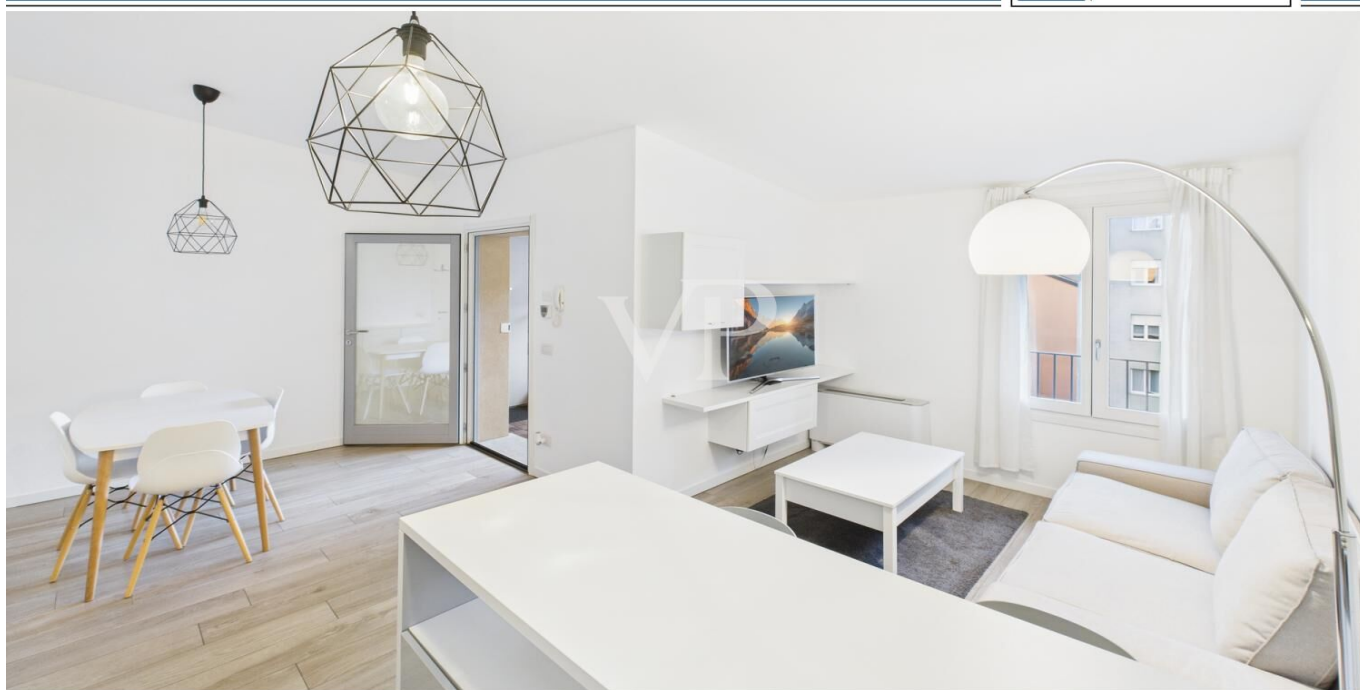


Milano – Bocconi

Appartement meublé moderne de trois pièces avec petite terrasse au dernier étage

CODE DU BIEN: IT252942434



www.von-poll.it

PRIX DE LOYER: 2.350 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942434
Disponible à partir du	01.01.2026
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2009

Prix de loyer	2.350 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 82 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	9.02 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.10.2028	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	2009

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



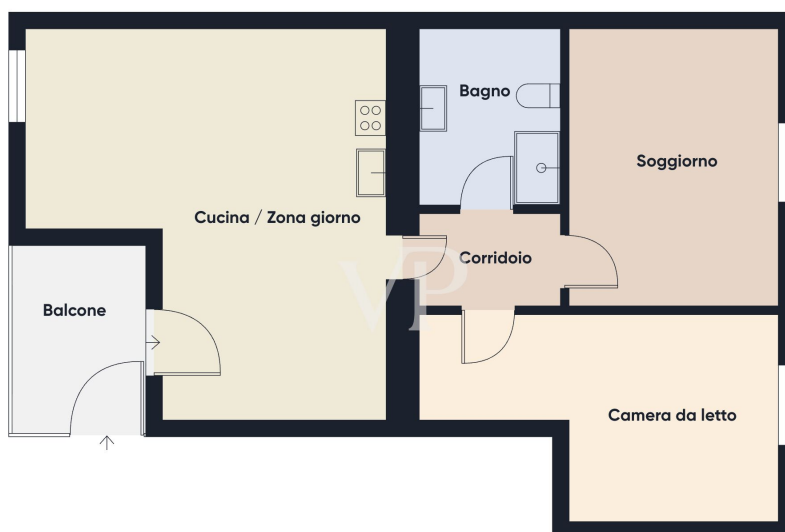
CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Une première impression

Bienvenue dans ce magnifique appartement situé dans le prestigieux quartier Bocconi de Milan. Construite en 2009, cette résidence moderne a été maintenue en excellent état et récemment rénovée pour offrir un espace de vie confortable et de haute qualité.

L'appartement est disponible à partir du 1er JANVIER 2026 et se compose de :
entrée dans le salon lumineux avec accès direct au balcon, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre double, deuxième chambre (ou bureau) et salle de bains.

Loyer demandé : 2 350,00 € + 150,00 € (charges de copropriété) - soumis à la TVA, le bien étant une société.

Bail transitoire et soumis à la taxe d'enregistrement.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Milan, cet appartement n'est pas seulement un excellent choix pour vivre, mais représente également une opportunité unique pour ceux qui recherchent une location prestigieuse dans la ville.

Il est situé dans une copropriété bien entretenue, à proximité de toutes sortes de commodités, de transports publics efficaces et à quelques pas de l'Université Bocconi, ce qui le rend idéal pour les étudiants ou les professionnels. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un appartement qui allie parfaitement modernité, confort et emplacement enviable.

Contactez-nous pour plus de détails ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Détails des commodités

- Salle de bain avec bidet et douche
- Télévision par satellite
- Balcon
- Chauffage indépendant avec pompe à chaleur
- Ascenseur

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Tout sur l'emplacement

L'appartement est situé dans un quartier charmant et dynamique de Milan, caractérisé par une atmosphère urbaine animée. Situé dans un quartier réputé pour sa combinaison unique d'histoire et de modernité, la propriété offre un accès facile aux principaux services et infrastructures de la ville. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, ce qui facilite les déplacements vers le centre-ville et d'autres points d'intérêt. De nombreuses possibilités de shopping, des restaurants de qualité et des cafés agréables se trouvent à proximité, ce qui rend cet emplacement idéal pour ceux qui apprécient un mode de vie dynamique et culturellement riche. En outre, la présence d'espaces verts offre des moments de détente et de loisirs en plein air, ce qui fait de ce quartier l'un des plus prisés de la ville.

CODE DU BIEN: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com