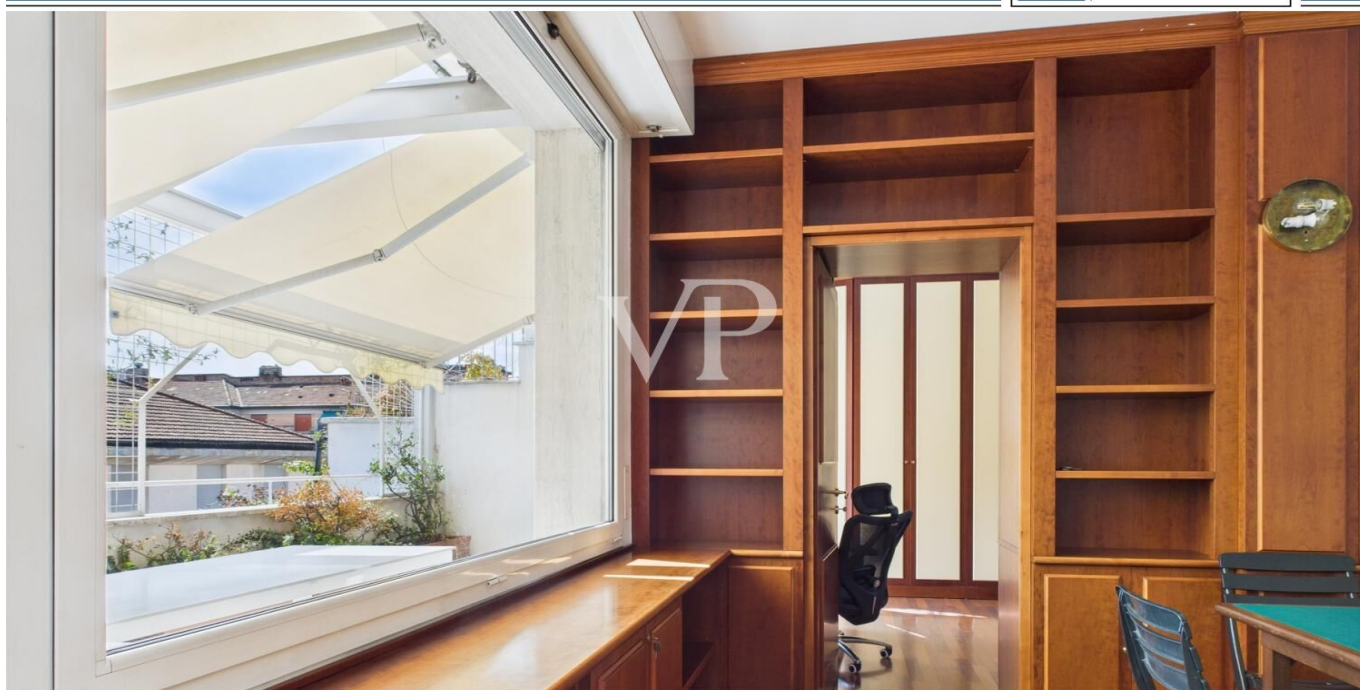


Milano – Montenero

## Prestigieux appartement de trois pièces avec terrasse libre immédiatement

CODE DU BIEN: IT252942362



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT252942362 |
| Surface habitable      | ca. 111 m²  |
| Disponible à partir du | 21.10.2025  |
| Etage                  | 5           |
| Pièces                 | 3           |
| Chambres à coucher     | 2           |
| Salles de bains        | 2           |
| Année de construction  | 1965        |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix de loyer                | 2.000 EUR                     |
| Type                         | Attique                       |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 120 m²                    |
| Aménagement                  | Terrasse, Balcon              |

