

Milano - Ripamonti

# Loft exclusif en excellent état avec entrée séparée, terrasse et place de parking

CODE DU BIEN: IT252942430



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 465.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT252942430
Surface habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	2016

Prix d'achat	465.000 EUR
Type	Loft Studio Atelier
Commission pour le locataire	Onder voorbehoud van commissie
Surface total	ca. 100 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	24.85 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.06.2025	Classement énergétique	A
		Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



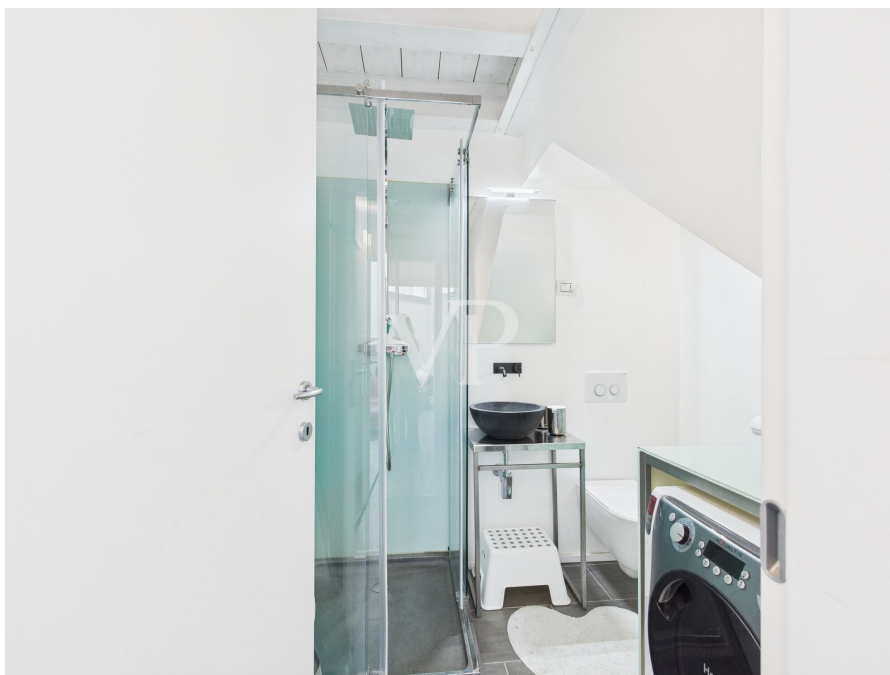
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



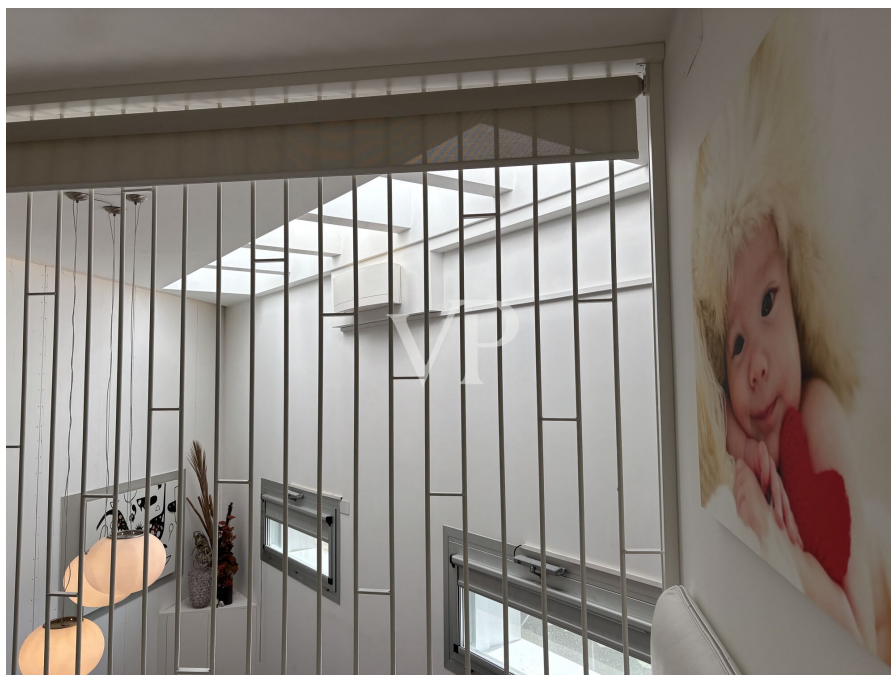
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



