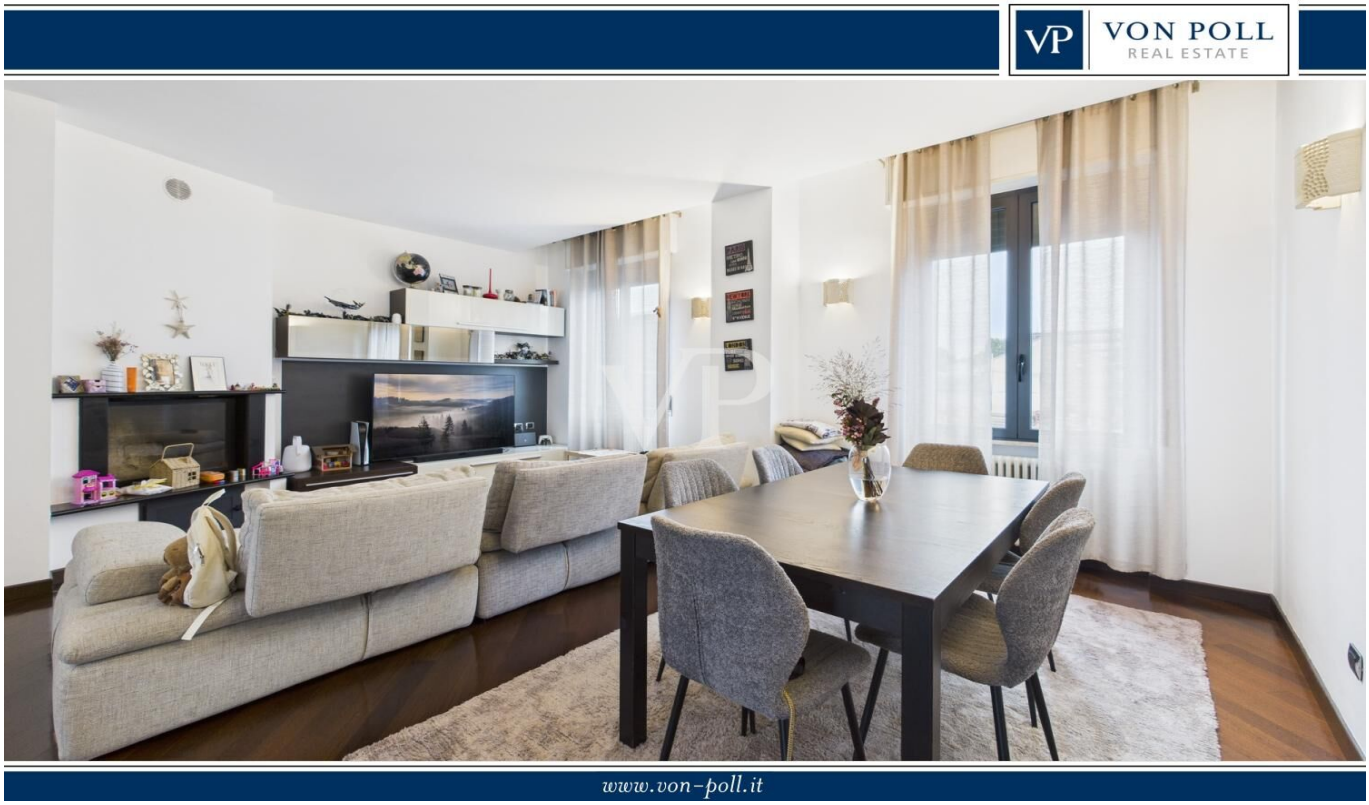
Milano – Affori

Maison mitoyenne multifamiliale composée de 3 appartements indépendants

CODE DU BIEN: IT252942460



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • **PIÈCES:** 10

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942460
Pièces	10
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	1960
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 455 m²

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Cogénération
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

