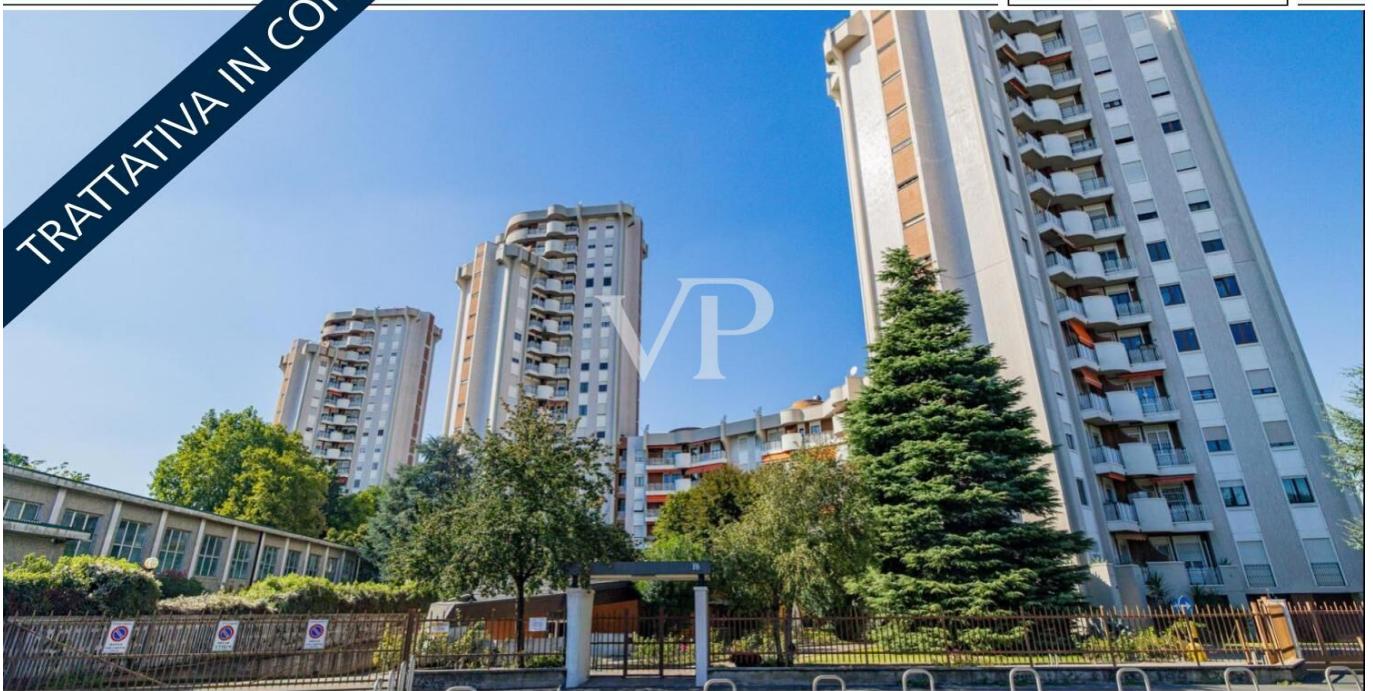


Milano - Greco - Segnano

Appartement de quatre pièces plus deux salles de bains, cave et garage dans le quartier du Greco

CODE DU BIEN: IT252942432

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 549.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942432
Surface habitable	ca. 120 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1975

Prix d'achat	549.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 130 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