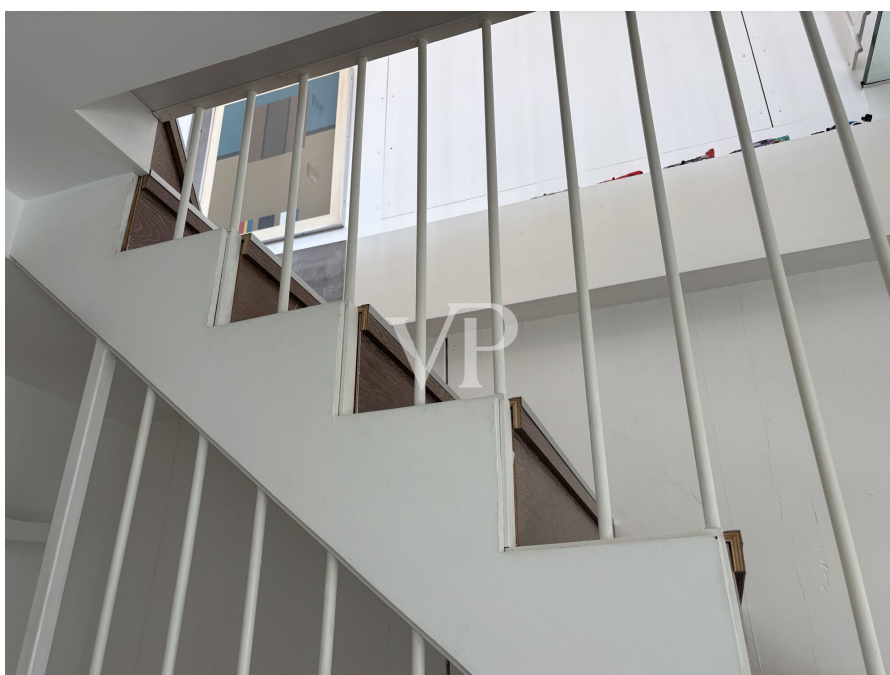
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

## La propriété



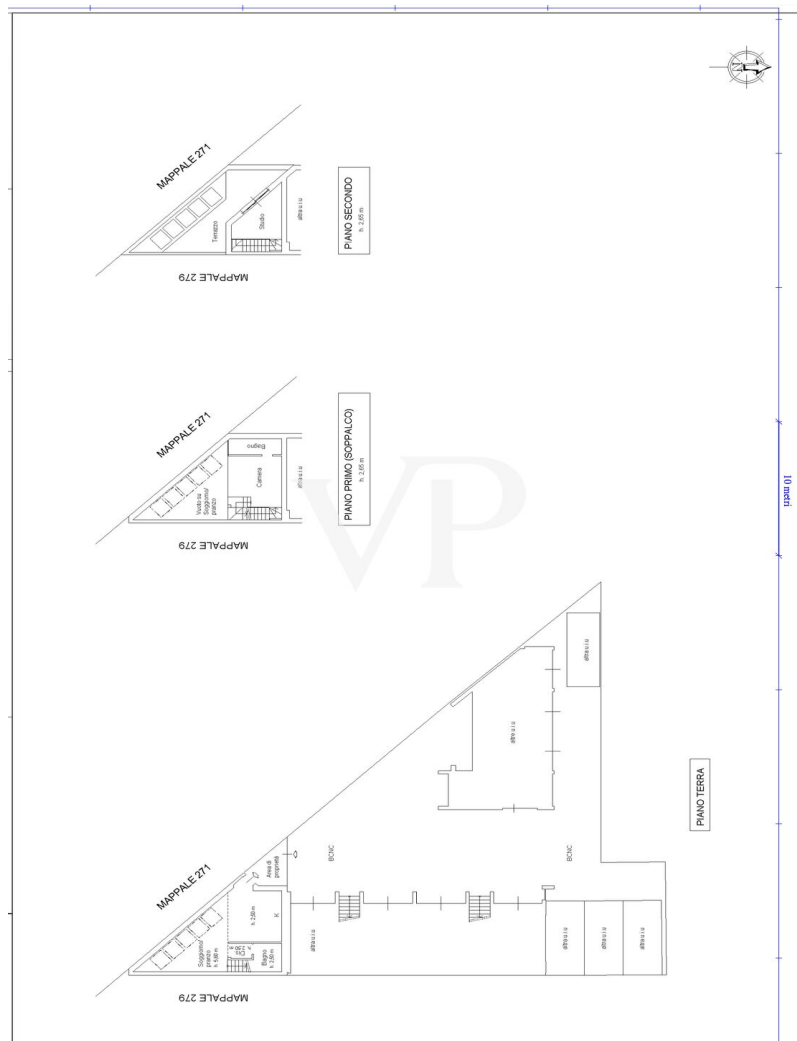
CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

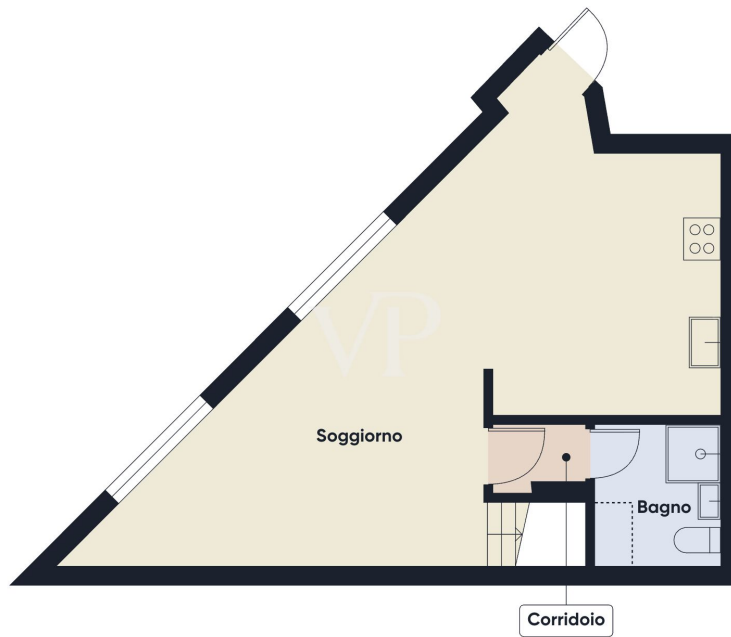
## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