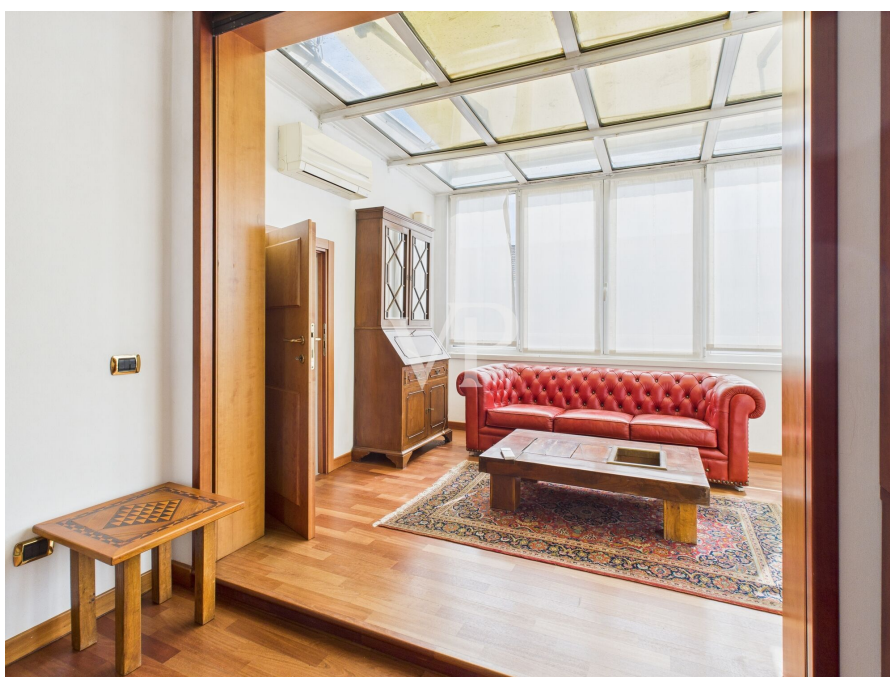
CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Informations énergétiques

|                                                  |            |                                                                |                           |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 01.08.2027 | Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
|                                                  |            | Consommation<br>d'énergie                                      | 520.83 kWh/m²a            |
|                                                  |            | Classement<br>énergétique                                      | F                         |
|                                                  |            | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1965                      |

CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà





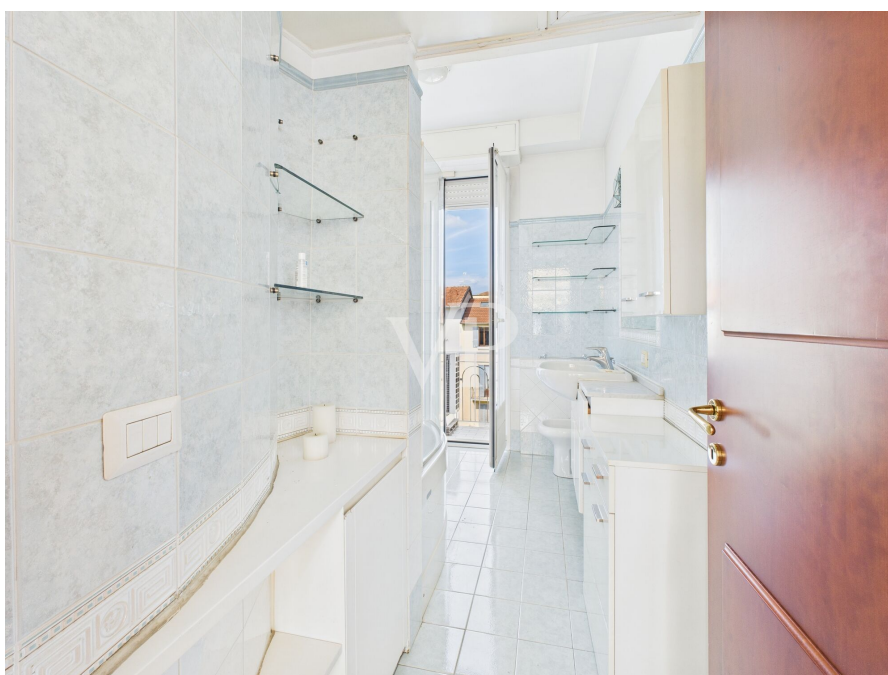
CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