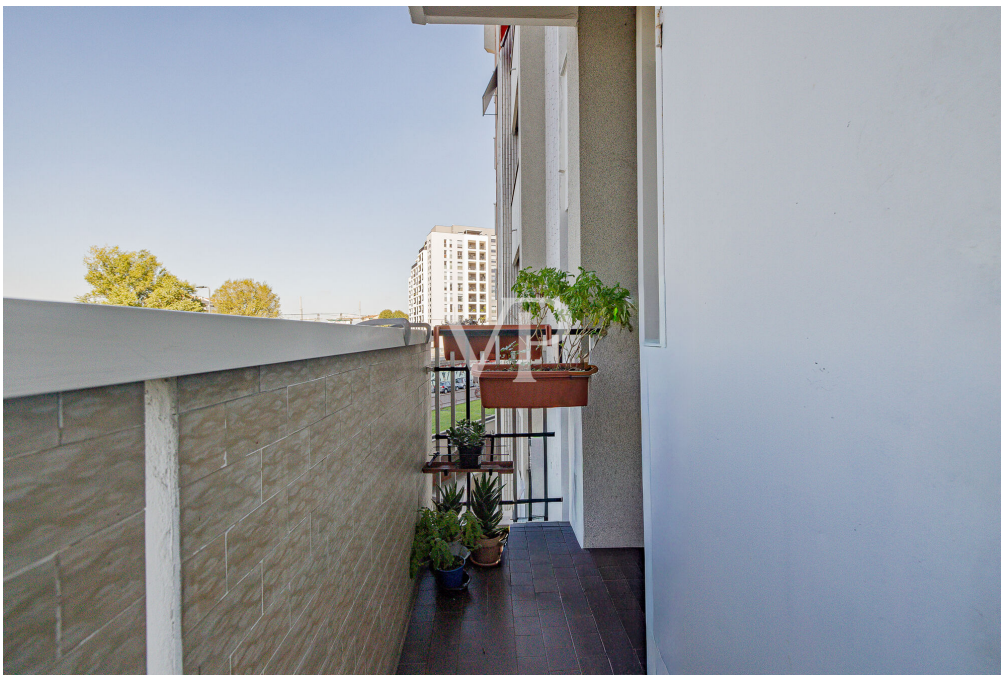
CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La proprietà



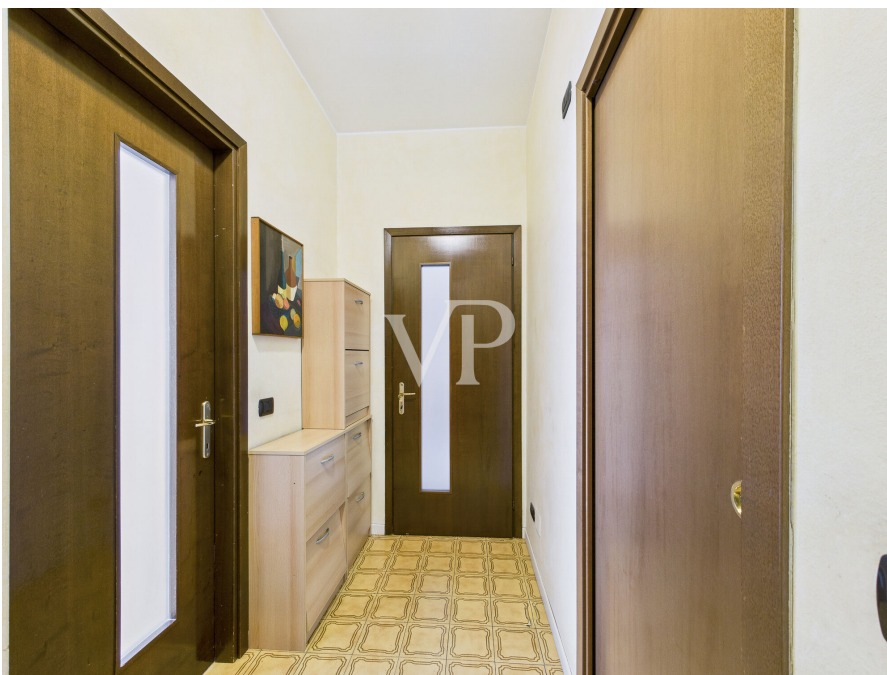
CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