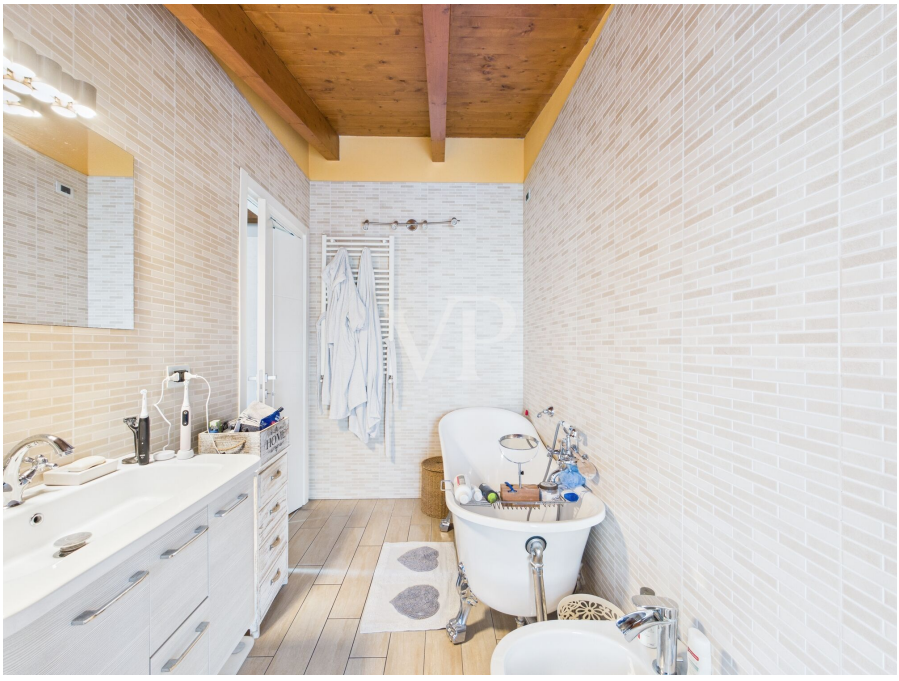
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