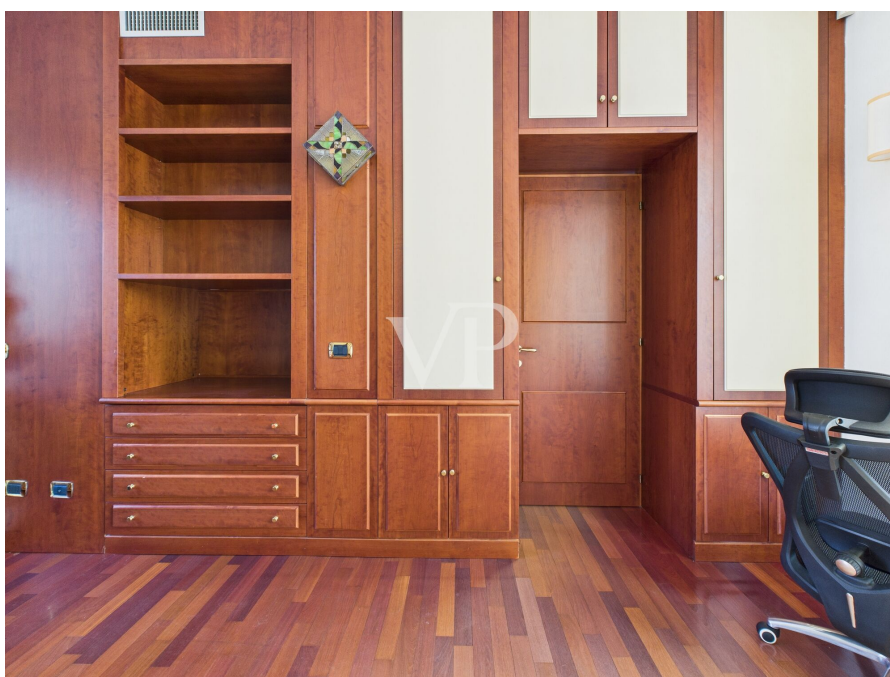
## La proprietà





CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero**

## Une première impression

Lumineux penthouse avec terrasse - Via Pier Lombardo

Location temporaire jusqu'à 18 mois

Dans l'un des quartiers les plus fascinants de Milan, en face du célèbre théâtre Franco Parenti et de la suggestive piscine Bagni Misteriosi, nous proposons à la location temporaire un élégant penthouse avec grande terrasse, caractérisé par une splendide luminosité et une double exposition.

L'entrée s'ouvre sur une vaste zone de vie divisée en plusieurs espaces fonctionnels : coin bureau, coin repas et coin détente, le tout donnant sur la grande terrasse, parfaite pour les moments de convivialité ou de détente en plein air.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale raffinée, dotée d'un dressing vitré, et d'une salle de bains, également vitrée, avec accès à un balcon. La cuisine séparée, avec coin repas, dispose d'un balcon supplémentaire.

Un escalier intérieur relie le rez-de-chaussée à un niveau inférieur qui abrite une deuxième petite chambre avec salle de bains attenante, idéale comme espace pour les invités, bureau ou espace de service.

Demande de € 2,500.00 / mois incluant les charges de copropriété.

Solution exclusive, idéale pour ceux qui recherchent le confort, le style et un emplacement stratégique au cœur de la ville.

CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Détails des commodités

- Ascenseur
- Terrasse
- Balcons
- Chauffage central
- Climatisation
- Volets électriques
- Dernier étage



**CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero**

## Tout sur l'emplacement

Via Pier Lombardo fait partie d'un quartier de Milan bien desservi par les services quotidiens, les soins de santé, l'éducation et la culture, avec une atmosphère à la fois résidentielle et animée.

La présence de tous les principaux commerces, lieux et transports en fait un choix pratique et agréable pour vivre à Milan. Le théâtre Franco Parenti et le cinéma "Il Cinemino" se trouvent à quelques minutes de marche. Le métro le plus proche est la ligne jaune (M3 - arrêt P.ta Romana), à seulement 600 mètres.

CODE DU BIEN: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)