilité de 8 chambres 8 salles de bains**

**CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## Détails des commodités

- Chauffage indépendant
- Parking non couvert
- Fenêtres en bois/double vitrage
- Exposition quadruple : ouest est nord sud
- Terrasse
- Jardin
- Piscine 12x5m
- Véranda
- Pergola d'environ 29 m
- Terrain de 24,000sqm (approx.)
- Cheminée
- Climatisation
- Système électrique standard
- Sanitaires suspendus
- Baignoire balnéo
- Douche
- Alarme

**CODE DU BIEN: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**