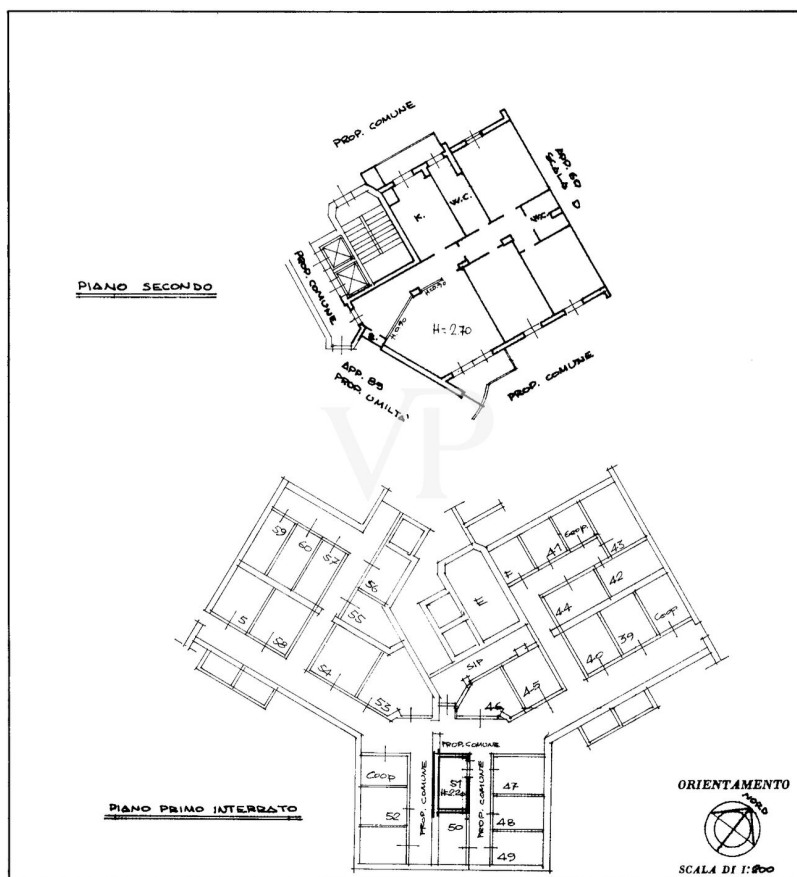
CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Une première impression

Dans l'une des rues les plus calmes et les plus recherchées du quartier du Greco, précisément dans la Via Emilio De Marchi, à l'intérieur d'un élégant immeuble avec double ascenseur et service de conciergerie quotidien, nous proposons à la vente un spacieux appartement de 130 m² au deuxième étage.

Dès que l'on franchit le seuil, on est accueilli par un espace de vie spacieux et lumineux, où de grandes fenêtres et un balcon donnant sur la cour intérieure apportent une merveilleuse lumière naturelle tout au long de la journée.

Les sols en marbre embellissent la pièce, lui conférant immédiatement un sentiment d'élégance intemporelle.

La cuisine, confortable et fonctionnelle, dispose d'un second balcon de service, idéal pour la gestion quotidienne de la maison. Les chambres sont distribuées de manière rationnelle, conçues pour assurer un maximum de fonctionnalité et de confort.

L'espace nuit, revêtu de carrelage, se compose de trois chambres à coucher, idéales pour une famille ou pour ceux qui souhaitent conserver un bureau et une chambre d'amis, ainsi que de deux salles de bains, dont l'une est dotée d'une fenêtre.

La double exposition offre une bonne circulation de l'air combinée à de hauts plafonds et de nombreuses fenêtres, ce qui confère à l'appartement une luminosité exceptionnelle et une agréable sensation d'ouverture.

La propriété est complétée par une cave et un garage simple pratique, éléments désormais indispensables à la vie urbaine.

Le contexte de la copropriété n'est pas en reste : un grand jardin commun offre des espaces verts soignés et relaxants, tandis qu'une salle polyvalente de la copropriété est disponible pour des réunions, des activités, des cours ou des fêtes privées, une valeur ajoutée qui enrichit la vie quotidienne des résidents.

Cette solution est idéale pour les familles ou pour ceux qui recherchent de grands espaces de vie dans un contexte calme mais parfaitement connecté au reste de la ville.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Détails des commodités

- Ascenseur
- Double exposition
- Interphone vidéo
- Chauffage central
- Service de conciergerie quotidien
- Marbre et carrelage
- Deux balcons
- Deux salles de bains (dont une avec fenêtre) :
 - * Salle de bains principale entièrement rénovée en 2003
 - * Salle de bains de service entièrement rénovée en 2005
- Travaux exceptionnels de rénovation des balcons et des façades réalisés entre 2010 et 2014.

CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Tout sur l'emplacement

Via Emilio De Marchi n° 19, dans une position stratégique et bien desservie : transports publics (bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale et Greco Pirelli - passante ferroviario), supermarchés, pharmacies, bureau de poste, piscine municipale "Emilio de Marchi", écoles de tous niveaux (de la crèche de Via Zuretti au collège Quasimodo), et bien sûr l'Université Bicocca et le Théâtre Arcimboldi, à quelques minutes seulement. Le parc de la Martesana et le canal du Naviglio offrent chaque jour des occasions de se promener et de se détendre dans la nature, à deux pas de chez soi.

CODE DU BIEN: IT252942432 - 20125 Milano - Greco - Segnano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com