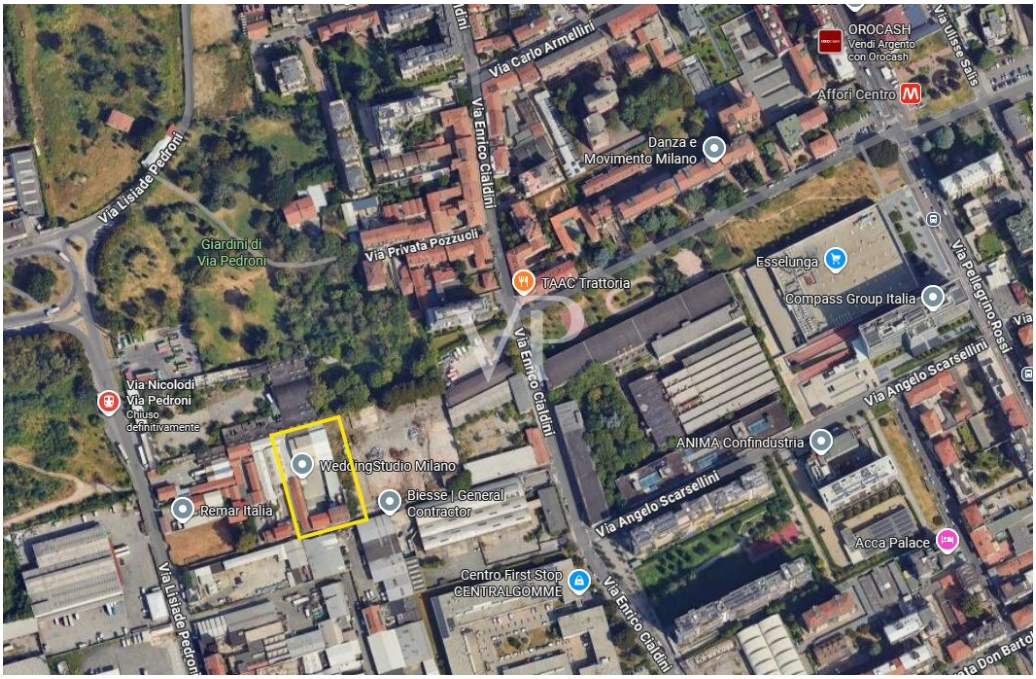
La propriété

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété

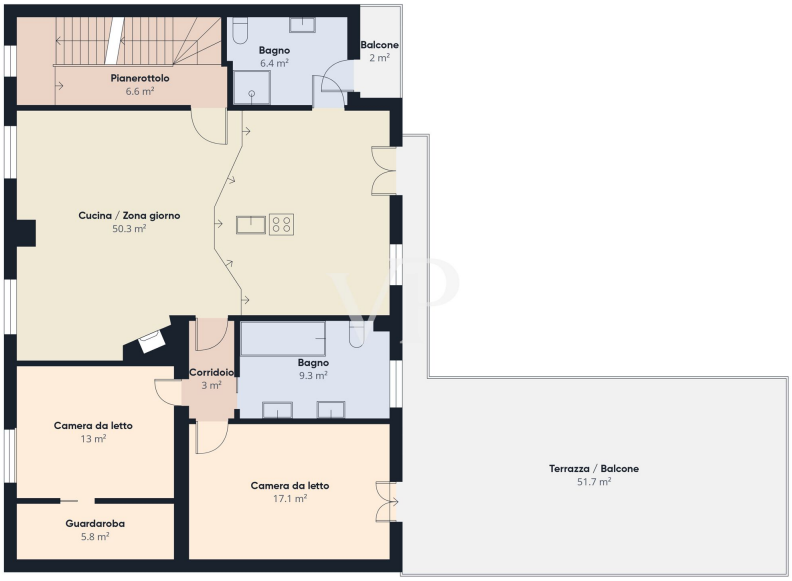
CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Plans d'étage



Piano 2

Piano 0

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Une première impression

Solution multifamiliale isolée sur trois niveaux

Nous proposons à la vente une rare solution multifamiliale indépendante, développée sur trois niveaux, comprenant 3 appartements entièrement rénovés, 3 garages à voitures, une cour intérieure commune et une terrasse de 52 m² desservant l'un des appartements.
La propriété, unique en son genre, offre beaucoup d'espace et diverses possibilités d'utilisation, idéale pour les grandes familles, les ménages indépendants ou comme investissement de revenu.

Composition :
Appartement 1 - Rez-de-chaussée
Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres (dont une avec dressing), salle de bain avec fenêtre.
Une chambre a un accès direct à une pièce actuellement utilisée comme débarras, mais facilement aménageable en troisième chambre ou transformable en garage.
Un poêle à bois complète l'étage.

Appartement 2 - Premier étage
Séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres à coucher (dont une avec dressing), deux salles de bains vitrées, dont une avec accès à un petit balcon.
De la salle de séjour et de l'une des chambres à coucher, on accède à une terrasse habitable de 52 m², idéale pour les repas en plein air et les moments de détente.
Présence d'une cheminée en état de marche.

Appartement 3 - Deuxième étage
Séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, deux salles de bains (dont une avec fenêtre), et un grand balcon.

Tous les appartements sont équipés d'air conditionné, de chauffage indépendant, de finitions soignées avec du marbre, du parquet, du grès cérame et du carrelage.
L'ensemble de la propriété est desservi par une double entrée, un escalier intérieur commun et aucune charge de copropriété.

Une solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre près de leurs proches tout en conservant une totale indépendance.

Garage pour voitures : 3 unités incluses, dont l'une est actuellement utilisée comme pièce annexe.
Cour intérieure commune à la disposition des résidents.

Des plans détaillés et des visites virtuelles sont disponibles pour vous permettre de découvrir ce bien immédiatement.
N'hésitez pas à nous contacter ! Nous sommes à votre entière disposition pour organiser des visites et vous fournir toutes les informations nécessaires.

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Détails des commodités

- Chauffage indépendant
- Climatisation
- Parking couvert
- Cour privée
- Terrasse exclusive

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Tout sur l'emplacement

La propriété est située exactement à Via Lisiade Pedroni 28/3 - Milan, dans un quartier résidentiel calme, bien desservi et bien desservi.
A quelques minutes à pied se trouvent
Arrêts de bus (lignes 82 et 70)
Arrêt M3 Gialla - Affori Centro à environ 10 minutes à pied
la gare de Bovisa, à environ 20 minutes de marche
Magasins de quartier, supermarchés, pharmacies, écoles (maternelle, primaire et secondaire), bars, restaurants et espaces verts à proximité immédiate.
Accès facile à la Tangenziale Nord et aux hôpitaux Niguarda et Galeazzi.

CODE DU BIEN: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com