# Plans d'étage

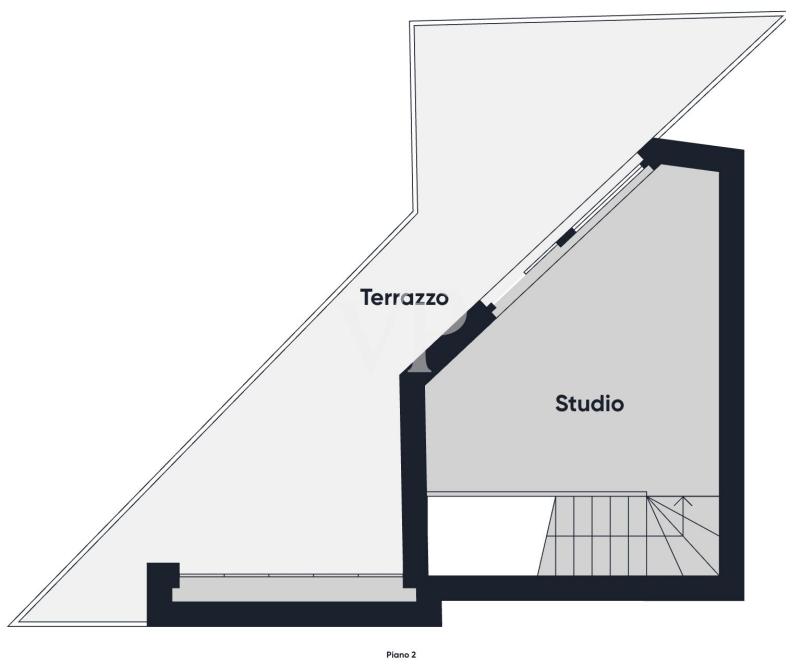




Piano 0



Piano 1



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti**

## Une première impression

**Solution moderne individuelle avec terrasse - Zone de la Fondation Prada**

Via Privata Tirso, nous proposons une habitation raffinée avec entrée indépendante sur trois niveaux, immergée dans la tranquillité d'une cour intérieure d'un élégant bâtiment du début du 20ème siècle.

Parfaite pour les cadres, les professionnels et les jeunes couples, cette résidence est la combinaison idéale du style contemporain, du confort et de l'intimité, dans un contexte de fort redéveloppement urbain, de plus en plus central et bien connecté.

La propriété, de classe énergétique A, est répartie sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte moderne, une salle à manger, un salon et une première salle de bains.

Au premier étage, une chambre double avec une vue panoramique sur le salon en contrebas et une deuxième salle de bains aux finitions raffinées.

Au deuxième étage, un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de deuxième chambre avec un lit escamotable, s'ouvre sur une terrasse privée avec vue sur la verdure et le terrain de sport voisin : une oasis de tranquillité au cœur de la ville.

La propriété est complétée par :

- Accès indépendant depuis la zone exclusive
- Finitions modernes et design, avec une attention particulière aux détails et la possibilité de personnaliser l'ameublement.

Parking intérieur pratique, dans la cour de la copropriété, sur demande.

Une proposition de logement de prestige, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans une zone stratégique et en pleine croissance, bien connectée au centre et aux principaux bureaux d'entreprise, sans renoncer à la tranquillité d'une maison indépendante.

**CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti**

## **Détails des commodités**

- Terrasse exclusive avec revêtement Tech Marino
- Domotique
- Plafonds très hauts
- Installations standard
- Classe énergétique A
- Faibles charges de copropriété grâce aux panneaux photovoltaïques
- Ouverture et fermeture automatisées des velux
- Possibilité de parking dans la cour de la copropriété
- Possibilité de mobilier design sur mesure

**CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti**

## **Tout sur l'emplacement**

**La Via Privata Tirso est située dans l'un des quartiers les plus dynamiques et évolutifs de Milan, à quelques pas de la Fondazione Prada, une zone très stratégique bien reliée au centre-ville. Dans les environs immédiats se trouvent des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des salles de sport et d'autres services essentiels. Les centres sportifs, les installations sanitaires et les espaces dédiés à la socialisation ne manquent pas non plus. À 100 mètres de l'immeuble se trouve l'arrêt du tramway n° 24, qui nous conduit directement à la Piazza Fontana/Duomo en quelques arrêts.**

**CODE DU BIEN: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**